

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КОЧЕРИНОВО

ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО
област Кюстендилска

П.код 2640, тел:0753 / 21 50

Региндекс и дата

РД-02-06-3/24.01.2025г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Димитър Игнатов Вретенарски – председател на Постоянната комисия по общински финанси, данъци и такси, общинска администрация, концесионни договори, евроинтеграция, проекти и програми

Относно: Отдаване под наем на открита площ от 50 кв. м. в имот №1436 /градски парк/, УПИ IX, кв. 38 по плана на гр. Кочериново, община Кочериново, публична общинска собственост, съгласно АКТ за публична общинска собственост №8/20.10.1997г., с цел поставяне на преместваем обект „Каравана за обществено хранене – Снек бар“ и външна търговска площ за маси към обекта.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На свое заседание, проведено на 24.01.2025 г. от 17:40 часа постоянна комисия в състав:

Председател: Димитър Вретенарски
и членове: 1. Елена Бозовайска,
2. Райчо Калайджийски

Разгледа разпределената от Председателя на ОбС Кочериново, до ПКФДТОАКДЕПП, Докладна с Рег.инд.и дата РД-01-03-5/17.01.2025 г. на г-н Кмета на Община Кочериново.

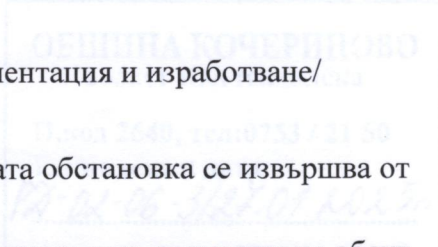
След проведено гласуване с 3– „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – ПКФДТОАКДЕПП, на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, във връзка с чл. 21, ал. 2 и чл. 27, ал. 4 от ЗМСМА и § 3, ал. 1 в Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за местните данъци и такси, ПКФДТОАКДЕПП, предлага на ОбС – Кочериново да вземе следното решение, а именно:

РЕШЕНИЕ:

1. ОбС-гр. Кочериново дава съгласие за отдаване под наем на открита площ от 50 кв. м. (петдесет квадратни метра) от имот № 1436, кв. 38, попадащ в УПИ IX „За спортен комплекс, ресторант и летен театър“ по плана на гр. Кочериново, община Кочериново, съгласно АКТ за публична общинска собственост № 8/20.10.1997 г. за срок от 10 /десет/ години.

2. ОбС-гр. Кочериново определя начална тръжна цена в размер на 2,00 /два/ лв. на кв. м., без ДДС съгласно Приложение № 1 Базисни наемни цени за един месец в лева/евро без ДДС на един кв. м. площ нежилищни помещения и открити площи, собственост на община Кочериново, съобразно предназначението на обекта, прилежащите му площи и местонахождение, раздел VI Открити площи: за разполагане на будки, каравани, павилиони, бунгала и др. преместваеми обекти във връзка с търговия, услуги, производство- 3-та зона от Решение № 55/03.04.2015 г. за определяне на базисни наемни цени за един месец в лева без ДДС на един кв. м. площ нежилищни помещения и открити площи, собственост на община Кочериново, съобразно предназначението на обекта, прилежащите му площи и местонахождение, изменено с Решение № 136/25.10.2024 г. по Протокол № 16 на ОбС-гр. Кочериново, както следва:

ОБЩО: 50 кв. м. x 2,00 /два/ лв. за кв. м. = 100,00 /сто/ лв., без ДДС, 120,00 /сто и двадесет/ лв. с ДДС на месец.



3. Всички разходи за изготвяне на необходимата проектна документация и изработване/закупуване на преместваемия обект са за сметка на наемателя.
4. Поддържането на наетата открита площ и санитарно-хигиенната обстановка се извършва от Наемателя, както и заплащане на разходите за ел. енергия и вода.
5. Отдаваната в т. 1 площ да се ползва от Наемателя само за поставяне на преместваем обект „каравана за обществено хранене — Снек бар” в поземлен имот № 1436, кв. 38, попадащ в УПИ IX „За спортен комплекс, ресторант и летен театър” по плана на гр. Кочериново, община Кочериново.
6. ОбС- гр. Кочериново възлага на Кмета на общината да извърши процедура по отдаване под наем на описаната в т. 1 открита площ чрез публичен търг, както и сключване на договор.

Относно: Отдаване под наем на открита площ от 50 кв. м. в имот №1436 (градоха парк), УПИ IX, кв. 38 по плана на гр. Кочериново, община Кочериново, публична общинска собственост, съгласно АКТ за публична общинска собственост №8/20.10.1997г., с цел поставяне на преместваем обект „Каравана за обществено хранене - Снек бар” и публичен търговец

Заличени лични данни, съгласно чл. 4, т. 1 и т. 2 от Регламент (ЕС) 2016/679

Председател на ПКФДТОАКДЕПП: /Димитър Вретенарски/

Председател: Димитър Вретенарски
членове: Елена Бодиларска,
З. Райчо Калейджийски

Резултат от решението от Председателя на ОбС Кочериново, до ПКФДТОАКДЕПП, Димитър Вретенарски дати 24-01-2025 г. на г-н Кмета на Община Кочериново.

След проведеното гласуване: 4 – „ЗА”, 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – ПКФДТОАКДЕПП, на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, във връзка с чл. 21, ал. 2 и чл. 27, ал. 4 от ЗМСМА и § 3, ал. 1 в Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за местните власти в т.ч. ПКФДТОАКДЕПП, предлага на ОбС – Кочериново да вземе следното решение, а именно:

РЕШЕНИЕ:

1. ОбС-гр. Кочериново дава съгласие за отдаване под наем на открита площ от 50 кв. м. (петдесет квадратни метра) от имот № 1436, кв. 38, попадащ в УПИ IX „За спортен комплекс, ресторант и летен театър” по плана на гр. Кочериново, община Кочериново, съгласно АКТ за публична общинска собственост № 8/20.10.1997 г. за срок от 10 /десет/ години.
2. ОбС-гр. Кочериново определя максимална тръжна цена в размер на 2,00 /два/ лв. на кв. м., без ДДС, съгласно Приказване № 1 Базисни наемни цени за едни месец в лев/лв/ро без ДДС на едни кв. м. площ, от жилищни помещения и открити площи, собственост на община Кочериново, съобразно предназначението на обекта, търговските му площи и местонахождение, раздел VI Открити площи: за разполагане на будки, каравани, нависвания, бунгала и др. преместваеми обекти във връзка с търговия, услуги, производство. Цята цена от Решение № 55/03.04.2015 г. за определяне на базисни наемни цени за едни месец в лев/ро без ДДС на едни кв. м. площ нежилищни помещения и открити площи, собственост на община Кочериново, съобразно предназначението на обекта, прилежащите му площи и местонахождение, съгласно с Решение № 136/25.10.2024 г. по Протокол № 16 на ОбС-гр. Кочериново, съответно:

ОбщО: 50 кв. м. x 2,00 (два) лв. за кв. м. = 100,00 /сто/ лв., без ДДС, 120,00 /ста и ет/ лв. с ДДС на месец.