

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Калин Везенков - председател на Постоянна комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, благоустрояване и комунални дейности.

ОТНОСНО: Предоставяне на земи от Общински поземлен фонд на ОСЗ - гр. Кочериново по §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ.

На свое заседание, проведено на 20.01.2025 г. постоянна комисия в състав:

Председател: Калин Везенков, и членове: 1. Николай Гълъбов, 2. Симеон Кирилов, разгледа разпределената от Председателя на ОбС Кочериново, до ПКТСУОСБКД, Докладна записка Рег.либр.и дата РД-01-03-1/07.01.2025 г., относно „Предоставяне на земи от Общински поземлен фонд на ОСЗ - гр. Кочериново по §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ.“.

Комисията споделя изцяло мотивите за предложеното решение, изложени в Докладна записка РД-01-03-1/07.01.2025 г. на г-н Кмета на Община Кочериново, а именно:

В Община Кочериново е постъпило писмо с изх.№ РД-12-04-268/27.11.2024г. от ОСЗ - гр. Кочериново и наш вх. № РД-01-32-146/27.11.2024г. с мотивирано искане за предоставяне на земя от общински поземлен фонд за имот със призната площ 1,500 дка в местността „Валого“ в землището на с. Мурсалево, съгласно Решение № 2850/24.09.1993г. за признаване правото на възстановяване на собственост в съществуващи /възстановими/ стари реални граници на наследниците на Георги Манов Медарски.

Мотивираното искане на ОСЗ - гр. Кочериново е за възстановяване на имот с площ 2167 кв. м по скица-проект на имот с проектен идентификатор 49360.84.10 – образуван от имот с идентификатор 49360.84.2 по КККР в землището на с. Мурсалево, общ. Кочериново одобрена със Заповед № РД-18-1024/27.04.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Съгласно сега действащия § 27 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ тези земи се предоставят на ОСЗ с Решение на Общинския съвет:

„Общинските съвети предоставят земи от общински поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;

3. обезщетяване на собственниците;”

Имот с идентификатор 49360.84.2 /номер по предходен план – 084002/ по КККР в землището на с. Мурсалево е с начин на трайно ползване “Нива”, с площ 2546 кв.м, местност „До гробищата“, съгласно приложената към докладната записка скица № 15-1231880/02.12.2024г., издадена от СГКК гр. Кюстендил. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 3446 от 02.12.2024г., вписан в СВ с Акт № 182, том 19, вх. рег. № 5050 от 12.12.2024г.

Вземането на решение по постъпилото по горе цитирано писмо от ОСЗ е в правомощията и задълженията на Общински съвет – гр. Кочериново, съгласно § 27 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ.

Комисията от разговор проведен с г-н Началника на ОСЗ – Кочериново установи, че въпреки, с Решение на ОСЗ – Кочериново е признат имот в местността „Валого“, а се иска възстановяване на имот в местността „До гробищата“, става въпрос за една и съща местност, което е декларирано и от заявителя с нарочна декларация. Закона не дава друга възможност на ОбС – Кочериново, освен да освободи имота, за който има признавателно решение макар и за друга местност.

С оглед на гореизложеното, на основание параграф 27, ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, чл. 18ж, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.2, 4 и 5 от ЗМСМА, ПКТСУОСБКД с три гласа „ЗА“, „ПРОТИВ“ – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – няма, предлага ОбС – Кочериново, да приеме решение съгласно Докладна записка на Постоянната комисия, а именно:

РЕШЕНИЕ:

ОбС - гр. Кочериново дава съгласие да се предостави на ОСЗ - гр. Кочериново имот с идентификатор 49360.84.2 с площ 2546 кв. м, местност „До гробищата“ по КККР в землището на с.

Мурсалево, общ. Кочериново одобрена със Заповед № РД-18-1024/27.04.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, която да постанови решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Георги Манов Медарски, по писмо с изх.№ РД-12-04-268/27.11.2024г. от ОСЗ - гр. Кочериново и наш вх. № РД-01-32-146/27.11.2024г. и съгласно приложената скица-проект № 15-1029546/11.10.2024г. на имот с проектен идентификатор 49360.84.10 с площ 2167 кв. м.

Неразделна част от настоящата Докладна записка е Докладна записка Рег.инд.и дата РД-01-03-1/07.01.2025 г., на г-н Кмета на Община Кочериново, ведно с приложенията в нея, обявена на интернет страницата на Община Кочериново на 19.01.2025 г. Дневния ред за проведеното на 20.01.2025 г. заседание на ПКТСУОСБКД е обявено на интернет страницата на Община Кочериново до 17.01.2025 г.

Протокола от проведеното на 20.01.2025 г. заседание на ПКТСУОСБКД, заедно с настоящата докладна записка да се обявят на интернет страницата на Община Кочериново до 23.01.2025 г.

Председател на ПКТСУОСБКД:

Калин Везенков

Заличени лични данни, съгласно чл. 4,
т. 1 и т. 2 от Регламент (ЕС) 2016/679