



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
**ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО**

КЮСТЕНДИЛСКА ОБЛАСТ

2640, гр.Кочериново, пл.3-ти март № 1 тел. +359 7053 2011, факс +359 7053 2330

e-mail: [obst\\_kocherinovo@mail.bg](mailto:obst_kocherinovo@mail.bg)

Информационен център - 07053/2323

ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО  
област Кюстендилска

П.код 2640, тел:0753 / 21 50

Рег.индекс и дата

РД-01-03-71/12.06.2015

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД КОЧЕРИНОВО

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Иван Симеонов Минков – Кмет на Община Кочериново

**ОТНОСНО:** Приемане на Наредба за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях по чл. 225 а, ал. 3 от Закона за устройство на територията.

Съгласно разпоредбата на чл.225а, ал.1 от ЗУТ, влязла в сила на 26.11.2012г. в компетентността на кметовете на общини се включва издаване на заповеди за премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория. Принудителното изпълнение на тези заповеди е възложено на общините. На основание на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ всяка община следва да приеме Наредба за реда, по който се изпълняват принудително заповедите за премахване на незаконни строежи.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 8 от Закона за нормативните актове /ЗНА/ във връзка с чл.

225а, ал. 3 от Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (обн. ДВ бр. 82 от 26.10.2012г. в сила от 26.11.2012г.) е необходимо приемане на Наредба за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части по чл. 225 а, ал. 3 от ЗУТ.

**Мотиви:**

Приемането на наредбата е във връзка със синхронизирането на местното законодателство с националното, а именно:

- Закон за устройство на територията – С ДВ, бр. 82 от 2012г. са приети изменения и допълнения в Закона за устройство на територията. Съгласно чл. 225а от с. з., в сила от 26.11.2012г., в правомощията на кмета на общината е да издава заповеди за премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория или части от тях. Ако заповедта за премахване не се изпълни доброволно в определения в нея срок, тя се изпълнява принудително от общината по ред, определен с наредба на общинския съвет.

Целите, които се поставят са създаване на ясни и обосновани правила и условия за ефективни действия по изпълнението на заповедите на кмета на Общината на основание чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи и осъществяване на ефективен и качествен контрол по отношение на недобросъвестните лица, които нарушават законовите разпоредби във връзка със строителството на територията на общината.

Очакваните резултати са осигуряване на административен контрол в сферата на строителството на територията на Община Кочериново. Чрез наредбата ще се постигнат ясно регламентирани разпоредби за определените действия, представляващи нарушения на ЗУТ. С прилагането на наредбата се очаква да се ограничи изграждането на строежи без строителни книжа или със съществени отклонения от издадените такива.

Финансовите средства, необходими за прилагането на настоящата уредба следва да бъдат осигурявани по реда на чл. 223, ал. 9 от ЗУТ. Съгласно този текст от закона, средствата от събраните от общината по реда на ЗУТ такси, глоби и имуществени санкции се разходват само за финансово обезпечаване на контролните функции на общината по този закон.

В наредбата е регламентиран ред, по който извършените разходи по премахването се събират от адресата/адресатите на заповедта.

Настоящият проект е подзаконов нормативен акт и съответствието му с правото на Европейския съюз е обусловено от синхронизирането на действащото българско законодателство с регламентите и директивите, относими към тази материя.

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 8 от Закона за нормативните актове /ЗНА/ във връзка с чл. 225а, ал. 3 от Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (обн. ДВ бр. 82 от 26.10.2012г. в сила от 26.11.2012г.) предлагам ОбС – гр. Кочериново да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – гр. Кочериново приема Наредба за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях по чл. 225 а, ал. 3 от Закона за устройство на територията.

### ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Наредба за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях по чл. 225 а, ал. 3 от Закона за устройство на територията – Проект.

Внася:

**Иван Минков**  
Кмет на община Кочериново



Изготвил:

**инж. Кирил Михов**  
Гл.експерт ОС и Кадастър

Съгласували:

**арх. Екатерина Баханова**  
Главен архитект на Община Кочериново

**Мария Здравкова**  
Юрист към Община Кочериново

11.06.2015г.,  
гр.Кочериново  
/КМ/ 4екз.