ПРОТОКОЛ № 11

31.05.2024 година град Кочериново

Днес, 31.05.2024г. от 10.00 часа в Пленарната зала на НЧ „Пробуда-1919“ гр. Кочериново се проведе редовно заседание на Общински съвет гр. Кочериново. Заседанието бе водено от председателя на ОбС гр. Кочериново, г-н Райчо Калайджийски.

Присъстват 11 общински съветници:

1. Александър Иванов Димитров – общински съветник
2. Васил Георгиев Стойчев – общински съветник
3. Галина Методиева Ванева – общински съветник
4. Георги Цветанов Ценев – общински съветник
5. Димитър Игнатов Вретенарски – общински съветник
6. Даниела Костадинова Миланова – общински съветник
7. Елена Димитрова Бозовайска – общински съветник
8. Калин Сотиров Везенков – общински съветник
9. Николай Любомиров Гълъбов – общински съветник
10. Райчо Николов Калайджийски – председател на ОбС
11. Симеон Илиев Кирилов – общински съветник

Присъстват още:

1. Станислав Владимиров Горов – Кмет на община Кочериново.
2. Служители на община Кочериново.
3. Кметове на населени места.
4. Граждани на община Кочериново.

Г-н Калайджийски: Здравейте, колеги! 10:00 часа е. След направена визуална проверка, установявам, че всички съветници са налице. Можем да открием днешното редовно заседание. Преди да пристъпим към разглеждане на докладните, съответно ще ви запозная с дневния ред на днешното заседание.

По предложения дневен ред:

1. Докладни записки, относно:

1.1. Приемане на Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода 01.01.2023г. – 31.12.2023г.;

Г-н Калайджийски: Колеги, давам думата за разисквания по тази точка от дневния ред. Имате ли коментари, предложения? Няма! Прекратявам разискванията. Преминаваме към гласуване.

Който е „ЗА“ т. 1.1 от дневния ред да бъде разгледана на днешното заседание, моля да гласува:

Със „ЗА” 11 гласа, „ПРОТИВ” няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” няма, ОбС-Кочериново прие точка 1.1. от дневния ред да бъде разгледана.

1.2. Приемане на Актуализиран план за действие за общинските концесии на територията на община Кочериново за периода 2021-2027 г. относно промени в обект Поземлен имот с идентификатор 39116.39.61 по КККР на гр. Кочериново – извън регулация. Данни по АОС - площ от 14113 кв.м.; трайно предназначение на територията – Територия, заета от води и водни обекти; начин на ползване – Водоем, номер по предходен план – 000061;

Г-н Калайджийски: Колеги, разисквания, предложения по тази точка? Няма! Прекратявам разискванията. Преминаваме към гласуване.

Който е „ЗА“ т. 1.2 от дневния ред да бъде разгледана на днешното заседание, моля да гласува:

Със „ЗА” 11 гласа, „ПРОТИВ” няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” няма, ОбС-Кочериново прие т. 1.2 да бъде разгледана.

1.3. Обявяване за частна общинска собственост на недвижим имот, част от улица, с площ 90,00 кв.м, придаваем към УПИ I-210, кв. 116 представляващ 90/545 ид. ч. от същия имот по плана на с. Бараково, общ. Кочериново.

Г-н Калайджийски: Давам думата за разисквания, предложения и мнения по тази точка от дневния ред. Тъй като няма такива, прекратявам същите. Преминаваме към гласуване.

Който е „ЗА“, т. 1.3 да бъде разгледана на днешното заседание, моля да гласува:

Със „ЗА” 11 гласа, „ПРОТИВ” няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” няма, ОбС-Кочериново прие т. 1.3 да бъде разгледана.

1.4. Допускане на процедура по изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 02748.115.47 по КККР на с. Бараково, общ. Кочериново, местност „Чалтиците“, от „Ливада“ в „За жилищно строителство“;

Г-н Калайджийски: Колеги, разисквания, предложения по тази точка? Няма! Прекратявам разискванията. Преминаваме към гласуване.

Който е „ЗА“, точка 1.4 да бъде разгледана на извънредното заседание, моля да гласува:

Със „ЗА” 11 гласа, „ПРОТИВ” няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” няма, ОбС-Кочериново прие т. 1.4 да бъде разгледана.

1.5. Допускане на процедура по изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 39116.105.407, местността „Чуките“ по КККР на гр. Кочериново, с площ от 1763 кв.м., начин на трайно ползване „Ливада“ и приобщаването му към имот с идентификатор 39116.105.408, местността „Чуките“ по КККР на гр. Кочериново, начин на трайно ползване „Ниско застрояване“, като се разрешава изменение на ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед №24/03.02.2009г. на Кмета на община Кочериново, за нов поземлен имот с идентификатор 39116.105.410 с площ от 2763 кв.м. и предназначение „За жилищно строителство“.

Г-н Калайджийски: Колеги, разисквания, предложения по тази точка? Няма! Прекратявам разискванията. Преминаваме към гласуване.

Който е „ЗА“, т. 1.5. да бъде разгледана на днешното заседание, моля да гласува:

Със „ЗА” 11 гласа, „ПРОТИВ” няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” няма, ОбС-Кочериново прие т. 1.5 да бъде разгледана.

1.6. Молби на граждани;

Г-н Калайджийски: Колеги, разисквания, предложения по тази точка? Няма! Прекратявам разискванията. Преминаваме към гласуване.

Който е „ЗА“, т. 1.6. да бъде разгледана на днешното заседание, моля да гласува:

Със „ЗА” 11 гласа, „ПРОТИВ” няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” няма, ОбС-Кочериново прие т. 1.6 да бъде разгледана.

1.7. Изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, Община Кочериново, и взаимодействието му с общинската администрация;

Г-н Калайджийски: Колеги, разисквания, предложения по тази точка?

Г-жа Бозовайска: Имам предложение т. 1.7 да отпадне. Да се разгледа на извънредно заседание като самостоятелна точка, защото имаме някои уточняващи моменти да довършим.

Г-н Везенков към г-н Кирилов: Трябваше този Правилник готов просто да го направите, както говорихме. Като Председател на комисията да ги накараш да го направят и ти да го направиш. Да го дадеш да го разгледаме и тези несъответствия с думичките досега да сме ги уточнили. Предполагам затова иска г-жа Бозовайска да се отмени и да не се гледа, защото има чисто технически неясноти.

Г-н Калайджийски: Предлагам за гласуване предложението на г-жа Бозовайска, а именно т. 1.7 да отпадне от редовното днешно заседание и да се разгледа съответно напред във времето, на извънредно.

Който е „ЗА“, предложението на г-жа Бозовайска, моля да гласува:
Със „ЗА” 10 гласа, „ПРОТИВ” няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” 1 глас, ОбС-Кочериново прие т. 1.7 да отпадне от дневния ред и да бъде разгледана на допълнително извънредно заседание.

т.2. Изказвания, питания, становища и предложения на общински съветници и граждани.

Г-н Калайджийски: Разисквания по тази точка, колеги? Няма! Прекратявам същите. Преминаваме към гласуване.

Който е „ЗА“ т. 2. да бъде разгледана като точка от дневния ред, моля да гласува:

Със „ЗА“ 11 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма, ОбС гр. Кочериново прие т. 2 да бъде разгледана.

Г-н Калайджийски: Колеги, запознах ви съответно с дневния ред и предложенията към него, както и взетите решения. Затова предлагам да пристъпим към разглеждането му.

ПО ТОЧКА 1.1 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Приемане на Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода 01.01.2023г. – 31.12.2023г.;

Докладва: Кмет на община Кочериново/ Председател на ПК по общински финанси, данъци и такси, общинска администрация, концесионни договори, евроинтеграция, проекти и програми;

Г-н Калайджийски: Колеги, материалите са изпратени на всеки на пощата. Запознали сте се. Предоставям думата съответно на Председателя на ПК г-н Вретенарски.

Г-н Вретенарски представя Докладна записка № РД-02-06-66/22.05.2024г.

Г-н Калайджийски: Колеги, давам думата за разисквания, мнения и предложения след като чухте решението на Комисията.

Г-н Везенков: Искам да питам Комисията по отношение на всички имоти общинска собственост, както и тези, които се ползват безвъзмездно, вкл. за имоти по отношение, които има г-жа Миланова като общински съветник, се ползва в детската градина. По отношение на тези имоти, направи ли си Комисията труда да ги проучи има ли такива? Подобрения, които се правят в такива имоти, в селата, как се правят? Разрешени ли са, не са разрешени? Комисията проучи ли това нещо? Ако не го е

проучила, моето предложение е към цялата група общински съветници, които бяхме от една листа, е да приемем решение, с което отлагаме приемането на решение за този отчет докато не изясним тези факти и обстоятелства и едва тогава да приемем решение.

Г-н Калайджийски: Колеги, чухте предложението на г-н Везенков. Има ли някакви други допълнителни въпроси?

Г-н Горов: Само да припомня, че отчета е за 2023 година.

Г-н Везенков: Аз мисля, че г-н Кмете, Вие сте станали Кмет през 2023г. И Иван Минков ако не си е свършил работата, да се види, кой какво не е свършил.

Г-н Калайджийски: Колеги, аз като член на Комисията, която е разглеждала Докладната, след зададения въпрос – Да, не сме направили г-н Везенков тази проверка, която поставихте като въпрос.

Г-н Везенков: С оглед на това, това е предложение по същество да приемем решение, с което отлага приемане на решение по тази точка, докато не изясним тези факти и обстоятелства.

Г-н Калайджийски: Колеги, чухте предложението по същество на г-н Везенков. Предлагам да гласуваме това негово предложение.

Който е „ЗА“ направеното предложение от г-н Везенков да отложим вземането на решение по т. 1.1 докато не изясним ситуацията по общинските имоти, моля да гласува:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, със „ЗА“ 8 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ 3,
Общински съвет гр. Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 90

ОбС Кочериново отлага приемане на решение по Докладна записка относно Приемане на Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода 01.01.2023г. – 31.12.2023г.

ПО ТОЧКА 1.2 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Приемане на Актуализиран план за действие за общинските концесии на територията на община Кочериново за периода 2021-2027 г. относно промени в обект Поземлен имот с идентификатор 39116.39.61 по КККР на гр. Кочериново – извън регулация. Данни по АОС - площ от 14113 кв.м.; трайно предназначение на територията – Територия, заета от води и водни обекти; начин на ползване – Водоем, номер по предходен план – 000061;

Докладва: Кмет на община Кочериново/ Председател на ПК по ТСУ, ОС, благоустрояване и комунални дейности;

Г-н Калайджийски: Колеги, запознали сте се с материалите. Предоставям думата на Председателя на ПК г-н Везенков.

Г-н Везенков: Колеги, докладна от г-н Кмета за приемане на актуализиран план за общинските концесии на територията на община Кочериново за периода 2021-2027 г. Същата е във връзка с искане от г-н Киройчев или негово търговско дружество за въпросния водоем. Нашата практика до сега е била винаги водоемите да се отдават на трети лица, тъй като те са в чисто финансова тежест на общината. В настоящия случай въпреки възникналия конфликт между групата общински съветници и г-н Кмета, заради благото на общината, за да не товарим бюджета на общината, предлагам да приемем решение съгласно Докладната на г-н Кмета.

Г-н Калайджийски: Колеги, чухте решението и предложението на Комисията, имате думата за разисквания, питания и въпроси.

Г-н Банчев: Само искам да поясня, че това е единствено изменение на плана за общински концесии за периода 2021-2027г. и единственото, което се променя е, че от

плануван за 2023г., този обект отива към 2024г., тъй като има възможност да бъде осъществена процедура. След това вече цялата процедура с цялостната документация, тя ще си мине през ОбС, той да си я разгледа и одобри. Такъв е редът.

Г-н Калайджийски: Благодаря ви, тъй като няма други въпроси, прекратявам разискванията. Преминаваме към поименно гласуване.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 12 от ЗМСМА, чл. 27, ал. 2, 4 и 5 от ЗМСМА и чл. 45, ал. 4 от Закона за концесиите /ЗК/, поименно със „ЗА“ 10 гласа: Г. Ванева, Г. Ценев, Е. Бозовайска, Н. Гълъбов, Д. Вретенарски, В. Стойчев, А. Димитров, С. Кирилов, К. Везенков, Р. Калайджийски, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ 1 глас: Д. Миланова,

Общински съвет гр. Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 91

1. Общински съвет – гр. Кочериново приема Актуализиран план за действие за общинските концесии на територията на община Кочериново за периода 2021-2027 г. по отношение на обект 39116.39.61 по КККР на гр. Кочериново, като същият отпада от 2023 г. и се включва в 2024 г., както следва:

Индивидуализация на проекта за концесия			**Максимален срок на концесията**	**Строителство / услуги, които ще се възложат с концесията**	**Срокове за изпълнение на възложеното строителство**	**Плащания от концедента**	**Концесионно възнаграждение**
Наименование на концесията	**Предмет на концесията**	**Обект на концесията**					
Експлоатация и поддръжка на водоем, публична общинска собственост, представляващ Поземлен имот с идентификатор 39116.39.61 по КККР на гр. Кочериново.	Концесия за услуги	Поземлен имот с идентификатор 39116.39.61 по КККР на гр. Кочериново – извън регулация. Данни по АОС - площ от 14113 кв.м.; трайно предназначение на територията – Територия, заета от води и водни обекти; начин на ползване – Водоем, номер по предходен план – 000061;	35 години	-	-	Не	Да Сумата на концесионното възнаграждение ще бъде определена след изготвяне на финансово - икономическата обосновка и анализ.

2. Общински съвет – гр. Кочериново приема изменение в Предложение за включване на проект за общинска концесия в Актуализиран план за действие за общинските концесии на територията на община Кочериново, за периода 2021-2027 г. за обект 39116. 39.61 по КККР на гр. Кочериново както следва:

Предложение за включване на проект за общинска концесия в Актуализиран план за действие за общинските концесии на територията на община Кочериново, за периода 2021-2027 г.

I. Наименование на проекта за концесия	**Концесия за услуги** - Експлоатация и поддръжка на водоем, публична общинска собственост, представляващ Поземлен имот с идентификатор 39116.39.61 по КККР на гр. Кочериново.
II. Описание на обекта за концесия	**1. Целите, които ще се постигнат с възлагане на концесията, включително целите, включени в Националната стратегия за развитие на концесиите в РБ, са следните**: 1.1. Ефективно и качествено управление на общинската собственост; 1.2. Поддържане /вкл. чрез ремонтни дейности, предвидени в ЗК относно концесия за услуги/ в експлоатационна годност на водоем – публична общинска собственост; 1.3. Предоставяне на възможности за реализация на конкретни дейности и/или проекти в сферата на малкия и среден бизнес, включително в аграрния сектор; 1.4. Използване на стопанската инициатива на икономически оператор в полза на обществото; 1.5. Въвеждане на иновативни решения за привличане на финансови и технологични ресурси за експлоатация и поддържане на водоема в експлоатационна годност. **2. Оценка на съответствието на целите с целите и приоритетите на Националната стратегия за развитие на концесиите.** Посочените цели са изцяло в съответствие с обща цел 4 „Икономическа ефективност при управлението на публичната собственост в защита интереса на гражданите и обществото, както и специфичните цели по приоритет 4 от Националната стратегия за развитие на концесиите. 3. **Териториален обхват на концесията** – гр. Кочериново, община Кочериново, обл. Кюстендилска **Обект на концесията** - Поземлен имот с идентификатор 39116.39.61 по КККР на гр. Кочериново – извън регулация. Данни по АОС - площ от 14113 кв.м.; трайно предназначение на територията – Територия, заета от води и водни обекти; начин на ползване – Водоем, номер по предходен план – 000061; 4. **Кръг на потребителите** – Малък и среден бизнес, граждани, различни обществени групи 5. **Очаквани резултати от изпълнението на предложения проект**: Увеличаване на възможността за използване на водоема и неговите околности за отдих, напояване в селското стопанство, рибовъдство, туристически и развлекателни дейности в сферата на селския туризъм; поддържане в добро техническо и експлоатационно състояние; предотвратяване на опасността от рискове; увеличение на общинските приходи от наличните природни ресурси.
III. Прогнозни данни по чл. 45, ал.2 от ЗК	**1. Услуга, която ще се възлага чрез концесия за услуги - експлоатация и поддръжка. Обект, който ще се възлага – водоем** с **идентификатор 39116.39.61 по КККР на гр. Кочериново.** **2. Максимален срок на концесията – 35 години.** **3. Публични средства за плащания от концедента по размер и източници на финансиране, вкючително от Европейските фондове – Няма.** **4. Концесионно възнаграждение: Да - Съгласно финансово-икономически анализ.**
IV. Година, през която се планира откриването на процедура за определяне на концесионер	**2024 г.**

3. В останалата си част Актуализираният план за действие за общинските концесии на територията на община Кочериново за периода 2021-2027 г. се запазва без изменения.

4. След влизане в сила на настоящето решение, Актуализираният план за действие за общинските концесии на територията на община Кочериново за периода 2021-2027 г. с направените промени, да се публикува в Националния концесионен регистър от определеното от кмета на община Кочериново длъжностно лице, извършващо вписвания в регистъра.

Г-н Калайджийски: ОбС прие предложеното решение.

Приложение:
1. Докладна записка № РД-01-03-54/14.05.2024г. от Кмета община Кочериново и Докладна записка № РД-02-06-68/27.05.2024г. от Председателя на ПК по ТСУ, ОС, благоустрояване и комунални дейности и приложенията към тях.

ПО ТОЧКА 1.3 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Обявяване за частна общинска собственост на недвижим имот, част от улица, с площ 90,00 кв.м, придаваем към УПИ I-210, кв. 116 представляващ 90/545 ид. ч. от същия имот по плана на с. Бараково, общ. Кочериново.
Докладва: Кмет на община Кочериново/ Председател на ПК по ТСУ, ОС, благоустрояване и комунални дейности;

Г-н Калайджийски: Предоставям думата на Председателя на ПК г-н Везенков.

Г-н Везенков: Уважаеми колеги, комисията разгледа Докладната. Подкрепя мотивите, изложени в същата. За общината ще дойдат едни парички, които макар, че Кметът не е от същата политическа партия, от която ние сме издигнати, предлагам ОбС да приеме решение съгласно Докладната на г-н Кмета.

Г-н Калайджийски: Колеги, давам думата за разисквания, мнения и предложения. Тъй като няма такива. Прекратявам същите. Преминаваме към гласуване.

Който е „ЗА“ предложеното решение, моля да гласува:

На основание чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС, чл. 9, ал. 2 и ал. 4 от НПРУОИ, със „ЗА“ 11 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма,
Общински съвет гр. Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 92

1. Обявява за частна общинска собственост имот с площ от 90,00 кв.м придаващ се по регулация към УПИ I-210, кв. 116 от улица с о.т. 267-268-269 по плана на с. Бараково, общ. Кочериново, съгласно Заповед № РД-01-05-135/28.02.2024г. за действащата улична регулация, поради това, че е престанал да има предназначението на публична общинска собственост.

2. Възлага на Кмета на община Кочериново изготвянето на Акт за частна общинска собственост на посочения в т.1 имот.

Г-н Калайджийски: ОбС прие предложеното решение.

Приложение:

1. Докладна записка № РД-01-03-53/10.05.2024г. от Кмета на община Кочериново и Докладна записка № РД-02-06-69/27.05.2024г. от Председателя на ПК по ТСУ, ОС, благоустрояване и комунални дейности и приложенията към нея.

ПО ТОЧКА 1.4 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Допускане на процедура по изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 02748.115.47 по КККР на с. Бараково, общ. Кочериново, местност „Чалтиците“, от „Ливада“ в „За жилищно строителство“;

Докладва: Кмет на община Кочериново/ Председател на ПК по ТСУ, ОС, благоустрояване и комунални дейности;

Г-н Калайджийски: Предоставям думата и на Председателя на ПК г-н Везенков.

Г-н Везенков: Колеги, не знам дали ви е пратена Докладната на Комисията, ако не ви е пратена, предложението на Комисията е да отложи приемане на решение по Докладна записка на г-н Кмета за промяна предназначението на въпросния имот на въпросната територия, тъй като Комисията установи, че в имота има изграден масивен трафопост. Служителите писали докладната, в случая „ТК“ – предполагам новата служителка, която беше назначена, явно не е догледала за пореден път нещо, но г-н Кирилов го видя, което е много хубаво, защото е в интерес на самото лице, което предлага това нещо да се случи. Въпроса е, че не е отразен трафопост, за който не се знае какъв е сервитута и по повод това предлагаме на ОбС да отложи приемане на решение до изясняване на случая.

Г-н Калайджийски: Имате ли други разисквания, питания?

Г-н Горов: Ние сме го коментирали с г-н Везенков, ще си поправят проекта.

Г-н Калайджийски: Колеги, след установените факти от Комисията и техното предложение, предлагам т. 1.4 да бъде отложена докато нещата се конкретизират.

Който е „ЗА“ по предложението на Комисията, моля да гласува:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, със „ЗА“ 11 гласа „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма,

Общински съвет гр. Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 93

ОбС Кочериново отлага приемането на решение по Докладната записка относно Допускане на процедура по изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 02748.115.47 по КККР на с. Бараково, общ. Кочериново, местност „Чалтиците“, от „Ливада“ в „За жилищно строителство“.

Приложение:

1. Докладна записка № РД-01-03-57/17.05.2024г. от Кмета на община Кочериново и Докладна записка № РД-02-06-70/27.05.2024г. от Председателя на ПК по ТСУ, ОС, благоустрояване и комунални дейности и приложенията към тях.

ПО ТОЧКА 1.5 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Допускане на процедура по изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 39116.105.407, местността „Чуките“ по КККР на гр. Кочериново, с площ от 1763 кв.м., начин на трайно ползване „Ливада“ и приобщаването му към имот с идентификатор 39116.105.408, местността „Чуките“ по КККР на гр. Кочериново, начин на трайно ползване „Ниско застрояване“, като се разрешава изменение на ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед №24/03.02.2009г. на Кмета на

община Кочериново, за нов поземлен имот с идентификатор 39116.105.410 с площ от 2763 кв.м. и предназначение „За жилищно строителство“.

Докладва: Кмет на община Кочериново/ Председател на ПК по ТСУ, ОС, благоустрояване и комунални дейности;

Г-н Калайджийски: Колеги, запознали сте се с Докладните. Предоставям думата на Председателя на ПК г-н Везенков.

Г-н Везенков: Предложението на Комисията е да вземе решение съгласно Докладната на г-н Кмета, макар че лично установих, че и не виждам защо за част от имота нямаме план за регулация, за другата част имаме. Тоест ще се окаже, че имаме един гора имот, в който една част от него е за УПИ, а другата част си остава имот. Не знам до колко е в интерес на лицето, от което е искането.

Г-н Калайджийски: Колеги, чухте решение на Комисията, имате ли разисквания, мнения, предложения? – Тъй като няма, прекратявам същите. Преминаваме към гласуване.

Който е „ЗА“ предложеното решение, моля да гласува:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 108 , чл. 110, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, чл. 125 от ЗУТ и във връзка с чл.67а от ППЗОЗЗ, със „ЗА“ 11 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма,

Общински съвет гр. Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 94

ОбС гр. Кочериново дава разрешение за изработване на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 39116.105.407, местността „Чуките“, по КККР на гр. Кочериново, с площ от 1763 кв.м., начин на трайно ползване „Ливада“ и приобщаването му към имот с идентификатор 39116.105.408, местността „Чуките“ по КККР на гр. Кочериново, начин на трайно ползване „Ниско застрояване“, като се разрешава изменение на ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед №24/03.02.2009г. на Кмета на община Кочериново, за нов поземлен имот с идентификатор 39116.105.410 (образуван от имот с идентификатор 39116.105.407 и имот с идентификатор 39116.105.408), с площ от 2763 кв.м. и предназначение „За жилищно строителство“ с параметри на застрояване: Нискоетажно с Нкк /височина кота корниз/ до 10.00м., начин на застрояване – свободно, показатели на застрояване – Плътност до 50%, Кинт до 1.0, Минимална озеленена площ – 50% и одобрява Задание за изработване на ПУП-ПЗ по реда на чл.125 от ЗУТ.

Изграждането на техническите комуникации за имота е за сметка на инвеститора или собственика на имота.

Г-н Калайджийски: ОбС прие предложеното решение.

Приложение:

1. Докладна записка № РД-01-03-55/17.05.2024г. от Кмета на община Кочериново и Докладна записка № РД-02-06-71/27.05.2024г. от Председателя на ПК по ТСУ, ОС, благоустрояване и комунални дейности и приложенията към тях.

ПО ТОЧКА 1.6 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Молби на граждани;

Докладва: Председател на ПК по труд и политика, опазване на обществения ред и човешки права, спорт, отдих и туризъм;

Г-н Калайджийски: Колеги, предоставям думата на Председателя на ПК, а именно г-жа Ванева.

Г-жа Ванева: Колеги, постъпили са две молби от граждани в Постоянната комисия.

Г-жа Ванева представя Докладна записка № РД-02-06-72/27.05.2024г.

Г-жа Ванева: Запознали сте се с молбите. Г-жа Бучинска описва в молбата, че гледа непълнолетните деца на дъщеря й. Грижи се за тях и желае да подобри условията за живот в къщата, като да направи баня и ремонт на детската стая, за което ние няма как да и осигурим средства.

Г-н Калайджийски: Колеги, относно тази молба, чухте предложението на Комисията. Имате ли питания, предложения? – Няма!

Г-н Калайджийски: Колеги, след направени уточнения и с областта, за решения по молби на граждани, ще гласуваме поименно.

Г-н Калайджийски: Който е „ЗА“ предложеното решение на Постоянната комисия по отношение на първата молба от г-жа Елена Бучинска, моля да гласува:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, поименно със „ЗА“ 11 гласа: Г. Ванева, Д. Миланова, Г. Ценев, Е. Бозовайска, Н. Гълъбов, Д. Вретенарски, В. Стойчев, А. Димитров, С. Кирилов, К. Везенков, Р. Калайджийски, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма,

Общински съвет гр. Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 95

ОбС Кочериново отказва еднократна помощ на г-жа Елена Петрова Бучинска от гр. Кочериново.

Г-жа Ванева: Следващата молба е от г-жа Светослава Йорданова Иванова, с. Стоб за отпускане на еднократна помощ за покриване на належащи и неотложни разходи поради смъртта на малолетния им син, починал внезапно. Комисията предлага отпускане в размер на 300.00 лева еднократна помощ. Г-жа Иванова има още 5 деца, трудно се справят с покриване на ежедневни разходи, нямат близки, които да им помогнат.

Г-н Калайджийски: Всички сме запознати с този трагичен случай. Имате думата, колеги за разисквания, питания, предложения.

Г-н Стойчев: Аз предлагам 500.00 лв.

Г-н Калайджийски: Тъй като няма други. Прекратявам същите.

Г-н Калайджийски: Предлагам да гласуваме предложението на г-н Стойчев.

Който е „ЗА“ предложението на г-н Стойчев за отпускане на еднократна помощ в размер на 500.00 лева на г-жа Светослава Иванова, моля да гласува:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА във връзка с чл. 16, ал. 4 от Правилника за отпускане на еднократна финансова помощ на жители на Община Кочериново, поименно със „ЗА“ 8 гласа: Г. Ванева, Н. Гълъбов, Д. Вретенарски, В. Стойчев, А. Димитров, С. Кирилов, К. Везенков, Р. Калайджийски, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ 3 гласа: Д. Миланова, Е. Бозовайска, Г. Ценев,

Общински съвет гр. Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 96

ОбС Кочериново отпуска 500.00 /петстотин/ лева еднократна помощ на г-жа Светослава Йорданова Иванова от с. Стоб.

Г-н Калайджийски: ОбС прие предложените решения.

Приложение:
1. Докладна записка № РД-02-06-72/27.05.2024г. от Председателя на Постоянната комисия по труд и социална политика, опазване на обществения ред и човешките права, спорт, отдих и туризъм при ОбС гр. Кочериново и приложенията към нея;

ПО ТОЧКА 2 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Изказвания, питания, становища и предложения на общински съветници и граждани.

Г-н Везенков: Г-н Председател ще Ви помоля следващия път, когато дойдем в тази зала, да ни се осигури нормален начин на работа, не да седим по столовете като паяци. Да ни се сложат бюра, маси. Да си сложа компютъра, да си чета, да ми се сложи едно шише вода. Да работим нормално. Отделно това апелирам към всички колеги – когато вкарат предложения/искания да седнат да прочетат вече и да ги правят така обосновано, както си му е реда. Като не могат да се справят и не знаят, има друг ред – молбичка и да си мълчат.

Г-н Горов: Вода има, поръчали сме, осигурили сме. За бюра – ще сменим залата.

Г-н Калайджийски: С оглед изчерпване на дневния ред, закривам редовното заседание в 10:30 ч.

Протоколист:……/п/……
/Теменужка Дингилска/

Председател на ОбС: ……/п/……
/Райчо Калайджийски/