Р Е Ш Е Н И Е № 90

на Общински съвет гр. Кочериново

от 31 май 2024 година

За приемане на Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода 01.01.2023г. – 31.12.2023г.;

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД КОЧЕРИНОВО

Р Е Ш И:

ОбС Кочериново отлага приемане на решение по Докладна записка относно Приемане на Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода 01.01.2023г. – 31.12.2023г.

Настоящото решение е прието на редовно заседание на Общински съвет гр. Кочериново, проведено на 31.05.2024 г., Протокол № 11, точка 1.1. от дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: **……/п/……**
РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ

Р Е Ш Е Н И Е № 91

на Общински съвет гр. Кочериново

от 31 май 2024 година

За приемане на Актуализиран план за действие за общинските концесии на територията на община Кочериново за периода 2021-2027 г. относно промени в обект Поземлен имот с идентификатор 39116.39.61 по КККР на гр. Кочериново – извън регулация. Данни по АОС - площ от 14113 кв.м.; трайно предназначение на територията – Територия, заета от води и водни обекти; начин на ползване – Водоем, номер по предходен план – 000061;

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 12 от ЗМСМА, чл. 27, ал. 2, 4 и 5 от ЗМСМА и чл. 45, ал. 4 от Закона за концесиите /ЗК/,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД КОЧЕРИНОВО

Р Е Ш И:

1. Общински съвет – гр. Кочериново приема Актуализиран план за действие за общинските концесии на територията на община Кочериново за периода 2021-2027 г. по отношение на обект 39116.39.61 по КККР на гр. Кочериново, като същият отпада от 2023 г. и се включва в 2024 г., както следва:

Индивидуализация на проекта за концесия			**Максимален срок на концесията**	**Строителство / услуги, които ще се възложат с концесията**	**Срокове за изпълнение на възложеното строителство**	**Плащания от концедента**	**Концесионно възнаграждение**
Наименование на концесията	**Предмет на концесията**	**Обект на концесията**					
Експлоатация и поддръжка на водоем,	Концесия за услуги	Поземлен имот с идентификатор 39116.39.61 по	35 години	-	-	Не	Да Сумата на концеси-

публична общинска собственост, представляващ Поземлен имот с идентификатор 39116.39.61 по КККР на гр. Кочериново.		КККР на гр. Кочериново – извън регулация. Данни по АОС - площ от 14113 кв.м.; трайно предназначение на територията – Територия, заета от води и водни обекти; начин на ползване – Водоем, номер по предходен план – 000061;					онното възнаграждение ще бъде определена след изготвяне на финансово - икономическата обосновка и анализ.

2. Общински съвет – гр. Кочериново приема изменение в Предложение за включване на проект за общинска концесия в Актуализиран план за действие за общинските концесии на територията на община Кочериново, за периода 2021-2027 г. за обект 39116. 39.61 по КККР на гр. Кочериново както следва:

Предложение за включване на проект за общинска концесия в Актуализиран план за действие за общинските концесии на територията на община Кочериново, за периода 2021-2027 г.

I. Наименование на проекта за концесия	**Концесия за услуги** - Експлоатация и поддръжка на водоем, публична общинска собственост, представляващ Поземлен имот с идентификатор 39116.39.61 по КККР на гр. Кочериново.
II. Описание на обекта за концесия	**1. Целите, които ще се постигнат с възлагане на концесията, включително целите, включени в Националната стратегия за развитие на концесиите в РБ, са следните**: 1.1. Ефективно и качествено управление на общинската собственост; 1.2. Поддържане /вкл. чрез ремонтни дейности, предвидени в ЗК относно концесия за услуги/ в експлоатационна годност на водоем – публична общинска собственост; 1.3. Предоставяне на възможности за реализация на конкретни дейности и/или проекти в сферата на малкия и среден бизнес, включително в аграрния сектор; 1.4. Използване на стопанската инициатива на икономически оператор в полза на обществото; 1.5. Въвеждане на иновативни решения за привличане на финансови и технологични ресурси за експлоатация и поддържане на водоема в експлоатационна годност. **2. Оценка на съответствието на целите с целите и приоритетите на Националната стратегия за развитие на концесиите.** Посочените цели са изцяло в съответствие с обща цел 4 „Икономическа ефективност при управлението на публичната собственост в защита интереса на гражданите и обществото, както и специфичните цели по приоритет 4 от Националната стратегия за развитие на концесиите. 3. **Териториален обхват на концесията** – гр. Кочериново, община Кочериново, обл. Кюстендилска **Обект на концесията** - Поземлен имот с идентификатор 39116.39.61 по КККР на гр. Кочериново – извън регулация. Данни по АОС - площ от 14113 кв.м.; трайно предназначение на

	територията – Територия, заета от води и водни обекти; начин на ползване – Водоем, номер по предходен план – 000061; 4. **Кръг на потребителите** – Малък и среден бизнес, граждани, различни обществени групи 5. **Очаквани резултати от изпълнението на предложения проект**: Увеличаване на възможността за използване на водоема и неговите околности за отдих, напояване в селското стопанство, рибовъдство, туристически и развлекателни дейности в сферата на селския туризъм; поддържане в добро техническо и експлоатационно състояние; предотвратяване на опасността от рискове; увеличение на общинските приходи от наличните природни ресурси.
III. Прогнозни данни по чл. 45, ал.2 от ЗК	**1. Услуга, която ще се възлага чрез концесия за услуги - експлоатация и поддръжка. Обект, който ще се възлага – водоем** с **идентификатор 39116.39.61 по КККР на гр. Кочериново.** **2. Максимален срок на концесията – 35 години.** **3. Публични средства за плащания от концедента по размер и източници на финансиране, вкючително от Европейските фондове – Няма.** **4. Концесионно възнаграждение: Да - Съгласно финансово-икономически анализ.**
IV. Година, през която се планира откриването на процедура за определяне на концесионер	**2024 г.**

3. В останалата си част Актуализираният план за действие за общинските концесии на територията на община Кочериново за периода 2021-2027 г. се запазва без изменения.

4. След влизане в сила на настоящето решение, Актуализираният план за действие за общинските концесии на територията на община Кочериново за периода 2021-2027 г. с направените промени, да се публикува в Националния концесионен регистър от определеното от кмета на община Кочериново длъжностно лице, извършващо вписвания в регистъра.

Настоящото решение е прието с поименно гласуване на редовно заседание на Общински съвет гр. Кочериново, проведено на 31.05.2024 г., Протокол № 11, точка 1.2. от дневния ред, по Докладна записка с № РД-01-03-54/14.05.2024г. и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: **……/п/……**
РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ

Р Е Ш Е Н И Е № 92

на Общински съвет гр. Кочериново
от 31 май 2024 година

За обявяване за частна общинска собственост на недвижим имот, част от улица, с площ 90,00 кв.м, придаваем към УПИ I-210, кв. 116 представляващ 90/545 ид. ч. от същия имот по плана на с. Бараково, общ. Кочериново.

На основание чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС, чл. 9, ал. 2 и ал. 4 от НПРУОИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД КОЧЕРИНОВО
Р Е Ш И:

1. Обявява за частна общинска собственост имот с площ от 90,00 кв.м придаващ се по регулация към УПИ I-210, кв. 116 от улица с о.т. 267-268-269 по плана на с. Бараково, общ. Кочериново, съгласно Заповед № РД-01-05-135/28.02.2024г. за действащата улична регулация, поради това, че е престанал да има предназначението на публична общинска собственост.

2. Възлага на Кмета на община Кочериново изготвянето на Акт за частна общинска собственост на посочения в т.1 имот.

Настоящото решение е прието на редовно заседание на Общински съвет гр. Кочериново, проведено на 31.05.2024 г., Протокол № 11, точка 1.3. от дневния ред, по Докладна записка с № РД-01-03-53/10.05.2024г. и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: **……/п/……**
РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ

Р Е Ш Е Н И Е № 93

на Общински съвет гр. Кочериново

от 31 май 2024 година

За допускане на процедура по изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 02748.115.47 по КККР на с. Бараково, общ. Кочериново, местност „Чалтиците“, от „Ливада“ в „За жилищно строителство“;

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД КОЧЕРИНОВО

Р Е Ш И:

ОбС Кочериново отлага приемането на решение по Докладната записка относно Допускане на процедура по изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 02748.115.47 по КККР на с. Бараково, общ. Кочериново, местност „Чалтиците“, от „Ливада“ в „За жилищно строителство“.

Настоящото решение е прието на редовно заседание на Общински съвет гр. Кочериново, проведено на 31.05.2024 г., Протокол № 11, точка 1.4. от дневния ред, по Докладна записка с № РД-02-06-70/27.05.2024г. и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: **……/п/……**
РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО
гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. Трети март

Р Е Ш Е Н И Е № 94

на Общински съвет гр. Кочериново

от 31 май 2024 година

За допускане на процедура по изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 39116.105.407, местността „Чуките“ по КККР на гр. Кочериново, с площ от 1763 кв.м., начин на трайно ползване „Ливада“ и приобщаването му към имот с идентификатор 39116.105.408, местността „Чуките“ по КККР на гр. Кочериново, начин на трайно ползване „Ниско застрояване“, като се разрешава изменение на ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед №24/03.02.2009г. на Кмета на община Кочериново, за нов поземлен имот с идентификатор 39116.105.410 с площ от 2763 кв.м. и предназначение „За жилищно строителство“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 108 , чл. 110, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, чл. 125 от ЗУТ и във връзка с чл.67а от ППЗОЗЗ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД КОЧЕРИНОВО

Р Е Ш И:

ОбС гр. Кочериново дава разрешение за изработване на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 39116.105.407, местността „Чуките“, по КККР на гр. Кочериново, с площ от 1763 кв.м., начин на трайно ползване „Ливада“ и приобщаването му към имот с идентификатор 39116.105.408, местността „Чуките“ по КККР на гр. Кочериново, начин на трайно ползване „Ниско застрояване“, като се разрешава изменение на ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед №24/03.02.2009г. на Кмета на община Кочериново, за нов поземлен имот с идентификатор 39116.105.410 (образуван от имот с идентификатор 39116.105.407 и имот с идентификатор 39116.105.408), с площ от 2763 кв.м. и предназначение „За жилищно строителство“ с параметри на застрояване: Нискоетажно с Нкк /височина кота корниз/ до 10.00м., начин на застрояване – свободно, показатели на застрояване – Плътност до 50%, Кинт до 1.0, Минимална озеленена площ – 50% и одобрява Задание за изработване на ПУП-ПЗ по реда на чл.125 от ЗУТ.

Изграждането на техническите комуникации за имота е за сметка на инвеститора или собственика на имота.

Настоящото решение е прието на редовно заседание на Общински съвет гр. Кочериново, проведено на 31.05.2024 г., Протокол № 11, точка 1.5. от дневния ред, по Докладна записка с № РД-01-03-55/17.05.2024г. и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: **……./п/……**
РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ

Р Е Ш Е Н И Е № 95

на Общински съвет гр. Кочериново

от 31 май 2024 година

За молби на граждани;

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД КОЧЕРИНОВО

Р Е Ш И:

ОбС Кочериново отказва еднократна помощ на г-жа Елена Петрова Бучинска от гр. Кочериново.

Настоящото решение е прието с поименно гласуване на редовно заседание на Общински съвет гр. Кочериново, проведено на 31.05.2024 г., Протокол № 11, точка 1.6. от дневния ред, по Докладна записка с № РД-02-06-72/27.05.2024г. и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: **……./п/……**
РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ

Р Е Ш Е Н И Е № 96

на Общински съвет гр. Кочериново

от 31 май 2024 година

За молби на граждани;

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА във връзка с чл. 16, ал. 4 от Правилника за отпускане на еднократна финансова помощ на жители на Община Кочериново

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД КОЧЕРИНОВО

Р Е Ш И:

ОбС Кочериново отпуска 500.00 /петстотин/ лева еднократна помощ на г-жа Светослава Йорданова Иванова от с. Стоб.

Настоящото решение е прието на редовно заседание на Общински съвет гр. Кочериново, проведено на 31.05.2024 г., Протокол № 11, точка 1.6 от дневния ред, по Докладна записка с № 02-06-72/27.05.2024г. и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: **……./п/……**
РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ