ПРОТОКОЛ № 13

26.07.2024 година град Кочериново

Днес, 26.07.2024г. от 10.01 часа в Заседателната зала на община Кочериново се проведе редовно заседание на Общински съвет гр. Кочериново. Заседанието бе водено от председателя на ОбС гр. Кочериново, г-н Райчо Калайджийски.

Присъстват 11 общински съветници:

1. Александър Иванов Димитров – общински съветник
2. Васил Георгиев Стойчев – общински съветник
3. Галина Методиева Ванева – общински съветник
4. Георги Цветанов Ценев – общински съветник
5. Димитър Игнатов Вретенарски – общински съветник
6. Даниела Костадинова Миланова – общински съветник
7. Елена Димитрова Бозовайска – общински съветник
8. Калин Сотиров Везенков – общински съветник
9. Николай Любомиров Гълъбов – общински съветник
10. Райчо Николов Калайджийски – председател на ОбС
11. Симеон Илиев Кирилов – общински съветник

Присъстват още:

1. Станислав Владимиров Горов – Кмет на община Кочериново.
2. Служители на община Кочериново.
3. Кметове на населени места.
4. Граждани на община Кочериново.

Г-н Калайджийски: Добър ден на всички присъстващи в залата! 10:01 часа е. Установявам, че имаме кворум. Всички общински съветници присъстват. Откривам днешното редовно заседание на ОбС гр. Кочериново. Преди да пристъпим към дневния ред, ще Ви запозная с постъпило уведомление, във връзка с чл. 45, ал. 1 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет гр. Кочериново, и взаимодействието му с общинска администрация, поради отпуск с молба, с вх. № ЧР-01-274/24.07.2024 г. на водеща протоколите – Теменужка Дингилска, Ви предлагам същата да бъде заместена от Любка Джонова – ст. експерт „ПБЗН и ОМП“ при Общинска администрация Кочериново, при нейно отсъствие от Гергана Нешева – ст. експерт „Европроекти и програми“ при Общинска администрация град Кочериново.

Това е колеги, което при започване на редовното заседание, трябваше да Ви информирам, че протоколист на днешното заседание ще бъде г-жа Джонова.

Преди да ви запозная с дневния ред, който ще гласуваме точка по точка. Искам също така да ви кажа, че от днес, във връзка с нормативните изисквания е първата сесия, която ще се излъчва онлайн. Затова, молбата ми е към всички присъстващи в

залата и около нея, да се съобразявате. Към тези, които ще се изказват, същото да бъде ясно и отчетливо, да може да се получи добър запис.

Преминаваме към дневния ред, който ще гласуваме точка по точка:

1. Докладни записки, относно:

1.1 Разрешение за поставяне на телекомуникационни съоръжения и оборудване – антена върху покрива на „Бивша административна сграда на АПК – гр. Кочериново“, находяща се в имот № 1299, кв. 7а по КК на гр. Кочериново, община Кочериново.

Ще докладва: Кмет на Община Кочериново./ Председател на ПК по ТСУ, ОС , благоустрояване и комунални дейности.

Г-н Калайджийски: Колеги, който е „ЗА“ т. 1.1 от дневния ред да бъде разгледана на днешното заседание, моля да гласува:

Със „ЗА“ 11 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма, ОбС – Кочериново прие т. 1.1. от дневния ред да бъде разгледана.

1.2. Приемане на отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода 01.01.2023 г. - 31.12.2023 г.

Ще докладва: Кмет на Община Кочериново/Председател на ПК по ТСУ,ОС, благоустрояване и комунални дейности.

Г-н Калайджийски: Колеги, който е „ЗА“ т. 1.2 от дневния ред да бъде разгледана на днешното заседание, моля да гласува:

Със „ЗА“ 11 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма, ОбС – Кочериново прие т. 1.2. от дневния ред да бъде разгледана.

1.3. Допускане на процедура по изработване на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 02748.115.47 по КККР на с. Бараково, община Кочериново, местност „Чалтиците“, от „Ливада“ в „За жилищно строителство“.

Ще докладва: Кмет на Община Кочериново/Председател на ПК по ТСУ,ОС, благоустрояване и комунални дейности.

Г-н Калайджийски: Колеги, който е „ЗА“ т. 1.3 от дневния ред да бъде разгледана на днешното заседание, моля да гласува:

Със „ЗА“ 11 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма, ОбС – Кочериново прие т. 1.3. от дневния ред да бъде разгледана.

1.4. Одобряване на схема за поставяне на 2 бр. преместваеми обекта.“ Тоалетна кабина – химическа тоалетна“ и обособяване на променен открит паркинг в имот с пл. № 408, кв. 7а, публична общинска собственост съгласно Акт № 124 от 14.12.2001 г., вписан в СВ Дупница под № 156, том IX, вх. Рег. № 2243, дело № 1882 от 10.06.2005 г.

Ще докладва: Кмет на Община Кочериново/Председател на ПК по ТСУ,ОС, благоустрояване и комунални дейности.

Г-н Калайджийски: Колеги, който е „ЗА“ т. 1.4 от дневния ред да бъде разгледана на днешното заседание, моля да гласува:

Със „ЗА“ 11 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма, ОбС – Кочериново прие т. 1.4. от дневния ред да бъде разгледана.

1.5. Допускане на процедура по изработване на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 02748.16.132 по КККР на с. Бараково, община Кочериново, местност „ Чапрашлжко“, от „Нива“ в „За автокъща и офис“

Ще докладва: Кмет на Община Кочериново/Председател на ПК по ТСУ,ОС, благоустрояване и комунални дейности.

Г-н Калайджийски: Колеги, който е „ЗА“ т. 1.5 от дневния ред да бъде разгледана на днешното заседание, моля да гласува:

Със „ЗА“ 11 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма, ОбС – Кочериново прие т. 1.5. от дневния ред да бъде разгледана.

1.6. Допускане на процедура по изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 02748.115.48 по КККР на с. Бараково, община Кочериново, местност „Чалтиците“ от „Ливада“ в „За жилищно строителство“.

Ще докладва: Кмет на Община Кочериново/Председател на ПК по ТСУ,ОС, благоустрояване и комунални дейности.

Г-н Калайджийски: Колеги, който е „ЗА“ т. 1.6. от дневния ред да бъде разгледана на днешното заседание, моля да гласува:

Със „ЗА“ 11 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма, ОбС – Кочериново прие т. 1.6. от дневния ред да бъде разгледана.

1.7. Продажба на недвижим имот УПИ II- 52, кв. 36 по плана на с. Мурсалево, община Кочериново с площ от 3805 км. м /три хиляди осемстотин и пет кв.м/, с отреждане по регулация „ За комплекс за социални грижи“ , ведно с построената в него масивна сграда, състояща се от три тела: двуетажно със ЗП 278 кв.м; едноетажно със ЗП 175 кв. м и едноетажно със ЗП 280 кв. м, който имот е актуван, съгласно Акт № 3157 от 26.06.2023 г.

Ще докладва: Кмет на Община Кочериново/Председател на ПК по ТСУ,ОС, благоустрояване и комунални дейности.

Г-н Калайджийски: Колеги, който е „ЗА“ т. 1.7. от дневния ред да бъде разгледана на днешното заседание, моля да гласува:

Със „ЗА“ 11 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма, ОбС – Кочериново прие т. 1.7. от дневния ред да бъде разгледана.

1.8. Промяна предназначението на помещения за административни дейности в „За медицински център“, намиращ се в административната сграда на кметството в с. Бураново.

Ще докладва: Кмет на Община Кочериново/Председател на ПК по ТСУ,ОС, благоустрояване и комунални дейности.

Г-жа Бозовайска: Аз имам предложение по същество.

Г-н Калайджийски: Г-жо Бозовайска, заповядайте.

Г-жа Бозовайска: Първо искам да кажа на присъстващите в залата: Това, което ще предложа не е, защото ние общинските съветници не искаме вие да имате медицински център или лекар, който да ви обслужва. Ние искаме, защото виждаме, че населението при вас е застаряващо, нямате подходящ обществен транспорт да се пътува до Дупница, до Благоевград, но предлагам тази точка да я отложим, да не я разглеждаме на тази сесия, защото от граждани разбирам, че има подадени сигнали в прокуратурата и в РЗИ. Предлагам първо компетентните органи да се произнесат и след това ние.

Г-жа Янкова: Аз ще ви отговоря на този въпрос, че лекарите са си подали в момента в РЗИ, заплатили са си таксите. От РЗИ Кюстендил са възхитени от това, което сме направили и на 2–ри ще дойдат да погледнат и ако някой ме вкарва мен в прокуратурата, то аз ще кажа, че това сте вие хората.

Г-н Калайджийски: Г-жо Янкова, моля не бъдете в тази насока толкова остри и нападащи. Запазете добрия тон.

Г-жа Янкова: Стига толкова сте го отлагали въпроса за с. Бураново за следваща сесия, следваща сесия. Документацията на лекарите е изрядна. От РЗИ Кюстендил ще дойдат във вторник да донесат констативния протокол, с който разрешават на лекарите да обслужват населението на цялата община Кочериново. А що се касае за някакъв документ, който не е издаден, ето я общината – издайте документа. Това не е преустройство. Ето тук имате прекрасен общински съветник Димитър Вретенарски, аз искам той да ми каже: Какво означава преустройство, това е здравна служба от 46 години, в която е имало лекари 7 на брой и до преди 8 години там беше д-р Виктория Каракостова. Не е било кръчма, за да го направим здравна служба, а си е здравна служба в административната сграда, в която се направи изключително тежък ремонт с лични парични средства на хората от селото и лекарите, които пуснаха писмо до общината, че искат да наемат това помещение, изоставено, не стопанисвано.

Г-н Калайджийски: Г-жо Янкова бяхте, г-н Везенков:

Г-н Везенков: Г-н Председател, г-жо Янкова, поклон пред хората, които са в залата, казах го и на заседанието на Постоянната комисия, нали това ако правят всичките кметове – общината ще цъфти. Сега с оглед предложението на г-жа Бозовайска, ако искате да продължим дебата в тази посока, за да не е по време на гласуването на дневния ред. Да не приемаме предложението на г-жа Бозовайска. Когато дойде време

да разглеждаме самата точка, ние не сме против и да чуем мнението и на хората, ако трябва, нали има си ред. Кмета също е тук. Г-н Горов и той ще каже неговото мнение. Може по самата точка да направим предложение за отлагане на решението. Ако искате да има дебат г-н Кмете, хората за това са дошли, ще го уважим и това нещо. Аз не мисля, че на тях ще им бъде интересно

Г-н Калайджийски: Г-н Везенков и аз мисля в тази насока, подкрепям и Вас, и да по време на самата точка, като и дойде момента да продължим дебата. Съгласни ли сте колеги? Предложението на г-н Везенков да се разгледа точката в детайли? Мисля, че всички нямате нищо против. Така продължаваме по дневния ред.

Колеги, който е „ЗА“ т. 1.8. „Промяна предназначението на помещения за административни дейности в „ За медицински център“, намиращ се в административната сграда на кметството в с. Бураново.“ от дневния ред да бъде разгледана на днешното заседание, моля да гласува:

Със „ЗА“ 10 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ 1 глас, ОбС – Кочериново прие т. 1.8. от дневния ред да бъде разгледана.

1.9. Приемане на план за намаляване на емисиите на парникови газове и адаптиране към изменението на климата на община Кочериново за периода 2024-2030 година.

Ще докладва: Кмет на Община Кочериново/ Председател на ПК по опазване на околната среда и рационално използване на природните ресурси.

Г-н Калайджийски: Колеги, който е „ЗА“ т. 1.9. от дневния ред да бъде разгледана на днешното заседание, моля да гласува:

Със „ЗА“ 11 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма, ОбС –Кочериново прие т. 1.9. от дневния ред да бъде разгледана.

1.10. Ползване на законоустановен платен годишен отпуск.

Докладва: Председател на ОбС гр. Кочериново.

Г-н Калайджийски: Колеги, който е „ЗА“ т. 1.10. от дневния ред да бъде разгледана на днешното заседание, моля да гласува:

Със „ЗА“ 11 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма, ОбС – Кочериново прие т. 1.10. от дневния ред да бъде разгледана.

Г-н Калайджийски: Колеги т. 1.11. ще прочета и ще се обоснова какво имам на предвид.

т. 1.11. Приемане на годишният отчет за изпълнението на бюджета за 2023 г. на община Кочериново и отчета за състоянието на общинският дълг.

Г-н Калайджийски: Колеги тук предлагам т. 1.11. да отпадне от дневния ред на днешното заседание, защото обществеото обсъждане се проведе на 22.07, на 23.07 постоянната комисия трябваше да спази процедурите: и да вкара дневен ред, да се разгледа и ние нямахме установеното законно основание в тридневен срок да се произнесем съответно с докладна, затова времето ни позволява – срока е до 30 септември да се приеме отчет за изпълнението на бюджета за 2023 г. на община Кочериново и отчета за състоянието на общинският дълг. Предвиждам, с колегите споменах и сме коментирали – за август месец ще си имаме редовна сесия на 30 август, предостатъчно време и ще съумеем да се поместим в законоустановеният срок, за да бъде приет отчета за изпълнението на бюджета за 2023 г. на община Кочериново и отчета за състоянието на общинският дълг.

Предлагам, който е „ЗА“ отпадане на т. 1.11 от дневния ред на днешното заседание, моля да гласува.

Със „ЗА“ 8 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ 3, ОбС – Кочериново прие т.1.11. да отпадне от дневния ред на днешното заседание.

т. 1.12, която става 1.11. Молби на граждани

Г-н Калайджийски: Колеги, който е „ЗА“ т. 1.11 „Молби на граждани“ от дневния ред да бъде разгледана на днешното заседание, моля да гласува:

Със „ЗА“ 11 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма, ОбС – Кочериново прие т. 1.11. „Молби на граждани“ от дневния ред да бъде разгледана.

Г-н Калайджийски: Колеги, предлагам като извънредна точка – т. 1.12. в дневния ред на днешното заседание да бъде: Даване съгласие за промяна на предназначението на кв. 28 по плана на с. Стоб от „Парк“ в „ За жилищно строителство“ .

Тук основанието ми е следното: Тази точка е от май месец, на последното заседание отпадна от дневния ред на заседанието, защото колегата Вретенарски изиска една информация, която да бъде приложена. Изпълнено е това нещо. Пред мене е, нали като материали абсолютно всичко. Запознали сте се.

Колеги, който е „ЗА“ предложението ми като извънредна точка - т.1.12. Даване съгласие за промяна на предназначението на кв. 28 по плана на с. Стоб от „Парк“ в „За жилищно строителство“ да бъде включена в дневния ред и да бъде разгледана на днешното заседание, моля да гласува:

Със „ЗА“ 11 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма, ОбС – Кочериново прие т. 1.12., която я предложих като извънредна в дневния ред да бъде разгледана на днешното заседание.

2. Изказвания, питания, становища и предложения на общински съветници и граждани.

Г-н Калайджийски: Колеги, който е „ЗА“ т. 2 от дневния ред да бъде разгледана на днешното заседание, моля да гласува:

Със „ЗА“ 11 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма, ОбС – Кочериново прие т. 2 от дневния ред да бъде разгледана.

Г-н Калайджийски: Колеги, гости на днешното заседание, това е дневния ред, по който днес ние ще работим. Преминаваме към разглеждане на точките така, както са заложени в гласувания дневен ред.

ПО ТОЧКА 1.1 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Разрешение за поставяне на телекомуникационни съоръжения и оборудване – антена върху покрива на „Бивша административна сграда на АПК – гр. Кочериново“, находяща се в имот № 1299, кв. 7а по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново.

Г-н Калайджийски: Предоставям думата на председателя на ПК по ТСУ, ОС, благоустрояване и комунални дейности да ни даде решението на комисията, относно тази Докладна.

Г-н Калайджийски дава думата на г-н Везенков.

Г-н Везенков представя Докладна записка с вх. № РД-02-06-82/18.07.2024г. на ПК.

Г-н Везенков: Уважаеми колеги, уважаеми гости, г-н Кмет и г-н Председател, тази Докладна записка беше дадена на Постоянната комисия преди около два месеца, тогава комисията констатира, че за въпросната антена отсреща нямаше необходимите законо изискващи се документи, именно лиценз на фирмата, която предоставя интернет, както и документи за самата антена, с оглед на това дали е безвредна. Комисията отложи разглеждането, във връзка с антената да не би да има някакви вредности и това беше причината да отложим решението. След като г-н Кмета е допълнил с документи предоставени от Нет-Сърф по отношение на антената и на лиценза на фирмата, комисията разгледа отново Докладната, споделя и поддържа изцяло мотивите на предложеното Решение от г-н Кмета, които няма да преповтарям.

Уважаеми колеги, г-н Председател, провел съм разговори с главния архитект на община Кочериново – г-жа Баханова, техниците, г-н Кмета, изложили сме на самото заседание, че площите на сградата по документи за собственост и самата площ на сградата имаше едни не съвпадения, които сме ги уточнили, че в крайна сметка това са някакви неточности от стари документи, т.е. всичките собственици на сградата са изразили съгласие за поставяне на антена, както изисква закона и една молба към г-н Кмета и на заседанието го казах, ако може за в бъдеще, когато се сключват Договори за наем да ни бъдат предоставени някакви проектодоговори, които разбира се ние и в разговори в предишни години с г-н Банчев, няма да одобряваме проектодоговор, за да

може и вие да имате договорна свобода, но все пак е хубаво да ни се предоставят, за да имаме някакъв аспект. Знам, че са типови, но все пак ако е възможно нали колегите да предоставят някакви проектодоговори, които считате да сключите, просто да ги имаме като бланка.
Г-н Горов: Окей, добре.
Г-н Везенков: Благодаря Ви!
Г-н Калайджийски: Благодаря Ви г-н Везенков! Колеги, г-н Везенков беше изчерпателен. Тука мисля, че относно тази Докладна на Кмета и комисията имаме единомислие и единодушие в тази насока, а предлагам за разисквания съответно, питания по тази точка, който има нали някакъв въпрос, моля да си го зададе, имаме представители съответно и на общинската администрация. Мисля, че няма какво по нея да се дебатира повече, затова да преминем към гласуване. Колеги тази точка ще гласуваме поименно:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, поименно със „ЗА“ 11 гласа: Д. Вретенарски, А. Димитров, С. Кирилов, В. Стойчев, К. Везенков, Г. Ценев, Н. Гълъбов, Е. Бозовайска, Г. Ванева, Д. Миланова, Р. Калайджийски, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма,

Общински съвет гр. Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 106

1. Дава съгласие на „Нет-Сърф.Нет“ ООД, притежаваща лиценз за оператор на електронно-съобщителна мрежа, да постави антена, модел airFiber, с размери 779x664x383 мм с тегло 8.6 кг и площ до 5 кв.м /пет квадратни метра/ за пренос на интернет, разположена върху покрива, представляващ обща част, на „Бивша административна сграда на АПК – гр. Кочериново“, със застроена площ 286 кв.м, находяща се в гр. Кочериново, с административен адрес гр. Кочериново, ул. „Св. Иван Рилски“ №85, обл. Кюстендил.

2. На основание чл. 19, ал. 1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура отдаването под наем да се извърши без провеждане на търг или конкурс.

3. На основание Решение №55 на Общински съвет на Община Кочериново за определяне на базисни наемни цени за един месец в лева без ДДС на един квадратен метър площ нежилищни помещения и открити площи, собственост на община Кочериново, съобразно предназначението на обекта, прилежащите му и предназначение – Открити площи: за разполагане на будки, каравани, павилиони, бунгала и др. преместваеми обекти във връзка с търговия, услуги, производство – Общински съвет – Община Кочериново определя месечна наемна цена в размер на 60 лв /шестдесет лева/ без ДДС.

4. На основание чл. 30, ал. 1, т. 1 и ал. 5 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура, Общински съвет – Община Кочериново предоставя правомощията на Кмета на Община Кочериново да сключи договор за наем за срок от 5 /пет/ години с „Нет-Сърф.Нет“ ООД, с БУЛСТАТ: 111542312, с адрес на управление: гр. Монтана, бул. „Трети Март“ №78, Офис гр. Благоевград за поставяне на телекомуникационни съоръжения и оборудване – антена.

Приложение:

1. Докладна записка № РД-01-03-62/14.06.2024г. от Кмета на община Кочериново и Докладна записка № РД-02-06-82/18.07.2024г. от Председателя на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, благоустрояване и комунални дейности и приложенията към тях;

Преминаваме колеги към т. 1.2.

ПО ТОЧКА 1.2 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Приемане на Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода 01.01.2023г. – 31.12.2023г.

Г-н Калайджийски: Тук отново е г-н Везенков, може той цялата сесия ще си изкара така да се каже, като активно участващ. Г-н Везенков Вие сте.

Г-н Везенков: Традиционно

Г-н Калайджийски: Традиционно, да.

Г-н Везенков: Комисията е най-натоварена. Приемане на отчет за състоянието на общинската собственост. Колеги на свое заседание комисията разгледа докладната записка на г-н Кмета. Искам да припомня на всички присъстващи, че по мое предложение тази докладна записка на предишното заседание на Общински съвет беше отложено приемането на решение, мотива ми беше, че има много общински сгради, които не са обследвани, а е важно за общината в крайна сметка да се обследват и тези, които са ценни за общината да се намерят някакви средства, да предвидим и в бюджета, да могат да се запазят, особено, които няма да се продават, пък и тези, които ще се продават. Провел съм разговори с г-н Кмета с г-н Банчев, за съжаление до сега винаги така не е имало физическа възможност общината да направи такива обследвания и финансова в някаква степен, а и при предишния кмет. Сега комисията счита, че за такъв кратък период от време и аз лично, няма как да се набере такъв физически и финансов най-вероятно потенциал да се обследва това нещо. Затова предлагам да приемем решение съгласно с докладната записка, независимо, че отчета е същия, който при предишното гласуване беше. Като молбата ми към г-н Кмета е следващия отчет, който идва да се помисли в тази насока, за да все пак колкото може да се предвидят средства, защото после може да стане много по-скъпо.

Предложението на комисията е тя подкрепя мотивите в Докладната записка, подкрепя основанията и предлага: Общински съвет да приеме отчета за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода 01.01.2023 г. - 31.12.2023 г. Т. е приемаме решение съгласно Докладната записка на г-н Кмета.

Г-н Калайджийски: Благодаря Ви, г-н Везенков! Г-н Горов изявява желание относно тази точка да вземе отношение. Г-н Горов Вие сте.

Г-н Горов: Уважаеми дами и господа общински съветници с Докладна записка № РД-01-03-51 от 18.04.2024 г. до Общински съвет гр. Кочериново внесох отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода 01.01.2023 г. - 31.12.2023 г. Докладната записка бе първа в дневния ред на заседанието на Общински съвет, проведено на 31 май 2024 г. На това заседание щях да внеса допълнения на отчета във връзка с установени нови факти, станали ми известни в края на месец април, но с Ваше Решение № 90 от 31.05.2024 г. бе отложено приемането на решение по моя докладна записка. Тези нови факти са свързани с предоставянето на СУ „Христо Ботев“ безвъзмездно право на определение на следния имот публична общинска собственост-обособено помещение, представляващо стая с площ 97 квадрата находяща се на първия етаж на двуетажна масивна сграда, построена в УПИ 2, с отреждане 138 в кв. 109, съгласно действащия план на с. Бараково, Утвърден със Заповед 262 от 12.09.1990 г. Във връзка с Ваши питания по отношение на стопанисвани имоти от Даниела Миланова Ви заявявам следното: Между Община Кочериново и лицето Даниела Миланова няма сключени договори за отдаване под наем на

недвижими имоти. На 06.10.2022 г. Община Кочериново е предоставила с нов договор за безвъзмездно ползване, имащ своите пороци с рег. № ОС-09-47/12.10.2022 г. на СУ „ Христо Ботев“ за 5 години, помещение от 97 квадрата, находящо се на първи етаж на двуетажна масивна сграда, построена в УПИ 2, с отреждане 138 в кв. 109, съгласно действащия план на с. Бараково, Утвърден със Заповед 262 от 12.09.1990 г. – филиал към детска градина „Ален мак“ – гр. Кочериново. В последствие между училище СУ „Христо Ботев“ и НПО Сдружение „ Заедно за успех“, представлявано от Даниела Миланова е сключено споразумение за безвъзмездно ползване на горе посоченият недвижим имот. Сключеното споразумение е в разрез с разпоредбите на чл. 11, ал. 2 от ЗОС и чл.3, ал. 3 от Договора за безвъзмездно ползване. След установяване на констатирането, разпоредих на Директора на училище „Христо Ботев“ да предприеме действия за прекратяване на сключеното споразумение с НПО Сдружение „Заедно за успех“, представлявано от г-жа Даниела Миланова и към настоящия момент споразумението е прекратено. В тази връзка Ви информирам, че в настоящата година в имота бе монтиран и контролен електромер. В Протокол от 16.07.2024 г. на заседание на постоянната комисия, председателя заяви, че се надява в следващия отчет да бъде описано подробно, кои сгради са най- проблемните, за да се предвидят средства за запазването им. И въпреки липсата на такова подробно описание в настоящия отчет ще гласува за приемането му, за което благодаря. Аз напълно споделям мнението на председателя г-н Везенков, като още в стъпването ми в длъжност издадох заповед за обследване на сградният фонд, като по препоръка на архитект Баханова, в комисията беше включен и инженер конструктор за приемане на сградния фонд в състоянието, в което е. Докладите от извършените огледи за част от сградите все още не са готови, но след като бъдат изготвени ще запозная Общински съвет Кочериново и след което описанието ще бъде включено в следващия отчет. Затова според мен Решението би трябвало да бъде: Приема отчета с направените допълнения от кмета на община Кочериново, като наистина благодаря, че все пак оценявате, че технически нямаме физическа възможност да извършим пълно обследване на всички сгради, но след като ги направим ще бъдете запознати всички с отчетите, които ще бъдат изготвени от архитекта и инженер конструктора. Благодаря Ви.

Г-н Калайджийски: г-н Везенков и колеги във връзка с…

Г-н Везенков: Благодаря на г-н Кмета, това което е обследвано и в Бараково в ДГ. Благодаря и за вниманието, беше поставен въпроса и там да се проучи и ако има нещо, което е незаконосъобразно, да се намери законосъобразно решение тези деца там да продължават да учат английски или там с каквото друго се занимават.

Г-н Калайджийски: Мисля, че в тази насока ще се положат усилия.

Г-н Горов: Тука ще се радвам на Вашето съдействие и на Вашите съвети, разбира се това няма как да го оставим.

Г-н Калайджийски: Колеги, други въпроси относно тази точка, мисля, че беше достатъчно и от към Председателя на комисия и от към съответно предложенията на г-н Горов. Има ли други въпроси, уточняващи.. не .. затова предлагам да гласуваме тази точка с направените от г-н Горов допълнения относно: Приемане на отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода 01.01.2023 г. - 31.12.2023 г. Гласуваме:

На основание чл. 66а от ЗОС и чл. 8 от НПУРОИ, със „ЗА“ 11 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма,

Общински съвет гр. Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 107

Общински съвет – Кочериново приема „Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода 01.01.2023г. – 31.12.2023г. ведно с направените допълнения от Кмета на Община Кочериново.

Приложение:

1. Докладна записка № РД-01-03-51/18.04.2024г. от Кмета на община Кочериново и Докладна записка № РД-02-06-90/18.07.2024г. от Председателя на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, благоустрояване и комунални дейности и приложенията към тях;

Колеги преминаваме към т. 1.3.

ПО ТОЧКА 1.3 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Допускане на процедура по изработване на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 02748.115.47 по КККР на с. Бараково, община Кочериново, местност „Чалтиците“, от „Ливада“ в „ За жилищно строителство“

Г-н Калайджийски: Г-н Везенков, не сме Ви чували отдавна, Вие сте.

Г-н Везенков представя Докладна записка с вх. № РД-02-06-87/18.07.2024г.

Г-н Везенков: Уважаеми колеги, г-н Кмет, г-н Председател, въпросната докладна записка беше представена на комисията за разглеждане на предишно заседание. Тогава комисията установи, че в въпросния имот 47 има съществуващ масивен трафопост, който не е отразен в самата скица на имота, отделно това в сервитута който беше предвиден в предложението за ПУП според мен, за което се съгласи комисията имаше вариант да бъде намален, т. е инвеститора да направи по- голяма сграда за да развие по-добре инвестиционното предложение и всъщност това беше причината да отложим приемането на решението. Инвеститора се свърза с мен, уведомил съм комисията, обяснил съм му рисковете, които поема с тази процедура и това в същност беше причината да отложим приемането, за да може човека да знае да не се случи така в бъдеще да каже: Защо не сте ми казали. Все пак сте съветници, комисия. Свърза се човека все пак не знаеше за тези неща, които коментираме. Изяснени са му нещата. Съгласен е човека. Разбира какви рискове се поема с процедурата и молбата му е да приемем решение. С оглед на проведените вече разговори с инвеститора, предложението на комисията е да приемем решението, съгласно Докладната записка на г-н Кмета.

Г-н Калайджийски: Благодаря г-н Везенков, колеги въпроси, разисквания.. няма отново имаме единомислие с Докладната на кмета г-н Горов. Затова предлагам да преминем към гласуване на решението на комисията по т. 1.3.

Гласуване:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 108 , чл. 110, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, чл. 125 от ЗУТ, със „ЗА“ 11 гласа, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма, „ПРОТИВ“ няма,

Общински съвет гр. Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 108

ОбС гр. Кочериново дава разрешение за изработване на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 02748.115.47 по КККР на с. Бараково, общ. Кочериново, местност „Чалтиците”, от „Ливада” в „За жилищно строителство“, при достъп до имота от ул. „Владимир Заимов“, гр. Кочериново, общ. Кочериново и одобрява предложеното задание по чл.125 от ЗУТ, при условия: Устройствена зона „Жм зз“, характера на застрояване – ниско с Нкк /височина кота корниз/ до 10.00 м, начина на застрояване – свободно /самостоятелно в поземления имот на разстояние от имотните граници/, Плътност до 50%, Кинт до 1.0, Минимална озеленена площ – 50%.

Изграждането на техническите комуникации за имота е за сметка на инвеститора или собственика на имота.

Решението на комисията по т. 1.3. от дневния ред се приема единодушно.

Приложение:

1. Докладна записка № РД-01-03-57/17.05.2024г. от Кмета на община Кочериново и Докладна записка № РД-02-06-87/18.07.2024г. от Председателя на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, благоустрояване и комунални дейности и приложенията към тях;

ПО ТОЧКА 1.4 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Одобряване на схема за поставяне на 2 бр. премествaеми обекта. „Тоалетна кабина – химическа тоалетна“ и обособяване на временен открит паркинг в имот с пл. № 408, кв. 7а, публична общинска собственост съгласно Акт № 124 от 14.12.2001 г., вписан в СВ Дупница под № 156, том IX, вх. Рег. № 2243, дело № 1882 от 10.06.2005 г.

Г-н Калайджийски: Колеги, предлагам и ще споделя какво имам на предвид, ще чуем решението на комисията, след това относно тази точка, която съответно ще предложа на гласуване е постъпило искане на заинтересовано лице – Димитър Стоянов Арнаудов. /изчита искането на заинтересованото лице/.

Г-н Калайджийски: Колеги, тук предлагам процедура по гласуване, след като чуем решението на комисията да се предостави думата на Димитър Стоянов Арнаудов.

Който е „ЗА“ да се даде думата на заинтересованото лице, моля да гласува.

С 11 гласа „ЗА“, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма, „ПРОТИВ“ няма, Общински съвет взе решение да се предостави думата на г-н Арнаудов, относно т. 1.4, след като чуем решението на комисията.

Г-н Везенков, Вие сте.

Г-н Везенков: Уважаеми гости, колеги, г-н Кмет, г-н Председател. Ще изчета накратко Докладната ни.

Г-н Везенков представя Докладна записка № РД-02-06-83/18.07.2024г.

Г-н Везенков: Ако ми позволите още няколко думи, става въпрос за гражданите за имот, който е до клуб 169, който е общинска собственост. Там се паркират автомобили, идеята/ предложението на г-н Кмета и г-жа Баханова, с оглед на това, че в центъра няма обществена тоалетна, там да се монтират 2 химически тоалетни временно и които общината ги има, няма да се закупуват. Като се предвидят временно и парко места за два автобуса. Аз съм близо, чувам нали какво казват гражданите. Гражданите категорично са против. Гражданите си излизат сутрин на площада на кафе и малко са парко местата, така е устроен центъра. Комисията въпреки предложеното решение, пак казвам, ако има друго по-удачно предложение, няма нищо против и на това заседание да се приеме някакво решение, но това което чувам от гражданите по принцип са против, даже с г-н кмета говорехме, че паркирането на автобуси наистина е трудно и не е много удачно. Така с оглед това нещо за паркирането снощи си мислех и ми идва и една друга идея, защото съм разговарял с г-жа Баханова – гл. архитект. Като временно решение докато се реализират решенията на г-н Кмета, та снощи ми дойде идеята Ваня и Аврамчо Игнатови, познавате ги всички. Този имот до пощата мисля, че е техен. Те са ми и на мен приятели, и те са от хората, които от години искат общината да има друга визия, да изглежда по- модерно, по-европейско. За този имот знам, че те имат някакви инвестиционни намерения за хотел, говорил съм си с хората, но имота в момента пустее. Предложението ми е ако те нямат намерение да реализират инвестиционно намерение в близката година, може да се разговаря с тях да го дадат безвъзмездно за временно ползване от общината, като настели там трошен камък и постави две

химически тоалетни, все пак в централната част е. Така си мисля, заради разговорите които съм водил с тях. Не знам те как ще реагират, но в крайна сметка те през цялото време по управлението на г-н Минков, казват тук трябва нещо да се промени и са прави хората, та в този ред на мисли снощи ми дойде идеята, ако са съгласни, чисто юридически, ако дадат временно да се полазва имота им безвъзмездно като паркинг, докато се реализира предложеното решението на г-н Горов за паркинг. Освен това мисля, че подкрепят г-н кмета Горов.

Г-н Калайджийски: Да, г-н Везенков, така насочихте нещата към някакво решение.

Г-н Горов: Да, това мое предложение беше чисто много добронамерено, да създадем условия за паркиране на два автобуса и да поставим 2 химически тоалетни, докато наистина се случи ремонта на партерния етаж и да обособим такава обществена тоалетна.

Разбирам недоволството на гражданите, аз съм склонен, ако решите общинските съветници да отложите решението, аз същевременно ще проведа такива разговори….

Г-н Калайджийски: Трябва време в тази насока. Предоставям думата на г-н Арнаудов.

Г-н Арнаудов: Тука в залата всички ме познавате. Аз може би съм единствения гражданин, който 38 години съм на центъра на град Кочериново и винаги съм гледал и съм имал визия за Кочериново. Относно химическите тоалетни съм се интересувал, тъй като съм собственик на заведение 169, чийто обект е купен от община Кочериново и 2 химически тоалетни не знам дали болшинството тука от хората са влизали в химическа тоалетна. Не знам дали няма да се развият болести, най вече за химическите тоалетни до заведението ми. Относно паркинг за два автобуса, аз от 20 години съм под наем, вече съм и собственик на това заведение. Искам да попитам съветниците дали някой от тях има д – категория, ако можеше два автобуса да паркират на това място, мислите ли, че аз нямаше да инвестирам в това място, да изкарвам пет лева и да давам работа на още двама човека в гр. Кочериново. Тука на центъра на триста квадрата има 22 знака. На скицата към докладната има посочени: клуб на пенсионера, зала на АПК, но няма обособен паркинг.

Един въпрос към г-н Кмета: Това което е пред моите обекти, паркоместа ли са?

Г-н Горов: Не.

Г-н Арнаудов: Има ли знаци „Инвалид“, има и са санкционирани хора. Защото жителите на общината не са запознати, не знаят, че няма обособени паркоместа.

Направете си екскурзия до град Трявна, едно към едно е центъра. Тука може да се вкарат три автобуса, защото съм държал магазин за сувенири. Две заведения са на центъра, не е отказано да се ползва тоалетна. Сега ми казвате, че имате инвестиционни намерения да правите помещения. От един наем колко ще вземете? Моето заведение го давах под наем две години, никой не го нае на 1000.00 лв.

Г-н Калайджийски: г-н Арнаудов, много се извинявам, конкретно по точката, за която е постъпило Вашето искане.

Г-н Арнаудов: Искам да се изкажа. Тука всички имате претенции.

Г-н Горов: Това е за изказвания по т.2.

Г-н Арнаудов: Химически тоалетни? Изобщо тука това не е рентабилно, 20 указателни табели. И тъй като съм работил като полицай, ме е било срам да глобявам хората. Относно паркирането на автомобили след 20 ч. тази спирка отива където и беше мястото. Има и стари и хубави неща. Отсреща рейсовете посока Рила – Благоевград да си спират отгоре. Вече не е банка, няма причина.

Г-н Калайджийски: Господине няма да ми се сърдите, бяхте изчерпателен, бяхте конкретен. Така това като идея можете в някакъв писмен вариант до Кмета да адресирате вашите си намерения. Г-н Арнаудов така и посоката, която г-н Везенков зададе в неговото предложение, усетих, така доброжеланието и намерението на г-н Горов, че тази точка, която в момента ще предложим съответно да се отложи, да се намери по-подходящ вариант на това, което в момента е като намерение.

Г-н Горов така ли е?
Г-н Везенков?
Г-н Везенков: Г-н Горов е съгласен даже процедурно може да се гласува да отложим взимането на решение по тази точка, до момента когато се предложат по-добри варианти.

Г-н Калайджийски: Колеги чухме изчерпателно по тази точка. Чухме предложението на комисията. Чухме заинтересованото лице. Намерихме съответно и одобрение от г-н Горов. Предлагам съответно тази точка 1.4 от дневния ред процедурно, след направените предложения да бъде отложено за момент, в който се намери по подходящи варианти и места за поставяне на тези химически тоалетни. Имате ли някакви други предложения?

Г-н Везенков: На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Постоянната комисия предлага на Общински съвет гр. Кочериново да приеме решение, с което отлага приемането на решение по Докладна записка с № РД-01-03-63/27.06.2024г. на Кмета на община Кочериново.

Г-н Калайджийски: Така г-н Везенков, формулирахте го точно. Колеги, който е за последното направено уточнение по тази точка от г-н Везенков, моля да гласува:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, със „ЗА“ 11 гласа, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма, „ПРОТИВ“ няма,

Общински съвет гр. Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 109

ОбС Кочериново отлага приемане на решение по Докладна записка относно „Одобряване на схема за поставяне на 2 бр. преместваеми обекта. „Тоалетна кабина – химическа тоалетна“ и обособяване на временен открит паркинг в имот с пл. № 408, кв. 7а, публична общинска собственост съгласно Акт № 124 от 14.12.2001 г., вписан в СВ Дупница под № 156, том IX, вх. Рег. № 2243, дело № 1882 от 10.06.2005 г.“

Приложения:

1. Докладна записка № РД-01-03-63/27.06.2024г. от Кмета на община Кочериново и Докладна записка № РД-02-06-83/18.07.2024г. от Председателя на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, благоустрояване и комунални дейности и приложенията към тях;

Г-н Калайджийски: Колеги преминаваме към разглеждането на т. 1.5.

ПО ТОЧКА 1.5 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Допускане на процедура по изработване на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 02748.16.132 по КККР на с. Бараково, община Кочериново, местност „Чапрашлжко“, от „ Нива“ в „За автокъща и офис“

Предоставям думата на г-н Везенков.

Г-н Везенков представя Докладна записка с вх. № РД-02-06-86/18.07.2024г.

Г-н Везенков: Комисията споделя и поддържа мотивите по предложеното решение изложено в Докладната записка на г-н Кмета. Обръщам внимание на г-н Кмета да се обследва дали имота, за който се иска промяна на предназначението е придобит законно, дали е искано разрешение на другия собственик. Разговарял съм с г-жа Баханова, дамата не е била семейна, когато е закупила имота, така че нямаме притеснения в тази посока.

Г-н Калайджийски: Благодаря Ви г-н Везенков. Въпроси … няма. Предлагам да преминем към гласуване относно решението на Постоянната комисия по Докладната записка на г-н Кмета.

Колеги, който е „ЗА“ моля да гласува:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 108 , чл. 110, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, чл. 125 от ЗУТ, с 11 гласа „ЗА“, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма, „ПРОТИВ“ няма,

Общински съвет гр. Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 110

ОбС гр. Кочериново дава разрешение за изработване на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 02748.16.132 по КККР на с. Бараково, общ. Кочериново, местност „Чапрашлжко”, от „Нива“ в „За автокъща и офис“, при достъп до имота от четвъртокласен път на община Кочериново и одобрява предложеното задание по чл.125 от ЗУТ, при условия: Устройствена зона „СМФ“, характера на застрояване – ниско с Нкк /височина кота корниз/ до 10.00 м, начина на застрояване – свободно /самостоятелно в поземления имот на разстояние от имотните граници/, Плътност до 50%, Кинт до 2.0, Минимална озеленена площ – 30%.

Изграждането на техническите комуникации за имота е за сметка на инвеститора или собственика на имота.

Решението на комисията по т. 1.5. от дневния ред се приема единодушно.

Приложение:

1. Докладна записка № РД-01-03-69/12.07.2024г. от Кмета на община Кочериново и Докладна записка № РД-02-06-86/18.07.2024г. от Председателя на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, благоустрояване и комунални дейности и приложенията към тях;

ПО ТОЧКА 1.6 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Допускане на процедура по изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 02748.115.48 по КККР на с. Бараково, община Кочериново, местност „Чалтиците“ от „Ливада“ в „ За жилищно строителство“.

Г-н Везенков, комисията, становище.

Г-н Везенков представя Докладна записка с вх. № РД-02-06-84/18.07.2024г.

Г-н Везенков: Става въпрос за един имот при Василка Вонидова, г-н Холгер иска да промени предназначението на този имот, да си паркира автомобилите.

Г-н Калайджийски: Благодаря, г-н Везенков и с внесената конкретика, относно мястото. Колеги, въпроси, няма.

Преминаваме към гласуване:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 108 , чл. 110, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, чл. 125 от ЗУТ, с 11 гласа „ЗА“, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма, „ПРОТИВ“ няма,

Общински съвет гр. Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 111

ОбС гр. Кочериново дава разрешение за изработване на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 02748.115.48 по КККР на с. Бараково, общ. Кочериново, местност „Чалтиците”, от „Ливада” в „За жилищно строителство“, при достъп до имота от ул. „Владимир Заимов“, гр. Кочериново, общ. Кочериново и одобрява предложеното задание по чл.125 от ЗУТ, при условия: Устройствена зона „Жм зз“, характера на застрояване – ниско с Нкк /височина кота корниз/ до 10.00 м, начина на застрояване – свободно /самостоятелно в поземления имот на разстояние от имотните граници/, Плътност до 50%, Кинт до 1.0, Минимална озеленена площ – 50%.

Изграждането на техническите комуникации за имота е за сметка на инвеститора или собственика на имота.

Решението на комисията по т. 1.6. от дневния ред се приема единодушно.

Приложение:

1. Докладна записка № РД-01-03-68/12.07.2024г. от Кмета на община Кочериново и Докладна записка № РД-02-06-84/18.07.2024г. от Председателя на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, благоустрояване и комунални дейности и приложенията към тях;

ПО ТОЧКА 1.7 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Продажба на недвижим имот УПИ II-52, кв. 36 по плана на с. Мурсалево, община Кочериново с площ от 3805 км. м /три хиляди осемстотин и пет кв.м/, с отреждане по регулация „За комплекс за социални грижи“ , ведно с построената в него масивна сграда, състояща се от три тела: двуетажно със ЗП 278 кв.м; едноетажно със ЗП 175 кв. м и едноетажно със ЗП 280 кв. м, който имот е актуван, съгласно Акт № 3157 от 26.06.2023 г.;

Г-н Калайджийски: Докладва председателя на постоянната комисия по ТСУ, г-н Везенков

Г-н Везенков: Представя Докладна записка № РД-01-06-85/18.07.2024 г.

Г-н Везенков: Само още една минутка да ми дадете.

Г-н Калайджийски: Имате я.

Г-н Везенков: Имаме Решение на Общински съвет за продажба на тази сграда, проведен е търг, изпълнено е решението на предишния общински съвет. Поради липса на кандидати сградата не е продадена , затова т.1 от решението е да се отмени Решение № 75 от Протокол № 8 от 17.07.2023 г. на Общински съвет – гр. Кочериново.

Пак имам молба към г-н кмета към такива докладни да ни се представя и проектодоговор за продажба. Да имаме все пак някаква представа. По отношение на цената, коментирахме с комисията, едни казват, че е евтино, други, че е скъпо. За мен стъпваме винаги на цената на лицензиран оценител за да няма недоволство, в крайна сметка това е начална тръжна цена.

Г-н Калайджийски: Благодаря г-н Везенков. Колеги има ли въпроси, предложения?

Г-н Юри Ковачев: Аз искам думата.

Г-н Калайджийски: Да г-н кмете на с. Мурсалево

Г-н Юри Ковачев: Аз искам да кажа, че в с. Мурсалево на общоселско събрание се взе такова решение, тъй като да сега през тези около 35 години по време на демокрацията се продаде всичко в Мурсалево, остана в момента един обект – училището. Един лев не е постъпил в Мурсалево от тези продажби, а всичко е правено с труда на нашите дядовци, всички знаете как се е строило едно време. Всичко с

доброволен труд, с каруци са прекарвани материалите . И затова се взе такова решение: Всички пари от продажбата на училището да останат за село Мурсалево. В противен случай хората са готови да затворят кметството. Да направят стачка, дори да затворят път Е79. Имаме решение, имаме протокол, имаше някъде около 50 човека на събранието.

Г-н Калайджийски: Колеги чухте становището, мнението на жителите на с. Мурсалево.

Г-н Вретенарски: Уважаеми колеги, проведохме разговори с г-н кмета на с. Мурсалево по повод продажбата на училището. В тези разговори, г-н кмета, както и колегата Гълъбов, заявиха, че са необходими средства за неотложен допълнителен ремонт на читалището, за да може същото да се запази и да имат смисъл направените до сега ремонти, като молбата им беше тази сума да бъде набавена от продажбата на училището в селото. В проведените разговори, общинските съветници предложиха останалата част от сумата от продажната цена от училището в с. Мурсалево, да бъде преведена незабавно след постъпването и по сметка на Община Кочериново за погасяване на безлихвения заем, който е отпуснат на община Кочериново с Решение № 11, протокол 3 от извънредно заседание на Общински съвет Кочериново, проведено на 05.12.2023 г., в което е записано, че заема представляващ общински дълг ще бъде погасяван от собствени приходи, каквито са продажбата на училището. За да не бъдем обвинявани, че продължаваме да предприемаме решения безотговорно и за това Община Кочеринов е с толкова големи задължения. Нашето мнение е, че г-н Горов успява да набавя средства за община Кочериново. Поради това правя пред вас настоящото предложение за допълване на предложеното решение в докладната записка на г-н Кмета с т.5, като към основанията в същото бъде допълнено и на основание чл.23, ал.1, т. 23 от ЗМСМА

Нова т.5 да бъде:

След постъпване по сметка на Община Кочериново на продажната цена на недвижимия имот описан в т.2 от настоящата докладна записка 50% от същата да бъдат използвани за ремонтни дейности на сградата на читалище „ Просвета 1920“ с. Мурсалево, което е общинска собственост. В едномесечен срок от влизане в сила на настоящото решение, г-н кмета на с. Мурсалево да изложи в писмена форма искане до г-н кмета на Община Кочериново, с което да посочи ремонтните дейности, които следва да се извършат в сградата на читалище „Просвета 1920“ с. Мурсалево. Останалата част от продажната цена да бъде преведена незабавно след постъпването и по съответната сметка или сметка за погасяване на безлихвения заем отпуснат на Община Кочериново с Решение № 11, протокол 3 от извънредно заседание на Общински съвет Кочериново, проведено на 05.12.2023 г.

Г-н Калайджийски: Благодаря Ви, г-н Вретенарски, относно предложението. Да, г-н Горов.

Г-н Горов: Моето становище е да, наистина след като се продават сгради от съответното село, част от парите да постъпват там, но ние безлихвения заем може да го удължим с още една година, като той пак ще си остане безлихвен, но ние имаме други, които са лихвени, и за мен по рентабилно би следвала е да върнем част от лихвените заеми. Ние дължим пари за стената, дължим пари за парка, дължим пари и на други доставчици, така че нека да са за погасяване на нещо от тези, но не за безлихвени. Моята молба е да не ме задължавате да връщам нещо там където нямаме лихви, а там където могат да ни сложат запори да остане.

Г-жа Бозовайска: Г-н Шумантов може да дойде да ни разясни.

Г-н Везенков: Г-н Председател, аз подкрепям това което г-н кмета казва, защото ако наистина имаме лихвени заеми е удачно да погасяваме тях. Г-жа Бозовайска също ще подкрепи това мнение, защото идеята. С оглед на това правя следното процедурно предложение: предлагам, че г-н Ценев ще ме подкрепи да дадем почивка, за да може г-н Шумантов да конкретизира по кой заеми е наложително да се вземе решение за погасяване.

Г-н Горов: Само преди почивката искам да кажа, понеже ми се налага да отида на погребение. Няма да се върна след почивката. Разговаряйте с г-н Шумантов и това го отложете за следващата сесия за да го изчистим, за да имаме повече конкретика. Първо ние не знаем колко ще бъде продажната цена.

Г-н Калайджийски: Г-н Горов, имайте Вие ангажимента, след направената почивка г-н Шумантов да присъства в залата.

Колеги по предложение на г-н Везенков и г-н Ценев давам 15 минути почивка. В 11:25 часа в залата.

Г-н Калайджийски: Колеги, присъстващи в залата 11:27 часа е дори две минути от установеното време, продължаваме работата си върху дневния ред от днешното заседание. Продължаваме от там където прекъснахме преди установеното време за почивка, а това е т. 1.7. продажба на недвижим имот става въпрос за училището в Мурсалево. Направиха се необходимите дебати, дискусия, предложения в добра насока. Чухме и кмета на с. Мурсалево. Така мнението на г-н Горов, на който му се наложи да излезе. Предложението на г-н Вретенарски, всичко е в интерес и посока, така и на интересите на общината и на жителите на село Мурсалево. Г-н Шумантов се отзова на нашето желание да присъства, за да уточним някои неща финансови в тази част, каквото беше предложението към докладната на кмета да се добави т. 1.5 на г-н Вретенарски, нали част от парите от продажбата да отидат за погасяване на заем, г-н Горов така ни насочи в посоката, че е по- добре лихвен и затова тук е г-н Шумантов. Г-н Вретенарски, ако искате може така и да споменем пред г-н Шумантов, просто да му дадем яснота за какво става въпрос.

Г-н Вретенарски: Идеята е, че при продажбата на тези имоти 50% от сумите да ходят за даденото населено място, където се продава, другите 50% да се използват за покриване на заем, бяхме писали безлихвен, но съм съгласен, че общината има и други разходи – лихвени заеми и към контрагенти. Г-н Шумантов какво ще кажете по въпроса?

Г-н Шумантов: Вижте знаете, че бюджета на една община се формира от приходи и разходи. Ние в приходната част на бюджета, сега понеже нямам готовност, не си спомням точно, имаме предвидени пари от продажбата на общинска собственост, съответно те като са предвидени отиват във разходната част. Сега, ако вземете такова решение ще стане объркване, общината ще излезе в още по-голям дефицит. Не, че тези приходи реално, които ще дойдат от продажбата на общинска собственост ще покрие дефицита на общината. Ние в случая имаме голям дефицит, който г-н кмета на два пъти ви казва и на миналата сесия ви каза. Ние имаме да покриваме окол 230 хиляди лева за първи етап на подпорната стена в с. Пороминово, които пари са дошли много отдавна, но къде са, аз лично не знам. Освен това имаме и около 335 хиляди лева да покриваме задължение за парка, за там пари няма, а те също са дошли. Това е някъде близо 580 хиляди лева. Освен това заема, който общината го имаше безлихвен около 550 хиляди лева, той на 1.12.2023 г. беше без лихвен и ние се принудихме от капиталовата програма с разрешението на МФ, тези пари да ни се прихванат, но за месец и половина платихме около9 хиляди лева лихви. Ако не се бяхме съгласили тези пори да ни ги прихванат от капиталовите, до края на новата година щяхме да платим някъде грубо по тогавашните сметки, по тогавашните лихви, грубо някъде около 70 хиляди лева и освен това трябваше и да го връщаме. Кредита който с ваше решение, мисля, че беше декември, който мисля че беше за 660 хиляди лева ние покрихме задълженията към ПСТ ГРУП, знаете, че сметката ни беше блокирана ноември месец, след подписване на споразумение с ПСТ ГРУП през месец януари, ние се задължихме да го върнем до 25 юни и ние го върнахме. А този кредит на практика безлихвения който ни бе отпуснат около 686 хиляди лева до 1 декември трябва да го върнем. Аз лично не знам как ще стане. Освен това ние в момента към 30 юни в отчета за полугодието имаме изпълнение на приходната част 60 % , а убеден съм, че разходната част до нова година ще стане 100%. До нова година, сега не мога да гадая колко ще имаме приходи, но поне на този етап си мисля, че ще има изпълнение на приходната част.

Г-н Калайджийски: Благодаря Ви, г-н Шумантов!

Г-н Шумантов: Освен това ние имаме да покриваме стари задължения към доставчици в размер на около 190 хил. лева, той беше около 300 хиляди ние към 31.12.2023 г. сме покрили около 110 хил. лева от тях. Освен това ние от тази година редовно покриваме и нямаме просрочени задължения към доставчици.

Г-н Калайджийски: Благодаря Ви, г-н Шумантов. Нашата идея и на колегите е. просто да конкретизираме, че част от парите да останат за с. Мурсалево, а другата част да бъде за погасяване на някакви задължения. Чухме Вашето становище, Вашите препоръки. Г-н Везенков, мисля, че Вие имате желание нали. Имате думата.

Г-н Везенков: Колеги, има един текст в ЗМСМА, в който е казано, че можем минимум 30% от постъпленията трябва да се използват за текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място. С оглед на това ще направя и предложение по същество по предложението на г-н Вретенарски, за да изчистим, чисто юридически въпросното предложение. А по отношение на г-н Шумантов, още един път благодаря. Сега доколкото разбирам има така нагласа да се гласува такова решение и парите да постъпват по съответните заеми, разбирам, абсолютно разбрах г-н Шумантов какъв дискомфорт ще създадем, на него ще му създадем, но понеже има такава нагласа, въпроса беше дали имаме лихвени заеми или всички са безлихвени. И сега понеже не сме го изчистили в крайна сметка юридически въпроса. Аз Ви предлагам да направя пак тука едно предложение по това, което г-н Горов предложи, първо да са лихвените, после безлихвените. Ще направя тука едно предложение щом има такава нагласа да се гласува. Искам да направя и пак така, нали уточнени, че г-н Горов за съжаление /инцидентно стана това нещо/. Ако това нещо, което ние гласуваме да се погасят лихвен или безлихвен заем не удачно за общината с оглед задълженията, евентуално бъдещи запори на сметки, поради стари задължения, просрочени, няма пречка на следващи заседания, след уточняване с г-н Шумантов, с г-н Горов, ако трябва в тази част да изменим решението. Но за другата част с оглед което, чух от кмета на Мурсалево, предлагам за да не отлагаме решението, да не създаваме пак такова социално напрежение, с оглед с което са се събирали в селото и колегата Гълъбов, предлагам да приеме така решението с моите изменения, допълнения, като да влезем в някакви правни норми по отношение на безлихвения заем, ако през следващите седмици с г-н Шумантов, г-н Горов уточним, че е по удачно да се направи нещо друго, няма пречка в тази част да го изменим със следващо решение. Такова предложение ще направя.

Г-н Калайджийски: Разбрах Ви, г-н Везенков, Благодаря Ви, г-н Везенков, ще Ви помоля само да изчетете от до, нали конкретно вече формулирано предложението със нанесените съответно козметични промени, които.

Г-н Везенков: Във връзка с изложените от г-н Вретенарски мотиви, както и тези предложени от мен, предлагам с поименно гласуване, на основание чл.23, ал.1, т. 23 и всички други основания изписани подробно в Докладната записка, Общински съвет Кочериново да приеме решение, съгласно Докладната записка, като същото бъде допълнено с нова т.5 със следния текст: След постъпване по сметка на община Кочериново на продажната цена от недвижим имот описан в т. 2 от настоящата докладна записка, 50% от същата да бъдат използвани за ремонтни дейности в с. Мурсалево. В едномесечен срок от влизане в сила на настоящото решение, г-н кмета на с. Мурсалево, да изложи в писмена форма искане до г-н кмета на община Кочериново, с копие до г-н Председателя на Общински съвет Кочериново в проектоискане да посочи ремонтните дейности, които трябва да се извършат в с. Мурсалево. Останалата част от продажната цена да бъде преведена незабавно след постъпването и в община Кочериново да бъде преведена по съответната сметка или сметки за погасяване на лихвени заеми на Община Кочериново, ако няма такива на безлихвен заем отпуснат на община Кочериново с Решение №11 от Протокол № 3 от извънредно заседание на Общински съвет Кочериново, проведено на 05.12.2023 г.

Това е предложението ми по същество. Отново уточнявам, че имаме голямо технологично време до като стане продажбата. Имаме два-три месеца, Вие е знаете. Като през този период ние можем да променим решението, ако е по удачно парите да се дадат за нещо друго. По отношение на 50 % поддържам това, което г-н Вретенарски казва, щом ще гласуваме 50% за Мурсалево, от тука на сетне, колеги предлагам за всяко населено място 50% за да е честно.

Г-н Калайджийски: Аз към Вас едно питане. Не би ли трябвало това, което предложение за всички населени места, нали в сферата си на адвокат да конкретизираме, че за всички населени места, някак и това да

Г-н Везенков: Аз не мисля, че е юридически редно да за всички да залегне това решение. Просто това е уговорка.

Г-н Калайджийски: Колеги, благодаря ви, мисля, че е достатъчно по тази точка в детайли разисквахме. Предлагам това което направи г-н Везенков като процедурно предложение към докладната и към съответно да се вземе решение и като т.5, извинявам се, да преминем към гласуване, Колеги гласуваме поименно относно тази Докладна записка с направените предложения от г-н Везенков:

На основание чл.21, ал.1, т.8, чл.23, ал.1, т. 23 и чл.27, ал.2, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ и чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС, поименно със „ЗА“ 11 гласа: Д. Вретенарски, А. Димитров, С. Кирилов, В. Стойчев, К. Везенков, Г. Ценев, Н. Гълъбов, Е. Бозовайска, Г. Ванева, Д. Миланова, Р. Калайджийски, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма,

Общински съвет взе следното:

РЕШЕНИЕ № 112

1. Общински съвет – гр. Кочериново отменя Решение № 75 от Протокол № 8 от 17.07.2023г. на ОбС – гр. Кочериново.

2. ОбС – гр. Кочериново дава съгласие за продажба на недвижим имот УПИ II-52, кв. 36 по плана на с. Мурсалево, общ. Кочериново с площ от 3805 кв.м /три хиляди осемстотин и пет кв.м./, с отреждане по регулация „За комплекс за социални грижи”, ведно с построената в него масивна сграда, състояща се от три тела: двуетажно със ЗП 278 кв.м, едноетажно със ЗП 175 кв.м и едноетажно със ЗП 280 кв.м, който имот е актуван съгласно Акт № 3157 от 26.06.2023г. за частна общинска собственост, **чрез публичен търг**.

3. Общински съвет гр. Кочериново определя пазарна цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на **103300 лв.** /сто и три хиляди и триста лева/ **без ДДС**. **Началната тръжна цена е равна на пазарната оценка.**

4. ОбС – гр. Кочериново възлага на кмета на община Кочериново да извърши процедура по продажба на описания в т.1 недвижим имот и сключване на договор.

5. След постъпване по сметка на община Кочериново на продажната цена от недвижим имот описан в т. 2 от настоящата докладна записка, 50% от същата да бъдат използвани за ремонтни дейности в с. Мурсалево. В едномесечен срок от влизане в сила на настоящото решение, г-н Кмета на с. Мурсалево, да изложи в писмена форма искане до г-н Кмета на община Кочериново, с копие до г-н Председателя на Общински съвет Кочериново в проектоискане да посочи ремонтните дейности, които трябва да се извършат в с. Мурсалево. Останалата част от продажната цена да бъде преведена незабавно след постъпването и в община Кочериново да бъде преведена по съответната

сметка или сметки за погасяване на лихвени заеми на Община Кочериново, ако няма такива на безлихвен заем отпуснат на община Кочериново с Решение №11 от Протокол № 3 от извънредно заседание на Общински съвет Кочериново, проведено на 05.12.2023 г.

Приложение:

1. Докладна записка № РД-01-03-67/12.07.2024г. от Кмета на община Кочериново и Докладна записка № РД-02-06-85/18.07.2024г. от Председателя на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, благоустрояване и комунални дейности и приложенията към тях;

Г-н Калайджийски: Колеги, преминаваме към:

ПО ТОЧКА 1.8 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Промяна предназначението на помещения за административни дейности в „За медицински център“, намиращ се в административната сграда на кметството в с. Бураново.

Г-н Калайджийски: Предоставям думата на г-н Везенков и след това преминаваме към разисквания.

Г-н Везенков: Молбата на г-н Кмета Общински съвет да приеме решение относно Промяна предназначението на помещения за административни дейности в „За медицински център“, намиращ се в административната сграда на кметството в с. Бураново. Г-н Кмета е изложил в неговата докладна, че в района на селата Мурсалево, Бураново, Боровец, Крумово, Драгодан, Цървище и Фролош, общ. Кочериново няма практикуващ лекар, което налага населението да бъде обслужвано от лични лекари от други населени места. Районът е отдалечен от гр. Благоевград, гр. Дупница и общинския център гр. Кочериново, което затруднява населението при ползване на здравни услуги. С оглед на гореизложеното и на проявен интерес от лекари е целесъобразно и е в услуга на населението на тези села да бъде обособено помещение, което да се отдаде под наем за тези цели.

Г-н Везенков: В административната сграда на кметството в с. Бураново, УПИ II, кв. 14 по плана на с. Бураново, има налични свободни помещения на първия етаж, които не се ползват за административни нужди от много години и могат да изпълняват тази обществено полезна функция като се смени тяхното предназначение „За медицински център“, като се запази техния публичен характер.

Г-н Везенков: Помещенията се намират в северната част на първия етаж на сградата и са със съществуващ самостоятелен вход.

Г-н Везенков: С оглед на това г-н Кмета ни предлага с поименно гласуване да дадем съгласие съществуващи помещения на първи етаж от административната сграда на кметството в с. Бураново, намираща се в УПИ II, кв. 14 по плана на с. Бураново, да се променят от помещения за административни дейности с обща площ 85,00 кв.м в „За медицински център“ със съществуващ самостоятелен вход.

Г-н Везенков: Към докладната записка г-н Кмета е приложил: АПОС № 123/08.10.2001г., от който е видно, че сградата на кметството се ползва за нуждите на кметството за административно обслужване. Приложена е и скица на въпросната сграда, която за съжаление, виждам, че е попълнена на 05.07.2024г., явно плана там е много стар, досега никой не е обърнал внимание на това нещо плана е от 34 година. Приложена е и схема, в която е показано на кои обекти се иска да им сменим предназначението.

Г-н Везенков: Комисията разгледа Докладната записка на Кмета. Комисията счита, че безспорно е хубаво и необходимо в с. Бураново да има медицински център, който могат да ползват и жителите от съседните села, както и че същото се е случило най

вече, чрез усилията на кметският наместник, която е изключително дейна, каквито комисията счита, че трябва да бъдат всички обществеици. За комисията е известно, че в обществото опоненти на настоящия кметски наместник тиражират и други мнения, а именно, че вероятно при извършените от същата на преустройства в сградата на кметството, кметският наместник си е позволила своеволия, които общинският съвет не е до пускал, както и се тиражира, че вероятно същата по повод ремонти на кметството с които част от същото е преустроено в лекарски кабинет и други подобни ремонти, извършва самоволни и самоуправствени действия, превишава служебните си задължения без да се знае от къде са средствата за ремонт. Да не говоря, че и по тежки неща се говорят.

Г-н Везенков: Съгласно разпоредбите на чл.8 от ЗОС, управлението на имоти веща общинска собственост се извършва под вещото ръководство на Общинския съвет. Разпоредбите на Общинската наредба за придобиване и разпореждане на общински имоти, Общински съвет приема стратегия за управление на общинските имоти с оглед на мандата по предложение на кмета на общината, въз основа на което се приема и програма за това. Приели сме. Според чл.11 от ЗОС имоти вещна общинска собственост се използват съобразно предназначението им за нуждите , за които са предоставени. Съгласно чл.10, ал. 6 от същата Общинска наредба, промяната на предназначението на общинските имоти, което не води до промяна на характера на собствеността от публична в частна се извършва с решение на общински съвет взето с мнозинство на повече от половината от общия брой съветници. Съгласно чл. 14, ал.4 и ал.5 от същата общинска наредба публична общинска собственост предназначена за осъществяване функциите на общинската собственост, администрацията в населените места, които не са кметства се управлява от кметския наместник на съответното населено място, а кмета на общината осъществява контрол.

Г-н Везенков: Става ясно, че една сграда „Кметство“ трябва да се полза за административните нужди на населеното място.

Г-н Везенков: За да се промени, част от сградата да се ползва за медицински център или за каквото и да било е трябвало да има решение на общински съвет, каквото ние не сме взели, защото просто кмета не ние предложил такова нещо.

Г-н Везенков: Кмета на населеното място , той се грижи за въпросната сграда и я управлява. /продължава да чете Докладната/

Г-н Везенков: Към докладната трябваше да се приложи някое старо решение, защото на нас ние известно, че там имаше медицински център, аз съм ходил в този медицински център. Но в докладната липсва и решение на общински съвет , с което е променено предназначението от кметство за лекарски кабинет, а безспорно тази промяна трябва да се извърши с решение на общински съвет, тъй като ние сме компетентния орган. На практика се оказва, че такова решение не сме взели и не можа да се намери, затова комисията когато се събра ние знаем от медиите че тя е преустроена в лекарски кабинет, управлява се от кмета на кметството и е под негов контрол и реално се е променило предназначението от административни дейности в лекарски кабинет без решение на общински съвет. Комисията с 2 гласа „ЗА“ и 1 „ПРОТИВ“ предложи да не приемаме решение по тази докладна записка на съответното заседание. Да чуе всички мнения на кметския наместник, на кмета, колегите общински съветници и да решим какво решение да вземем.

Г-н Везенков: Евала на кметския наместник за работата, която най-вероятно ние сме трябвало да свършим. Искам да обясня на всички хора, говоря от името на поне тези осем общински съветника, ако някой не е съгласен с мен, нека да го изрази поне тези осем съветника, които са тука. Мнението на всички съветници е , че това което е направено не само е нужно, а е прекрасно, за съжаление има и други мнения. До нас достигнаха информации, виждал съм ги, че има жалби до прокуратурата и РЗИ. Кметският наместник в момента ни поставя в едно крайно неприятно положение. Сега аз като общински съветник при положение, че има жалба в прокуратурата, която ми е показвана. Ако аз приема решение такова в момента, опонентите казват, че аз реално

узаконявам някакви действия на кметския наместник. Защото те ме питаха мене. Добре бе вие не трябваше ли да вземете решение тя да прави такива неща. Тука на всичките граждани казвам, че аз за себе си докато не излязат тия проверки и да се изчисти името на кметски наместник. Аз за себе си ще се въздържа от приемане на такова решение. Казвам го от името на групата, някой ако има различно мнение да го изрази. Даже съветвам кметския наместник, когато за обществеик, такива като нас когато се говори, че сме извършили закононарушение, ние първи трябва да сезираме съответните органи.

Г-н Везенков: Аз съм видял жалбата в прокуратурата, но не мога да ви кажа името.

Хората присъстващи в залата в хор: Ние го знаем името.

Г-н Калайджийски: Тихо в залата.

Г-жа, присъстваща в залата: Ако прокуратурата проточи разследването 15 години, какво правим?

Г-н Калайджийски: Моля Ви, ще Ви се предостави думата. Има ред, чакам г-н Везенков да си приключи изказването.

Г-н Везенков: Ние благодарим на Вас, свършили сте нашата работа.

Г-н Калайджийски: Г-н Везенков бяхте много конкретен, много ясен, много точен. Дано всички присъстващи заинтересовани лица в залата са разбрали нашето мнение. Да не се остава с погрешно впечатление, пак дори аз от собствено мнение, от групата осем съветника, както каза г-н Везенков да това е нещо много хубаво, да ние не заставаме срещу това нещо, но искаме да извървим пътя по процедура.

Г-н Димитров: Колеги и гости, ние трябва да гласуваме да има здравен център, ние не трябва ли да вземем решение всички процедури да бъдат изпълнени и да имаме законен здравен център?

Г-н Калайджийски: Г-н Димитров може би не сте разбрали господин Везенков сега ще му предоставя думата, още един път да се опита да ви обясни.

Г-н Везенков: Да влизаме в конкретика на тази точка не е добре.

Г-жа Янкова: Ставам пред всички Вас да кажа с какво аз злоупотребих, за това, че заварих табелката „Здравна служба“. До преди 5-6 години в същата здравна служба беше д-р Виктория Каракостова. Тя преглеждаше при не човешки условия, мизерия, нито тоалетна, нито топла и студена вода, прозорец счупен и закован с шперплат. Кой я провери нея при какви условия тя преглежда пациентите. Ето ги нейните пациенти всички са тука, нямаше кушетка, на бюрото и една печка с един мижав реотан да си стопли ръцете. Кой даде правото на нея да преглежда пациентите в тоз район. Заварих тази служба. Аз живея в Бураново 24 години и там сам видяла колко лекари и медицински сестри в тази сграда влизаха и излизаха. Защо този документ, който трябва не го изготвихте. Защо това не се постави на сесия когато бяха г-н Минков и Благой Граховски, които изгониха д-р Каракостова. И здравната служба е от 46 години, а не че аз съм я преустроила. Нито съм блъсна стени, нито съм направила. Затова одеве казах на г-н Димитър Вретенарски – строителен техник, какво разбирате вие от преустройство, то не е било кръчма , не е било сладкарница, то за 46 години там са влезли 7 лекари, 3 акушерки, 12 медицински сестри и на всички тези хора децата им са лекувани там. Аз като влязох вътре да я чистя, намери и барабаните и железните спринцовки, кантарчето за мерене на бебета, то от както си е направена административната сграда си е „ Здравна служба“. В селото пуснахме обява, че започваме тежък ремонт на здравната служба в с. Бураново. Сложихме кутия, събрахме 1700 лв. пред десет души сме изброили парите. Ето го протокола. Връщаме вторични суровини. Ето ги всички фактури, колко пари сме похарчили, колко пари сме събрали от вторични суровини. Лекарите, които ги поканих да дойдат да видят, ми казаха да се откажа, че има много изисквания. Ние сме спазили всички изисквания да бъде лекарски кабинет. Направихме ремонта с труда на всички млади момчета. Лекарите пуснаха до вас писмо да им се отдаде под наем не ползваната „Здравна служба“, писмото е от преди три месеца време. /Чете писмото на лекарите до кмета на община Кочериново/.

Лекарите помогнаха за ремонта на Вашата административна сграда. Какво толкова сбъркахме, дори и да сме прескочили някоя стъпка от Вас. Но аз понеже 24 години

живея в Бураново и съм виждала д-р Каракостова, фелдшерската Венера Кюркчийска от Кочериново. Аз от къде да знам, че няма решение. Ние пуснахме обява в социалните мрежи, че започваме тежък ремонт на изоставената служба.

Г-н Калайджийски: Г-жо Янкова ще Ви помоля, разбрахме Вашата болка.

Г-н Везенков: Г-жо Янкова, Вие сте права, но и ние от къде да знаем и аз като Вас съм водил майка ми в този кабинет. Аз също не съм очаквал такова нещо. Аз съм виждал кабинета.

Г-н от присъстващите в залата: Елата в селата да видите как работи жената, а вие си седите зад бюрата.

Г-жа Янкова: Да вляза аз в прокуратурата, означава аз да защитавам парите на тези хора в залата, парите от вторични суровини и на лекарите. Аз не съм откраднала вашите пари и на общината да ми сте дали 10000 лв. и да кажете ти дойде и ти отпуснахме пари какво си направила, тука няма нищо. Значи направили всичко от селото и аз да давам обяснения. Ще отида в прокуратурата с гордо чело. Ето папката с документи. Ще отида в прокуратурата и там е за хора, не е за животни. /присъстващите в залата гости ръкопляскат на г-жа Янкова/.

Г- н Калайджийски: Чухме и двете страни, основанията са налице.

Г-жа от присъстващите в гости в залата: Защото това, което трябваше Вие да го свършите, а тя го свърши и сега тя е виновна, а вие сте прави. Това е, повече няма да говоря.

Г-н Везенков: Може ли да кажа по процедура, пък вие каквото искате това си говорете. Г-жо Янкова, аз не съм прокурор, за да кажа дали се касае за престъпление или не. По времето на г-н Минков беше една конюшня, както казвате и така нататък. Ако сте написали сигнал сигурно, сигурно ще е установил същото, което вие сега извършвате или някой друг, Граховски или който и да е бил там.. Няма сигнал. Аз не съм всевишния да знам кой какво прави и къде прави.

Г-жа в залата: Защото никой не смееше да подаде сигнал.

Г-н Везенков: Ама вижте госпожо, нека да спазваме, времето за изказване 15 – 20 минути на г-жа Янкова, нищо не съм казал. Не искам аз да съм проблем.

Г-н Калайджийски: Госпожо, достатъчно време на всеки се предостави

Г-н Везенков: Не искам аз да съм виновен за това, че някой не си е свършил работата и не си е пуснал документите в общинския съвет да променим предназначението когато му е времето и сега ме кара да ида аз с нея в прокуратурата да давам сведения защо съм взел такова решение. Няма да го направя. При цялото ми уважение към всичките вас. Понеже почнахме да си говорим в такава посока и аз не искам да се стига до там.

Г-н Калайджийски: Колеги, присъстващи в залата ще преминем към процес

Г-жа от присъстващите: Може ли аз да попитам нещо преди това с две думи?

Г-н Калайджийски: Последно г-жо имате две минути.

Г-жата: След като се каза, че сградата не съществува в кадастъра. Аз съм задала преди това въпрос, сега пак го задавам. Как така наличното в момента барче, преди това мини Маркета от не знам колко години и офиса на поща, си плащаха наема и те си съществуват и нямат нужда от промяна на статута и така нататък, а здравния пункт, който е бил здравен пункт има промяна на статута?

Г-н Везенков: А ме дайте да го изследваме. Аз Ви предлагам. Аз не знам дали аз съм го взел това решение за барчето, дали съм бил съветник.

Г-жата: Върху какво те заплащат наем, къде отиват парите от наема?

Г-н Везенков: Г- н Банчев сигурно знае. Г-жа Манова, може би не знам.

Г- жа Манова: Не знам, не съм била аз по това време.

Г-жата: Тя не съществува сградата, ние плащаме наем на ливадата, така ли е?

Г-н Везенков: Г-жо аз не знам, разбирате ли? Как да Ви отговоря?

Г-жата: Отговорете на избирателите си. Не знаете да отговорите. Знаете да пречите.

Г-н Калайджийски: Колеги, приключвам. Г-н Везенков конкретизирайте решението на комисията. Тишина!

Г-н Везенков: Решението на комисията беше да не приема решение на своето заседание, комисията в докладната записка, такова беше решението. Решението е по същество с оглед тука всички проведени в заседанието разговори и преди него. Предложението е да отложим приемането на решение по тази Докладна записка до произнасянето на компетентните органи по жалбите от граждани със съответните актове. Основанието е чл. 23, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА.

Г-н Калайджийски: Колеги, чухме предложението на г-н Везенков, като Председател на комисията относно тази Докладната записка. Който е за направеното предложение по тази докладна записка от г-н Везенков, моля да гласува:

На основание чл. 23, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, с 8 гласа „ЗА“, „ПРОТИВ“ 3 гласа, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма,

Общински съвет гр. Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 113

ОбС Кочериново отлага приемане на решение по Докладна записка относно Промяна предназначението на помещения за административни дейности в „За медицински център“, намиращ се в административната сграда на кметството в с. Бураново.

Приема се предложението на г-н Везенков решението по тази Докладна да бъде отложено до произнасяне на компетентните органи.

Г-н Калайджийски: Колеги и присъстващи в залата, продължаваме си по дневния ред. Просто ви умолявам, не сме казали да, просто казваме, че си имаме,

Г-н Ценев: г-жо Янкова, научете се. Кмета го вкарва. Ние гласуваме. За нас това не е проблем това.

Г-н Калайджийски: г-н Ценев, г-жо Янкова, просто Ви умолявам.

Г-жа Янкова: Ако не правим нищо, нищо не сме направили, а ако направим нещо, защо сме го направили, ама вие от моста нататък ще забравите с. Бураново.

Г-н Калайджийски: Колеги, продължаваме по, г-жо Янкова ако обичате ред в залата.

Г-жа Янкова: Всички, които седите тука бяхте с преференции.

Г-н Ценев: Няма значение, избрани сме. Като дойдете на нашето ниво, тогава.

Г-н Калайджийски: Умолявам за ред в залата. Г-жо Янкова. Колеги преминаваме по дневния ред.

Приемане на план за намаляване на емисиите на паркови газове и/ г-н Везенков прекъсва Председателя/

Г-н Везенков: По процедура, чух г-жа Янкова да казва извън залата „боклуци“, най-вероятно визирайки нас. Моля да се запише в протокола.

Г-н Калайджийски: Ок, да се отрази в протокола, аз не го, да вие го чухте.

Г-н Ценев: И аз го чух.

Г-н Калайджийски: непрекъснато, да сме подложени на всякакви епитети. Г-жо Миланова

Г-жа Миланова: Аз само да кажа, че г-н Везенков беше много изчерпателен и точен. Тази точка, не че не я приемаме. Просто я отлагаме във времето и изчакваме, нали така?

Г-н Калайджийски: Аз мисля, че тези които искаха да разберат смисъла са го разбрали.

Г-жа Миланова: Май не го разбраха другите хора.

Г-н Калайджийски: Продължаваме г-н Банчев

Г-н Банчев: Първо там си има сграда, която си е отразена в кадастъра, която съществува от години, която се води за административни нужди. Тази сграда с решение на Общински съвет, тъй като Закона за общинската собственост разрешава, когато няма

нужда да бъдат отдавани под наем. Отдадени са помещения за поща и помещения за търговски нужди.

Г-н Калайджийски: Г-н Банчев това трябваше преди към госпожата, да

Г-н Банчев: Има си процедури има си всичко. В момента се предлага друга част от сградата да бъде преустроена за медицински център, най-малко защото в Наредбата, където ние определяме цените там си пише всяка цена за какво е. Ние, ако не е казано, че е за медицински център не можем да определим наемна цена, ние не можем да сложим цена за магазин или за банка, ако не е оказано за какво. Сега всички тия твърдения за злоупотреби не ме интересуват, но според мен никакъв проблем нямаше Общинския съвет да си вземе това решение, да се почне една такава процедура. Ако някой си е злоупотребил или си е позволил да прави нещо извън закона, има си компетентни органи.

Г-н Калайджийски: Да, г-н Банчев приключваме.

Г-н Банчев: Нека да не се правим на деца. Всички виждаме, че тука всичко се прави на база на някакви съвсем други неща.

Г-н Калайджийски: г-н Везенков

Г-н Везенков: В тая посока хвърляте топка към нас, че не сме си свършили работата. Тука са правите всичко извън правовия ред, защото всичко сме приключили, но за да стане ясно, понеже това са лични нападки отново към нас. Аз не съм виновен, че до администрацията е дошло писмо от г-жа Янкова да се отдава под наем това помещение.

Г-н Калайджийски: Това е за нас новина.

Г-н Везенков: Ние сме наясно, че ние трябва да вземем решение да променим предназначението на сградата от „За административни дейности“ в „ За медицински център“

Г-н Банчев: Ето то е вкарано решението.

Г-н Везенков: Г-н Банчев има жалба в прокуратурата в която се твърди, цитирам, те твърдят, че тя е ходила има клип там помещението е направено. Аз не знам какво е правила, дали е свалила колона.

Г-н Банчев: Ама това си е нейна отговорност.

Г-н Везенков: Ама , аз не искам.

Г-н Калайджийски: Колеги ще ви помоля, г-н Везенков, г-н Банчев, прекратявам дискусиите.

Г-н Банчев: Ако някой подаде жалба, че всички вие и всички ние сме корумпирани. То ние ще спрем да работим всички и ще чакаме прокуратурата да се произнесе.

Г-н Везенков: Редно е ако подадат жаба срещу вас да излезете отпуска и докато мине проверката да не сте тука. Така е редно. Така прави един отговорен човек.

Г-н Калайджийски: г-н Везенков благодаря Ви Колеги, прекратете. Г-н Гоцев ще Ви дам в т.2

Г-н Гоцев: Само един въпрос към Вас лично.

Г-н Калайджийски: Вие редовно го задавате имате симпатии към мен, да.

Г-н Гоцев: Тъй като г-н Везенков, което си е и притеснително, на няколко пъти спомена сигнал до прокуратурата, искам само да попитам дали Общински съвет Кочериново сте уведомени от прокуратурата за това и дали имате официална информация?

Г-н Калайджийски: Г-н Везенков ще Ви отговори.

Г-н Везенков: Ще отговоря, макар, че отправяте въпроса към Председателя.

Г-н Калайджийски: Аз да, за мен това беше днес факт, който се постави. Г-н Везенков

Г-н Гоцев: Не сте уведомен за това нещо?

Г-н Калайджийски: Мисля, че за това няма кой мен, така аз предполагам. Не съм.

Г-н Везенков може би той

Г-н Везенков: Беше ми показана жалба в прокуратурата

Г-н Банчев: Имаше ли входящ номер от прокуратурата? Нямаше нали?

Г-н Везенков: Г-н Банчев, г-н Председател, нека всяка жаба да си знае гьола. Вие в ролята на какъв се изказвате. Аз задавам въпроси по принцип, не Вие. Ние с Вас утре пак ще си пием кафето, ако тук се скараме, ако ви обиждам с нещо, се извинявам. Айде да не прекаляваме.

Г-н Калайджийски: г-н Гоцев приключихме със точката, тихо г-н Шумантов съобразявайте се с реда.

Г-н Шумантов: Прокуратурата какво има общо с Вашето решение?

Г-н Везенков: Аз за себе си не искам, ако има някакви престъпни действия, някакви закононарушения, аз не съм човека, който ще предложи решение на общински съвет за такова нещо.

Г-н Калайджийски: Колеги, г-н Шумантов, прекратяваме. Продължаваме по дневния ред. Колеги, г-н Ценев преминаваме към т. 1.9

ПО ТОЧКА 1.9 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Приемане на план за намаляване на емисиите на парникови газове и адаптиране към изменението на климата на община Кочериново за периода 2024-2030 година.

Ще докладва: Председател на ПК по опазване на околната среда и рационално използване на природните ресурси. Г-н Кириловq Вие сте да дадете становище на комисията.

Г-н Кирилов представя Докладна записка №РД-02-06-88/18.07.2024г.

Г-н Калайджийски: Благодаря Ви, г-н Кирилов, мисля че тука, но все пак ще спазим процедурата. Има ли въпроси и разисквания по тази точка. Не.

Който е за предложението на комисията по Докладната записка на г-н Горов, моля да гласува:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка изпълнението с проект „Прилагане на мерки за успешна адаптация към климатичните промени“, финансиран по Договор за безвъзмездна финансова помощ № Д-33-52/08.11.2021 г. (номер от ИСУН: BGENVIRONMENT-4.003-0017-CO1), по Програма „Опазване на околната среда и климатични промени“ 2014-2021 г. от Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2014-2021 г., с 11 гласа „ЗА“, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма,

Общински съвет гр. Кочериново взе следното:

Р Е Ш Е Н И Е № 114

1. Приема План за намаляване на емисиите на парникови газове и адаптиране към изменението на климата на община Кочериново за периода 2024 – 2030 година.

Приложение:

1. Докладна записка № РД-01-03-64/05.07.2024г. от Кмета на община Кочериново и Докладна записка № РД-02-06-88/18.07.2024г. от Председателя на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, благоустрояване и комунални дейности и приложенията към тях;

ПО ТОЧКА 1.10 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Ползване на законоустановен платен годишен отпуск.

Докладва: Председателя на ОбС гр. Кочериново.

Г-н Калайджийски представя Докладна записка № РД-02-06-81/12.07.2024г.

Г-н Калайджийски: Колеги, ако имате относно тази точка от мое име, относно ползването на платен годишен отпуск, моля. Г-жо Миланова?

Г-жа Миланова: Искам да направя едно предложение. Тъй като аз няма да имам възможност да замествам г-н Председателя, да бъде колегата Ценев на мое място, ако колегите нямат против.

Г-н Калайджийски: До колкото разбирам, че за този период сте ангажирана по някаква причина и не можете да изпълнявате съответно нали функциите на заместник Председател.

Г-н Везенков: Какво е предложението, не разбрах?

Г-н Калайджийски: Предложението е Георги Ценев за този период. Колеги след като току-що направените промени, мисля да подложим на гласуване, относно предложението на г-жа Миланова. За този период да бъда заместван от Георги Ценев. Мисля, че който е „ЗА“, преди това имате ли нещо друго? Който е „ЗА“ моля да гласува:

На основание чл. 26, ал.3, т.2 от ЗМСМА и чл. 13, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, Община Кочериново и взаимодействията с общинската администрация, с 11 гласа „ЗА“, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма, „ПРОТИВ“ няма,

Общински съвет гр. Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 115

1. Ползване на платен отпуск от Председателя на Общински съвет гр. Кочериново – 6 работни дни /от 29.07. до 05.08.2024 г./;
2. Председателя ще бъде заместван от г-н Георги Ценев за този период /29.07 до 05.08.2024 г./

Приложение:

1. Докладна записка № РД-02-06-81/12.07.2024г. от Председателя на ОбС гр. Кочериново;

Г-н Калайджийски: Следващата точка, нали след направените промени в дневния ред е 1.11 е Молби на граждани:

ПО ТОЧКА 1.11 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Молби на граждани

Докладва: Галина Ванева – Председател на Постоянната комисия по труд и социална политика, опазване на обществения ред и човешките права, спорт, отдих и туризъм към ОбС гр. Кочериново.

Г-жа Галина Ванева: /Запозна съветниците с докладна записка с вх. № РД-02-06-91/ 22.07.2024г. и със съответното взето решение от Постоянната комисия/

Г-н Калайджийски: Благодаря г-жо Ванева, колеги имате ли някакво по-различно предложение от предложението на постоянната комисия? – Не виждам. Тук ще гласуваме поименно. Гласуваме предложението на комисията.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, поименно с „ЗА“ 11 гласа: Д. Вретенарски, А. Димитров, С. Кирилов, В. Стойчев, К. Везенков, Г. Ценев, Н. Гълъбов, Е. Бозовайска, Г. Ванева, Д. Миланова, Р. Калайджийски, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма,

Общински съвет гр. Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 116

ОбС Кочериново отказва отпускане на еднократна финансова помощ на г-жа Елена Петрова Бучинска от гр. Кочериново.

Приложение:

1. Докладна записка № РД-02-06-91/22.07.2024г. от Председателя на Постоянната комисия по труд и социална политика, опазване на обществения ред и човешките права, спорт, отдих и туризъм към ОбС гр. Кочериново и приложенията към нея;

ПО ТОЧКА 1.12 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Даване на съгласие за промяна предназначението на кв. 28 по плана на с. Стоб от „Парк“ в „Жилищно строителство“

Г-н Калайджийски: За тази точка, за която се мотивирах отначало защо да влезе като извънредна. Пак ви споменавам от началото – след последната сесия, която беше по тази Докладна записка бе зададен въпрос от колега, да се конкретизират така неща. Те са направени, приложени и са ви изпратени. Тук съответно г-н Везенков не са имали, но все пак ще му предоставя като Председател на тази компетентна комисия, да чуем неговото мнение, становище.

Г-н Везенков: Уважаеми колеги, гости и г-н Председател, не сме разглеждали на комисия Докладната записка. Г-н Кирилов на самото заседание на комисията също попита защо не я гледаме на комисия. Към този момент нямаше нови документи и не бяха представени. Затова комисията не я е разгледала на свое заседание. Изразихме мнение, че ако се представят документи, няма никакъв проблем направо да се гледа на заседание на ОбС. Комисията в предишно заседание е изразила мнение, че по принцип е съгласна. От самото заседание от мнението на г-н Вретенарски разбрах, че е питал за разни документи, представени са някаква част от документите и с оглед на това считам, че заради хората е редно да приемем решение.

Г-н Калайджийски: Чухме мнението на Председателя на ПК относно тази Докладна и поради какви причини не са разгледани, и все пак техното становище сме така дано сме всички „за“ приемането на тази Докладна, която беше отложена предната сесия. Има ли преди това все пак някакви въпроси, разисквания? Няма!

Който е „ЗА“ приемането на решението по тази точка, моля, да гласува:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.134, ал.2, т.2 и т.6, чл 62а, ал.4, ал. 5, чл. 108, чл. 110, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, чл. 125 от ЗУТ, със „ЗА“ 11 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма,

Общински съвет гр. Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 117

ОбС гр. Кочериново дава разрешение за изработване на ПУП изменение на ПР на кв.28 по плана на с. Стоб, за промяна на предназначение от „За парк“ (нереализиран) в „За ниско жилищно строителство“ предвидено в проекта на ОУП на община Кочериново, дава съгласие за образуване на самостоятелни УПИ за имоти с пл. №654 и имот с пл. №670, частна собственост „За жилищно строителство“, както и за другите частни имоти в кв.28 при спазване на изискванията на ЗУТ. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ.

Приложение:

1. Докладна записка № РД-01-03-56/17.05.2024г. от Кмета на община Кочериново и приложенията към нея;

ПО ТОЧКА 2 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Изказвания, питания, становища и предложения на общински съветници и граждани.

Г-н Калайджийски: Беше ви изпратено едно запитване към г-н Кмета. Той по обясними причини просто напусна заседанието. Съответно няма да можем от него да чуем дали има готовност. Чакаме по направеното запитване отговорът да е в писмена форма. Ще ви го прочета, вие сте се запознали. Има ли нужда да го прочета?

- Не (отговор от всички)

Г-н Калайджийски: Запознали сте се към този етап по тази точка от дневния ред. Г-н Горов отсъства, можеше да има готовност за някакви отговори, но ще изчакаме в регламентирания срок да бъде отговорено на поставените въпроси към конкретното лице, което ги е задало.

Г-н Калайджийски: Колеги, в 12:28 ч. закривам днешното редовното заседание.

Протоколист:…….
/Любка Джонова/

Председател на ОбС: …….
/За Председател на ОбС – Георги Ценев съгласно Решение № 115 от 26.07.2024г./