Р Е Ш Е Н И Е № 106

на Общински съвет гр. Кочериново

от 26 юли 2024 година

За разрешение за поставяне на телекомуникационни съоръжения и оборудване – антена върху покрива на „Бивша административна сграда на АПК – гр. Кочериново“, находяща се в имот № 1299, кв. 7а по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД КОЧЕРИНОВО

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие на „Нет-Сърф.Нет“ ООД, притежаваща лиценз за оператор на електронно-съобщителна мрежа, да постави антена, модел airFiber, с размери 779x664x383 мм с тегло 8.6 кг и площ до 5 кв.м /пет квадратни метра/ за пренос на интернет, разположена върху покрива, представляващ обща част, на „Бивша административна сграда на АПК – гр. Кочериново“, със застроена площ 286 кв.м, находяща се в гр. Кочериново, с административен адрес гр. Кочериново, ул. „Св. Иван Рилски“ №85, обл. Кюстендил.

2. На основание чл. 19, ал. 1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура отдаването под наем да се извърши без провеждане на търг или конкурс.

3. На основание Решение №55 на Общински съвет на Община Кочериново за определяне на базисни наемни цени за един месец в лева без ДДС на един квадратен метър площ нежилищни помещения и открити площи, собственост на община Кочериново, съобразно предназначението на обекта, прилежащите му и предназначение – Открити площи: за разполагане на будки, каравани, павилиони, бунгала и др. преместваеми обекти във връзка с

търговия, услуги, производство – Общински съвет – Община Кочериново определя месечна наемна цена в размер на 60 лв /шестдесет лева/ без ДДС.

4. На основание чл. 30, ал. 1, т. 1 и ал. 5 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура, Общински съвет – Община Кочериново предоставя правомощията на Кмета на Община Кочериново да сключи договор за наем за срок от 5 /пет/ години с „Нет-Сърф.Нет“ ООД, с БУЛСТАТ: 111542312, с адрес на управление: гр. Монтана, бул. „Трети Март“ №78, Офис гр. Благоевград за поставяне на телекомуникационни съоръжения и оборудване – антена.

Настоящото решение е прието с поименно гласуване на редовно заседание на Общински съвет гр. Кочериново, проведено на 26.07.2024 г., Протокол № 13, точка 1.1. от дневния ред, по Докладна записка № РД-01-03-62/14.06.2024г. и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: ……
РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. Трети март

Р Е Ш Е Н И Е № 107

на Общински съвет гр. Кочериново

от 26 юли 2024 година

За приемане на Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода 01.01.2023г. – 31.12.2023г.;

На основание чл. 66а от ЗОС и чл. 8 от НПУРОИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД КОЧЕРИНОВО

Р Е Ш И:

Общински съвет – Кочериново приема „Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода 01.01.2023г. – 31.12.2023г. ведно с направените допълнения от Кмета на Община Кочериново.

Настоящото решение е прието на редовно заседание на Общински съвет гр. Кочериново, проведено на 26.07.2024 г., Протокол № 13, точка 1.2. от дневния ред, по Докладна записка с № РД-01-03-51/18.04.2024г. и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: ……
РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО
гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. Трети март

Р Е Ш Е Н И Е № 108

на Общински съвет гр. Кочериново
от 26 юли 2024 година

За допускане на процедура по изработване на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 02748.115.47 по КККР на с. Бараково, община Кочериново, местност „Чалтиците“, от „Ливада“ в „ За жилищно строителство“;

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 108 , чл. 110, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, чл. 125 от ЗУТ,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД КОЧЕРИНОВО
Р Е Ш И:

ОбС гр. Кочериново дава разрешение за изработване на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 02748.115.47 по КККР на с. Бараково, общ. Кочериново, местност „Чалтиците”, от „Ливада” в „За жилищно строителство“, при достъп до имота от ул. „Владимир Заимов“, гр. Кочериново, общ. Кочериново и одобрява предложеното задание по чл.125 от ЗУТ, при условия: Устройствена зона „Жм зз“, характера на застрояване – ниско с Нкк /височина кота корниз/ до 10.00 м, начина на застрояване – свободно /самостоятелно в поземления имот на разстояние от имотните граници/, Плътност до 50%, Кинт до 1.0, Минимална озеленена площ – 50%.

Изграждането на техническите комуникации за имота е за сметка на инвеститора или собственика на имота.

Настоящото решение е прието на редовно заседание на Общински съвет гр. Кочериново, проведено на 26.07.2024 г., Протокол № 13, точка 1.3. от дневния ред, по Докладна записка с № РД-02-06-87/18.07.2024г. и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: ……
РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ

Р Е Ш Е Н И Е № 109

на Общински съвет гр. Кочериново

от 26 юли 2024 година

За одобряване на схема за поставяне на 2 бр. преместваеми обекта. „Тоалетна кабина – химическа тоалетна“ и обособяване на временен открит паркинг в имот с пл. № 408, кв. 7а, публична общинска собственост съгласно Акт № 124 от 14.12.2001 г., вписан в СВ Дупница под № 156, том IX, вх. Рег. № 2243, дело № 1882 от 10.06.2005 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД КОЧЕРИНОВО

Р Е Ш И:

ОбС Кочериново отлага приемане на решение по Докладна записка относно „Одобряване на схема за поставяне на 2 бр. преместваеми обекта. „Тоалетна кабина – химическа тоалетна“ и обособяване на временен открит паркинг в имот с пл. № 408, кв. 7а, публична общинска собственост съгласно Акт № 124 от 14.12.2001 г., вписан в СВ Дупница под № 156, том IX, вх. Рег. № 2243, дело № 1882 от 10.06.2005 г.“

Настоящото решение е прието на редовно заседание на Общински съвет гр. Кочериново, проведено на 26.07.2024 г., Протокол № 13, точка 1.4. от дневния ред, по Докладна записка с № РД-02-06-83/18.07.2024г. и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: ……
РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ

Р Е Ш Е Н И Е № 110

на Общински съвет гр. Кочериново

от 26 юли 2024 година

За допускане на процедура по изработване на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 02748.16.132 по КККР на с. Бараково, община Кочериново, местност „Чапрашлжко“, от „Нива“ в „За автокъща и офис“;

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 108 , чл. 110, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, чл. 125 от ЗУТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД КОЧЕРИНОВО

Р Е Ш И:

ОбС гр. Кочериново дава разрешение за изработване на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 02748.16.132 по КККР на с. Бараково, общ. Кочериново, местност „Чапрашлжко”, от „Нива“ в „За автокъща и офис“, при достъп до имота от четвъртокласен път на община Кочериново и одобрява предложеното задание по чл.125 от ЗУТ, при условия: Устройствена зона „СМФ“, характера на застрояване – ниско с Нкк /височина кота корниз/ до 10.00 м, начина на застрояване – свободно /самостоятелно в поземления имот на разстояние от имотните граници/, Плътност до 50%, Кинт до 2.0, Минимална озеленена площ – 30%.

Изграждането на техническите комуникации за имота е за сметка на инвеститора или собственика на имота.

Настоящото решение е взето на редовно заседание на Общински съвет гр. Кочериново, проведено на 26.07.2024 г., Протокол № 13, точка 1.5. от дневния ред, по Докладна записка с № РД-02-06-86/18.07.2024г. и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: ……
РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО
гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. Трети март

Р Е Ш Е Н И Е № 111

на Общински съвет гр. Кочериново

от 26 юли 2024 година

За допускане на процедура по изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 02748.115.48 по КККР на с. Бараково, община Кочериново, местност „Чалтиците“ от „Ливада“ в „ За жилищно строителство“;

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 108 , чл. 110, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, чл. 125 от ЗУТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД КОЧЕРИНОВО

Р Е Ш И:

ОбС гр. Кочериново дава разрешение за изработване на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 02748.115.48 по КККР на с. Бараково, общ. Кочериново, местност „Чалтиците”, от „Ливада” в „За жилищно строителство“, при достъп до имота от ул. „Владимир Заимов“, гр. Кочериново, общ. Кочериново и одобрява предложеното задание по чл.125 от ЗУТ, при условия: Устройствена зона „Жм зз“, характера на застрояване – ниско с Нкк /височина кота корниз/ до 10.00 м, начина на застрояване – свободно /самостоятелно в поземления имот на разстояние от имотните граници/, Плътност до 50%, Кинт до 1.0, Минимална озеленена площ – 50%.

Изграждането на техническите комуникации за имота е за сметка на инвеститора или собственика на имота.

Настоящото решение е прието на редовно заседание на Общински съвет гр. Кочериново, проведено на 26.07.2024 г., Протокол № 13, точка 1.6. от дневния ред, по Докладна записка с № РД-01-03-68/12.07.2024г. и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: **……**
РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ

Р Е Ш Е Н И Е № 112

на Общински съвет гр. Кочериново

от 26 юли 2024 година

За продажба на недвижим имот УПИ II-52, кв. 36 по плана на с. Мурсалево, община Кочериново с площ от 3805 км. м /три хиляди осемстотин и пет кв.м/, с отреждане по регулация „За комплекс за социални грижи“ , ведно с построената в него масивна сграда, състояща се от три тела: двуетажно със ЗП 278 кв.м; едноетажно със ЗП 175 кв. м и едноетажно със ЗП 280 кв. м, който имот е актуван, съгласно Акт № 3157 от 26.06.2023 г.;

На основание чл.21, ал.1, т.8, чл.23, ал.1, т. 23 и чл.27, ал.2, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ и чл.35, ал.1 и ал.6 от ЗОС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД КОЧЕРИНОВО

Р Е Ш И:

1. Общински съвет – гр. Кочериново отменя Решение № 75 от Протокол № 8 от 17.07.2023г. на ОбС – гр. Кочериново.

2. ОбС – гр. Кочериново дава съгласие за продажба на недвижим имот УПИ II-52, кв. 36 по плана на с. Мурсалево, общ. Кочериново с площ от 3805 кв.м /три хиляди осемстотин и пет кв.м./, с отреждане по регулация „За комплекс за социални грижи”, ведно с построената в него масивна сграда, състояща се от три тела: двуетажно със ЗП 278 кв.м, едноетажно със ЗП 175 кв.м и едноетажно със ЗП 280 кв.м, който имот е актуван съгласно Акт № 3157 от 26.06.2023г. за частна общинска собственост, **чрез публичен търг**.

3. Общински съвет гр. Кочериново определя пазарна цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на **103300 лв.** /сто и три хиляди и триста лева/ **без ДДС**. **Началната тръжна цена е равна на пазарната оценка.**

4. ОбС – гр. Кочериново възлага на кмета на община Кочериново да извърши процедура по продажба на описания в т.1 недвижим имот и сключване на договор.

5. След постъпване по сметка на община Кочериново на продажната цена от недвижим имот описан в т. 2 от настоящата докладна записка, 50% от същата да бъдат използвани за ремонтни дейности в с. Мурсалево. В едномесечен срок от влизане в сила на настоящото решение, г-н Кмета на с. Мурсалево, да изложи в писмена форма искане до г-н Кмета на община Кочериново, с копие до г-н Председателя на Общински съвет Кочериново в проектоискане да посочи ремонтните дейности, които трябва да се извършат в с. Мурсалево. Останалата част от продажната цена да бъде преведена незабавно след постъпването и в община Кочериново да бъде преведена по съответната сметка или сметки за погасяване на лихвени заеми на Община Кочериново, ако няма такива на безлихвен заем отпуснат на община Кочериново с Решение №11 от Протокол № 3 от извънредно заседание на Общински съвет Кочериново, проведено на 05.12.2023 г.

Настоящото решение е прието с поименно гласуване на редовно заседание на Общински съвет гр. Кочериново, проведено на 26.07.2024 г., Протокол № 13, точка 1.7. от дневния ред, по Докладна записка с № РД-01-03-67/12.07.2024г. и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: ……..……
РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО
гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. Трети март

Р Е Ш Е Н И Е № 113

на Общински съвет гр. Кочериново

от 26 юли 2024 година

За промяна предназначението на помещения за административни дейности в „За медицински център“, намиращ се в административната сграда на кметството в с. Бураново.

На основание чл. 23, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД КОЧЕРИНОВО

Р Е Ш И:

ОбС Кочериново отлага приемане на решение по Докладна записка относно Промяна предназначението на помещения за административни дейности в „За медицински център“, намиращ се в административната сграда на кметството в с. Бураново.

Настоящото решение е прието на редовно заседание на Общински съвет гр. Кочериново, проведено на 26.07.2024 г., Протокол № 13, точка 1.8. от дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: **……..……**
РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ

Р Е Ш Е Н И Е № 114

на Общински съвет гр. Кочериново

от 26 юли 2024 година

За приемане на план за намаляване на емисиите на парникови газове и адаптиране към изменението на климата на община Кочериново за периода 2024-2030 година.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка изпълнението с проект „Прилагане на мерки за успешна адаптация към климатичните промени“, финансиран по Договор за безвъзмездна финансова помощ № Д-33-52/08.11.2021 г. (номер от ИСУН: BGENVIRONMENT-4.003-0017-CO1), по Програма „Опазване на околната среда и климатични промени“ 2014-2021 г. от Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2014-2021 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД КОЧЕРИНОВО

Р Е Ш И:

1. Приема План за намаляване на емисиите на парникови газове и адаптиране към изменението на климата на община Кочериново за периода 2024 – 2030 година.

Настоящото решение е прието на редовно заседание на Общински съвет гр. Кочериново, проведено на 26.07.2024 г., Протокол № 13, точка 1.9. от дневния ред, по Докладна записка с № РД-01-03-64/05.07.2024г. и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: ……
РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО
гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. Трети март

Р Е Ш Е Н И Е № 115

на Общински съвет гр. Кочериново

от 26 юли 2024 година

За ползване на законоустановен платен годишен отпуск.

На основание чл. 26, ал.3, т.2 от ЗМСМА и чл. 13, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, Община Кочериново и взаимодействията с общинската администрация

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД КОЧЕРИНОВО

Р Е Ш И:

1. Ползване на платен отпуск от Председателя на Общински съвет гр. Кочериново – 6 работни дни /от 29.07. до 05.08.2024 г./;
2. Председателя ще бъде заместван от г-н Георги Ценев за този период /29.07 до 05.08.2024 г./

Настоящото решение е прието на редовно заседание на Общински съвет гр. Кочериново, проведено на 26.07.2024 г., Протокол № 13, точка 1.10. от дневния ред, по Докладна записка с № РД-02-06-81/12.07.2024г. и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: ……
РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ

Р Е Ш Е Н И Е № 116

на Общински съвет гр. Кочериново

от 26 юли 2024 година

За Молби на граждани

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД КОЧЕРИНОВО

Р Е Ш И:

ОбС Кочериново отказва отпускане на еднократна финансова помощ на г-жа Елена Петрова Бучинска от гр. Кочериново.

Настоящото решение е прието с поименно гласуване на редовно заседание на Общински съвет гр. Кочериново, проведено на 26.07.2024 г., Протокол № 13, точка 1.11. от дневния ред, по Докладна записка с № РД-02-06-91/22.07.2024г. и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: ……
РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ

Р Е Ш Е Н И Е № 117

на Общински съвет гр. Кочериново

от 26 юли 2024 година

За даване на съгласие за промяна предназначението на кв. 28 по плана на с. Стоб от „Парк“ в „Жилищно строителство“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.134, ал.2, т.2 и т.6, чл 62а, ал.4, ал. 5, чл. 108, чл. 110, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, чл. 125 от ЗУТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД КОЧЕРИНОВО

Р Е Ш И:

ОбС гр. Кочериново дава разрешение за изработване на ПУП изменение на ПР на кв.28 по плана на с. Стоб, за промяна на предназначение от „За парк“ (нереализиран) в „За ниско жилищно строителство“ предвидено в проекта на ОУП на община Кочериново, дава съгласие за образуване на самостоятелни УПИ за имоти с пл. №654 и имот с пл. №670, частна собственост „За жилищно строителство“, както и за другите частни имоти в кв.28 при спазване на изискванията на ЗУТ. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на редовно заседание на Общински съвет гр. Кочериново, проведено на 26.07.2024 г., Протокол № 13, извънредна точка 1.12. от дневния ред, по Докладна записка с № РД-01-03-56/17.05.2024г. и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: ……
РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ