ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО
обл. Кюстендилска
...2640, тел:0753 / 21 50
Рег.индекс и дата
РД-02-06-92/20.08.2024г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД КОЧЕРИНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Калин Везенков - председател на Постоянна комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост,благоустрояване и комунални дейности.

ОТНОСНО: Продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, находящи се в кв. 94А, по плана на град Кочериново, община Кочериново.

На свое заседание, проведено на 19.08.2024 г. постоянна комисия в състав:

Председател: Калин Везенков, и членове: 1. Николай Гълъбов, 2. Симеон Кирилов – отсъстващ поради уважителни причини, разгледа разпределената от Председателя на ОбС Кочериново, до ПКТСУОСБКД, Докладна записка Рег.инд.и дата РД-01-03-76/15.08.2024 г. на г-н Кмета на Община Кочериново, относно „Продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, находящи се в кв. 94А, по плана на град Кочериново, община Кочериново.".

Комисията споделя мотивите за предложеното решение, изложени в Докладна записка РД-01-03-76/15.08.2024 г. на г-н Кмета на Община Кочериново, а именно:

На основание постъпили заявления за закупуване на идеални части – частна общинска собственост и във връзка със служебно заявление с вх. № АГ-02-2/16.02.2024 г. от Станислав Горов-Кмет на община Кочериново и влязла в сила Заповед № РД-01-05-262/29.04.2024 г. на Кмета на община Кочериново е одобрен ПУП-ПУР/ Подробен устройствен план-План за улична регулация/ и ПУП-ПР /Подробен устройствен план-План за регулация/ за изменение на УПИ I-1386, II-1386, III-1386, IV-1386, V-1386, VI-1386, VII-1386, VIII-1386, IX-1386, X1386, попадащи в кв. 94А, към които се придават части от общински имот при нов участък на улица от о.т. 247г-247м и 247 з, със съответните нови площи:

- УПИ I-1386 с площ 662 кв.м, от която 162/662 кв.м ид.ч., придаващи се по регулация, са частна общинска собственост и 500/662 кв.м ид.ч., собственост на Асен Иванов Солунов;
- УПИ II-1386 с площ 664 кв.м, от която 164/664 кв.м ид.ч., придаващи се по регулация, са частна общинска собственост и 500/664 кв.м ид.ч., собственост на Павел Ангелов Ангелов;
- УПИ III-1386 с площ 662 кв.м, от която 162/662 кв.м ид.ч., придаващи се по регулация, са частна общинска собственост и 500/662 кв.м ид.ч., собственост на Гергана Димитрова Тасева;
- УПИ IV-1386 с площ 659 кв.м, от която 159/659 кв.м ид.ч., придаващи се по регулация, са частна общинска собственост и 500/659 кв.м ид.ч., собственост на Камелия Николова Начева и Костадин Стоименов Манолев;
- УПИ V-1386 с площ 657 кв.м, от която 157/657 кв.м ид.ч., придаващи се по регулация, са частна общинска собственост и 500/657 кв.м ид.ч., собственост на Любомир Кръстев Пандулев;
- УПИ VI-1386 с площ 655 кв.м, от която 155/655 кв.м ид.ч., придаващи се по регулация, са частна общинска собственост и 500/655 кв.м ид.ч., собственост на Огнян Кръстев Пандулев;
- УПИ VII-1386 с площ 654 кв.м, от която 154/654 кв.м ид.ч., придаващи се по регулация, са частна общинска собственост и 500/654 кв.м ид.ч., собственост на Станислав Антонов Янев и Виктор Антонов Янев;
- УПИ VIII-1386 с площ 659 кв.м, от която 159/659 кв.м ид.ч., придаващи се по регулация, са частна общинска собственост и 500/659 кв.м ид.ч., собственост на Петко Стойчев Шопов;
- УПИ IX-1386 с площ 647 кв.м, от която 147/647 кв.м ид.ч., придаващи се по регулация, са частна общинска собственост и 500/647 кв.м ид.ч., собственост на Владимир Христов Кацарски;
- УПИ X-1386 с площ 700 кв.м, от която 200/700 кв.м ид.ч., придаващи се по регулация, са частна общинска собственост и 500/700 кв.м ид.ч., собственост на Николай Венчов Арсенов.

1. Постъпило е заявление с вх. №ОС-03-34/14.08.2024г. от Асен Иванов Солунов за закупуване на идеални части, придаващи се по регулация с ПУП, към УПИ I-1386, кв. 94А по плана на гр. Кочериново, община Кочериново.

Община Кочериново е собственик на 162/662 кв.м ид.ч. от УПИ I-1386, кв. 94А, целият с площ от 662 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново, актуван с Акт №3402/11.07.2024 г. за частна общинска собственост, вписан в СВ-Дупница с акт №19, том 11, вх. рег. №2765, дело №1106/2024г.

Асен Иванов Солунов е собственик на 500/662 кв.м ид.ч. от УПИ I-1386, кв. 94А, целият с площ от 662 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново съгласно Нотариален акт №66, том II, рег. №3547, дело №255 от 12.05.2023г., вписан в СВ-Дупница с акт № 173, том 7, дв.вх. рег. №1772, дело №1096/2023г.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, от оценител на имота е изготвена пазарна оценка на общинските 162/662 кв.м ид.ч. от УПИ I-1386, кв. 94А по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново, определена в размер на 8594 лв. /осем хиляди петстотин деветдесет и четири лв. и 00 ст./, без ДДС.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажбата, е в размер на 661.80 лв. /шестстотин шестдесет и един лв. и 80 ст./

2. Постъпило е заявление с вх. №ОС-03-35/14.08.2024г. от Павел Ангелов Ангелов за закупуване на идеални части, придаващи се по регулация с ПУП, към УПИ II-1386, кв. 94А по плана на гр. Кочериново, община Кочериново.

Община Кочериново е собственик на 164/664 кв.м ид.ч. от УПИ II-1386, кв. 94А, целият с площ от 664 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново, актуван с Акт №3403/11.07.2024 г. за частна общинска собственост, вписан в СВ-Дупница с акт №6, том 11, вх. рег. №2752, дело №1102/2024г.

Павел Ангелов Ангелов е собственик на 500/664 кв.м ид.ч. от УПИ II-1386, кв. 94А, целият с площ от 664 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново съгласно Нотариален акт №51, том III, рег. №11519, дело №390 от 01.12.2017г., вписан в СВ-Дупница с акт №134, том 17, вх. рег. №4724, дело №2367/2017г.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, от оценител на имота е изготвена пазарна оценка на общинските 164/664 кв.м ид.ч. от УПИ II-1386, кв. 94А по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново, определена в размер на 8700 лв. /осем хиляди и седемстотин лв. и 00 ст. /, без ДДС.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажбата, е в размер на 669.90 лв. /шестстотин шестдесет и девет лв. и 90 ст./

3. Постъпило е заявление с вх. №ОС-03-36/14.08.2024г. от Гергана Димитрова Тасева за закупуване на идеални части, придаващи се по регулация с ПУП, към УПИ III-1386, кв. 94А по плана на гр. Кочериново, община Кочериново.

Община Кочериново е собственик на 162/662 кв.м ид.ч. от УПИ III-1386, кв. 94А, целият с площ от 662 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново, актуван с Акт №3411/12.07.2024 г. за частна общинска собственост, вписан в СВ-Дупница с акт №46, том 11, вх. рег. №2793, дело №1113/2024г.

Павел Ангелов Ангелов е собственик на 500/662 кв.м ид.ч. от УПИ III-1386, кв. 94А, целият с площ от 662 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново съгласно Нотариален акт №5, том I, рег. №105, дело №3 от 15.01.2007г., вписан в СВ-Дупница с акт №12, том 1, вх. рег. №19, дело №13/2007г.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, от оценител на имота е изготвена пазарна оценка на общинските 162/662 кв.м ид.ч. от УПИ III-1386, кв. 94А по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново, определена в размер на 8594 лв. /осем хиляди петстотин деветдесет и четири лв. и 00 ст./, без ДДС.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажбата, е в размер на 661.80 лв. /шестстотин шестдесет и един лв. и 80 ст./

4. Постъпило е заявление с вх. №ОС-03-39/14.08.2024г. от Камелия Николова Начева и Костадин Стойменов Манолев в за закупуване на идеални части, придаващи се по регулация с ПУП, към УПИ IV-1386, кв. 94А по плана на гр. Кочериново, община Кочериново.

Община Кочериново е собственик на 159/659 кв.м ид.ч. от УПИ IV-1386, кв. 94А, целият с площ от 659 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново, актуван с Акт №3404/11.07.2024 г. за частна общинска собственост, вписан в СВ-Дупница с акт №7, том 11, вх. рег. №2753, дело №1103/2024г.

Камелия Николова Начева и Костадин Стойменов Манолев са собственици на 500/659 кв.м ид.ч. от УПИ IV-1386, кв. 94А, целият с площ от 659 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново съгласно Нотариален акт №42, том I, рег. №851, дело №39 от 2021г., вписан в СВ-Дупница с акт №31, том 2, вх. рег. №345, дело №186/2021г.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, от оценител на имота е изготвена пазарна оценка на общинските 159/659 кв.м ид.ч. от УПИ IV-1386, кв. 94А по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново, определена в размер на 8435 лв. /осем хиляди четиристотин тридесет и пет лв. и 00 ст./, без ДДС.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажбата, е в размер на 649.50 лв. /шестстотин четиридесет и девет лв. и 50 ст./

5. Постъпило е заявление с вх. №ОС-03-37/14.08.2024г. от Любомир Кръстев Пандулев за закупуване на идеални части, придаващи се по регулация с ПУП, към УПИ V-1386, кв. 94А по плана на гр. Кочериново, община Кочериново.

Община Кочериново е собственик на 157/657 кв.м ид.ч. от УПИ V-1386, кв. 94А, целият с площ от 657 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново, актуван с Акт №3410/12.07.2024 г. за частна общинска собственост, вписан в СВ-Дупница с акт №45, том 11, вх. рег. №2792, дело №1112/2024г.

Любомир Кръстев Пандулев е собственик на 500/657 кв.м ид.ч. от УПИ V-1386, кв. 94А, целият с площ от 657 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново съгласно Нотариален акт №42, том I, рег. №590, дело №23 от 20.03.2006г., вписан в СВ-Дупница с акт №147, том IV, вх. рег. №947, дело №813/2006г.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, от оценител на имота е изготвена пазарна оценка на общинските 157/657 кв.м ид.ч. от УПИ V-1386, кв. 94А по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново, определена в размер на 8329 лв. /осем хиляди триста двадесет и девет лв. и 00 ст./, без ДДС.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажбата, е в размер на 641.30 лв. /шестстотин четиридесет и един лв. и 30 ст./

6. Постъпило е заявление с вх. №ОС-03-38/14.08.2024г. от Огнян Кръстев Пандулев за закупуване на идеални части, придаващи се по регулация с ПУП, към УПИ VI-1386, кв. 94А по плана на гр. Кочериново, община Кочериново.

Община Кочериново е собственик на 155/655 кв.м ид.ч. от УПИ VI-1386, кв. 94А, целият с площ от 655 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново, актуван с Акт №3408/12.07.2024 г. за частна общинска собственост, вписан в СВ-Дупница с акт №26, том 11, вх. рег. №2772, дело №1107/2024г.

Огнян Кръстев Пандулев е собственик на 500/655 кв.м ид.ч. от УПИ VI-1386, кв. 94А, целият с площ от 655 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново съгласно Нотариален акт №43, том I, рег. №591, дело №24 от 20.03.2006г., вписан в СВ-Дупница с акт №148, том IV, вх. рег. №948, дело №814/2006г.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, от оценител на имота е изготвена пазарна оценка на общинските 155 кв.м ид.ч. от УПИ VI-1386, кв. 94А по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново, определена в размер на 8223 лв. /осем хиляди двеста двадесет и три лв. и 00 ст./, без ДДС.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажбата, е в размер на 633.20 лв. /шестстотин тридесет и три лв. и 30 ст./

7. Постъпило е заявление с вх. №ОС-03-40/14.08.2024г. от Станислав Антонов Янев и Виктор Антонов Янев за закупуване на идеални части, придаващи се по регулация с ПУП, към УПИ VII-1386, кв. 94А по плана на гр. Кочериново, община Кочериново.

Община Кочериново е собственик на 154/654 кв.м ид.ч. от УПИ VII-1386, кв. 94А, целият с площ от 654 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново, актуван с Акт №3409/12.07.2024 г. за частна общинска собственост, вписан в СВ-Дупница с акт №27, том 11, вх. рег. №2773, дело №1108/2024г.

Станислав Антонов Янев и Виктор Антонов Янев са собственици на 500/654 кв.м ид.ч. от УПИ VII-1386, кв. 94А, целият с площ от 654 кв.м, по плана на гр. Кочериново,

общ. Кочериново съгласно Нотариален акт №153, том IV, рег. №4540, дело №531 от 2016г., вписан в СВ-Дупница с акт №25, том 19, вх. рег. №5074, дело №2389/2016г.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, от оценител на имота е изготвена пазарна оценка на общинските 154 кв.м ид.ч. от УПИ VII-1386, кв. 94А по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново, определена в размер на 8170 лв. /осем хиляди сто и седемдесет лв. и 00 ст./, без ДДС.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажбата, е в размер на 629.10 лв. /шестстотин двадесет и девет лв. и 10 ст./

8. Постъпило е заявление с вх. №ОС-03-41/14.08.2024г. от Петко Стойчев Шопов за закупуване на идеални части, придаващи се по регулация с ПУП, към УПИ VIII-1386, кв. 94А по плана на гр. Кочериново, община Кочериново.

Община Кочериново е собственик на 159/659 кв.м ид.ч. от УПИ VIII-1386, кв. 94А, целият с площ от 659 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново, актуван с Акт №3405/11.07.2024 г. за частна общинска собственост, вписан в СВ-Дупница с акт №8, том 11, вх. рег. №2754, дело №1104/2024г.

Петко Стойчев Шопов е собственик на 500/659 кв.м ид.ч. от УПИ VIII-1386, кв. 94А, целият с площ от 659 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново съгласно Нотариален акт №15, том I, рег. №607, дело №14 от 16.02.2010г., вписан в СВ-Дупница с акт №158, том 1, вх. рег. №232, дело №141/2010г.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, от оценител на имота е изготвена пазарна оценка на общинските 159 кв.м ид.ч. от УПИ VIII-1386, кв. 94А по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново, определена в размер на 8435 лв. /осем хиляди четиристотин тридесет и пет лв. и 00 ст./, без ДДС.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажбата, е в размер на 649.50 лв. /шестстотин четиридесет и девет лв. и 50 ст./

9. Постъпило е заявление с вх. №ОС-03-42/14.08.2024г. от Владимир Христов Кацарски за закупуване на идеални части, придаващи се по регулация с ПУП, към УПИ IX-1386, кв. 94А по плана на гр. Кочериново, община Кочериново.

Община Кочериново е собственик на 147/647 кв.м ид.ч. от УПИ IX-1386, кв. 94А, целият с площ от 647 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново, актуван с Акт №3406/11.07.2024 г. за частна общинска собственост, вписан в СВ-Дупница с акт №9, том 11, вх. рег. №2755, дело №1105/2024г.

Владимир Христов Кацарски е собственик на 500/647 кв.м ид.ч. от УПИ IX-1386, кв. 94А, целият с площ от 647 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново съгласно Нотариален акт №1, том II, рег. №1824, дело №157 от 14.07.2006г., вписан в СВ-Дупница с акт №41, том XIII, вх. рег. №3064, дело №2656/2006г.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, от оценител на имота е изготвена пазарна оценка на общинските 147 кв.м ид.ч. от УПИ IX-1386, кв. 94А по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново, определена в размер на 7798 лв. /седем хиляди седемстотин деветдесет и осем лв. и 00 ст./, без ДДС.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажбата, е в размер на 600.50 лв. /шестстотин лв. и 50 ст./

10. Постъпило е заявление с вх. №ОС-03-43/14.08.2024г. от Николай Венчов Арсенов за закупуване на идеални части, придаващи се по регулация с ПУП, към УПИ X-1386, кв. 94А по плана на гр. Кочериново, община Кочериново.

Община Кочериново е собственик на 200/700 кв.м ид.ч. от УПИ X-1386, кв. 94А, целият с площ от 700 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново, актуван с Акт №3407/11.07.2024 г. за частна общинска собственост, вписан в СВ-Дупница с акт №28, том 11, вх. рег. №2774, дело №1109/2024г.

Николай Венчов Арсенов е собственик на 500/700 кв.м ид.ч. от УПИ X-1386, кв. 94А, целият с площ от 700 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново съгласно Нотариален акт №127, том I, рег. №2727, дело №117 от 2010г., вписан в СВ-Дупница с акт №15, том 8, вх. рег. №1911, дело №1096/2006г.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, от оценител на имота е изготвена пазарна оценка на общинските 200 кв.м ид.ч. от УПИ X-1386, кв. 94А по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново, определена в размер на 10610 лв. /десет хиляди шестстотин и десет лв. и 00 ст./, без ДДС.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажбата, е в размер на 817.00 лв. /осемстотин лв. и 00 ст./

ПК счита, че в интерес на гражданите и Община Кочериново е придаваемите към гореописаните УПИ-та, кв.м. ид.ч. собственост на Община Кочериново по плана на гр.Кочериново, общ.

Кочериново, да бъдат продадени, тъй като Община Кочериново няма финансов ресурс да стопанисва същите и няма инвестиционни намерения за тях, а получените суми от продажбата им може да се използват в интерес на гражданите и Община Кочериново.

ПК отчита и обстоятелството, че определените от лицензирания оценител цени за продаваните кв.м. ид.ч. от гореописаните УПИ-та е около два пъти по-висока от определяните до момента пазарни цени на такива имоти в гр.Кочериново, кв."Завода", както и, че в предложените оценки не е определена пазарна стойност на имотите по метода на остатъчната стойност. Въпреки това ПК и ОбС Кочериново, съгласно разпоредбите на закона не може да определя оценка по-ниска от определената от лицензирания оценител нает от г-н кмета на Община Кочериново, като по този начин реално общината ще получи по-голяма сума, което е в нейн интерес, но е до някъде е несправедливо спрямо купувачите, доколкото при предишни случай, гражданите купувачи, са заплащали значително по-ниски цени.

С оглед на гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.2, 4 и 5 от ЗМСМА, чл. 40, ал.1, т.2 от НПУРОИ и чл.36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, ПКТСУОСБКД с 2 /два/ гласа „ЗА", „ПРОТИВ" – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма, предлага ОбС – Кочериново, да приеме решение съгласно настоящата Докладна записка, а именно:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. ОбС – гр. Кочериново дава съгласие да бъде допълнена приетата „Стратегия за управление на общинската собственост в община Кочериново за периода 2024-2027г.", приета с Решение №32 по Протокол №6 от 06.02.2024г. на Общински съвет – Кочериново /Приложение №2: Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба през периода 2024-2027г., т. 1: Урегулирани поземлени имоти с характеристики съгласно актове за общинска собственост/ и „Годишна програма за управлението и разпореждането с имотите – общинска собственост през 2024г.", приета с Решение №33 по Протокол №6 от 06.02.2024г. на Общински съвет – гр. Кочериново /Приложение №2: Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба през 2024г./ по отношение на продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, находящи се в кв. 94А, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново

2. ОбС – гр. Кочериново дава съгласие за продажба на:

2.1 162/662 кв.м ид.ч. от УПИ I-1386, кв. 94А, целият с площ от 662 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново, актуван с Акт №3402/11.07.2024 г. за частна общинска собственост, вписан в СВ-Дупница с акт №19, том 11, вх. рег. №2765, дело №1106/2024г.;

2.2 164/664 кв.м ид.ч. от УПИ II-1386, кв. 94А, целият с площ от 664 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново, актуван с Акт №3403/11.07.2024 г. за частна общинска собственост, вписан в СВ-Дупница с акт №6, том 11, вх. рег. №2752, дело №1102/2024г.;

2.3 162/662 кв.м ид.ч. от УПИ III-1386, кв. 94А, целият с площ от 662 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново, актуван с Акт №3411/12.07.2024 г. за частна общинска собственост, вписан в СВ-Дупница с акт №46, том 11, вх. рег. №2793, дело №1113/2024г.;

2.4 159/659 кв.м ид.ч. от УПИ IV-1386, кв. 94А, целият с площ от 659 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново, актуван с Акт №3404/11.07.2024 г. за частна общинска собственост, вписан в СВ-Дупница с акт №7, том 11, вх. рег. №2753, дело №1103/2024г.;

2.5 157/657 кв.м ид.ч. от УПИ V-1386, кв. 94А, целият с площ от 657 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново, актуван с Акт №3410/12.07.2024 г. за частна общинска собственост, вписан в СВ-Дупница с акт №45, том 11, вх. рег. №2792, дело №1112/2024г.;

2.6 155/655 кв.м ид.ч. от УПИ VI-1386, кв. 94А, целият с площ от 655 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново, актуван с Акт №3408/12.07.2024 г. за частна общинска собственост, вписан в СВ-Дупница с акт №26, том 11, вх. рег. №2772, дело №1107/2024г.;

2.7 154/654 кв.м ид.ч. от УПИ VII-1386, кв. 94А, целият с площ от 654 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново, актуван с Акт №3409/12.07.2024 г. за частна общинска собственост, вписан в СВ-Дупница с акт №27, том 11, вх. рег. №2773, дело №1108/2024г.;

2.8 159/659 кв.м ид.ч. от УПИ VIII-1386, кв. 94А, целият с площ от 659 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново, актуван с Акт №3405/11.07.2024 г. за частна общинска собственост, вписан в СВ-Дупница с акт №8, том 11, вх. рег. №2754, дело №1104/2024г.;

2.9 147/647 кв.м ид.ч. от УПИ IX-1386, кв. 94А, целият с площ от 647 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново, актуван с Акт №3406/11.07.2024 г. за частна общинска собственост, вписан в СВ-Дупница с акт №9, том 11, вх. рег. №2755, дело №1105/2024г.;

2.10 200/700 кв.м ид.ч. от УПИ X-1386, кв. 94А, целият с площ от 700 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново, актуван с Акт №3407/11.07.2024 г. за частна общинска собственост, вписан в СВ-Дупница с акт №28, том 11, вх. рег. №2774, дело №1109/2024г.

3. ОбС – гр. Кочериново приема пазарна стойност въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на:

3.1 8594 лв. /осем хиляди петстотин деветдесет и четири лв. и 00 ст./, без ДДС към датата на оценка на 162/662 кв.м ид.ч. от УПИ I-1386, кв. 94А, целият с площ от 662 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново;

3.2 8700 лв. /осем хиляди и седемстотин лв. и 00 ст. /, без ДДС към датата на оценката на 164/664 кв.м ид.ч. от УПИ II-1386, кв. 94А, целият с площ от 664 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново;

3.3 8594 лв. /осем хиляди петстотин деветдесет и четири лв. и 00 ст./, без ДДС към датата на оценката на 162/662 кв.м ид.ч. от УПИ III-1386, кв. 94А, целият с площ от 662 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново;

3.4 8435 лв. /осем хиляди четиристотин тридесет и пет лв. и 00 ст./, без ДДС към датата на оценката на 159/659 кв.м ид.ч. от УПИ IV-1386, кв. 94А, целият с площ от 659 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново;

3.5 8329 лв. /осем хиляди триста двадесет и девет лв. и 00 ст./, без ДДС към датата на оценката на 157/657 кв.м ид.ч. от УПИ V-1386, кв. 94А, целият с площ от 657 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново;

3.6 8223 лв. /осем хиляди двеста двадесет и три лв. и 00 ст./, без ДДС към датата на оценката на 155/655 кв.м ид.ч. от УПИ VI-1386, кв. 94А, целият с площ от 655 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново;

3.7 8170 лв. /осем хиляди сто и седемдесет лв. и 00 ст./, без ДДС към датата на оценката на 154/654 кв.м ид.ч. от УПИ VII-1386, кв. 94А, целият с площ от 654 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново;

3.8 8435 лв. /осем хиляди четиристотин тридесет и пет лв. и 00 ст./, без ДДС към датата на оценката на 159/659 кв.м ид.ч. от УПИ VIII-1386, кв. 94А, целият с площ от 659 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново;

3.9 7798 лв. /седем хиляди седемстотин деветдесет и осем лв. и 00 ст./, без ДДС към датата на оценката на 147/647 кв.м ид.ч. от УПИ IX-1386, кв. 94А, целият с площ от 647 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново;

3.10 10610 лв. /десет хиляди шестстотин и десет лв. и 00 ст./, без ДДС към датата на оценката на 200/700 кв.м ид.ч. от УПИ X-1386, кв. 94А, целият с площ от 700 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново.

4. ОбС – гр. Кочериново възлага на Кмета на община Кочериново да издаде заповед и да сключи договори за прекратяване на съсобствеността, чрез продажба на частите на Община Кочериново:

4.1 162/662 кв.м ид.ч. от УПИ I-1386, кв. 94А, целият с площ от 662 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново;

4.2 164/664 кв.м ид.ч. от УПИ II-1386, кв. 94А, целият с площ от 664 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново;

4.3 162/662 кв.м ид.ч. от УПИ III-1386, кв. 94А, целият с площ от 662 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново;

4.4 159/659 кв.м ид.ч. от УПИ IV-1386, кв. 94А, целият с площ от 659 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново;

4.5 157/657 кв.м ид.ч. от УПИ V-1386, кв. 94А, целият с площ от 657 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново;

4.6 155/655 кв.м ид.ч. от УПИ VI-1386, кв. 94А, целият с площ от 655 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново;

4.7 154/654 кв.м ид.ч. от УПИ VII-1386, кв. 94А, целият с площ от 654 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново;

4.8 159/659 кв.м ид.ч. от УПИ VIII-1386, кв. 94А, целият с площ от 659 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново;

4.9 147/647 кв.м ид.ч. от УПИ IX-1386, кв. 94А, целият с площ от 647 кв.м, по плана на гр.

Кочериново, общ. Кочериново;

4.10 200/700 кв.м ид.ч. от УПИ Х-1386, кв. 94А, целият с площ от 700 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново.

Неразделна част от настоящата Докладна записка е Докладна записка Рег.инд.и дата РД-01-03-76/15.08.2024 г. на г-н Кмета на Община Кочериново, ведно с приложенията в нея, която заедно с дневния ред за проведеното на 19.08.2024 г. заседание на ПКТСУОСБКД са обявени на интернет страницата на Община Кочериново на 16.08.2024 г. Протокола от проведеното на 19.08.2024 г. заседание на ПКТСУОСБКД, заедно с настоящата докладна записка да се обявят на на интернет страницата на Община Кочериново до 22.08.2024 г.

Заличени лични данни, съгласно чл. 4, т. 1 и т. 2 от Регламент (ЕС) 2016/679

Председател на ПКТСУОСБКД:
Калин Везенков