ПРОТОКОЛ
От заседание на Постоянна комисия по ТСУОСБКД

Днес 19.08.2024 г. във връзка с Покана отправена от Председателя на ПКТСУОСБКД, до членовете по телефона на 16.08.2024 г., и обявена на интернет страницата на Община Кочериново на същата дата, с която членовете постоянна комисия бяха поканени за днешното и заседание, и с която им беше обявен дневния ред и времетраенето на заседанието, както и всички докладни записки и материали към тях, който комисията ще разгледа днес, ще се проведе заседание на ПКТСУОСБКД.

Преди да започнем, уведомявам, че всички направени изявления в заседанието ще бъдат записани в протокол в който съгласно разпоредбите на действащия правилник за работата ни, ще се описва същността на изявленията, а не дословно същите.

Председателя на комисия констатира, че на заседанието присъстват всички членове на комисията, а именно:

Председател: г-н Калин Везенков

и член на комисията: 1. г-н Николай Гълъбов; По уважителни причини отсъства г-н Симеон Кирилов - член на комисията.

Председателя на Постоянната комисия констатира, че е налице необходимия кворум за провеждане на заседанието, както и, че са спазени формалностите за свикването му съгласно чл.47, от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, Община Кочериново, и взаимодействието му с общинската администрация, поради което в 14.00 часа, откри заседанието на ПКТСУОСБКД.

Председателя предложи за протоколист на заседанието да бъде избран г-н Николай Гълъбов. Други предложения нямаше. Поради липса на други предложения, след проведено гласуване с 2 гласа „ЗА" „ПРОТИВ" – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма, ПКТСУОСБКД

РЕШИ

Протоколист на днешното заседание на комисията да бъде г-н Николай Гълъбов.

Всеки от членовете на ПКТСУОСБКД, заяви, че е запознат с дневния ред и докладните записки който ще се разглеждат днес..

Председателя даде думата за разисквания по дневния ред, като заяви, че с цел процесуална икономия всеки от членовете при гласуване на конкретна точка от дневния ред може да прекъсне Председателя и направи предложение по същество.

Тъй като нямаше предложения, Председателя на ПК прекрати разискванията и предложи да се гласува дневния ред на днешното заседание на ПК, точка по точка.

ПКТСУОСБКД прие следните решения:

1. След проведено гласуване с 2 гласа „ЗА" „ПРОТИВ" – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" - няма, ПКТСУОСБКД РЕШИ т.1. от дневния ред да бъде - Разглеждане и приемане решение по постъпила от г-н Станислав Владимиров Горов – Кмет на Община Кочериново, Докладна записка рег.индекс и дата РД-01-03-72/13.08.2024 г., относно „Бракуване на движими вещи - общинска собственост.".

2. След проведено гласуване с 2 гласа „ЗА" „ПРОТИВ" – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" - няма, ПКТСУОСБКД РЕШИ т.2. от дневния ред да бъде - Разглеждане и приемане решение по постъпила от г-н Станислав Владимиров Горов – Кмет на Община Кочериново, Докладна записка рег.индекс и дата РД-01-03-77/15.08.2024 г., относно „Одобряване на Решение за откриване на процедура за определяне на концесионер на концесия за услуги „Експлоатация и поддръжка на водоем, публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 39116.39.61 по КККР на гр. Кочериново.".

3. След проведено гласуване с 2 гласа „ЗА" „ПРОТИВ" – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" - няма, ПКТСУОСБКД РЕШИ т.3. от дневния ред да бъде - Разглеждане и приемане решение по постъпила от г-н Станислав Владимиров Горов – Кмет на Община Кочериново, Докладна записка рег.индекс и дата РД-01-03-75/15.08.2024 г., относно „Продажба на недвижим имот с площ 90,00 кв.м. /деветдесет кв.м./, придаваем към УПИ I-210, кв. 116, представляващ 90/545 ид. ч. от същия имот по плана на с. Бараково, общ. Кочериново, собственост на Община Кочериново съгласно АОС № 3400/02.07.2024г.".

4. След проведено гласуване с 2 гласа „ЗА" „ПРОТИВ" – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" - няма, ПКТСУОСБКД РЕШИ т.4. от дневния ред да бъде - Разглеждане и приемане решение по постъпила от г-н Станислав Владимиров Горов – Кмет на Община Кочериново, Докладна записка рег.индекс

и дата РД-01-03-73/14.08.2024 г., относно „Предоставяне на земи от Общински поземлен фонд на ОСЗ - гр. Кочериново по §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ.“.

5. След проведено гласуване с 2 гласа „ЗА“ „ПРОТИВ“ – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ - няма, ПКТСУОСБКД РЕШИ т.5. от дневния ред да бъде - Разглеждане и приемане решение по постъпила от г-н Станислав Владимиров Горов – Кмет на Община Кочериново, Докладна записка рег.индекс и дата РД-01-03-78/15.08.2024 г., относно „Отдаване под наем на обособено помещение- медицински център / лекарски кабинет, манипулационна, чакалня, санитарен възел/, с обща площ от 75,50 кв. м., находящо се на първи/ партерен етаж в „Комплексна обществена сграда“, УПИ II, кв. 14 по кадастралния и регулационния план на с. Бураново, община Кочериново, област Кюстендил, съгласно АКТ за публична общинска собственост № 3412/13.08.2024 г.“.

6. След проведено гласуване с 2 гласа „ЗА“ „ПРОТИВ“ – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ - няма, ПКТСУОСБКД РЕШИ т.6. от дневния ред да бъде - Разглеждане и приемане решение по постъпила от г-н Станислав Владимиров Горов – Кмет на Община Кочериново, Докладна записка рег.индекс и дата РД-01-03-76/15.08.2024 г., относно „Продажба на недвижимии имоти, частна общинска собственост, находящи се в кв. 94А, по плана на град Кочериново, община Кочериново.“.

7. След проведено гласуване с 2 гласа „ЗА“ „ПРОТИВ“ – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ - няма, ПКТСУОСБКД РЕШИ т.9. от дневния ред да бъде „Изказвания, питания, становища и предложения на общински съветници и граждани.“.

Времетраенето на днешното Заседание на ПК ще бъде до два часа.

Председателя предложи да преминат към разглеждане на първата точка от дневния ред, а именно: Разглеждане и приемане решение по постъпила от г-н Станислав Владимиров Горов – Кмет на Община Кочериново, Докладна записка рег.индекс и дата РД-01-03-72/13.08.2024 г., относно „Бракуване на движими вещи - общинска собственост.“.

Председателя представи в резюме докладната записка и даде думата за разисквания, въпроси мнения, предложения.

Всеки от членовете на ПК изрази мнение, че е съгласен с предложеното в Докладната записка проекто-решение, както и напълно подкрепят мотивите изложени в същото, който с цел процесуална икономия ПК няма да преповтаря.

Председателя направи предложение по същество: В т.2 предложеното от г-н Кмета решение бъде допълнено, със следния текст: „Предаването за скрап на гореописаните МПС-та да бъде извършено след като Община Кочериново получи поне по две оферти за всяко едно от четирите гореописани МПС-та, от търговски дружества имащи необходимите лицензи, който желаят да закупят същите.“

Поради липса на други предложения, Председателя прекрати разискванията и предложи първо да се гласува направеното от него предложение по същество.

След проведено гласуване с 2 гласа „ЗА“ „ПРОТИВ“ – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ - няма, ПКТСУОСБКД

РЕШИ

Т.2 предложеното от г-н Кмета решение бъде допълнено, със следния текст: „Предаването за скрап на гореописаните МПС-та да бъде извършено след като Община Кочериново получи поне по две оферти за всяко едно от четирите гореописани МПС-та, от търговски дружества имащи необходимите лицензи, който желаят да закупят същите.“

Председателя предложи ПК да гласува поименно както следва да гласува и общински съвет, предложеното от г-н кмета на Община Кочериново, заедно с вече гласуваното от ПК допълнение към т.2 от предложеното проекто-решение.

След проведено поименно гласуване с 2 гласа „ЗА“ – /г-н Везенков, г-н Гълъбов/, „ПРОТИВ“ - няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ - няма, ПКТСУОСБКД, споделяйки изцяло мотивите изложени подробно в Докладна записка от Кмета на Община Кочериново които с цел процесуална икономия ПК няма да преповтаря, на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.2, 4 и 5 от ЗМСМА , във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закон за общинската собственост, с поименно гласуване предлага ОбС Кочериново, да приеме решение съгласно Докладна записка, на ПКТСУОСБКД, а именно:

РЕШЕНИЕ:

1.ОбС – гр. Кочериново дава съгласие да бъдат бракувани, по реда на Закона за счетоводство, като негодни за употреба и предадени за скрап, следните движими вещи, собственост на община Кочериново, както следва:

1.1. Лек автомобил „Фолксваген Пасат", комби, рег.№ КН 8528 АК, бензин/газ, 1600 м3, дата на регистрация 06.10.1991г., рама № WVWZZZ31ZLE039110, двигател № EZ725508.

1.2.Лек автомобил „Фолксваген Пасат", комби, рег.№ КН 1175 АС, бензин, 1800 м3, дата на регистрация 29.01.1992 г., рама № WVWZZZ31ZNE190724, двигател № ABS081423.

1.3.Лек автомобил „ФОРД ГАЛАКСИ", рег. № КН 8560 АХ, дата на регистрация 09.02.2000 г., рама № WF0GXXPSWGYB66668, двигател № Y5BYB66668.

1.4.Товарен автомобил ЗИЛ 495716, рег.№ КН 4618 АВ, дата на регистрация 17.05.1990 г. рама № 2994521, двигател № 13073263482.

2.Общински съвет гр. Кочериново упълномощава Кмета на община Кочериново да извърши всички определени действия в изпълнение на горното решение. Предаването за скрап на гореописаните МПС-та да бъде извършено след като Община Кочериново получи поне по две оферти за всяко едно от четирите гореописани МПС-та, от търговски дружества имащи необходимите лицензи, който желаят да закупят същите.

Неразделна част от настоящата Докладна записка е Докладна записка Рег.инд.и дата РД-01-03-72/13.08.2024 г. на г-н Кмета на Община Кочериново, ведно с приложенията в нея.

Председателя предложи да преминат към разглеждане на втора точка от дневния ред, а именно: Разглеждане и приемане решение по постъпила от г-н Станислав Владимиров Горов – Кмет на Община Кочериново, Докладна записка рег.индекс и дата РД-01-03-77/15.08.2024 г., относно „Одобряване на Решение за откриване на процедура за определяне на концесионер на концесия за услуги „Експлоатация и поддръжка на водоем, публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 39116.39.61 по КККР на гр. Кочериново.".

Председателя изложи докладната записка и даде думата за разисквания, въпроси мнения, предложения.

Всеки от членовете на ПК изрази мнение, че е съгласен с предложеното в Докладната записка проекто-решение, както и напълно подкрепят мотивите изложени в същото, който с цел процесуална икономия ПК няма да преповтаря.

Поради липса на други мнения, предложения или въпроси, Председателя прекрати разискванията и предложи ПК да гласува

След проведено гласуване с 2 /два/ гласа „ЗА", „ПРОТИВ" – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма,, ПКТСУОСБКД, споделяйки изцяло мотивите изложени подробно в Докладна записка от Кмета на Община Кочериново, които с цел процесуална икономия ПК няма да преповтаря, на основанията изложени в същата, предлага на ОбС Кочериново, да приеме решение съгласно Докладна записка РД-01-03-77/15.08.2024 г. на г-н Кмета на Община Кочериново, а именно:

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява проекта на решение на Кмета на Община Кочериново за откриване на процедура за определяне на концесионер на концесия за услуги, „ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ПОДДРЪЖКА НА ВОДОЕМ, ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 39116.39.61 ПО КККР НА ГР. КОЧЕРИНОВО",

2. С одобрението на решението за откриване на процедурата се одобряват и:

2.1. обявление за откриване на процедурата;

2.2. документация на концесията.

2.3. Срок на концесията - 35 години.

2.4. Прогнозна стойност на концесията – 861,059 лв.

2.5. Минималният размер на годишното концесионно възнаграждение за „Експлоатация и поддръжка на водоем, публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 39116.39.61 по КК и КР на гр. Кочериново" е: 250 лв /Двеста и петдесет лева/ без ДДС, съответно 8750 лв. за целия срок на концесията без ДДС, съобразно изготвената оценка.

3. Процедурата за определяне на концесионер се организира от концедента, който съгласно чл. 17, ал.3 от Закона за концесиите е Кмета на Общината и се провежда от назначена от него комисия за провеждане на процедурата за определяне на концесионер.

4. Решението не подлежи на обжалване, относно неговата законосъобразност, съобразно чл. 156, ал. 5 от Закона за концесиите

Неразделна част от настоящата Докладна записка е Докладна записка Рег.инд.и дата РД-01-03-77/15.08.2024 г. на г-н Кмета на Община Кочериново, ведно с приложенията в нея.

Председателя предложи да преминат към разглеждане на трета точка от дневния ред, а именно: Разглеждане и приемане решение по постъпила от г-н Станислав Владимиров Горов – Кмет на Община Кочериново, Докладна записка рег.индекс и дата РД-01-03-75/15.08.2024 г., относно „Продажба на недвижим имот с площ 90,00 кв.м. /деветдесет кв.м./, придаваем към УПИ I-210, кв. 116, представляващ 90/545 ид. ч. от същия имот по плана на с. Бараково, общ. Кочериново, собственост на Община Кочериново съгласно АОС № 3400/02.07.2024г.".

Председателя представи докладната записка и даде думата за разисквания, въпроси мнения, предложения.

Членовете на комисията заявиха, че споделят мотивите за предложеното решение, изложени в Докладна записка РД-01-03-75/15.08.2024 г. на г-н Кмета на Община Кочериново.

Председателя на ПК, заяви:

В т.1 от предложеното решение е допусната техническа грешка, като е записано 47,00 кв.м. /четиридесет и седем кв.м./, вместо вярното 90,00 кв.м. /деветдесет кв.м./,

Председателя предложи мотивите в докладната записка на г-н кмета на Община Кочериново да бъдат допълнени със следното:

Считам, че в интерес на гражданите и Община Кочериново е придаваемите към УПИ I-210, кв. 116, 90/545 кв.м. ид. ч. собственост на Община Кочериново от същия имот по плана на с. Бараково, общ. Кочериново, да бъдат продадени, тъй като Община Кочериново няма финансов ресурс да стопанисва същите и няма инвестиционни намерения за тях, а получената сума от продажбата им може да се използва в интерес на гражданите и Община Кочериново.

Отчита и обстоятелството, че определената от лицензирания оценител цена за продаваните 90.00 кв.м. ид.ч. е около два пъти по-висока от определяните до момента пазарни цени на такива имоти в с.Бараково, както и, че в предложената оценка не е определена пазарна стойност на имота по метода на остатъчната стойност. Въпреки това съгласно разпоредбите на закона ПК и ОбС Кочериново, не може да определя оценка по-ниска от определената от лицензирания оценител, ангажиран от г-н кмета на Община Кочериново да извърши оценка, като по този реално общината ще получи по-голяма сума, което е в неин интерес, но е до някъде е несправедливо спрямо купувача, доколкото при предишни случай, гражданите купувачи, са заплащали значително по-ниски цени.

Г-н Гълъбов изрази мнение, че е съгласен с предложеното допълнение на мотивите.

Поради липса на други мнения, предложения или въпроси, Председателя прекрати разискванията и предложи ПК да гласува

След проведено гласуване с 2 /два/ гласа „ЗА", „ПРОТИВ" - няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма, ПКТСУОСБКД, споделяйки изцяло мотивите изложени подробно в Докладна записка от Кмета на Община Кочериново, които с цел процесуална икономия ПК няма да преповтаря, и допълнени от ПК, на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.2, 4 и 5 от ЗМСМА, чл.34, ал.1, т.1 от НПУРОИ и чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, предлага ОбС – Кочериново, да приеме следното решение, съгласно Докладна записка на ПКТСУОСБКД, а именно:

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Стратегия за управлението на общинска собственост за периода 2024-2027г. /Приложение № 2, точка 1/ и Годишна програма за управлението и разпореждането с имотите - общинска собственост през 2024г. /Приложение № 2, точка 1/ с недвижим имот с площ 90,00 кв.м. /деветдесет кв.м./, придаваем към УПИ I-210, кв. 116, представляващ 90/545 ид. ч. от същия имот по плана на с. Бараково, общ. Кочериново, собственост на Община Кочериново съгласно АОС № 3400/02.07.2024г. за частна общинска собственост

2. ОбС – гр. Кочериново дава съгласие за продажба на недвижим имот с площ 90,00 кв.м. /деветдесет кв.м./, придаваем към УПИ I-210, кв. 116, представляващ 90/545 ид. ч. от същия имот по плана на с. Бараково, общ. Кочериново, собственост на Община Кочериново съгласно АОС № 3400/02.07.2024г. за частна общинска собственост.

3. Общински съвет гр. Кочериново определя пазарна цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на 4775 лв. /четири хиляди и седемстотин седемдесет и пет лева/ без ДДС.

4. ОбС – гр. Кочериново възлага на кмета на община Кочериново да издаде заповед и да сключи договор за прекратяване на съсобствеността на 90/545 ид. ч. от УПИ I-210, кв. 116 по плана на с. Бараково, общ. Кочериново, чрез продажба на частта на Община Кочериново.

Неразделна част от настоящата Докладна записка е Докладна записка Рег.инд.и дата РД-01-03-75/15.08.2024 на г-н Кмета на Община Кочериново, ведно с приложенията в нея.

Председателя предложи да преминат към разглеждане на четвърта точка от дневния ред, а именно: Разглеждане и приемане решение по постъпила от г-н Станислав Владимиров Горов – Кмет на Община Кочериново, Докладна записка рег.индекс и дата РД-01-03-73/14.08.2024 г., относно „Предоставяне на земи от Общински поземлен фонд на ОСЗ - гр. Кочериново по §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ.".

Председателя изложи докладната записка и даде думата за разисквания, въпроси мнения, предложения.

Председателя заяви, че искания за възстановяване имот е в местност различна от местността в която с решение на ПК – Кочериново е признат имот за възстановяване, но има декларация от собственика, че двете местности са една и съща.

Всеки от членовете на ПК изрази мнение, че е съгласен с мотивите и предложеното решение от г-н кмета, както и че с оглед, че в Докладната записка на г-н Кмета се предлага ОбС Кочериново да предложи да се освободи или не имота описан в докладната записка, ПК следва да предложи това на ОбС Кочериново. Поради гореизложеното ПК със своя докладна записка ще предложи проект за решение на ОбС Кочериново, който със свое решение да освободи имота описан в Докладната записка на г-н Кмета, споделяики изцяло мотивине в същата.

Председателя разясни, че подлага на гласуване долното решение, което изчете.

След проведено гласуване с 2 /два/ гласа „ЗА", „ПРОТИВ" - няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма, ПКТСУОСБКД, на основание на основание параграф 27, ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, чл. 18ж, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.2, 4 и 5 от ЗМСМА предлага ОбС Кочериново да приеме следното да приеме решение съгласно Докладна записка на Постоянната комисия, а именно

РЕШЕНИЕ:

ОбС - гр. Кочериново **дава** съгласие да се предоставят на ОСЗ - гр. Кочериново имот с идентификатор 57830.33.2 с площ 2299 кв. м, местност „Башиклия" по КККР в землището на с. Пороминово, общ. Кочериново одобрена със Заповед № РД-18-1025/27.04.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, която да постанови решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Димитър Христов Попев, по писмо с изх.№ ПО-21-77-1/18.07.2024г. от ОСЗ - гр. Кочериново и наш вх. № РД-01-32-78/18.07.2024г. и съгласно приложената скица-проект № 15-678765/03.07.2024г. на имот с проектен идентификатор 57830.33.70 с площ 2299 кв. м.

Неразделна част от настоящата Докладна записка е Докладна записка Рег.инд.и дата РД-01-03-73/14.08.2024 г. на г-н Кмета на Община Кочериново, ведно с приложенията в нея.

Председателя предложи да преминат към разглеждане на пета точка от дневния ред, а именно: Разглеждане и приемане решение по постъпила от г-н Станислав Владимиров Горов – Кмет на Община Кочериново, Докладна записка рег.индекс и дата РД-01-03-78/15.08.2024 г., относно „Отдаване под наем на обособено помещение- медицински център /лекарски кабинет, манипулационна, чакалня, санитарен възел/, с обща площ от 75,50 кв. м., находящо се на първи/ партерен етаж в „Комплексна обществена сграда", УПИ II, кв. 14 по кадастралния и регулационния план на с. Бураново, община Кочериново, област Кюстендил, съгласно АКТ за публична общинска собственост № 3412/13.08.2024 г.".

Председателя представи докладната записка и даде думата за разисквания, въпроси мнения, предложения.

Председателя заяви, че в представената от Община Кочериново проекта документация въпросните помещения, в частта обзавеждане са описани, че следва да са обзаведени с медицинска кушетка, място за дентални услуги и други подобни. ПК разгледа проектната документация и установи, че в същата липсват свежи печати върху подписите, но не е в компетенциите на ПК да изследва това обстоятелство. ПК разгледа и представените непосредствено преди заседанието от служители в Община Кочериново, ксерокопия от Разрешение за строеж на сградата в с.Бураново, както и Протокол за линия и ниво, а също и издаденото от Главния архитект на Община Кочериново преди дни Удостоверение за заварен строеж на сградата в което е записано, че на първия етаж има изграден и медицински център. В предходен акт за общинска собственост който е известен на ПК, сградата на кметството в с.Бураново като вид и описание на имота е записана „Кметство". Независимо от това видно от приложеното Удостоверение за заварен строеж №3/08.08.2024 г.

издадено от Главния архитект на Община Кочериново, и приложеният новоиздаден Акт за публична общинска собственост, част от първия етаж от сградата е актуван като „Медицински център", поради което към момента има приложени документи, че въпросното помещение е определено като „Медицински център", а не е в компетенциите на ПК, да изследва законността на приложените документи.

Съгласно чл. 8. ал.1 от Закона за лечебните заведения, Лечебни заведения за извънболнична помощ са:

1. амбулатории за първична медицинска помощ, които могат да бъдат:

а) индивидуална практика за първична медицинска помощ;

б) групова практика за първична медицинска помощ;

2. амбулатории за специализирана медицинска помощ, които могат да бъдат:

а) индивидуална практика за специализирана медицинска помощ;

б) групова практика за специализирана медицинска помощ;

в) (изм. - ДВ, бр. 59 от 2010 г., в сила от 31.07.2010 г.) **медицински център** и медико-дентален център;

г) диагностично-консултативен център;

3. самостоятелни медико-диагностични и медико-технически лаборатории;

4. (нова - ДВ, бр. 59 от 2010 г., в сила от 31.07.2010 г.) дентални центрове;

5. (нова – ДВ, бр. 54 от 2020 г., в сила от 16.06.2020 г.) амбулатории за здравни грижи, които могат да бъдат:

а) индивидуална практика за здравни грижи;

б) групова практика за здравни грижи.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 62 от 2002 г., бр. 59 от 2010 г., в сила от 31.07.2010 г., доп., бр. 72 от 2015 г.) Към лечебните заведения по ал. 1, т. 2, букви "в" и "г" и т. 4 могат да се откриват до 10 легла за наблюдение и лечение до 48 часа. Диагностично-консултативните центрове могат да откриват допълнително до още 5 легла за наблюдение и лечение до 48 часа за целите на провеждани от тях клинични изпитвания на лекарствени продукти по реда на Закона за лекарствените продукти в хуманната медицина.

(3) (Нова - ДВ, бр. 62 от 2002 г.) При възникнала необходимост от по-дълъг престой в случаите по ал. 2 лечебното заведение е длъжно да организира хоспитализацията на пациента.

Според Чл. 16. От същия закон:

(1) (Изм. - ДВ, бр. 59 от 2010 г., в сила от 31.07.2010 г.) **Медицински център или медико-дентален център е лечебно заведение, в което осъществяват специализирана извънболнична помощ не по-малко от трима лекари** и/или трима лекари по дентална медицина с различни признати специалности.

(2) (Нова - ДВ, бр. 59 от 2010 г., в сила от 31.07.2010 г.) Дентален център е лечебно заведение, в което не по-малко от трима лекари по дентална медицина с различни признати специалности осъществяват първична и специализирана извънболнична дентална помощ. (3) (Предишна ал. 2 - ДВ, бр. 59 от 2010 г., в сила от 31.07.2010 г.) Медицински център, дентален център или медико-дентален център се управлява от лекар, съответно лекар по дентална медицина, с призната специалност.

(4) (Предишна ал. 3, изм. - ДВ, бр. 59 от 2010 г., в сила от 31.07.2010 г.) Устройството, дейността и вътрешният ред на центъра се уреждат с правилник, утвърден от ръководителя по ал. 3.

Председателя заяви, че никъде в Закона за лечебните заведения не са записани думите „лекарски кабинет", което навежда комисията до извода, че в предложеното от г-н кмета решение следва да се уточни, че въпросното помещение ще се ползва като Лечебно заведение за извънболнична помощ, представляващо Амбулатория за специализирана медицинска помощ, Медицински център, по смисъла на чл.8, ал.1, т.2, б."В" от ЗЛЗ, както е поискано от г-н кмета, като част от него, без помощните помещения, ще се използва за лекарски кабинет.

Членовете на ПК заявиха, че имат в предвид и са съгласни в случай, че горните и съждения се различават от искането на г-н кмета, на заседанието на ОбС Кочериново, предложеното от нея решение да бъде изменено, с оглед намеренията на г-н кмета.

Поради липса на други мнения, предложения или въпроси, Председателя прекрати разискванията и предложи ПК да гласува, долуописаното решение, което прочете.

След проведено гласуване с 2 /два/ гласа „ЗА“, „ПРОТИВ“ - няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – няма, ПКТСУОСБКД, споделяйки изцяло мотивите изложени подробно в Докладна записка от Кмета на Община Кочериново, допълнени с горните мотиви на ПК, на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 18, ал.1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от НПУРОИ и във връзка с чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от ЗОС, предлага ОбС Кочериново за приеме решение съгласно докладната записка на ПКТСУОСБКД, а именно:

РЕШЕНИЕ

1.ОбС- гр. Кочериново допълва „Стратегия за управлението на общинска собственост за периода 2024-2027 г.“ в Приложение № 1- Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем в периода 2024-2027 г. или които са отдадени под наем; буква А- УПИ; обособени помещения в сгради; свободни площи в границите на населени места и други имоти; А.1. За отдаване под наем, не отдадени към 2024 г. с т. 8, както следва: обособено помещение - медицински център състоящ се от основно и помощни помещения, с обща площ от 75,50 кв. м., находящо се на първи/ партерен етаж в „Комплексна обществена сграда“, УПИ II, кв. 14 по кадастралния и регулационния план на с. Бураново, община Кочериново, област Кюстендил, съгласно АПОС № 3412/13.08.2024 г. и „ Годишна програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост през 2024 г.“ в Приложение № 1- Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем през 2024 г.; буква А- УПИ; обособени помещения в сгради, находящи се в УПИ; свободни площи в границите на населени с т. 8, както следва: обособено помещение - медицински център състоящ се от основно и помощни помещения, с обща площ от 75,50 кв. м., находящо се на първи/ партерен етаж в „Комплексна обществена сграда“, УПИ II, кв. 14 по кадастралния и регулационния план на с. Бураново, община Кочериново, област Кюстендил, съгласно АПОС № 3412/13.08.2024 г.

2. ОбС- Кочериново дава съгласие за отдаване под наем на обособено помещение - медицински център /основно помещение - 22,80 кв. м. и помощни помещения/ манипулационна, чакалня и санитарен възел/ – 52,70 кв. м./ с обща площ 75,50 кв. м., находящо се на първи/ партерен етаж в „Комплексна обществена сграда“ сграда, УПИ II, кв. 14 по кадастралния и регулационния план на с. Бураново, община Кочериново, област Кюстендил, представляващо публична общинска собственост съгл. АКТ № 3412/13.08.2024 г. за срок от 10 /десет/ години., чрез публично оповестен конкурс.

3. ОбС- гр. Кочериново определя следните допълнителни и специфични изисквания, а именно:

3.1. Отдаваното в т. 2 помещение да се ползва от наемателя само по предназначение за медицински център. Използването му за друго предназначение не се допуска и е основание за прекратяване на договора.

3.2. Наемателят се задължава да поддържа в добро санитарно- хигиенно състояние наетото помещение и прилежащите общи части на сградата.

3.3. Поддържането и текущият ремонт на наетият медицински център, както и разходите за ел. енергия, отопление, вода, телефон /при наличие на такъв/ и задължителни застраховки се заплащат от Наемателя.

4. ОбС- гр. Кочериново определя начална конкурсна цена съгласно т. V - /лекарски кабинети, стоматологични кабинети и аптеки, както и помещения, наети за тази цел/ от Приложение №1 към Решение № 55 по Протокол № 5 от 03.04.2015 г. и т. XIII от същото Решение /помощни и складови помещения към наетите основни се таксуват с 50 % от определената наемна цена/, Заповед на Кмета № РД-01-05-246/19.05.2015 г. за определяне на базисни наемни цени, за 1 кв. м. площ в размер на 49,15 лева /четиридесет и девет лева и 15 ст./, без ДДС, както следва:

4.1. Основно помещение - 22,80 кв. м. х 1,00 лв. / за 1 кв. м./ - 22,80 лв. /двадесет и два лева и осемдесет стотинки/, без ДДС, съгласно т. V /лекарски кабинети, стоматологични кабинети и аптеки, както и помещения, наети за тази цел/ от Приложение №1 към Решение № 55 по Протокол № 5 от 03.04.2015 г. и Заповед на Кмета на община Кочериново № РД-01-05-246/19.05.2015 г.;

4.2. Помощни и складови помещения, чакалня, манипулационна и санитарен възел- 52,70 кв. м. х 0,50 лв. / за 1 кв. м./- 26,35 лв. /двадесет и шест лева тридесет и пет стотинки/, без ДДС, съгласно т. XIII от същото Решение /помощни и складови помещения към наетите основни се таксуват с 50 % от определената наемна цена / за определяне на базисни наемни цени, както и Заповед на Кмета на община Кочериново № РД-01-05-246/19.05.2015 г.

В помещенията, обект на отдаване под наем, не е налично оборудване, собственост на община Кочериново и за такова не се дължи заплащане.

5. В договора на Наемателя да се предвиди възможност за актуализация или индексиране на наемната цена.

6. ОбС- гр. Кочериново възлага на Кмета на общината да извърши процедура по отдаване под наем на описаният в т. 2 помещения чрез публично оповестен конкурс и сключване на договор.

Неразделна част от настоящата Докладна записка е Докладна записка Рег.инд.и дата РД-01-03-78/15.08.2024 г. на г-н Кмета на Община Кочериново, ведно с приложенията в нея.

Председателя предложи да преминат към разглеждане на шеста точка от дневния ред, а именно: Разглеждане и приемане решение по постъпила от г-н Станислав Владимиров Горов – Кмет на Община Кочериново, Докладна записка рег.индекс и дата РД-01-03-76/15.08.2024 г., относно „Продажба на недвижимии имоти, частна общинска собственост, находящи се в кв. 94А, по плана на град Кочериново, община Кочериново.".

Председателя представи докладната записка и даде думата за разисквания, въпроси мнения, предложения.

Всеки от членовете на ПК изрази мнение, че е съгласен с предложеното проекто-решение от г-н Кмета и подкрепят мотивите в същото.

Председателя на ПК заяви, че в интерес на гражданите и Община Кочериново е придаваемите към гореописаните УПИ-та, кв.м. ид.ч. собственост на Община Кочериново по плана на гр.Кочериново, общ. Кочериново, да бъдат продадени, тъй като Община Кочериново няма финансов ресурс да стопаниства същите и няма инвестиционни намерения за тях, а получените суми от продажбата им може да се използват в интерес на гражданите и Община Кочериново.

Председателя заяви, че отчита и обстоятелството, че определените от лицензирания оценител цени за продаваните кв.м. ид.ч. от гореописаните УПИ-та е около два пъти по-висока от определяните до момента пазарни цени на такива имоти в гр.Кочериново, кв."Завода", както и, че в предложените оценки не е определена пазарна стойност на имотите по метода на остатъчната стойност. Въпреки това съгласно разпоредбите на закона ПК и ОбС Кочериново, не може да определя оценка по-ниска от определената от лицензирания оценител нает от г-н кмета на Община Кочериново, като по този начин реално общината ще получи по-голяма сума, което е в неин интерес, но е до някъде е несправедливо спрямо купувачите, доколкото при предишни случай, гражданите купувачи, са заплащали значително по-ниски цени.

Г-н Гълъбов заяви, че е съгласен с изразеното от Председателя на ПК.

Поради липса на други мнения, предложения или въпроси, Председателя прекрати разискванията и предложи ПК да гласуват долуописаното решение което изчете.

След проведено гласуване с 2 /два/ гласа „ЗА", „ПРОТИВ" - няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма, ПКТСУОСБКД, споделяйки изцяло мотивите изложени подробно в Докладна записка от Кмета на Община Кочериново, и допълнени от ПК, на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.2, 4 и 5 от ЗМСМА, чл. 40, ал.1, т.2 от НПУРОИ и чл.36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, предлага ОбС – Кочериново, да приеме решение съгласно Докладна записка, на постоянната комисия, а именно:

РЕШЕНИЕ:

1. ОбС – гр. Кочериново дава съгласие да бъде допълнена приетата „Стратегия за управление на общинската собственост в община Кочериново за периода 2024-2027г.", приета с Решение №32 по Протокол №6 от 06.02.2024г. на Общински съвет – Кочериново /Приложение №2: Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба през периода 2024-2027г., т. 1: Урегулирани поземлени имоти с характеристики съгласно актове за общинска собственост/ и „Годишна програма за управлението и разпореждането с имотите – общинска собственост през 2024г.", приета с Решение №33 по Протокол №6 от 06.02.2024г. на Общински съвет – гр. Кочериново /Приложение №2: Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба през 2024г./ по отношение на продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, находящи се в кв. 94А, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново

2. ОбС – гр. Кочериново дава съгласие за продажба на:

2.1 162/662 кв.м ид.ч. от УПИ I-1386, кв. 94А, целият с площ от 662 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново, актуван с Акт №3402/11.07.2024 г. за частна общинска собственост, вписан в СВ-Дупница с акт №19, том 11, вх. рег. №2765, дело №1106/2024г.;

2.2 164/664 кв.м ид.ч. от УПИ II-1386, кв. 94А, целият с площ от 664 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново, актуван с Акт №3403/11.07.2024 г. за частна общинска собственост, вписан в СВ-Дупница с акт №6, том 11, вх. рег. №2752, дело №1102/2024г.;

2.3 162/662 кв.м ид.ч. от УПИ III-1386, кв. 94А, целият с площ от 662 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново, актуван с Акт №3411/12.07.2024 г. за частна общинска собственост, вписан в СВ-Дупница с акт №46, том 11, вх. рег. №2793, дело №1113/2024г.;

2.4 159/659 кв.м ид.ч. от УПИ IV-1386, кв. 94А, целият с площ от 659 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново, актуван с Акт №3404/11.07.2024 г. за частна общинска собственост, вписан в СВ-Дупница с акт №7, том 11, вх. рег. №2753, дело №1103/2024г.;

2.5 157/657 кв.м ид.ч. от УПИ V-1386, кв. 94А, целият с площ от 657 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново, актуван с Акт №3410/12.07.2024 г. за частна общинска собственост, вписан в СВ-Дупница с акт №45, том 11, вх. рег. №2792, дело №1112/2024г.;

2.6 155/655 кв.м ид.ч. от УПИ VI-1386, кв. 94А, целият с площ от 655 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново, актуван с Акт №3408/12.07.2024 г. за частна общинска собственост, вписан в СВ-Дупница с акт №26, том 11, вх. рег. №2772, дело №1107/2024г.;

2.7 154/654 кв.м ид.ч. от УПИ VII-1386, кв. 94А, целият с площ от 654 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново, актуван с Акт №3409/12.07.2024 г. за частна общинска собственост, вписан в СВ-Дупница с акт №27, том 11, вх. рег. №2773, дело №1108/2024г.;

2.8 159/659 кв.м ид.ч. от УПИ VIII-1386, кв. 94А, целият с площ от 659 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново, актуван с Акт №3405/11.07.2024 г. за частна общинска собственост, вписан в СВ-Дупница с акт №8, том 11, вх. рег. №2754, дело №1104/2024г.;

2.9 147/647 кв.м ид.ч. от УПИ IX-1386, кв. 94А, целият с площ от 647 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново, актуван с Акт №3406/11.07.2024 г. за частна общинска собственост, вписан в СВ-Дупница с акт №9, том 11, вх. рег. №2755, дело №1105/2024г.;

2.10 200/700 кв.м ид.ч. от УПИ X-1386, кв. 94А, целият с площ от 700 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново, актуван с Акт №3407/11.07.2024 г. за частна общинска собственост, вписан в СВ-Дупница с акт №28, том 11, вх. рег. №2774, дело №1109/2024г.

3. ОбС – гр. Кочериново приема пазарна стойност въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на:

3.1 8594 лв. /осем хиляди петстотин деветдесет и четири лв. и 00 ст./, без ДДС към датата на оценка на 162/662 кв.м ид.ч. от УПИ I-1386, кв. 94А, целият с площ от 662 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново;

3.2 8700 лв. /осем хиляди и седемстотин лв. и 00 ст. /, без ДДС към датата на оценката на 164/664 кв.м ид.ч. от УПИ II-1386, кв. 94А, целият с площ от 664 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново;

3.3 8594 лв. /осем хиляди петстотин деветдесет и четири лв. и 00 ст./, без ДДС към датата на оценката на 162/662 кв.м ид.ч. от УПИ III-1386, кв. 94А, целият с площ от 662 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново;

3.4 8435 лв. /осем хиляди четиристотин тридесет и пет лв. и 00 ст./, без ДДС към датата на оценката на 159/659 кв.м ид.ч. от УПИ IV-1386, кв. 94А, целият с площ от 659 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново;

3.5 8329 лв. /осем хиляди триста двадесет и девет лв. и 00 ст./, без ДДС към датата на оценката на 157/657 кв.м ид.ч. от УПИ V-1386, кв. 94А, целият с площ от 657 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново;

3.6 8223 лв. /осем хиляди двеста двадесет и три лв. и 00 ст./, без ДДС към датата на оценката на 155/655 кв.м ид.ч. от УПИ VI-1386, кв. 94А, целият с площ от 655 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново;

3.7 8170 лв. /осем хиляди сто и седемдесет лв. и 00 ст./, без ДДС към датата на оценката на 154/654 кв.м ид.ч. от УПИ VII-1386, кв. 94А, целият с площ от 654 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново;

3.8 8435 лв. /осем хиляди четиристотин тридесет и пет лв. и 00 ст./, без ДДС към датата на оценката на 159/659 кв.м ид.ч. от УПИ VIII-1386, кв. 94А, целият с площ от 659 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново;

3.9 7798 лв. /седем хиляди седемстотин деветдесет и осем лв. и 00 ст./, без ДДС към датата на оценката на 147/647 кв.м ид.ч. от УПИ IX-1386, кв. 94А, целият с площ от 647 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново;

3.10 10610 лв. /десет хиляди шестстотин и десет лв. и 00 ст./, без ДДС към датата на оценката на 200/700 кв.м ид.ч. от УПИ X-1386, кв. 94А, целият с площ от 700 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново.

4. ОбС – гр. Кочериново възлага на Кмета на община Кочериново да издаде заповед и да сключи договори за прекратяване на съсобствеността, чрез продажба на частите на Община Кочериново:

4.1 162/662 кв.м ид.ч. от УПИ I-1386, кв. 94А, целият с площ от 662 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново;

4.2 164/664 кв.м ид.ч. от УПИ II-1386, кв. 94А, целият с площ от 664 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново;

4.3 162/662 кв.м ид.ч. от УПИ III-1386, кв. 94А, целият с площ от 662 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново;

4.4 159/659 кв.м ид.ч. от УПИ IV-1386, кв. 94А, целият с площ от 659 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново;

4.5 157/657 кв.м ид.ч. от УПИ V-1386, кв. 94А, целият с площ от 657 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново;

4.6 155/655 кв.м ид.ч. от УПИ VI-1386, кв. 94А, целият с площ от 655 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново;

4.7 154/654 кв.м ид.ч. от УПИ VII-1386, кв. 94А, целият с площ от 654 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново;

4.8 159/659 кв.м ид.ч. от УПИ VIII-1386, кв. 94А, целият с площ от 659 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново;

4.9 147/647 кв.м ид.ч. от УПИ IX-1386, кв. 94А, целият с площ от 647 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново;

4.10 200/700 кв.м ид.ч. от УПИ X-1386, кв. 94А, целият с площ от 700 кв.м, по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново.

Неразделна част от настоящата Докладна записка е Докладна записка Рег.инд.и дата РД-01-03-76/15.08.2024 г. на г-н Кмета на Община Кочериново, ведно с приложенията в нея.

Председателя предложи да преминат към разглеждане на седма точка от дневния ред, а именно: Изказвания, питания, становища и предложения на общински съветници и граждани.

Такива нямаше.

ПКТСУОСБКД, задължава Председателя на ПК да обяви на интернет страницата на Община Кочериново, Протокола от проведеното днес заседание на комисията, както и изготвените от него Докладни записки въз основа на приетите днес от ПК решения.

Поради изчерпване на дневния ред в 15.22 ч. Председателя на ПК закри заседанието на ПКТСУОСБКД.

Заличени лични данни, съгласно чл. 4, т. 1 и т. 2 от Регламент (ЕС) 2016/679

Протоколист – Николай Гълъбов .....