ПРОТОКОЛ

От заседание на Постоянна комисия по ТСУОСБКД

Днес 16.12.2024 г. във връзка с Покана отправена от г-н Кирилов член на ПКТСУОСБКД, до членовете по телефона на 13.12.2024 г., и обявена на интернет страницата на Община Кочериново на 14.12.2024г., с която членовете на Постоянната комисия бяха поканени за днешното заседание, и с която им беше обявен дневния ред и времетраенето на заседанието, както и всички докладни записки и материали към тях, които комисията ще разгледа днес.

Преди да започнем, уведомявам, че всички направени изявления в заседанието ще бъдат записани в протокол, в който съгласно разпоредбите на действащия правилник за работата ни, ще се описва същността на изявленията, а не дословно същите.

Г-н Кирилов член на комисията констатира, че на заседанието присъства г-н Николай Гълъбов – член на комисията, а Председателят г-н Калин Везенков отсъства по уважителни причини.

Г-н Симеон Кирилов констатира, че е налице необходимия кворум за провеждане на заседанието, както и, че са спазени формалностите за свикването му съгласно чл.47, от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, Община Кочериново, и взаимодействието му с общинската администрация, поради което в 16:30 часа откри заседанието на ПКТСУОСБКД.

Г-н Кирилов предложи за протоколист на заседанието да бъде избран г-н Николай Гълъбов. Други предложения нямаше. Поради липса на други предложения, след проведено гласуване с 2 гласа „ЗА“ „ПРОТИВ“ – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – няма, ПКТСУОСБКД

РЕШИ:

Протоколист на днешното заседание на комисията да бъде г-н Николай Гълъбов.

Всеки от членовете на ПКТСУОСБКД, заяви, че е запознат с дневния ред и докладните записки, които ще се разглеждат днес.

Г-н Кирилов даде думата за разисквания по дневния ред, като заяви, че с цел процесуална икономия всеки от членовете при гласуване на конкретна точка от дневния ред може да прекъсне Председателстващия заседанието и направи предложение по същество.

Тъй като нямаше предложения, г-н Кирилов член на ПК прекрати разискванията и предложи да се гласува дневния ред на днешното заседание на ПК, точка по точка.

ПКТСУОСБКД прие следните решения:

1. След проведено гласуване с 2 гласа „ЗА“ „ПРОТИВ“ – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ - няма, ПКТСУОСБКД РЕШИ

т.1. от дневния ред да бъде „Разглеждане и приемане решение по постъпила от г-н Станислав Владимиров Горов – Кмет на Община Кочериново, Докладна записка с № РД-01-03-113/09.12.2024г. относно „Допускане на процедура по изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 69261.80.55 по КККР на с. Стоб, общ. Кочериново, местност „Драките”, от „Нива” в „За жилищно строителство“;

2. След проведено гласуване с 2 гласа „ЗА“ „ПРОТИВ“ – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ - няма, ПКТСУОСБКД РЕШИ

т. 2 от дневния ред да бъде „Разглеждане и приемане решение по постъпила от г-н Станислав Владимиров Горов – Кмет на Община Кочериново, Докладна записка с № РД-01-03-114/09.12.2024г. относно „Допускане на процедура по изработване на ПУП-

ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 69261.80.76 по КККР на с. Стоб, общ. Кочериново, местност „Драките", от „Нива" в „За жилищно строителство";

3. След проведено гласуване с 2 гласа „ЗА" „ПРОТИВ" – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" - няма, ПКТСУОСБКД РЕШИ

т. 3 от дневния ред да бъде „Изказвания, питания, становища и предложения на общински съветници и граждани.".

Времетраенето на днешното Заседание на ПК ще бъде до два часа.

Г-н Кирилов предложи да преминат към разглеждане на първата точка от дневния ред, а именно: Разглеждане и приемане решение по постъпила от г-н Станислав Владимиров Горов – Кмет на Община Кочериново, Докладна записка с № РД-01-03-113/09.12.2024г. относно „Допускане на процедура по изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 69261.80.55 по КККР на с. Стоб, общ. Кочериново, местност „Драките", от „Нива" в „За жилищно строителство";

Г-н Кирилов представи в резюме докладната записка и даде думата за разисквания, въпроси мнения, предложения.

Г-н Гълъбов член на ПК изрази мнение, че е съгласен с предложеното в Докладната записка проекто-решение, както и напълно подкрепя мотивите изложени в същото, които с цел процесуална икономия ПК няма да преповтаря.

Поради липса на други предложения, г-н Кирилов прекрати разискванията и предложи да се премине към гласуване.

След проведено гласуване с 2 гласа „ЗА" , „ПРОТИВ" - няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" - няма, ПКТСУОСБКД, споделяйки изцяло мотивите изложени подробно в Докладна записка от Кмета на Община Кочериново, които с цел процесуална икономия ПК няма да преповтаря, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 108 , чл. 110, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, чл. 125 от ЗУТ, предлага Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

ОбС гр. Кочериново дава разрешение за изработване на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 69261.80.55 по КККР на с. Стоб, общ. Кочериново, местност „Драките", от „Нива" в „За жилищно строителство" при условие на транспортен достъп посредством имот с идентификатор 69261.92.78 с НТП - За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост като не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура до имота и одобрява предложеното задание по чл.125 от ЗУТ, при условия: устройствена зона Жм /жилищно ниско застрояване/, характера на застрояване – Нискоетажно с Нкк /височина кота корниз/ до 10,00м, начина на застрояване – свободно на нормативни отстояния от имотните граници, показатели на застрояване – Плътност от 60%, Кинт 1.2, Минимална озеленена площ – 40%. Изграждането на техническите комуникации за имота е за сметка на инвеститора или собственика на имота.

Г-н Кирилов предложи да преминат към разглеждане на втора точка от дневния ред, а именно: „Разглеждане и приемане решение по постъпила от г-н Станислав Владимиров Горов – Кмет на Община Кочериново, Докладна записка с № РД-01-03-114/09.12.2024г. относно „Допускане на процедура по изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 69261.80.76 по КККР на с.

Стоб, общ. Кочериново, местност „Драките", от „Нива" в „За жилищно строителство";

Г-н Кирилов изложи докладната записка и даде думата за разисквания, въпроси мнения и предложения.

Членовете на ПК изразиха мнение, че са съгласни с предложеното в Докладната записка проекто-решение, както и напълно подкрепят мотивите изложени в същото, които с цел процесуална икономия, ПК няма да преповтаря.

Поради липса на други мнения, предложения или въпроси, г-н Кирилов прекрати разискванията и предложи ПК да гласува:

След проведено гласуване с 2 /два/ гласа „ЗА":, „ПРОТИВ" – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма, ПКТСУОСБКД, споделяйки изцяло мотивите изложени подробно в Докладна записка от Кмета на Община Кочериново, които с цел процесуална икономия ПК няма да преповтаря, на основанията изложени в същата, предлага на ОбС Кочериново, да приеме решение съгласно Докладна записка РД-01-03-114/09.12.2024 г. на г-н Кмета на Община Кочериново, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 108 , чл. 110, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, чл. 125 от ЗУТ, предлага Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

ОбС гр. Кочериново дава разрешение за изработване на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 69261.80.76 по КККР на с. Стоб, общ. Кочериново, местност „Драките", от „Нива" в „За жилищно строителство" при условие на транспортен достъп посредством имот с идентификатор 69261.92.78 с НТП - За селскостопански, горски, ведомствен път, Общинска публична собственост като не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура до имота и одобрява предложеното задание по чл.125 от ЗУТ, при условия: устройствена зона Жм /жилищно ниско застрояване/, характера на застрояване – Нискоетажно с Нкк /височина кота корниз/ до 10,00м, начина на застрояване – свободно на нормативни отстояния от имотните граници, показатели на застрояване – Плътност от 60%, Кинт 1.2, Минимална озеленена площ – 40%. Изграждането на техническите комуникации за имота е за сметка на инвеститора или собственика на имота.

Г-н Кирилов предложи да преминат към разглеждане на трета точка от дневния ред, а именно: Изказвания, питания, становища и предложения на общински съветници и граждани.

Такива нямаше.

ПКТСУОСБКД, задължава г-н Кирилов, член на ПК да обяви на интернет страницата на Община Кочериново, Протокола от проведеното от днес заседание на комисията, както и изготвените от него Докладни записки въз основа на приетите днес от ПК решения.

Поради изчерпване на дневния ред в 16:50 часа г-н Кирилов на ПК закри заседанието на ПКТСУОСБКД.

Протоколист – Николай Гълъбов .

Заличени лични данни, съгласно чл. 4, т. 1 и т. 2 от Регламент (ЕС) 2016/679