

ПРОТОКОЛ

от заседание на Постоянната комисия по общински финанси, данъци и такси, общинска администрация, концесионни договори, евроинтеграция, проекти и програми

Днес, 24.01.2025 г. се проведе заседание на постоянната комисия по общински финанси, данъци и такси, общинска администрация, концесионни договори, евроинтеграция, проекти и програми във връзка с разпределени от председателя на ОбС – Кочериново до ПКФДТОАКДЕПП предложения на кмета на Община Кочериново, а именно: **Предложение с № РД-01-03-3/17.01.2025 г. относно: Определяне размера на трудовите възнаграждения на кмета на общината и кметове на кметства в община Кочериново, ДЗ с № РД-01-03-6/17.01.2025 г. относно: Кандидатстване на община Кочериново по Интервенция П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони** от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г., ДЗ с № РД-01-03-4/ 17.01.2025 г. относно: **Упълномощаване на Кмета на Община Кочериново за издаване на Запис на заповед от Община Кочериново в полза на ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция, обезпечаваща авансово плащане по Административен договор № BG06RDNP001-7.017-0091-C01 от 30.12.2024 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г. по процедура чрез подбор на проектни предложения по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура” от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони” BG06RDNP001-7.017 за проект: „Рехабилитация на уличната мрежа в община Кочериново“ и ДЗ с № РД-01-03-5/17.01.2025 г. относно: **Отдаване под наем на открита площ от 50 кв. м. в имот № 1436 /градски парк/, УПИ IX, кв. 38 по плана на гр. Кочериново, община Кочериново , публична общинска собственост, съгласно АКТ за публична общинска собственост №8/20.10.1997 г., с цел поставяне на преместваем обект „Каравана за обществено хранене – Снек бар“ и външна търговска площ за маси към обекта.****

На 20.01.2025 г. на интернет страницата на Община Кочериново е публикуван дневен ред за провеждане на заседание на ПКФДТОАКДЕПП.

На заседанието присъстват Димитър Вретенарски – председател, Елена Бозовайска – член и Райчо Калайджийски – член.

Налице е необходимия кворум. Откривам заседанието.

Преди гласуване на дневния ред, предлагам Димитър Вретенарски да води и председателства днешното заседание. Който е съгласен днешното заседание на постоянната комисия да води Димитър Вретенарски, моля да гласува.

След проведено гласуване с 3 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, ПКФДТОАКДЕПП избра заседанието да води Димитър Вретенарски.

Г-н Вретенарски: Преди гласуване на дневния ред, предлагам за протоколист на заседанието да изберем г-жа Елена Бозовайска.

Който е съгласен протоколист на днешното заседание да бъде Елена Бозовайска моля да гласува.

След проведено гласуване с 3 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, избра протоколист на заседание да бъде г-жа Елена Бозовайска.

Г-н Вретенарски: Колеги преминаваме към гласуване на предварително обявеният дневен ред.

По т.1.1 от дневния ред имате ли предложения или становища? Няма.

Който е съгласен т.1.1. от дневния ред да бъде „Определяне размера на трудовите възнаграждения на кмета на общината и кметовете на кметства в община Кочериново“, моля да гласува.

След проведено гласуване с 3 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, т.1.1. от дневния ред е приета.

По т.1.2. от дневния ред имате ли предложения или становища? Няма.

Който е съгласен т.1.2. от дневния ред да бъде „Кандидатстване на община Кочериново по Интервенция П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“ от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г“, моля да гласува.

След проведено гласуване с 3 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, т.1.2. от дневния ред е приета.

По т.1.3. от дневния ред имате ли предложения или становища? Няма

Който е съгласен т.1.3. от дневния ред да бъде „Упълномощаване на Кмета на Община Кочериново за издаване на Запис на заповед от Община Кочериново в полза на ДФ „Земеделие“ – Разплащателна агенция, обезпечаваща авансово плащане по Административен договор № BG06RDNP001-7.017-0091-C01 от 30.12.2024 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г. по процедура чрез подбор на проектни предложения по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ BG06RDNP001-7.017 за проект: „Рехабилитация на уличната мрежа в община Кочериново“, моля да гласува.

След проведено гласуване с 3 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, т.1.3. от дневния ред е приета.

По т.1.4. от дневния ред имате ли предложения или становища? Няма

Който е съгласен т.1.4. от дневния ред да бъде „Отдаване под наем на открита площ от 50 кв. м. в имот № 1436 /градски парк/, УПИ IX, кв. 38 по плана на гр. Кочериново, община Кочериново , публична общинска собственост, съгласно АКТ за публична общинска собственост № 8/20.10.1997 г., с цел поставяне на преместваем обект „Каравана за обществено хранене – Снек бар“ и външна търговска площ за маси към обекта.“, моля да гласува.

След проведено гласуване с 3 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, т.1.4. от дневния ред е приета.

По т. 2 от дневния ред имате ли предложения или становища? Няма.

Който е съгласен т. 2 от дневния ред да бъде „Изказвания, питания, становища и предложения на общински съветници и граждани“, моля да гласува

След проведено гласуване с 3 – „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ“ и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, т. 2 от дневния ред е приета.

Колеги, преминаваме към разглеждане на т. 1.1 от приетия дневен ред.

Г-н Вретенарски запозна комисията със съдържанието на Предложението на кмета

на община Кочериново, което е предоставено на председателя на ОбС - Кочериново и разпределено на председателя на ПК и дава думата за изказвания.

Г-жо Бозовайска имате ли нещо да допълните, да изразите становище...разгледали сте предложението?

Г-жа Бозовайска: Може да се направи актуализация на предложените суми.

Г-н Вретенарски: Г-н Калайджийски, вие ?

Г-н Калайджийски: Аз ще се въздържа по тази точка защото както споменахте, в самата докладна на кмета е цитирано, че и неговата заплата предстои да бъде увеличена. Като се има предвид, че и моята заплата като председател на ОбС е зависима от заплатата на кмета за това заявявам, че по тази точка аз няма да участвам в дебатите и гласуването.

Г-н Вретенарски: Г-жо Бозовайска аз съм съгласен, че кметовете без пари не могат да работят, това е факт неупорим...за да изискваме от тях и да показват резултати...трябва да се стимулират. Аз съм направил една корекция, която е следната: За кмет на община Кочериново, предлагам 4000.00 лв., а за кметове на кметства с. Стоб, с. Мурсалево, с. Бараково и с. Пороминово – по 2000.00 лв.

Г-жа Бозовайска: Така ще имат стимул и мотивация за работа.

Г-н Вретенарски: Така е, кмета ще отстъпи малко от неговото възнаграждение, като мисля, че така е резонно.

Г-жа Бозовайска: Съгласна съм с Вашето предложение.

Г-н Вретенарски: Предлагам да преминем към поименно гласуване, ведно с направената корекция.

След проведено гласуване - **Ел. Бозовайска – „ЗА“; Д. Вретенарски - „ЗА” и Р. Калайджийски - „НЕ ГЛАСУВА”** – ПКОФДТОАКДЕПП, на основание чл. 21, ал. 1, т. 5 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с ПМС № 67/2010 г. за заплатите в бюджетните организации, ПКОФДТОАКДЕПП, предлага на ОбС – Кочериново да вземе следното решение, а именно:

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Кочериново определя размера на основните месечни трудови възнаграждения на кмета на Община Кочериново и кметовете на кметства в община Кочериново, считано от 01.01.2025 г. както следва:

На кмет на Община Кочериново – 4000.00 лв.;

На кмет на кметство с. Стоб - 2000.00 лв.;

На кмет на кметство с. Мурсалево – 2000.00 лв.;

На кмет на кметство с. Бараково – 2000.00 лв.;

На кмет на кметство с. Пороминово – 2000.00 лв.

Г-н Вретенарски: Колеги, преминаваме към разглеждане на т. 1.2 от приетия дневен ред., като запознава комисията със съдържанието на предложението на кмета на община Кочериново и дава думата за изказвания.

Г-н Калайджийски: След като се запознах с ДЗ, видях, че в решението, което трябва да вземем са конкретизирани две стъпки – реконструкция на улици и реконструкция/ремонт на детска градина, смятам, че никой няма да има против да подкрепи тази идея, тъй като всичко това е в полза на общината и населението.

Г-н Вретенарски: Г-жо Бозовайска, Вие имате ли нещо да допълните?

Г-жа Бозовайска: Не, съгласна съм.

Колеги, предлагам да преминем към гласуваме.

След проведено гласуване с **3– „ЗА“; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”**

ПКОФДТОАКДЕПП, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и Условия за кандидатстване със заявления за подпомагане по Интервенция „П.Ф.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони” от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г., ПКОФДТОАКДЕПП предлага на Общински съвет да вземе следното решение, а именно:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие на Община Кочериново да кандидатства по реда на Условия за кандидатстване със заявления за подпомагане по Интервенция „П.Ф.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони” от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г. за обекти на територията на населените места в община Кочериново по следните дейности:

- **Дейност 1** - Строителство, реконструкция и/или рехабилитация на линейна публична инфраструктура:

1.1. Строителство, реконструкция и/или рехабилитация на нови и съществуващи улици и тротоари и съоръженията и принадлежностите към тях;

- **Дейност 3** - Сградна публична инфраструктура:

3.1. Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общинска образователна инфраструктура с местно значение в селските райони;

2. Общински съвет — Кочериново, декларира че дейностите включени в проектите съответстват на приоритетите на общинския план за развитие на Община Кочериново.

3. Общински съвет - Кочериново дава съгласие Кметът на Община Кочериново да предприеме и извърши всички необходими правни и фактически действия, в това число да вземе всички необходими решения в границите на своите правомощия относно подготовката и комплектуването на заявленията за подпомагане, както и провеждането на всички процедури по реда на ЗОП, необходими за кандидатстването и последващата реализация на проектите.

Г-н Вретенарски: Колеги, преминаваме към разглеждане на т. 1.3 от приетия дневен ред, като запознава комисията със съдържанието на предложението на кмета на община Кочериново и дава думата за изказвания.

Г-н Калайджийски: Аз ще взема отношение. Конкретизирани са точно четири улици, в гр. Кочериново, с. Бараково ...с. Стоб и с. Пороминово, като плащането е авансово, на две вноски по 50 %. Другото, което ми направи впечатление в ДЗ е, че е допусната техническа грешка, цифром е упоменато едно, а словом друго...коментирал съм го това със служителя, който е изготвил ДЗ. Това е което има да кажа.

Г-н Вретенарски: Благодаря Ви, г-н Калайджийски. Вие, г-жо Бозовайска имате ли нещо да допълните?

Г-жа Бозовайска: Не, нямам.

Колеги, предлагам да преминем към гласуваме.

След проведено гласуване с **3**– „ЗА”; **0** – „ПРОТИВ” и **0** – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” ПКОФДТОАКДЕПП, на основание чл. 21, ал. 1, т. 10, т. 24, чл.27, ал.4 и ал. 5 от Закона

за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 3 от Наредба № Н-3 от 22 май 2018 г. за определяне на правилата за плащания, за верификация и сертификация на разходите, за възстановяване и отписване на неправомерни разходи и за осчетоводяване, както и сроковете и правилата за приключване на счетоводната политика на оперативните програми и програмите на европейското териториално сътрудничество и във връзка с Административен договор № BG06RDNP001-7.017-0091-C01 от 30.12.2024 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г. по процедура чрез подбор на проектни предложения по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура” от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони” BG06RDNP001-7.017 за проект: „Рехабилитация на уличната мрежа в община Кочериново”, сключен между Община Кочериново и Държавен фонд „Земеделие” седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цар Борис III” № 2136, ЕИК по БУЛСТАТ 121100421, представляван от Изпълнителния директор, ПКФДТОАКДЕПП, предлага на ОбС – Кочериново да вземе следното решение, а именно:

РЕШЕНИЕ:

пълномощава кмета на Община Кочериново да подпише без протест и без разноски, без никакви възражения и без такси и удържки от какъвто и да било характер Запис на заповед в полза на ДФ „Земеделие” — Разплащателна агенция в размер на 94 129,82 лева (сто деветдесет и четири хиляди сто двадесет и девет лева и осемдесет и две стотинки) за обезпечаване на 100 % от стойността на исканото авансово плащане по Административен договор № BG06RDNP001-7.017-0091-C01 от 30.12.2024 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г. по процедура чрез подбор на проектни предложения по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура” от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони” BG06RDNP001-7.017 за проект: „Рехабилитация на уличната мрежа в община Кочериново” сключен между Община Кочериново и Държавен фонд „Земеделие”.

2. Срок за предявяване: Срокът на Административния договор - № BG06RDNP0017.017-0091-C01 от 30.12.2024 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г. по процедура чрез подбор на проектни предложения по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура” от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони” BG06RDNP001-7.017 за проект: „Рехабилитация на уличната мрежа в община Кочериново” сключен между Община Кочериново и Държавен фонд „Земеделие”, удължен с шест месеца.

3. Възлага на кмета на Община Кочериново да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане по Административен договор № BG06RDNP001-7.0170091-C01 от 30.12.2024 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г. по процедура чрез подбор на проектни предложения по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура” от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони” BG06RDNP001-7.017 за проект: „Рехабилитация на уличната мрежа в община Кочериново” сключен

между Община Кочериново и Държавен фонд „Земеделие“.

Г-н Вретенарски: Колеги, преминаваме към разглеждане на т. 1.3 от приетия дневен ред, като запознава комисията със съдържанието на предложението на кмета на община Кочериново и дава думата за изказвания.

Г-жа Бозовайска: В коя част на парка се намира този обект?

Г-н Вретенарски: Срещу централния вход на парка.

Г-н Калайджийски: Идеята е добра.

Г-н Вретенарски: Предлагам да преминем към гласуваме.

След проведено гласуване с **3** – „ЗА“; **0** – „ПРОТИВ“ и **0** – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – ПКФДТОАКДЕПП, на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 18, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от НПУРОИ и във връзка с чл. 14, ал. 7 и 8 от ЗОС, л. 31, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти на територията на гр. Кочериново, община Кочериново, ПКФДТОАКДЕПП, предлага на ОбС – Кочериново да вземе следното решение, а именно:

РЕШЕНИЕ:

1. ОбС-гр. Кочериново дава съгласие за отдаване под наем на открита площ от 50 кв. м. (петдесет квадратни метра) от имот № 1436, кв. 38, попадащ в УПИ IX „За спортен комплекс, ресторант и летен театър“ по плана на гр. Кочериново, община Кочериново, съгласно АКТ за публична общинска собственост № 8/20.10.1997 г. за срок от 10 /десет/ години.

2. ОбС-гр. Кочериново определя начална тръжна цена в размер на 2,00 /два/ лв. на кв. м., без ДДС съгласно Приложение № 1 Базисни наемни цени за един месец в лева/евро без ДДС на един кв. м. площ нежилищни помещения и открити площи, собственост на община Кочериново, съобразно предназначението на обекта, прилежащите му площи и местонахождение, раздел VI Открити площи: за разполагане на будки, каравани, павилиони, бунгала и др. преместваеми обекти във връзка с търговия, услуги, производство- 3-та зона от Решение № 55/03.04.2015 г. за определяне на базисни наемни цени за един месец в лева без ДДС на един кв. м. площ нежилищни помещения и открити площи, собственост на община Кочериново, съобразно предназначението на обекта, прилежащите му площи и местонахождение, изменено с Решение № 136/25.10.2024 г. по Протокол № 16 на ОбС- гр. Кочериново, както следва:

ОБЩО: 50 кв. м. x 2,00 /два/ лв. за кв. м. = 100,00 /сто/ лв., без ДДС, 120,00 /сто и двадесет/ лв. с ДДС на месец.

Всички разходи за изготвяне на необходимата проектна документация и изработване/ закупуване на преместваемия обект са за сметка на наемателя.

Поддържането на наетата открита площ и санитарно-хигиенната обстановка се извършва от Наемателя, както и заплащане на разходите за ел. енергия и вода.

5. Отдаваната в т. 1 площ да се ползва от Наемателя само за поставяне на преместваем обект „каравана за обществено хранене — Снек бар“ в поземлен имот № 1436, кв. 38, попадащ в УПИ IX „За спортен комплекс, ресторант и летен театър“ по плана на гр. Кочериново, община Кочериново.

6. ОбС- гр. Кочериново възлага на Кмета на общината да извърши процедура по отдаване под наем на описаната в т. 1 открита площ чрез публичен търг, както и сключване на договор.

Г-н Вретенарски: Колеги, преминаваме към разглеждане на т. 2 от приетия дневен ред. Има постъпили предложение или други питання от общински съветници или граждани? Няма.

В 17:54 ч. заседанието на Постоянната комисия е закрито, поради изчерпване на дневния ред.

Гр. Кочериново

ПКОФДТОАКДЕПП 1...../п/.....

Димитър Вретенарски

2./п/.....

Елена Бозовайска

3./п/.....

Райчо Калайджийски