



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

КЮСТЕНДИЛСКА ОБЛАСТ

2640, гр. Кочериново, пл. „Трети март“ № 1, e-mail: obst_kocherinovo@mail.bg
тел. +359 7053 2011, ЦАО +359 7053 23 23
Единен телефонен номер за административно обслужване +359 7053 3199

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД КОЧЕРИНОВО

Чрез:
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
Г-Н РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ

ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО
област Кюстендилска

П.код 2640, тел:0753 / 21 50

Рег.индекс и дата

РР-01-03-23/14.03.2025г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От: Станислав Владимиров Горов – Кмет на община Кочериново

Относно: Годишен отчет за изпълнението на концесионните договори за 2023 година

Правно основание: чл.21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА; чл. 40, ал. 2, т. 2 от Закона за концесиите

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С дадената възможност от Закона за концесиите се урежда публично-частното партньорство, при което по възлагане от община Кочериново икономически оператор предоставя услуги чрез концесия за строителство или концесия за услуги.

Целта е да се развият качествени и достъпни инфраструктура и услуги от обществен интерес, да се задоволят обществени потребности чрез включване на частни инвестиции, да се постигне ефективност и ефикасност при разходването на публични средства и да се подобри икономическата ефективност при управлението на общинската собственост в защита интереса на гражданите и обществото.

Съгласно дадените възможности от Закона за водите, към настоящия момент един водоем в община Кочериново е отдаден под наем, с един има сключен договор за концесия, а за един в момента се провежда процедура за предоставяне на концесия.

Обектите за концесиониране са съгласно приет „План за действие за общинските концесии на територията на Община Кочериново за периода 2021-2027 г.“, последно актуализиран с Решение № 91 по Протокол № 11/31.05.2024 г. на ОбС-Кочериново.

Сключеният договор е за:

„Експлоатация и поддръжка на водоем, публична общинска собственост, представляващ Поземлен имот с идентификатор 39116.25.693 по КККР на гр. Кочериново“, а

този в процедура за: „Експлоатация и поддръжка на водоем, публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 39116. 39.61 по ККР на гр. Кочериново.

Съгласно чл. 40 от Закона за концесиите Кметът на общината „изготвя и внася за одобрение в общинския съвет годишни отчети относно изпълнението на включените в плана за действие за общинските концесии проекти и на сключените от него концесионни договори“, а Общински съвет „одобрява годишни отчети на Кмета на общината относно изпълнението на включените в плана за действие за общинските концесии проекти и на концесионните договори“.

Съгласно чл. 131 от ЗК „При изпълнение на концесионния договор концедентът извършва мониторинг и контрол на изпълнението на задълженията на страните по договора, както и одит на концесионера. За целта концесионерът изпраща на концедента отчет за изпълнението на концесионния договор в срок и със съдържание, определени с договора.“.

Комисия, назначена със Заповед № РД-01-05-143/01.03.2024 г. е упражнила текущ контрол за изпълнението на задълженията на страните по сключения концесионен договор между Община Кочериново и „Винето“ ООД относно поземлен имот с идентификатор 39116. 39.61 по ККР на гр. Кочериново. Изискано е от концесионера да предостави доклад за извършените дейности по договора. Същият е предоставен в Община Кочериново с Вх. № РД-01-24-36 на 30.01.2025 г. На база извършената проверка, предоставения доклад и нормативните основания на ЗК е подготвен настоящият доклад.

На база гореизложеното предлагам на вашето внимание Отчет за изпълнение на концесионните договори за 2023 година и следния проект на РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 40, ал. 2, т. 2 от Закона за концесиите, Общински съвет-гр. Кочериново одобрява Годишен отчет за изпълнението на концесионните договори за язовири, водоеми и други обекти, публична общинска собственост за 2023 година, както следва:

ГОДИШЕН ОТЧЕТ

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА КОНЦЕСИОННИТЕ ДОГОВОРИ ПРЕЗ 2023 ГОДИНА

На основание чл. 40, ал. 3, т. 4 от Закона за концесиите във връзка със задълженията по сключения договор за предоставяне на концесия е изготвен настоящият годишен отчет за изпълнение на концесионния договор за предоставените язовири и водоеми на концесия по оферти през 2023 година.

Към 31.12.2023 г. Община Кочериново има един сключен договор за концесия за услуга: „ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ПОДДРЪЖКА НА ВОДОЕМ, ПУБЛИЧНА ОБЩНСКА СОБСТВЕНОСТ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 39116.25.693 ПО КККР НА ГР. КОЧЕРИНОВО“ с „Винето“ ООД, ЕИК 203500991, адрес на управление: гр. Благоевград, ул. „Шар планина“ № 41, представлявано от Николай Паунов-Концесионер.

Обект на концесия: Поземлен имот с идентификатор 39116.25.693 по КККР на град Кочериново, одобрени със Заповед – РД-18-1022/27.04.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, в който е разположен – водоем: язовир с наименование „Кочериново 000693“-собственост на Община Кочериново.

Предмет на концесията: Стопанисване и техническа експлоатация, текущо поддръжане на язовира, свързаните с него съоръжения и териториите в обхвата на ПИ с идентификатор 39116.25.693 по КККР на гр. Кочериново.

За периода 24.07.2023 г. до 31.12.2023 година, съгласно предоставен годишен отчет, са извършени следните дейности:

1. Изчистване на всички храсти и дървена растителност от язовирната стена съгласно предписания на ДАМТН;
2. Възстановяване на изпускателите на водоема;
3. Прочистване от храсти и боклуци на тръбните пътища, след изпускателите на водоема;
4. Оформяне и подравняване на леглото на водоема;
5. Полагане на Хидроизолационна мембрана за задържане на водата във водоема;
6. Полагане на георекстол, геоклетки и заскаляване на бреговете на водоема за защита на хидроизолацията от слънчеви лъчи.

За отчетения период Концесионерът е внесъл в срок дължимите суми по договора.
Концесионерът изпълнява задълженията си по концесионния договор.

Прекратени договори за концесия за язовири / водоеми и други обекти- публична общинска собственост през 2023 година- няма.

Кмет на община Кочериново.....
/Станислав Горов/