ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО
гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. Трети март

Р Е Ш Е Н И Е № 55

на Общински съвет гр. Кочериново

от 27 юни 2025 година

За определяне размера на трудовите възнаграждения на Кмета на общината и Кметовете на кметства в Община Кочериново;

На основание чл. 21, ал. 1, т. 5 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с ПМС № 67/2010 г. за заплатите в бюджетните организации,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД КОЧЕРИНОВО

Р Е Ш И:

Общински съвет – гр. Кочериново определя размера на основните месечни трудови възнаграждения на Кмета на общината и Кметовете на кметствата в Община Кочериново, считано от 01.01.2025 г., както следва:

На Кмет на Община Кочериново	– 4600.00 лв.
На Кмет на кметство с. Стоб	– 1870.00 лв.
На Кмет на кметство с. Мурсалево	– 1870.00 лв.
На Кмет на кметство с. Бараково	– 1870.00 лв.
На Кмет на кметство с. Пороминово	– 1870.00 лв.

Настоящото решение е прието с поименно гласуване на редовно заседание на Общински съвет гр. Кочериново, проведено на 27.06.2025 г., Протокол № 10, точка 1.1. от дневния ред, по Докладна записка с № РД-01-03-49/13.06.2025г. и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: ……
РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ

Р Е Ш Е Н И Е № 56

на Общински съвет гр. Кочериново

от 27 юни 2025 година

За допълнение на Наредба за реда за провеждане на търговска дейност на територията на Община Кочериново;

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 16б, ал. 1 от ЗЗШОС и § 6 от ПЗР на Закона за въвеждане на еврото в Република България,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД КОЧЕРИНОВО

Р Е Ш И:

Общински съвет – Кочериново допълва „Наредба за реда за провеждане на търговска дейност на територията на община Кочериново“, както следва:

§1. Създава се нов член 16а със следния текст:

16а. /1/ Работното време на Заведенията за хранене и развлечение, както и останалите търговски обекти, се определя със заповед на лицето, извършващо дейност в обекта, като се спазват изискванията за осигуряване на тишината и спокойствието на гражданите в съответствие с ал. 1, т. 1 и т. 2:

т.1. Стриктно се спазват изискванията за шум и музика, смущаващи спокойствието на живеещите в жилищните сгради от 22.00 до 07.00 ч. за зимния период (от 1 ноември до 31 март) и от 23.00 до 7.00 ч. за летния период (от 1 април до 31 октомври).

т.2. Заведенията за хранене и развлечения, както и останалите търговски обекти могат да имат работно време от 07.00 ч. до 22.00 ч. за зимния период (от 1 ноември до 31 март) и от 07.00 ч. до 23.00 ч. за летния период (от 1 април до 31 октомври).

/2/ Собствениците, наемателите и ползвателите на заведенията за хранене и развлечения, както и останалите търговски обекти, могат да получат разрешение за удължено работно време от Кмета на Община Кочериново. За издаване на Разрешение за удължено работно време, лицето, осъществяващо дейността, подава заявление по образец до Община Кочериново, като към него се прилагат следните документи:

т. 1. Становище на съответната регионална здравна инспекция относно спазването на хигиенните норми за пределно допустимите нива на шума, измерен в и около обекта – заверено копие;

т. 2. Удостоверение за категоризация или временно удостоверение за открита процедура по категоризиране на туристически обект по Закона за туризма – копие /за заведенията за развлечения и хранене/, или разрешение от Държавната агенция по хазарта /за игрални зали, казина и други обекти за хазартни игри по Закона за хазарта/ - заверено копие, или удостоверение за регистрация/одобрение на обект за производство, преработка и/или дистрибуция с храни, издадено от Българска агенция по безопасност на храните (БАБХ);

т 3. Копие на документ, удостоверяващ правото за ползване на обекта – документ за собственост или договор за наем;

т. 4. Документ за внесена такса.

/3/. В случай, че обектът – заведение за развлечения и хранене, за който се иска издаване на разрешение се намира в сграда в режим на етажна собственост с предназначение на имотите за жилищни нужди, освен изискуемите документи по ал. 2, се представят допълнително следните документи:

т.1. Протокол от общото събрание /при режим на етажна собственост/ на собствениците /наематели/ в жилищната сграда, където е разкрит търговският обект, на който е отразено съгласие, обективирано в решение да се разреши удължено работно време за срок от една година. Протоколът следва да съдържа дата, място, час на проведеното събрание, имената и адреса на присъствалите на общото събрание, дневния ред, имената и подписа на водещия протокола на събранието и взетото решение;

/4/ За издаване на разрешение за удължено работно време за обектите – интернет зали и магазини за хранителни стоки, не се изискват документите посочени в ал. 3.

/5/ Разрешението за удължено работно време се издава от Кмета на Община Кочериново, или от упълномощено от него лице, за срок от 1 година, като след изтичането на този срок се издава ново разрешение по реда на ал. 2.

/6/ Кметът на Община Кочериново може със Заповед едностранно да промени удължената работното време или със Заповед да отнема Разрешението за удължено работно време при:

1. Две или повече жалби от граждани за наднормени нива на шум, чиято основателност е доказана с протоколи за замерване на шум от РЗИ-Кюстендил или лицензирана лаборатория;
2. Два или повече случая на неспазване на работното време, установени по надлежния ред от служители на общинската администрация;
3. При нарушение на чл. 19, ал. 1 на „Наредба за опазване на обществения ред в населените места в община Кочериново, област Кюстендилска“, регламентиращ недопускане нарушаване на обществения ред, вследствие работата на обектите – от персонала и посещаващите ги клиенти, както и недопускане на шум извън обектите над нормативно определените норми, констатирано със съставени два или повече акта от служители на община Кочериново или органите на МВР, за което са издадени наказателни постановления от кмета на общината.

/7/ Обявеното работно време е задължително за търговеца или лицето, извършващо дейност в обекта.

§ 2. В чл. 34 след текста „200 лева“ в скоби се допълва /102,26 евро/

§ 3. В ПЗР се допълва §3 с текста „Посочените стойности в евро влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България.“

Настоящото решение е прието на редовно заседание на Общински съвет гр. Кочериново, проведено на 27.06.2025 г., Протокол № 10, точка 1.2. от дневния ред, по Докладна записка с № РД-02-06-44/23.06.2025г. и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: …….……
РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО
гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. Трети март

Р Е Ш Е Н И Е № 57

на Общински съвет гр. Кочериново

от 27 юни 2025 година

За актуализиране състава на Общинска комисия по безопасност на движението по пътищата;

На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 от ЗМСМА, във връзка с чл. 167в от Закона за движението по пътищата,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД КОЧЕРИНОВО

Р Е Ш И:

Общински съвет – Кочериново актуализира състава на Общинската комисия по безопасност на движението по пътищата относно длъжността секретар, както следва:
На мястото на секретаря Кирил Михов – Главен експерт „Общинска собственост и кадастър“ да бъде инж. Аделина Терзийска – Старши експерт „Контрол по строителството“.

Настоящото решение е прието на редовно заседание на Общински съвет гр. Кочериново, проведено на 27.06.2025 г., Протокол № 10, точка 1.3. от дневния ред, по Докладна записка с № РД-01-03-43/10.06.2025г. и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: ……
РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО
гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. Трети март

Р Е Ш Е Н И Е № 58

на Общински съвет гр. Кочериново

от 27 юни 2025 година

За предоставяне на земи от Общински поземлен фонд на ОСЗ - гр. Кочериново по §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ;

На основание параграф 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, чл. 18ж, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 2, 4 и 5 от ЗМСМА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД КОЧЕРИНОВО
Р Е Ш И:

ОбС – гр. Кочериново **дава** съгласие да се предоставят на ОСЗ – гр. Кочериново имот с идентификатор 02748.18.12 с площ 3968 кв.м, местност „Чикуто” по КККР в землището на с. Бараково, общ. Кочериново одобрена със Заповед № РД-18-1018/27.04.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, която да постанови решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Васил Развигоров, по писмо с изх. №РД-12-04-145/14.05.2025г. от ОСЗ – гр. Кочериново и наш вх. №РД-01-32-66/14.05.2025г. и съгласно приложената скица-проект №15-654667/22.04.2025г. на имот с проектен идентификатор 02748.18.11 с площ **3968 кв. м**.

Настоящото решение е прието с поименно гласуване на редовно заседание на Общински съвет гр. Кочериново, проведено на 27.06.2025 г., Протокол № 10, точка 1.4. от дневния ред, по Докладна записка с № РД-02-06-46/24.06.2025г. и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: ……
РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО
гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. Трети март

Р Е Ш Е Н И Е № 59

на Общински съвет гр. Кочериново
от 27 юни 2025 година

За продажба чрез публичен търг на недвижим имот УПИ XIII-301, кв. 31 по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново с площ от 782 кв.м, с отреждане „За жилищно строителство", който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост №950 от 21.01.2010г., вписан в СВ Дупница с Акт №50, том I, вх. рег. №84 от 25.01.2010г.;

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 1, т. 1 от НПУРОИ и чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от ЗОС,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД КОЧЕРИНОВО

Р Е Ш И:

1. ОбС – гр. Кочериново **дава** съгласие за продажба на недвижим имот УПИ XIII-301, кв. 31 по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново с площ от 782 кв.м, с отреждане „За жилищно строителство", който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост №950 от 21.01.2010г., вписан в СВ Дупница с Акт №50, том I, вх. рег. №84 от 25.01.2010г., **чрез публичен търг**.

2. Общински съвет гр. Кочериново приема пазарна цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на **41990 лв**. /четиридесет и една хиляди деветстотин и деветдесет лева/ за пазарната стойност към датата на оценката на УПИ XIII-301, кв. 31 по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново с площ от 782 кв.м. **Началната тръжна цена е равна на пазарната оценка.** Върху приетата пазарна оценка за плащане да бъде начислен данък добавена стойност, при съобразяване с разпоредбата на чл. 45, ал. 5 от ЗДДС.

3. ОбС – гр. Кочериново възлага на Кмета на община Кочериново да извърши процедура по продажба на описания в т.1 недвижим имот и сключване на договор.

Настоящото решение е прието с поименно гласуване на редовно заседание на Общински съвет гр. Кочериново, проведено на 27.06.2025 г., Протокол № 10, точка 1.5. от дневния ред, по Докладна записка с № РД-02-06-48/24.06.2025г. и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: ……
РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ

Р Е Ш Е Н И Е № 60

на Общински съвет гр. Кочериново

от 27 юни 2025 година

За Продажба чрез публичен търг на недвижим имот УПИ XIX-1307, кв. 58 по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново с площ от 730 кв.м, с отреждане „За жилищно строителство", който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост №172 от 18.09.2002г., вписан в СВ Дупница с Акт №163, том IX, вх. рег. №2250 от 10.06.2005г.;

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 1, т. 1 от НПУРОИ и чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от ЗОС,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД КОЧЕРИНОВО

Р Е Ш И:

1. Допълва Стратегия за управлението на общинска собственост за периода 2024-2027г. /Приложение №2, точка 1/ и Годишна програма за управлението и разпореждането с имотите – общинска собственост през 2025г. /Приложение №2, точка 1 /с недвижим имот УПИ XIX-1307, кв. 58 по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново с площ от 730 кв.м /седемстотин и тридесет кв.м/, с отреждане „За жилищно строителство", който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост №172 от 18.09.2002г., вписан в СВ Дупница с Акт №163, том IX, вх. рег. №2250 от 10.06.2005г.

2. ОбС – гр. Кочериново **дава** съгласие за продажба на недвижим имот УПИ XIX-1307, кв. 58 по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново с площ от 730 кв.м, с отреждане „За жилищно строителство", който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост №172 от 18.09.2002г., вписан в СВ Дупница с Акт №163, том IX, вх. рег. №2250 от 10.06.2005г., **чрез публичен търг**.

3. Общински съвет гр. Кочериново приема пазарна цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на **38021 лв**. /тридесет и осем хиляди двадесет и един лева/ за пазарната стойност към датата на оценката на УПИ XIX-1307, кв. 58 по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново с площ от 730 кв.м и **22637 лв**. /двадесет и две хиляди шестстотин тридесет и седем лева/ за стойността на заплатеното отстъпеното през 1982г. право на строеж за жилищни обекти върху цялата площ на парцела от 730 кв.м към настоящия момент и определя пазарна стойност въз

основа на пазарна оценка в размер на **15384 лв**. /петнадесет хиляди триста осемдесет и четири лева/, получена след приспадане на отстъпеното право на строеж. **Началната тръжна цена е равна на пазарната оценка.** Върху приетата пазарна оценка за плащане да бъде начислен данък добавена стойност, при съобразяване с разпоредбата на чл. 45, ал. 5 от ЗДДС.

4. ОбС – гр. Кочериново възлага на Кмета на община Кочериново да извърши процедура по продажба на описания в т. 1 недвижим имот и сключване на договор.

Настоящото решение е прието с поименно гласуване на редовно заседание на Общински съвет гр. Кочериново, проведено на 27.06.2025 г., Протокол № 10, точка 1.6. от дневния ред, по Докладна записка № РД-02-06-47/24.06.2025г. и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: …….……
РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО
гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. Трети март

Р Е Ш Е Н И Е № 61

на Общински съвет гр. Кочериново
от 27 юни 2025 година

За продажба чрез публичен търг на недвижим имот УПИ XI-301, кв. 31 по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново с площ от 1362 кв.м, с отреждане „За жилищно строителство", който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост №948 от 21.01.2010г., вписан в СВ Дупница с Акт №54, том I, вх. рег. №88 от 25.01.2010г.;

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 1, т. 1 от НПУРОИ и чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от ЗОС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД КОЧЕРИНОВО

Р Е Ш И:

1. ОбС – гр. Кочериново **дава** съгласие за продажба на недвижим имот УПИ XI-301, кв. 31 по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново с площ от 1362 кв.м, с отреждане „За жилищно строителство", който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост №948 от 21.01.2010г., вписан в СВ Дупница с Акт №54, том I, вх. рег. №88 от 25.01.2010г., **чрез публичен търг**.

2. Общински съвет гр. Кочериново приема пазарна цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на **73134 лв**. /седемдесет и три хиляди сто тридесет и четири лева/ за пазарната стойност към датата на оценката на УПИ XI-301, кв. 31 по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново с площ от 1362 кв.м. **Началната тръжна цена е равна на пазарната оценка.** Върху приетата пазарна оценка за плащане да бъде начислен данък добавена стойност, при съобразяване с разпоредбата на чл. 45, ал. 5 от ЗДДС.

3. ОбС – гр. Кочериново възлага на Кмета на община Кочериново да извърши процедура по продажба на описания в т.1 недвижим имот и сключване на договор.

Настоящото решение е прието с поименно гласуване на редовно заседание на Общински съвет гр. Кочериново, проведено на 27.06.2025 г., Протокол № 10, точка 1.7. от дневния ред, по Докладна записка № РД-02-06-50/24.06.2025г. и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: **……**
РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. Трети март

Р Е Ш Е Н И Е № 62

на Общински съвет гр. Кочериново

от 27 юни 2025 година

За продажба чрез публичен търг на недвижим имот УПИ XII-301, кв. 31 по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново с площ от 835 кв.м, с отреждане „За жилищно строителство", който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост №949 от 21.01.2010г., вписан в СВ Дупница с Акт №53, том I, вх. рег. №87 от 25.01.2010г.;

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 1, т. 1 от НПУРОИ и чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от ЗОС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД КОЧЕРИНОВО

Р Е Ш И:

1. ОбС – гр. Кочериново **дава** съгласие за продажба на недвижим имот УПИ XII-301, кв. 31 по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново с площ от 835 кв.м, с отреждане „За жилищно строителство", който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост №949 от 21.01.2010г., вписан в СВ Дупница с Акт №56, том I, вх. рег. №87 от 25.01.2010г., **чрез публичен търг**.

2. Общински съвет гр. Кочериново приема пазарна цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на **44836 лв**. /четиридесет и четири хиляди осемстотин тридесет и шест лева/ за пазарната стойност към датата на оценката на УПИ XII-301, кв. 31 по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново с площ от 835 кв.м. **Началната тръжна цена е равна на пазарната оценка.** Върху приетата пазарна оценка за плащане да бъде начислен данък добавена стойност, при съобразяване с разпоредбата на чл. 45, ал. 5 от ЗДДС.

3. ОбС – гр. Кочериново възлага на Кмета на община Кочериново да извърши процедура по продажба на описания в т.1 недвижим имот и сключване на договор.

Настоящото решение е прието с поименно гласуване на редовно заседание на Общински съвет гр. Кочериново, проведено на 27.06.2025 г., Протокол № 10, точка 1.8. от дневния ред, по Докладна записка № РД-02-06-49/24.06.2025г. и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: ……
РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. Трети март

Р Е Ш Е Н И Е № 63

на Общински съвет гр. Кочериново

от 27 юни 2025 година

За допускане на процедура по изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 02748.16.136 по КККР на с. Бараково, община Кочериново, попадащ в местността „Чапрашлжко", от „Нива" в „Автокъща за паркиране на автомобили и офис";

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 108 , чл. 110, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, чл. 125 от ЗУТ,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД КОЧЕРИНОВО

Р Е Ш И:

ОбС гр. Кочериново дава разрешение за изработване на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 02748.16.136 по КККР на с. Бараково, община Кочериново, попадащ в местността „Чапрашлжко", от „Нива" в „Автокъща за паркиране на автомобили и офис", при достъп до имота от четвъртокласен път на община Кочериново и одобрява предложеното задание по чл.125 от ЗУТ, при условия: Устройствена зона „СМФ", характера на застрояване – ниско с Нкк /височина кота корниз/ до 10.00 м, начина на застрояване – свободно, на разстояние от имотните граници, отговарящи на условията по Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени схеми/ и чл. 6 от Закона за пътищата-минимум 10 м от четвъртокласен общински път и минимум 25 м от републикански път Е79, показатели на застрояване – Плътност до 60%, Кинт до 2.0, Минимална озеленена площ – 30%.

Изграждането на техническите комуникации за имота е за сметка на инвеститора или собственика на имота.

Настоящото решение е прието на редовно заседание на Общински съвет гр. Кочериново, проведено на 27.06.2025 г., Протокол № 10, точка 1.9. от дневния ред, по Докладна записка № РД-01-03-50/17.06.2025г. и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: ……
РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ

Р Е Ш Е Н И Е № 64

на Общински съвет гр. Кочериново

от 27 юни 2025 година

За отчет за дейността на Общински съвет – Кочериново и неговите комисии за периода от 01.12.2024г. до 31.05.2025г.;

На основание разпоредбите на чл. 27, ал. 6 от ЗМСМА и чл. 11, т. 10 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, Община Кочериново и взаимодействието му с общинската администрация,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД КОЧЕРИНОВО

Р Е Ш И:

Общински съвет – Кочериново приема отчет за дейността на Общински съвет – Кочериново и неговите комисии за периода от 01.12.2024г. до 31.05.2025г.

Настоящото решение е прието на редовно заседание на Общински съвет гр. Кочериново, проведено на 27.06.2025 г., Протокол № 10, точка 1.10. от дневния ред, по Докладна записка № РД-02-06-40/09.06.2025г. и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: ……
РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО
гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. Трети март

Р Е Ш Е Н И Е № 65

на Общински съвет гр. Кочериново

от 27 юни 2025 година

За ползване на законоустановен платен годишен отпуск;

На основание чл. 26, ал. 3, т. 2 от ЗМСМА и чл. 13, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, Община Кочериново и взаимодействието му с общинската администрация,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД КОЧЕРИНОВО

Р Е Ш И:

1. Ползване на платен годишен отпуск от Председателя на Общински съвет гр. Кочериново – 3 работни дни /от 21.07 до 23.07.2025г. – вкл./
2. За същия период, Председателя ще бъде заместван от зам. председателя, г-жа Даниела Миланова /21.07. до 23.07.2025г./

Настоящото решение е прието на редовно заседание на Общински съвет гр. Кочериново, проведено на 27.06.2025 г., Протокол № 10, точка 1.11. от дневния ред, по Докладна записка № РД-02-06-41/10.06.2025г. и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: ……
РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО
гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. Трети март

Р Е Ш Е Н И Е № 66

на Общински съвет гр. Кочериново

от 27 юни 2025 година

За подписване на партньорско споразумение и участие в подготовката на Концепция за интегрирани териториални инвестиции „Устойчиво развитие на общините от Югозападна България чрез кохезионна политика“ по Процедура BG16FFPR003-2.003 „Концепции за интегрирани териториални инвестиции (ИТИ) – втора покана“, финансирани по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027, Програма „Конкурентоспособност и иновации в предприятията“ 2021-2027, Програма „Научни изследвания, иновации и дигитализация за интелигентна трансформация“ 2021-2027, Програма „Образование“ 2021-2027, Програма „Околна среда“ 2021-2027 и Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г.;

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 61, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД КОЧЕРИНОВО

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие на Община Кочериново да участва в подготовката на Концепция за интегрирани териториални инвестиции „Устойчиво развитие на общините от Югозападна България чрез кохезионна политика“ по Процедура BG16FFPR003-2.003 „Концепции за интегрирани териториални инвестиции (ИТИ) – втора покана“.

2. Дава съгласие Община Кочериново, в качеството си на партньор, да участва в разработването на обща Концепция за ИТИ, съвместно с общини от Югозападна България, представители на неправителствения сектор и Югозападен университет „Неофит Рилски“.

3. Дава съгласие Кметът на Община Кочериново да подпише Споразумение за партньорство за подготовката и изпълнението на Концепцията на ИТИ с общини от Югозападна България, представители на неправителствения сектор и Югозападен университет „Неофит Рилски“.

4. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК, с оглед защита на особено важни държавни и обществени интереси и за предотвратяване на значителни или трудно поправими вреди, причинени от евентуалното осуетяване или сериозно затрудняване изпълнението на акта, с цел своевременното кандидатстване по Процедура BG16FFPR003-2.003 „Концепции за интегрирани териториални инвестиции (ИТИ) – втора покана“, Общински съвет – Кочериново допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение е прието на редовно заседание на Общински съвет гр. Кочериново, проведено на 27.06.2025 г., Протокол № 10, извънредна точка 1.12. от дневния ред, по Докладна записка № РД-01-03-51/26.06.2025г. и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: ……
РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. Трети март

Р Е Ш Е Н И Е № 67

на Общински съвет гр. Кочериново

от 27 юни 2025 година

За допускане на процедура по изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 39116.84.39 по КККР на гр. Кочериново, община Кочериново, попадащ в местността „Дъбо", от „Нива" в „За жилищно строителство".;

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 108, чл. 110, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, чл. 125 от ЗУТ,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД КОЧЕРИНОВО

Р Е Ш И:

ОбС гр. Кочериново дава разрешение за изработване на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 39116.84.39 по КККР на гр. Кочериново, община Кочериново, попадащ в местността „Дъбо", от „Нива" в „За жилищно строителство", при достъп до имота от съществуващ от „Селскостопански, горски, ведомствен път" на община Кочериново с идентификатор 39116.84.82 по КККР на гр. Кочериново и одобрява предложеното задание по чл.125 от ЗУТ, при условия: Устройствена зона „Жм зз", с параметри на застрояване: Нискоетажно с Нкк /височина кота корниз/ до 10.00м, начина на застрояване – свободно в поземления имот на разстояние от имотните граници, отговарящи на условията по Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени схеми/, показатели на застрояване – Плътност до 50%, Кинт до 1.0, Минимална озеленена площ – 50%.

Изграждането на техническите комуникации за имота е за сметка на инвеститора или собственика на имота.

Настоящото решение е прието на редовно заседание на Общински съвет гр. Кочериново, проведено на 27.06.2025 г., Протокол № 10, извънредна точка 1.13. от дневния ред, по Докладна записка № РД-01-03-52/27.06.2025г. и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: ……

РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ