



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

КЮСТЕНДИЛСКА ОБЛАСТ

2640, гр. Кочериново, пл. „Трети март“ № 1, e-mail: obst_kocherinovo@mail.bg
тел. +359 7053 2011, ЦАО +359 7053 23 23

Единен телефонен номер за административно обслужване +359 7053 3199



**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД КОЧЕРИНОВО**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от г-н Станислав Горов
Кмет на община Кочериново**

ОТНОСНО: Отчет за изпълнение на решенията на Общинския съвет през второто полугодие на 2025 г.

ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно нормативните разпоредби на ЗМСМА Кметът на общината организира изпълнението на актовете на Общинския съвет и внася в общинския съвет отчет за изпълнението им два пъти годишно. Отчетът се има предвид при упражняването на текущ и последващ контрол от общинския съвет относно изпълнението на приетите от него актове.

Изготвянето на отчета е в съответствие и с принципите за откритост, информираност и прозрачност в действията на администрацията. За изготвянето на отчета са ползвани Решенията на Общинския съвет и данни от звената на общинската администрация, които осъществяват тяхното изпълнение.

С оглед на гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.24 и чл.44, ал.1, т.7 от ЗМСМА, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Кочериново приема „Отчет на кмета на община Кочериново за изпълнение на решенията на Общинския съвет през второто полугодие на 2025 г.“

ВНАСЯ:

Кмет на община Кочериново
/Станислав Горов/

Бележка: Приложено към докладната записка: „Отчет на кмета на община Кочериново за изпълнение на решенията на Общинския съвет през второто полугодие на 2025 г.“

ОТЧЕТ
на кмета на община Кочериново
за изпълнение на решенията на Общинския съвет през второто полугодие на 2025 г.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Като орган на изпълнителната власт в община Кочериново, кметът организира изпълнението на актовете на Общинския съвет. Съгласно чл. 44, ал.1, т.7 от ЗМСМА той внася в Общинския съвет отчет за изпълнението им два пъти в годината.

В периода юли-декември, 2025 г., Общинският съвет е взел общо 73 решения.

От компетенцията на Общинския съвет, засягащи неговите организационни въпроси, изменения на правилника, създаване на комисии и промяна в състава им, кадрови или трудово-правни въпроси, промяна, отмяна, отлагане, допълване, поправка на решения, определяне на представителство, приемане на свои отчети, приемане на обръщения и други са 10 решения, които не са обект на настоящия отчет.

Изпълнението на взетите решения по основни области на функционалност е следното:

1. Решения, свързани с придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

- С Решение № 81 от 26.09.2025 г. ОбС- Кочериново допълва Стратегия за управлението на общинска собственост за периода 2024-2027г. /Приложение №2, точка 1/ и Годишна програма за управлението и разпореждането с имотите – общинска собственост през 2025г. /Приложение №2, точка 1 /с недвижим имот УПИ VI-228, кв. 13А по плана на с. Боровец, общ. Кочериново с площ от 685 кв.м / шестстотин осемдесет и пет кв.м/, с отреждане „За жилищно строителство“, който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост №3477 от 22.05.2025г., вписан в СВ Дупница ; дава

съгласие за продажба на същия имот; приема пазарна цена и възлага на кмета на община Кочериново да извърши процедура по продажба на имота и сключване на договор.

Решението е изпълнено.

- С Решение № 82 от 26.09.2025 г. ОбС-Кочериново допълва Стратегия за управлението на общинска собственост за периода 2024-2027г. /Приложение №2, точка 1/ и Годишна програма за управлението и разпореждането с имотите – общинска собственост през 2025г. /Приложение №2, точка 1 /с недвижим имот УПИ XII, кв. 71 по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново с площ от 979 кв.м /деветстотин седемдесет и девет кв.м/, с отреждане „За жилищно строителство“, който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост №3476 от 11.04.2025г., вписан в СВ Дупница дава съгласие

за продажба на същия имот; приема пазарна цена и възлага на кмета на община Кочериново да извърши процедура по продажба на имота и сключване на договор.

Решението е изпълнено.

- С Решение № 83 от 26.09.2025 г. ОбС- Кочериново дава съгласие кметът на Община Кочериново да предостави за безвъзмездно управление помещение с обща площ 14.10 кв. м от партерен етаж на административна сграда на Община Кочериново в УПИ I-1272, кв. 10 по плана на гр. Кочериново, представляващ публична общинска собственост съгласно АОС №60/ 14.03. 2000г. на РУ на МВР – гр. Рила към ОД на МВР – гр. Кюстендил, за срок от 5 /пет/ години и определя предоставеното помещение да се използва за целите на детска педагогическа стая.

Решението е изпълнено.

- С Решение № 84 от 26.09.2025 г. ОбС- Кочериново допълва Стратегия за управлението на общинска собственост за периода 2024-2027 и Годишна програма за управлението и разпореждането с имотите – общинска собственост през 2025 г. с Приложение № 9А – имоти, на които да бъде учредено право на ползване с помещения с обща площ 21.50 кв. м, находящи се в сградата на „Посетителски и информационен център“ в УПИ II-507, кв. 1 по плана на с. Стоб, представляващ частна общинска собственост съгласно Акт за частна общинска собственост №2436 от 06.11.2018г., вписан в СВ Дупница

дава съгласие Кметът на Община Кочериново да предостави право за безвъзмездно ползване на помещения с обща площ 21.50 кв. м, находящи се в сградата на „Посетителски и информационен център“ в УПИ II-507, кв. 1 по плана на с. Стоб, представляващ частна общинска собственост съгласно Акт за частна общинска собственост №2436 от 06.11.2018г., вписан в СВ Дупница

„Самообразование – 1914“ с. Стоб.; определя д се предоставят помещенията в т. 2 за безвъзмездно ползване на Народно читалище „Самообразование – 1914“, с. Стоб, с цел осъществяване и реализиране на неговата културна, социална, образователна и обществена дейност в полза на местната общност и на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) се допуска предварително изпълнение на решението.

Решението е в процес на изпълнение.

- С Решение № 95 от 26.09.2025 г. ОбС – гр. Кочериново дава съгласие да се предоставят на ОСЗ – гр. Кочериново Имот с идентификатор 39116.124.37 /номер по предходен план – 124037/ по КККР в землището на гр. Кочериново е с начин на трайно ползване „Ливада“, с площ 895 кв.м, местност „Бахчите“ по КККР в землището на гр. Кочериново, общ. Кочериново, одобрена със Заповед № РД-18-1022/27.04.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, която да постанови решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Станке Стоичков, по писмо с изх. №ПО-21-106-1/19.06.2025г. от ОСЗ – гр. Кочериново и наш вх. №РД-01-32-89/19.06.2025г. и съгласно приложената скица-проект №15-1003775/17.06.2025г. на имот с проектен идентификатор 39116.124.64 с площ 895 кв. м.

Решението е предоставено на ОСЗ по компетентност.

- С Решение № 96 от 26.09.2025 г. ОбС – гр. Кочериново дава съгласие да се предоставят на ОСЗ – гр. Кочериново имот с идентификатор 76180.90.277 с площ 3103 кв.м, местност „Пляковци“ и имот с идентификатор 76180.37.290 с площ 179015 кв.м, местност „Каличовица“ по КККР в землището на с. Фролош, общ. Кочериново, одобрена със Заповед № РД-18-1027/27.04.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, която да постанови решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Симеон Берев, по писмо с изх. №РД-12-04-146/14.05.2025г. от ОСЗ – гр. Кочериново и наш вх. №РД-01-32-67/14.05.2025г. и съгласно приложените скица-проект №15-720754/05.05.2025г. на имот с проектен идентификатор 76180.90.3 с площ 1500 кв. м и скица-проект №15-720821/05.05.2025г. на имот с проектен идентификатор 76180.37.19 с площ 798 кв. м.

Решението е предоставено на ОСЗ по компетентност.

- С Решение № 109 от 31.10.2025 г. ОбС - гр. Кочериново дава съгласие да се предоставят на ОСЗ – гр. Кочериново имот с идентификатор 69261.75.1 с площ 1390 кв. м, местност „Чекуто“, имот с идентификатор 69261.80.84 с площ 104 кв. м, местност „Драките“, имот с идентификатор 69261.80.33 с площ 1320 кв. м, местност „Драките“ и имот с идентификатор 69261.64.19 с площ 1200 кв. м, местност „Капо-Шамако“ по КККР в землището на с. Стоб, общ. Кочериново, одобрена със Заповед №РД-18-1026/27.04.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, която да постанови решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Димитър Костов, по писмо с изх. №РД-12-04-232/13.08.2025г. от ОСЗ – гр. Кочериново и наш вх. №РД-01-32-148/13.08.2025г. и съгласно приложените скица-проект №15-1320939/11.08.2025г. на имот с проектен идентификатор 69261.75.60 с площ 1390 кв. м, скица-проект №15-1320837/11.08.2025г. на имот с проектен идентификатор 69261.80.124 с площ 1424 кв. м и скица-проект №15-13221069/11.08.2025г. на имот с проектен идентификатор 69261.64.6 с площ 1200 кв. м.

Решението е предоставено на ОСЗ по компетентност.

- С Решение № 122 от 28.11.2025 г. Общински съвет – гр. Кочериново дава съгласие за отдаване под наем чрез публичен търг за срок от 1 /една/ календарна година /от 01.01.2026 г. до 31.12.2026 г. / общо и поотделно на долуописаните имоти в землищата на община Кочериново с обща площ, както следва: Пасища и мери по КККР /Кадастрална карта и кадастрални регистри/ с обща площ 5 671,587 дка, Пасища и мери по координатен регистър с обща площ 717,744 дка и Ливади с обща площ 201,616 дка, съгласно Приложение № 1, Приложение № 2 и Приложение № 3, които са неразделна част от настоящото решение; възлага на Кмета на общината да извърши процедура по отдаване под наем на описаните недвижими имоти чрез публичен търг и сключване

на договор за една календарна година – 01.01.2026 г. до 31.12.2026 г., както и да изготви тържната документация; определя допълнителни условия по кандидатстване и отдаване под наем; определя наемна цена.

Решението е в процедура по изпълнение.

- С Решение № 123 от 28.11.2025 г. ОбС – гр. Кочериново дава съгласие да се предоставят на ОСЗ – гр. Кочериново имот с идентификатор 07065.3.126 с площ 4056 кв.м, местност „Бурановско поле“ по КККР в землището на с. Бураново, одобрена със Заповед №РД-18-1020/27.04.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК и имот с идентификатор 39997.502.801 с площ 1227 кв.м, местност „Бело поле“ по КККР в землището на с. Крумово, общ. Кочериново, одобрена със Заповед №РД-18-1023/27.04.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, която да постанови решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Стефан Овчеполски, по писмо с изх. №РД-12-04-203/22.07.2025г. от ОСЗ – гр. Кочериново и наш вх. №РД-01-32-127/22.07.2025г. и съгласно приложените скица-проект №15-1002529/17.06.2025г. на имот с проектен идентификатор 07065.3.6 с площ 4056 кв. м и скица-проект №15-1002549/17.06.2025г. на имот с проектен идентификатор 39997.502.231 с площ 599 кв. м. , и не дава съгласие да се предостави на ОСЗ – гр. Кочериново имот с идентификатор 07065.3.164 с площ 518 кв.м, местност „Бурановско поле“ по КККР в землището на с. Бураново, одобрена със Заповед №РД-18-1020/27.04.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, която да постанови решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Стефан Овчеполски, по писмо с изх. №РД-12-04-203/22.07.2025г. от ОСЗ – гр. Кочериново и наш вх. №РД-01-32-127/22.07.2025г. и съгласно приложената скица-проект №15-1002529/17.06.2025г. на имот с проектен идентификатор 07065.3.6 с площ 139 кв. м.

Решението е предоставено на ОСЗ по компетентност.

- С Решение № 124 от 28.11.2025 г. ОбС-Кочериново допълва Стратегия за управлението на общинска собственост за периода 2024-2027г. /Приложение №2, точка 1/ и Годишна програма за управлението и разпореждането с имотите – общинска собственост през 2025г. /Приложение №2, точка 1 /с недвижим имот УПИ III-222, кв. 13 по плана на с. Боровец, общ. Кочериново с площ от 943 кв.м /деветстотин четиридесет и три кв.м/, с отреждане „За жилищно строителство“, който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост №3545 от 07.11.2025г., вписан в СВ Дупница; дава съгласие за продажба на недвижимия имот ; приема пазарна цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител и възлага на Кмета на община Кочериново да извърши процедура по продажба на недвижимия имот и сключване на договор.

Решението е изпълнено.

С Решение № 139 от 29.12.2025 г. ОбС – Кочериново дава съгласие да се предоставят на ОСЗ – гр. Кочериново имот с идентификатор 69261.90.9 /номер по предходен план – 09009/, с начин на трайно ползване „Овощна градина“, с площ 1756 кв.м, местност „Драките“ по КККР в землището на с. Стоб, общ. Кочериново, одобрена със Заповед №РД-18-1026/27.04.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, която да постанови решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Димитър Цветков, по писмо с изх. №РД-12-04-321/20.11.2025г. от ОСЗ – гр. Кочериново и наш вх. №РД-01-32-183/20.11.2025г. и съгласно приложената скица-проект №15-3107871/18.11.2025г. на имот с проектен идентификатор 69261.90.30 с площ 1756 кв. м.

Решението е предоставено на ОСЗ по компетентност.

2. Приемане на планове, отчети, доклади, информации, декларации, анализи, програми и стратегии

В изпълнение на своите правомощия и съгласно изискванията на нормативната уредба, кметът на общината е изготвил и внесъл за разглеждане в ОбС съответните отчети, програми, планове и информации, както и е внесъл предоставени от други компетентни институции, които Общинският съвет е приел, както следва:

- С Решение № 70 от 25.07.2025 г. Общински съвет – гр. Кочериново приема Годишен план на социалните услуги в Община Кочериново за 2026 година.

- С Решение № 107 от 31.10.2025 г. Общински съвет – Кочериново приема „Отчет на Кмета на община Кочериново за изпълнение на решенията на Общинския съвет през първото полугодие на 2025 г.“

- С Решение № 113 от 31.10.2025 г. Общински съвет – Кочериново приема Анализ на потребностите за подкрепа за личностното развитие на децата и учениците в община Кочериново.

- С Решение № 120 от 28.11.2025 г. Общински съвет – гр. Кочериново одобрява Годишен отчет за изпълнението на концесионните договори за язовири, водоеми и други обекти, публична общинска собственост за 2024 година.

- С Решение № 133 от 29.12.2025 г. Общински съвет – Кочериново одобрява „Доклад за резултатите от междинната оценка на изпълнението на Плана за интегрирано развитие 2021 – 2027г. на Община Кочериново.“

- С Решение № 134 от 29.12.2025 г. Общински съвет – Кочериново приема актуализиран „План за интегрирано развитие на Община Кочериново 2021 – 2027 г.“

- С Решение № 136 от 29.12.2025 г. Общински съвет – Кочериново дава съгласие за одобрение и съгласуване на изготвен „Годишен план за ползване на дървесина от горски територии, собственост на Община Кочериново за 2026 година“ и възлага на Кмета на общината да извърши процедура по одобрение и съгласуване на изготвен „Годишен план за ползване на дървесина от горски територии, собственост на Община Кочериново за 2026 година“ с цел осигуряване на устойчиво управление на горските ресурси, осигуряване на приходи за общината, опазване на околната среда, очаквани приходи от продажба на дървесина, разходи за изпълнение на плана, определяне на отговорните служители за изпълнение на плана, времеви график за изпълнение на различните етапи от плана, мерки за наблюдение и контрол на изпълнението на плана, периодични отчети за изпълнението му и постигнатите резултати.

- С Решение № 138 от 29.12.2025 г. Общински съвет – Кочериново приема Годишна програма за развитие на читалищните дейности в Община Кочериново за 2026 г., съгласно приложени предложения за читалищни дейности на читалищата на територията на община Кочериново.

3. Решения от компетентността на строителството и териториално-селищното устройство.

- С Решение № 85 от 26.09.2025 г. ОбС гр. Кочериново дава разрешение за изработване на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 39116.84.83 по КККР на гр. Кочериново, община Кочериново, попадащ в местността „Дъбо“, от „Нива“ в „За жилищно строителство“, при достъп до имота от поземлен имот с 39116.84.82 с начин на трайно ползване: „За селскостопански, горски, ведомствен път“, попадащ в устройствена зона „Жм 33“ по предвижданията на проекта за ОУП, при условия и параметри на застрояване: Нискоетажно с Нкк /височина кота корниз/ до 10.00м, начина на застрояване – свободно в поземления имот на разстояние от имотните граници, отговарящи на условията по Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени схеми/, показатели на застрояване – Плътност до 50%, Кинт до 1.0, Минимална озеленена площ – 50% и одобрява предложеното задание по чл.125 от ЗУТ. Изграждането на техническите комуникации за имота е за сметка на инвеститора или собственика на имота.

Решението и изпълнено.

- С Решение № 90 от 26.09.2025 г. ОбС гр. Кочериново дава разрешение за изработване на ПУП-ПП /Подробен устройствен план - Парцеларен план/ за въздушна електропроводна линия НН, за присъединяване към електроразпределителната мрежа на обект: „Фотоволтаична инсталация за производство на ел. енергия с мощност до 30 kW върху покрива на сграда с идентификатор 02748.24.255.1 по КККР на с. Бараково, община Кочериново“.

Трасето на новата въздушна електропроводна линия НН преминава през общински пътища с идентификатори: 02748.24.229, 02748.24.260, 02748.24.261 по КККР на с. Бараково. Дължината на трасето в обхвата на ПУП-ПП е 357м. с предвиден сервитут с ширина 0.60м на 1.50м.

При условие: При бъдеща реализация на ПУП-ПП за улична мрежа, „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД да изместят доброволно и изцяло за собствена сметка изградената стълбова линия по проектната документация, съгласно приложена Декларация с изх. №646/13.02.2025г. от Радослав Цветков и Виктор Станчев и двамата в качеството си на членове на Управителния съвет на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД; ОбС гр.

Кочериново одобрява Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПП - Присъединяване към електроразпределителната мрежа.

Решението и изпълнено.

- С Решение № 91 от 26.09.2025 г. ОбС гр. Кочериново дава разрешение за изработване на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 39116.20.30 по КККР на гр. Кочериново, община Кочериново, попадащ в местността „Джанговица“, от „Нива“ в „Паркинг и заведение за обществено хранене“, при достъп до имота от поземлен имот с проектен идентификатор 39116.20.44 по КККР на гр. Кочериново с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване: „За местен път“ и одобрява предложеното задание по чл.125 от ЗУТ, при условия и параметри на застрояване: Нискоетажно с Нкк /височина кота корниз/ до 10.00м, начина на застрояване – свободно в поземления имот на разстояние от имотните граници, отговарящи на условията по Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени схеми/, показатели на застрояване – Плътност до 60%, Кинт до 1.2, Минимална озеленена площ – 40%. Изграждането на техническите комуникации за имота е за сметка на инвеститора или собственика на имота.

Решението и изпълнено.

- С Решение № 92 от 26.09.2025 г. ОбС гр. Кочериново разрешава изработване на проект за ПУП-ПП /подробен устройствен план – парцеларен план/ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия на с. Бараково за промяна предназначението на имоти с идентификатори 02748.24.194, 02748.24.229, 02748.118.794 и поземлен имот с проектен идентификатор 02748.118.23, местност „Полето“ по КККР на с. Бараково, общ. Кочериново от „За селскостопански, горски ведомствен път“ в „Път с трайна настилка“ и одобрява предложеното задание по чл. 125 от ЗУТ. ; разрешава промяна предназначението на имот с идентификатор 02748.24.229 по КККР на с. Бараково, местност „Полето“, общ. Кочериново с площ 1704 кв. м е за сметка на собственика на имот с идентификатор 02748.24.228, собственост на Дамян

Дончев съгласно НА №56,

вписан в СВ Дупница
и 02748.24.224, собственост на

„ЕЛИНОР ГТ 500“ ЕООД съгласно НА №138,
СВ Дупница

вписан в
до които се осигу-

рва транспортен достъп; определя промяната на предназначението на следните имоти:

- поземлен имот с идентификатор 02748.24.194 по КККР на с. Бараково, местност „Полето“, общ. Кочериново с площ 837 кв. м;

- поземлен имот с идентификатор 02748.118.794 по КККР на с. Бараково, местност „Полето“, общ. Кочериново с площ 1530 кв. м;

- поземлен имот с проектен идентификатор 02748.118.23 по КККР на с. Бараково, местност „Полето“, общ. Кочериново с площ 1501 кв. м

да бъде за сметка на заинтересованите лица, собственици на имоти, които ще се обслужват от съответния път при проявен интерес от тяхна страна.

Решението и изпълнено.

- С Решение № 93 от 26.09.2025 г. ОбС гр. Кочериново дава разрешение за изработване на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 57830.26.84 по КККР на с. Пороминово, общ. Кочериново, обл. Кюстендил от „пясъци“ в „за КЪМПИИГ“. При транспортен достъп до имота е от четвъртокласен път на община Кочериново KNL 3087 и собствен път/ алея с идентификатор 57830. 26.49 и одобрява предложеното задание по чл.125 от ЗУТ, при условия и параметри на застрояване: устройствена зона рекреационна Ов зз, височина кота корниз/ до 7 м, до 2 ет., Свободно, Плътност: от 40 % , Кинт 0.8, Минимална озеленена площ- 50 %. Изграждането на техническите комуникации за имота е за сметка на инвеститора или собственика на имота.

Решението е в процедура по изпълнение.

- С Решение № 94 от 26.09.2025 г. Общински съвет - Кочериново одобрява схема за поставяне на преместваем обект – зарядна станция за електрически превозни средства в УПИ I-1272, кв. 10 по плана на гр. Кочериново.

Решението е в процедура по изпълнение.

- С Решение № 108 от 31.10.2025 г. ОбС гр. Кочериново дава разрешение за изработване на ПУП-ПР /Подробен устройствен план – План за регулация/ за делба на УПИ VI, кв. 38 по плана на гр. Кочериново, за образуване на два нови самостоятелни УПИ XV с площ от 566 кв.м и УПИ XVI с площ от 599 кв.м, с предназначение за „Жилищно строителство“ и ПУР /План за улична регулация/ за изменение на уличната регулация на улица с о.т. 155 и о.т. 156 по плана на гр. Кочериново, като в засегнатия участък от изменението профила на улицата се променя на 7.37м. широчина. ОбС гр. Кочериново одобрява Задание по чл. 125 от ЗУТ, за изработване на ПУП-ПР и ПУР.

Решението е в процедура по изпълнение.

С Решение № 125 от 28.11.2025 г. ОбС – Кочериново дава разрешение за изработване на ПУП-ПР за разделяне на УПИ I-44, кв. 13 по плана на гр. Кочериново, кв. „Левски“, на два нови самостоятелни: УПИ XI-120 отреден за имот №120 и УПИ XII-121 отреден за имот №121 и двата с предназначение „За жилищно строителство“ и ПУП-ПУР за намаляване напречния профил на част от улица с о.т. 38 – 44 по плана на гр. Кочериново, кв. „Левски“ и образуване на алея за достъп. Одобрява Задание по чл. 125 от ЗУТ.

Решението е в процедура по изпълнение.

С Решение № 126 от 28.11.2025 г. ОбС – Кочериново дава разрешение за изработване на ПУП-ПУР за образуване на нова улица с проектни номера на о.т. 63а – 63б – 63в с широчина 3,50м. за достъп на УПИ I-299, УПИ II-298 и УПИ III-297, кв. 26 по плана на с. Бураново, община Кочериново. Одобрява Задание по чл. 125 от ЗУТ.

Решението е в процедура по изпълнение.

С Решение № 127 от 28.11.2025 г. ОбС – Кочериново дава разрешение за изработване на ПУП-ПР /Подробен устройствен план – План за регулация/ за образуване на нов УПИ IV-1437 с предназначение „За жилищно строителство“, с регулационни граници, съвпадащи с имотните граници на имот с пл. №1437, попадащ в кв. 95 по плана на гр. Кочериново и ПУП-ПУР /Подробен устройствен план – План за улична регулация/ за образуване на нова „Алея“ – продължение на тротоара на улица с о.т. 247-247а по плана на гр. Кочериново, община Кочериново. ОбС – Кочериново одобрява Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПР и ПУР.

Решението е в процедура по изпълнение.

С Решение № 128 от 28.11.2025 г. ОбС – Кочериново дава разрешение за изработване на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 39116.87.17 по КККР на гр. Кочериново, община Кочериново, попадащ в местността „Църницата“, от „Нива“ в „За жилищно строителство“, при достъп до имота от улична регулация на улица „Свилен Русев“ с о. т. 116-117-118, през поземлен имот с идентификатор 39116.87.981 с НТП „За друг вид водно течение“ – Общинска собственост, учредено със Заповед №РД-01-05-119/20.03.2025г. на Кмета на община Кочериново. Имотът попада в устройствена зона „Жм 33“ по предвижданията на проекта за ОУП, при условия и параметри на застрояване: Нискоетажно с Нкк /височина кота корниз/ до 10.00м, начина на застрояване – свободно в поземления имот на разстояние от имотните граници, отговарящи на условията по Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени схеми/, показатели на застрояване – Плътност до 50%, Кинт до 1.0, Минимална озеленена площ – 50% и одобрява предложеното задание по чл. 125 от ЗУТ. Изграждането на техническите комуникации за имота е за сметка на инвеститора или собственика на имота.

Решението е изпълнено.

С Решение № 110 от 31.10.2025 г. ОбС – Кочериново не възразява за създаване на нова локализационна единица в землището на гр. Кочериново – местността „Джанговица“, която да бъде включена към Националния класификатор на постоянните и настоящи адреси на гр. Кочериново, община Кочериново, като г-н Кмета на Община Кочериново издаде съответната заповед и извърши необходимите действия вменени му от закона и подзаконовата нормативна уредба за това.

Решението е изпълнено.

4. Решения свързани с бюджета, финансово-стопански въпроси и длъжностните разписания .

В разглежданият период няма внесени за разглеждане изменения в бюджета на общината, както и изменения в длъжностните разписания. Изготвени и предоставени за приемане са изискуемите от нормативната база отчети и проектобюджет:

С Решение № 87 от 26.09.2025 г. ОбС-Кочериново приема „Отчета за изпълнението на бюджета за 2024 година на община Кочериново по функции и дейности“ и приема Годишен отчет за състоянието на общинския дълг.

С Решение № 104 от 31.10.2025 г. ОбС-Кочериново утвърждава приемането на „Отчета по бюджета към полугодieto на 2025 година по функции и дейности“.

С Решение № 119 от 28.11.2025 г. ОбС – Кочериново приема Проектобюджета за 2026 година и актуализираната бюджетна прогноза за 2027-2028 година на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности на Община Кочериново.

5. Приемане на Наредби или изменения/допълнения в съществуващи

- С Решение № 86 от 26.09.2025 г., на основание §6 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България във връзка с чл. 21, алинея 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), Общински съвет – Кочериново изменя и допълва подзаконовни нормативни актове, приети от Общински съвет – Кочериново.

- С Решение № 88 от 26.09.2025 г. Общински съвет – Кочериново допълва Наредба за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти на територията на община Кочериново.

С Решение № 105 от 31.10.2025 г. Общински съвет – Кочериново приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условия и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, и отчитане на бюджета на Община Кочериново.

- С Решение № 130 от 29.12.2025 г. Общински съвет – Кочериново изменя „Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Кочериново“ / Р-е № 102 от 03.10.2025 г./

Приетите изменения и допълнения в поднормативните актове са влезли в сила и се прилагат в работата на администрацията.

6. Отпускане на помощи по молби на граждани.

В разглеждания период по подадени молби от граждани, съгласно предвидени в бюджета на община Кочериново средства за целта и съгласно приетата Наредба на Общински съвет Кочериново, са отпуснати еднократни помощи на следните лица:

- С Решение № 73 от 25.07.2025 г. Общински съвет – Кочериново отпуска еднократна финансова помощ в размер на 1000.00 /хиляда/ лева на Анна Йорданова.

- С Решение № 98 от 26.09.2025 г. Общински съвет – Кочериново отпуска еднократна финансова помощ в размер на 1000.00 /хиляда/ лв. на Петранка Чочева за съпруга ѝ Ангел Чочев.

- С Решение № 99 от 26.09.2025 г. Общински съвет – Кочериново отпуска еднократна финансова помощ в размер на 600.00 /шестстотин/ лв. на Благой Марчев.

- С Решение № 100 от 26.09.2025 г. Общински съвет – Кочериново отпуска еднократна финансова помощ в размер на 1000.00 /хиляда/ лв. на Борислав Бориславов.

- С Решение № 117 от 31.10.2025 г. Общински съвет – Кочериново отпуска еднократна финансова помощ в размер на 350.00 /триста и петдесет/ лева на г-н Иван Златарски.

Решенията са изпълнени.

7. Решения, свързани с европейски фондове и програми

- С Решение № 68 от 25.07.2025 г. Общински съвет – Кочериново дава съгласие Община Кочериново да кандидатства с проектно предложение по процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за

изпълнение на инвестиции BG-RRP-13.009 „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“ по Дейност 2 - Закупуване на електрически превозни средства и свързани зарядни станции за целите на предоставяне на социални услуги; приема допълнителна декларация относно предложението; упълномощава Кмета на Община Кочериново да предприеме всички необходими действия за реализиране на настоящето решение и допуска предварително изпълнение.

Решението е в процедура по изпълнение.

- С Решение № 78 от 08.08.2025 г. ОбС- Кочериново:

1. Дава съгласие Община Кочериново да кандидатства по процедура чрез подбор BG-RRP-11.022 – Схема за безвъзмездна помощ „Ново поколение местни политики за култура за малки общини“ с проектно предложение.

2. Възлага на Кмета на Община Кочериново да предприеме всички необходими правни и фактически действия по подготовка, кандидатстване и изпълнение на проектното предложение.

3. Общински съвет дава съгласие в случай, че проектното предложение бъде одобрено, Община Кочериново поема ангажимент да осигури най-малко 25% съфинансиране от исканото безвъзмездно финансиране.

4. На основание чл. 60, ал. 1 АПК допуска предварително изпълнение на решението.

Решението е изпълнено.

- С Решение № 79 от 08.08.2025 г. ОбС- Кочериново:

1. Упълномощава кмета на община Кочериново да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“ в размер на 951 697,62 лв. (деветстотин петдесет и една хиляди шестстотин деветдесет и седем лева и шестдесет и две стотинки) за обезпечаване на 100 % от заявения размер на авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG06RDNP001-7.017-0091-C01 от 30.12.2024 г. по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ на мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ за Проект „Рехабилитация на уличната мрежа в община Кочериново“, сключен между Община Кочериново и ДФ „Земеделие“.

2. Възлага на кмета на община Кочериново да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане по договор № BG06RDNP001-7.017-0091-C01 и да ги представи пред ДФ „Земеделие“.

3. Настоящото решение отменя Решение № 3 от 31.01.2025 г. на Общински съвет гр. Кочериново от Протокол № 1 от проведено заседание на 31.01.2025 г.

4. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК, с оглед защита на особено важни държавни и обществени интереси и за предотвратяване на значителни или трудно поправими вреди, причинени от евентуалното осуетяване или сериозно затрудняване изпълнението на акта, предвид кратките срокове за изпълнение на дейностите по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG06RDNP001-7.017-0091-C01 от 30.12.2024 г, а именно 15.09.2025 г., Общински съвет – Кочериново допуска предварително изпълнение на настоящето решение.

Решението е изпълнено.

- С Решение № 80 от 11.09.2025 г. ОбС- Кочериново:

1. Упълномощава кмета на община Кочериново да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“ в размер на 190 339,52 лева. (сто и деветдесет хиляди триста тридесет и девет лева и петдесет и две стотинки) за обезпечаване на 100 % от заявения размер на ДДС върху авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG06RDNP001-7.017-0091-C01 от 30.12.2024 г. по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ на мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ за Проект „Рехабилитация на уличната мрежа в община Кочериново“, сключен между Община Кочериново и ДФ „Земеделие“.

2. Възлага на кмета на община Кочериново да подготви необходимите документи за получаване на ДДС върху авансовото плащане по договор № BG06RDNP001-7.017-0091-C01 и да

ги представи пред ДФ „Земеделие“.

3. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК, с оглед защита на особено важни държавни и обществени интереси и за предотвратяване на значителни или трудно поправими вреди, причинени от евентуалното осуетяване или сериозно затрудняване изпълнението на акта, предвид кратките срокове за изпълнение на дейностите по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG06RDNP001-7.017-0091-C01 от 30.12.2024 г, а именно 15.09.2025 г. и определения срок за предоставяне на изисканите документи с уведомително писмо от ДФ „Земеделие“ – Разплащателна агенция от 01.09.2025 г., Общински съвет – Кочериново допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Решението е изпълнено.

- С Решение № 121 от 28.11.2025 г. ОбС- Кочериново:

Дава съгласие за кандидатстване с проектно предложение „СПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА: Футболно игрище, съблекалня и площадка за фитнес уреди на открито, в землище на гр. Кочериново“, находящи се в УПИ ХХ-1370с площ 9113 кв. м. и УПИ ХХХІІс площ 4218 кв. м., по Национална програма за споделено финансиране на инвестиционни спортни обекти 2025 г., към Министерство на младежта и спорта; Дава съгласие, при одобрение на проектното предложение, да осигури необходимото самоучастие от страна на Община Кочериново, възлизащо на 10% от стойността на проектното предложение изразяващи се в 87 450,08 лв. (осемдесети седем хиляди четиристотин и петдесет лева и осем стотинки) с ДДС или 44 712,51 /четиридесет и четири хиляди седемстотин и дванадесет евро и петдесет и един евроцента/ евро с ДДС. ; упълномощава Кмета на Община Кочериново да предприеме всички необходими действия за реализиране на настоящото решение, както и да подписва всякакви други финансови и технически документи, необходими за проектното предложение и реализиране дейностите по проекта.; потвърждава и валидизира извършените от г-н Кмета на Община Кочериново до момента действия в това число извършеното кандидатстване за проектно продължение „СПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА: Футболно игрище, съблекалня и площадка за фитнес уреди на открито, в землището на гр. Кочериново“, находящи се в УПИ ХХ-1370 с площ 9113 кв. м. и УПИ ХХХІІ с площ 4218 кв. м., по Национална програма за споделено финансиране на инвестиционни спортни обекти 2025г. към Министерството на младежта и спорта.

Проектното предложение е изготвено и подадено, но не е одобрено за финансиране.

- С Решение № 135 от 29.12.2025 г. ОбС- Кочериново:

1. Дава съгласие Община Кочериново да кандидатства с проектно предложение процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения BG05SFPR001-2.003 „Подкрепа за ученици с таланти“ по приоритет 2 „Модернизация и качество на образованието“ на Програма „Образование“ 2021-2027 г.

2. Общински съвет –Кочериново упълномощава Кмета на Община Кочериново да предприеме всички необходими действия за реализиране на настоящото решение, както и да подписва всякакви други финансови и технически документи, необходими за проектното предложение и реализиране дейностите по проекта.

Проектното предложение е изготвено и подадено, като е на етап оценка.

- С Решение № 140 от 29.12.2025 г. ОбС-Кочериново:

1. Дава съгласие Община Кочериново да участва като партньор и одобрява партньорството в проектно предложение по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-1.035 „Повишаване готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г., с водещ кандидат Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Кюстендил и партньори: Община Кюстендил, Община Бобов дол, Община Бобошево, Община Дупница, Община Кочериново, Община Невестино, Община Рила, Община Сапарева баня и Община Трекляно.

2. Одобрява Споразумението за партньорство между Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Кюстендил и партньорите: Община Кюстендил, Община Бобов дол, Община Бобошево, Община Дупница, Община Кочериново, Община Невестино, Община Рила, Община Сапарева баня и Община Трекляно.

3. Дава съгласие Кметът на Община Кочериново да подпише Споразумението за партньорство от името на партньор – Община Кочериново.

4. Дава съгласие Кметът на Община Кочериново да предприеме всички последващи действия, необходими за обезпечаване изпълнението на дейностите от страна на Община Кочериново в рамките на проектното предложение.

По взетото решение е подписан договор и то е в процес на изпълнение.

8. Други решения:

- С Решение № 77 от 08.08.2025 г. Общински съвет – Кочериново създава фонд „Култура“ в Община Кочериново и приема Правилник за дейността на фонд „Култура“ в Община Кочериново.

Дейностите се осъществяват съгласно приетия правилник.

- С Решение № 89 от 26.09.2025 г. ОбС – Кочериново разрешава в СУ „Христо Ботев“ град Кочериново да се допуснат изключения от нормативно определения минимален брой на учениците в паралелките, с не по-малко от 10 ученици, за учебната 2025/2026 година и дава съгласие да се предостави на СУ „Христо Ботев“ град Кочериново допълнително финансиране за обезпечаване на учебния процес в паралелките извън средствата по чл. 280, ал. 3 от ЗПУО, за сметка на други средства по бюджета на финансиращия орган – Община Кочериново, за учебната 2025/2026 година.

Решението е изпълнено.

- С Решение № 103 от 31.10.2025 г. ОбС – Кочериново:

1. Приема Правилник за отпускане на финансова помощ от община Кочериново за лечение на семейства и лица, живеещи на семейни начала с репродуктивни проблеми.

2. Общият размер на средствата за финансово подпомагане на лицата и двойките с репродуктивни проблеми да се определи с приемане на бюджета на Община Кочериново за календарната 2026 година.

Решението е в процес на изпълнение, като бюджетът за 2026 г. все още не е приет поради забавяне приемането на бюджета на РБ.

- С Решение № 114 от 31.10.2025 г. Общински съвет – гр. Кочериново упълномощава кмета на община Кочериново – г-н Станислав Горов, а при невъзможност да участва, оправомощава г-жа Любка Джонова – Ст. експерт „ОМП и ПБЗН“ към Община Кочериново, с право да изрази позицията на Община Кочериново, като гласува по собствено усмотрение, съобразно интересите на Община Кочериново по проекто-решенията, към предварително обявения дневен ред на предстоящото редовно заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК – Кюстендил, на 11.11.2025г. от 11.00 ч.

Решението е изпълнено.

- С Решение № 118 от 31.10.2025 г. Общински съвет – Кочериново определя за представител г-жа Ива Черногорска – Заместник-кмет на Община Кочериново, която да представлява Община Кочериново в извънредното Общо събрание на акционерите на Многопрофилна болница за активно лечение „Д-р Никола Василиев“ АД, гр. Кюстендил, което ще се проведе на 24.11.2025г. в 09:00 часа в гр. Кюстендил, пл. „17-ти януари“ № 1. В случай на липса на кворум и насроченото Общо събрание се проведе на определената резервна дата, на същото място и при същия дневен ред, определеният представител запазва правомощията си и е упълномощен да участва и гласува от името на Община Кочериново при същите условия.

Представител на община Кочериново не е присъствал поради други служебни ангажменти.

- С Решение № 129 от 29.12.2025 г. Общински съвет – Кочериново избира г-н Светлин Златков за временно изпълняващ длъжността „Кмет на кметство“ село Бараково, Община Кочериново, за периода до полагане на клетва на новоизбран кмет. За времето на изпълняване на длъжността, на лицето е оказана необходимата организационна помощ за изпълнение на функциите.

През отчетения период юли-декември, 2025 г., кметът на общината не е връщал за ново

обсъждане решения на ОбС поради незаконосъобразност и целесъобразност.

Решения не са оспорвани пред Административен съд-Кюстендил от страна на кмета на община Кочериново.

Изпълнението на решенията на Общинския съвет от кмета на общината е реализирано чрез дейността на общинската администрация, кметовете на населените места, кметските наместници и второстепенните разпоредители с бюджет; а при необходимост и със съдействието на областна управа Кюстендил и компетентните държавни институции.

Служебните и административни взаимоотношения и между кмета на общината, служителите от администрацията и Общински съвет-Кочериново са запазени в нормативно установените рамки.

При изработването на проекти за нормативни актове или промяна в тях, както и при изработване на проектите за решения преди тяхното приемане, се спазват принципите на прозрачност и публичност. Обявите за провеждане на търгове и конкурси по решение на ОбС са публикувани на информационното табло и на сайта на общината.

Към датата на изготвяне на отчета /09.03.2026 г./, публикациите за отчетения период на Интернет страницата на общината са посетени както следва :

- Протоколите с Решенията на ОбС са посетени 2687 пъти;
- Обявите за публично-оповестени конкурси, публични търгове и покана към оператори са посетени 2999 пъти.
- Отчетните данни по ЕБК за изпълнението на бюджета /Касовите отчети/ са посетени 1661 пъти.

Кмет