

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

КЮСТЕНДИЛСКА ОБЛАСТ

2640, гр. Кочериново, пл. „Трети март“ № 1, e-mail: obst_kocherinovo@mail.bg

тел. +359 7053 2011, ЦАО +359 7053 23 23

Единен телефонен номер за административно обслужване +359 7053 3199



**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД КОЧЕРИНОВО**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Станислав

Горов – Кмет на Община Кочериново

Относно: Предоставяне на земи от Общински поземлен фонд на ОСЗ - гр. Кочериново по §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Кочериново е постъпило писмо с изх. №РД-12-04-71/04.02.2026г. от ОСЗ – гр. Кочериново и наш вх. №РД-01-32-22/04.02.2026г. с мотивирано искане за предоставяне на земя от общински поземлен фонд за имот с призната площ **1.500 дка** в местността „Царска драка“, имот с призната площ **2.200 дка** в местността „Скакавица“, имот с призната площ **1.100 дка** в местността „Гол. Рид“ и имот с призната площ **2.700 дка** в местността „Скакавица“ в землището на с. Бураново, съгласно Решение №461/20.02.1993г. за признаване правото на възстановяване на собственост в съществуващи /възстановими/ стари реални граници на наследниците на Иван Златарски.

Мотивираното искане на ОСЗ - гр. Кочериново е за възстановяване на:

- имот с площ **3000 кв. м** по скица-проект на имот с проектен идентификатор 07065.2.40 – образуван от имот с идентификатор 07065.2.183;
- имот с площ **4228 кв. м** по скица-проект на имот с проектен идентификатор 07065.2.95 – образуван от имот с идентификатор 07065.2.183;
- имот с площ **2000 кв. м** по скица-проект на имот с проектен идентификатор 07065.6.38 – образуван от имот с идентификатор 07065.6.192;
- имот с площ **1100 кв. м** по скица-проект на имот с проектен идентификатор 07065.2.92 – образуван от имот с идентификатор 07065.2.184;

по КККР в землището на с. Бураново, общ. Кочериново, одобрена със Заповед №РД-18-1020/27.04.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Съгласно сега действащия §27 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ тези земи се предоставят на ОСЗ с Решение на Общинския съвет:

„Общинските съвети предоставят земи от общински поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

- 1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;*
- 2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;*
- 3. обезщетяване на собствениците;”*

Имот с идентификатор 07065.2.183 /номер по предходен план – 002183/ по КККР в землището на с. Бураново е с начин на трайно ползване „Нива“, с площ 7228 кв. м, местност „Бурановско поле“, съгласно приложената към докладната записка скица №15-162479/04.02.2026г., издадена от СГКК гр. Кюстендил. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №3393 от 13.02.2024г., вписан в СВ Дупница

Имот с идентификатор 07065.6.192 /номер по предходен план – 000192/ по КККР в землището на с. Бураново е с начин на трайно ползване „Нива“, с площ 38604 кв. м, местност „Кисела круша“, съгласно приложената към докладната записка скица №15-162480/04.02.2026г., издадена от СГКК гр. Кюстендил. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №2713 от 15.06.2020г., вписан в СВ Дупница

Имот с идентификатор 07065.2.184 /номер по предходен план – 002184/ по КККР в землището на с. Бураново е с начин на трайно ползване „Нива“, с площ 6050 кв. м, местност „Бурановско поле“, съгласно приложената към докладната записка скица №15-162481/04.02.2026г., издадена от СГКК гр. Кюстендил. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №2482 от 30.11.2018г., вписан в СВ Дупница

Вземането на решение по постъпилото по-горе цитирано писмо от ОСЗ е в правомощията и задълженията на Общински съвет – гр. Кочериново, съгласно §27 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ.

С оглед на гореизложеното, на основание параграф 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, чл. 18ж, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 2, 4 и 5 от ЗМСМА, предлагам на Общински съвет – гр. Кочериново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

ОбС - гр. Кочериново **дава/не дава** съгласие да се предоставят на ОСЗ – гр. Кочериново Имот с идентификатор 07065.2.183 с площ 7228 кв. м, местност „Бурановско поле”, имот с идентификатор 07065.6.192 с площ 38604 кв. м, местност „Кисела круша”, имот с идентификатор 07065.2.184 с площ 6050 кв. м, местност „Бурановско поле” по КККР в землището на с. Буранов, общ. Кочериново, одобрена със Заповед №РД-18-1020/27.04.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, която да постанови решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Иван Златарски, по писмо с изх. №РД-12-04-71/04.02.2026г. от ОСЗ – гр. Кочериново и наш вх. №РД-01-32-22/04.02.2026г. и съгласно приложените скица-проект №15-94675/23.01.2026г. на имот с проектен идентификатор 07065.2.40 с площ **3000 кв. м**, скица-проект №15-94687/23.01.2026г. на имот с проектен идентификатор 07065.2.95 с площ **4228 кв. м**, скица-проект №15-92825/23.01.2026г. на имот с проектен идентификатор 07065.6.38 с площ **2000 кв.м** и скица-проект №15-94737/23.01.2026г. на имот с проектен идентификатор 07065.2.93 с площ **1100 кв. м**.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Писмо с изх. №РД-12-04-71/04.02.2026г. от ОСЗ – гр. Кочериново и наш вх. №РД-01-32-22/04.02.2026г.;
2. Решение №461/20.02.1993г. за признаване правото на собственост в съществуващи /възстановими/ стари реални граници на наследниците на Иван Златарски;
3. Скица-проект №15-94675/23.01.2026г., издадена от СГКК гр. Кюстендил;
4. Скица-проект №15-94687/23.01.2026г., издадена от СГКК гр. Кюстендил;
5. Скица-проект №15-92825/23.01.2026г., издадена от СГКК гр. Кюстендил;
6. Скица-проект №15-94737/23.01.2026г., издадена от СГКК гр. Кюстендил;
7. АОС №3393 от 13.02.2024г.;
8. АОС №2713 от 15.06.2020г.;
9. АОС №2482 от 30.11.2018г.;
10. Скица №15-162479/04.02.2026г., издадена от СГКК гр. Кюстендил;
11. Скица №15-162480/04.02.2026г., издадена от СГКК гр. Кюстендил;

12. Скица №15-162481/04.02.2026г., издадена от СГКК гр. Кюстендил;

13. Удостоверение за наследници изх.№ 0041/13.11.2025г.;

14. Декларация за идентичност на местности от Иван Златарски.

Секз.

~~КМЕТ НА ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО~~

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – КЮСТЕНДИЛ
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ – КОЧЕРИНОВО
С ОФИСИ – РИЛА И БОБОШЕВО

2640, гр. Кочериново, пл. ”Трети март” №1, тел./факс: 07053/20-62, E-mail osz_kocherinovo@abv.bg

ЧРЕЗ
КМЕТА НА
ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО
Вх. № РД-05-32-22
Получено на 04.02.2026 г.

Общинска служба по земеделие
гр. Кочериново
РД-12-04-71/04.02.26
Изх. №

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОЧЕРИНОВО

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Общинска служба по земеделие гр. Кочериново с офиси - Рила и Бобошево е постъпило искане на основание чл. 45д, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ с вх. № ПО-21-163/11.12.2025г. от Иван Златарски с адрес: за издаване на решение за възстановяване правото на собственост на признат имот в местността „Царска драка” с призната площ – 1,500 дка, имот в местността „Скакавица” с призната площ – 2,200дка, имот в местността „Гол. Рид” с призната площ 1,100дка и имот в местността „Скакавица” с призната площ 2,700дка в землището на село Бураново, Община Кочериново, съгласно Решение № 461./20.02.1993г.г. за признаване правото на възстановяване на собственост в съществуващи /възстановими/ стари реални граници на наследници на Иван Златарски по преписка вх.№ Г 143 в землището на село Бураново, Община Кочериново.

Съгласно чл. 45е, ал. 1 от ППЗСПЗЗ е извършено установяване границите на горепосочените имоти на 15.12.2025г.

1. След установяване границите на имота и координирането им върху действащата кадастрална карта по реда на чл.45е от ППЗСПЗЗ от правоспособно лице от ЗКИР е установено, че имота в местността „Бурановско поле” попада в имот 07065.2.183 – с площ 7228 кв.м. , които е образуван 07065.2.40 – с площ 3000 кв.м.

Поземлен имот с № 07065.2.183 по кадастралната карта/КК/ на село Бураново, Община Кочериново е собственост на Община Кочериново придобит е по реда на чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, съгласно Протоколно решение одобрено със Заповед №РД-05-109/05.08.2008г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” град Кюстендил.

На основание гореизложеното, общинската служба по земеделие, за да се произнесе с решение за възстановяване правото на собственост на показания имот е необходимо Общински съвет да предостави ПИ 07065.2.183 по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010г.

2. След установяване границите на имота и координирането им върху действащата кадастрална карта по реда на чл.45е от ППЗСПЗЗ от правоспособно лице от ЗКИР е установено, че имота в местността „Бурановско поле” попада в имот 07065.2.183 – с площ 7228 кв.м. , които е образуван 07065.2.95 – с площ 4228 кв.м.

Поземлен имот с № 07065.2.183 по кадастралната карта/КК/ на село Бураново, Община Кочериново е собственост на Община Кочериново придобит е по реда на чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, съгласно Протоколно решение одобрено със Заповед №РД-05-109/05.08.2008г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” град Кюстендил.

На основание гореизложеното, общинската служба по земеделие, за да се произнесе с решение за възстановяване правото на собственост на показания имот е необходимо Общински съвет да предостави **ПИ 07065.2.183** по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010г.

3. След установяване границите на имота и координирането им върху действащата кадастрална карта по реда на чл.45е от ППЗСПЗЗ от правоспособно лице от ЗКИР е установено, че имота в местността „Кисела круша” попада в имот **07065.6.192** – с площ **38604 кв.м.**, които е образуван **07065.6.38** – с площ **2000 кв.м.**

Поземлен имот с № **07065.6.192** по кадастралната карта/КК/ на село Бураново, Община Кочериново е собственост на Община Кочериново придобит е по реда на чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, съгласно Протоколно решение одобрено със Заповед №РД-05-109/05.08.2008г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” град Кюстендил.

На основание гореизложеното, общинската служба по земеделие, за да се произнесе с решение за възстановяване правото на собственост на показания имот е необходимо Общински съвет да предостави **ПИ 07065.6.192** по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010г.

4. След установяване границите на имота и координирането им върху действащата кадастрална карта по реда на чл.45е от ППЗСПЗЗ от правоспособно лице от ЗКИР е установено, че имота в местността „Бурановско поле” попада в имот **07065.2.184** – с площ **6050 кв.м.**, които е образуван **07065.2.93** – с площ **1100 кв.м.**

Поземлен имот с № **07065.2.184** по кадастралната карта/КК/ на село Бураново, Община Кочериново е собственост на Община Кочериново придобит е по реда на чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, съгласно Протоколно решение одобрено със Заповед №РД-05-109/05.08.2008г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” град Кюстендил.

На основание гореизложеното, общинската служба по земеделие, за да се произнесе с решение за възстановяване правото на собственост на показания имот е необходимо Общински съвет да предостави **ПИ 07065.2.184** по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародван в ДВ бр.62 от 10.08.2010г.

Приложение:

1. Скица – проект на имот № **15-94675** от **23.01.2026г.**
2. Скица – проект на имот № **15-94687** от **23.01.2026г.**
3. Скица – проект на имот № **15-92825** от **23.01.2026г.**
4. Скица – проект на имот № **15-94737** от **23.01.2026г.**
5. Копие на решение № 461./20.02.1993г. за признаване правото на възстановяване на собственост в съществуващи /възстановими/стари реални граници на наследниците на Иван Златарски.
6. Искане на имота
7. Удостоверение за наследници на Иван Златарски.
8. Декларация за идентичност на местностите.

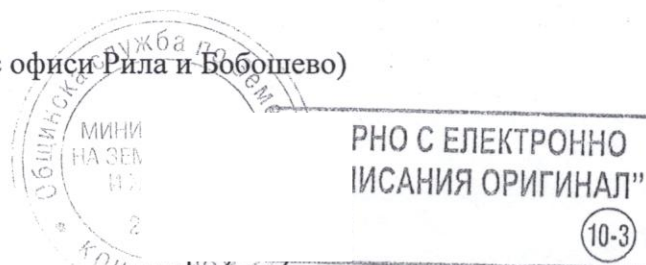
НЗ/ОСЗ Кочериново:

Стоян Миланов (Началник ОСЗ Кочериново с офиси Рила и Бобошево)

Главна дирекция Аграрно развитие

04.02.2026г. 11:32ч.

ОД "Земеделие" Кюстендил



Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ
гр. КОЧЕРИНОВО
ЕКАТТЕ 39116
Община КОЧЕРИНОВО
Област КЮСТЕНДИЛСКА

РЕШЕНИЕ No 461.

За възстановяване правото на собственост на земи в
съществуващи или възстановими стари реални граници
в землището на село БУРАНОВО

Днес, 20.02.1993 г., поземлената комисия в гр. КОЧЕРИНОВО,
община КОЧЕРИНОВО, област КЮСТЕНДИЛСКА е състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:	ЯНКО	АНГЕЛОВ
СЕКРЕТАР :	БОЖИДАР	ЙОСИФОВ
ЧЛЕНОВЕ:		
1.		
2.		3. МИХАЛ ГРОЗДАНОВ
4. СТОИМЕН ЗАМФИРКОВ		5. ЙОРДАНКА КРАШЕВСКА

камо разглежда препуската по заявление вх. No Г143 от 30.01.1992 г
и представените писмени доказателства от ИВАН ЗЛАТАРСКИ
за възстановяване правото на собственост на ИВАН НИКОЛОВ
ЗЛАТАРСКИ ЕГН жител на село БУРАНОВО, общ. КОЧЕРИНОВО,
обл. КЮСТЕНДИЛСКА на основание чл. чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от
ППЗСПЗЗ и протоколи No от г. по чл.18г, No
от г. по чл.18г и No от г. по чл.18е
от ППЗСПЗЗ,

РЕШИ:

ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ
на ИВАН ЗЛАТАРСКИ в съществуващи (възстановими)
стари реални граници на следните имоти:

2. Нива от 2.200 гка (два гка и двеста кв.м), находящ се в
землището на село БУРАНОВО в местността СКАКАВИЦА, при граници
(съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 2 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС 314

Нива от 2.700 гка (два гка и седемстотин кв.м), находящ се в землището на село ВУРАНОВО в местността СКАКАВИЦА, при граници (съсед):

.....
.....
заявен с пореден No 9 от заявлението и установен с
Молба-декларация за членство в ТКЗС 314

Решението може да се обжалва чрез ПК пред районния съд в 14-дневен срок от съобщението.

стр.3 към решение No 461./20.02.1993 г. по чл.18ж,ал.1 от ППЗСПЗЗ
наПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ гр. КОЧЕРИНОВО, община КОЧЕРИНОВО

Забележка: За издаване на констативен нотариален акт и сгелки със
земяделски имот е необходима скица с точните размери на имота.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

СЕКРЕТАР :

ЧЛЕНОВЕ: 1.
2. 3.
4. 5.



СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-94675-23.01.2026 г.

на поземлен имот с идентификатор: 07065.2.40

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-902-06.01.2026 г., издадено по Заявление №01-1009217-23.12.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бураново, община Кочериново, област Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1020/27.04.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

• Проектен имот с идентификатор 07065.2.40 с площ 3000 кв.м
трайно предназначение на територията: Земеделска
начин на трайно ползване: Нива
категория: 6
при съседи:

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• 3000 кв.м от имот с идентификатор 07065.2.183 с адрес няма данни
площ: 7228 кв.м

трайно предназначение на територията: Земеделска
начин на трайно ползване: Нива
категория: 6

собственици по данни от КРНИ:

000261491, ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

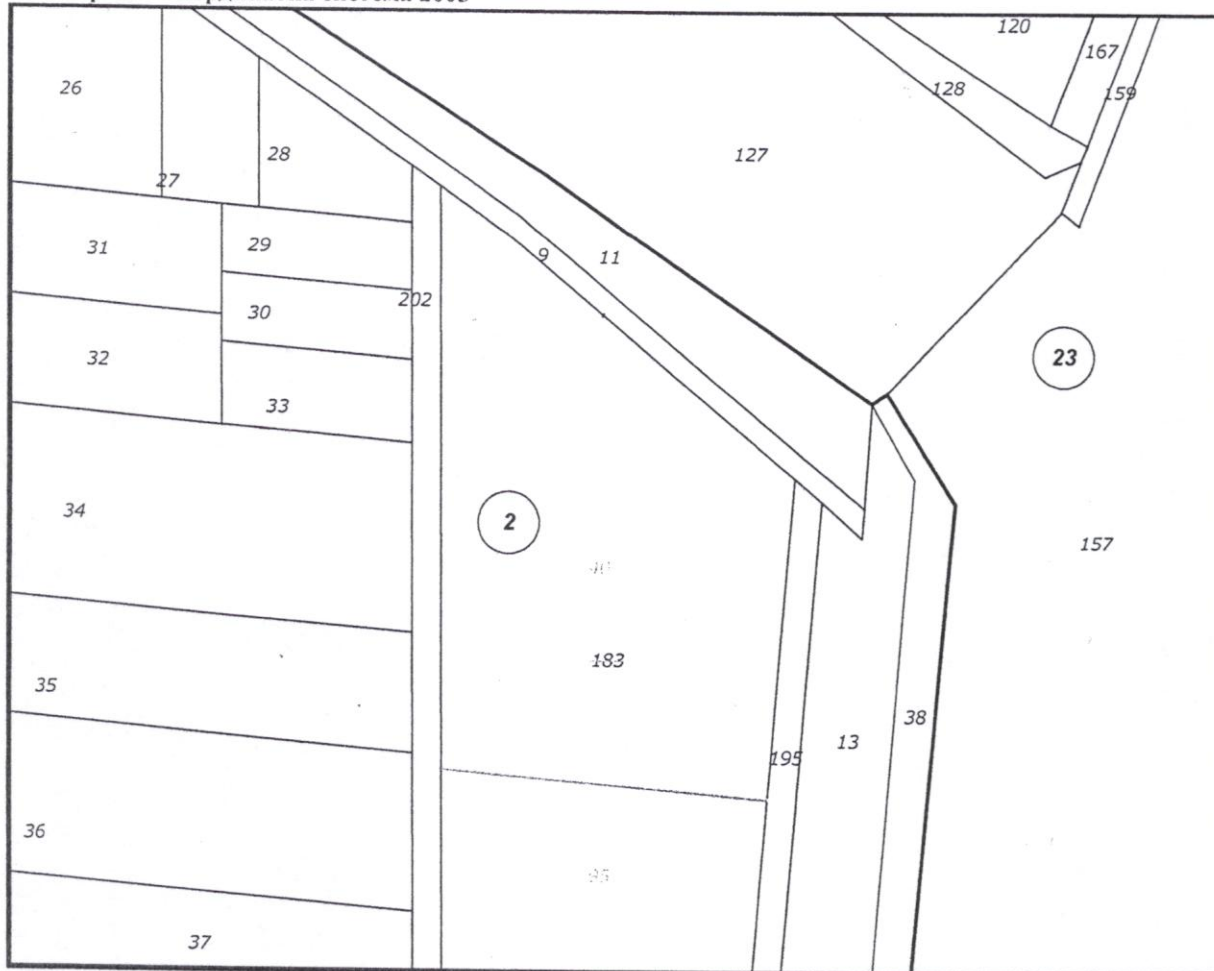
въз основа на документ: Акт за частна общинска собственост № 166,

носители на вещни и други права:

Няма данни



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	Х [m]	У [m]
1	4664652.15	295409.67
2	4664648.23	295454.84
3	4664649.91	295454.99
4	4664651.78	295455.15
5	4664653.74	295455.32
6	4664692.26	295458.67
7	4664718.56	295427.5
8	4664724.56	295420.4
9	4664726.06	295418.6
10	4664731.96	295410.21
11	4664732.44	295409.52
12	4664727.43	295409.52
13	4664696.86	295409.58

Digitally signed by ANTON NIKOLOV
MLADENOV
Date: 2026.01.23 16:25:05 +02:00

Reason:
Location:

АРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ
СМЕНИНА ДИМЧОВА ТЕРЗИЙСКА
Geodesy, Cartography and Cadastre Agency

Име и фамилия: Нат

Дата: 26.01.2026



СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-94687-23.01.2026 г.

на поземлен имот с идентификатор: 07065.2.95

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-902-06.01.2026 г., издадено по Заявление №01-1009217-23.12.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бураново, община Кочериново, област Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1020/27.04.2018 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед.**

• Проектен имот с идентификатор 07065.2.95 с площ 4228 кв.м
трайно предназначение на територията: **Земеделска**
начин на трайно ползване: **Нива**
категория: 6

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• 4228 кв.м от имот с идентификатор 07065.2.183 с адрес с. Бураново

площ: 7228 кв.м

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Нива**

категория: 6

собственици по данни от КРНИ:

000261491, ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

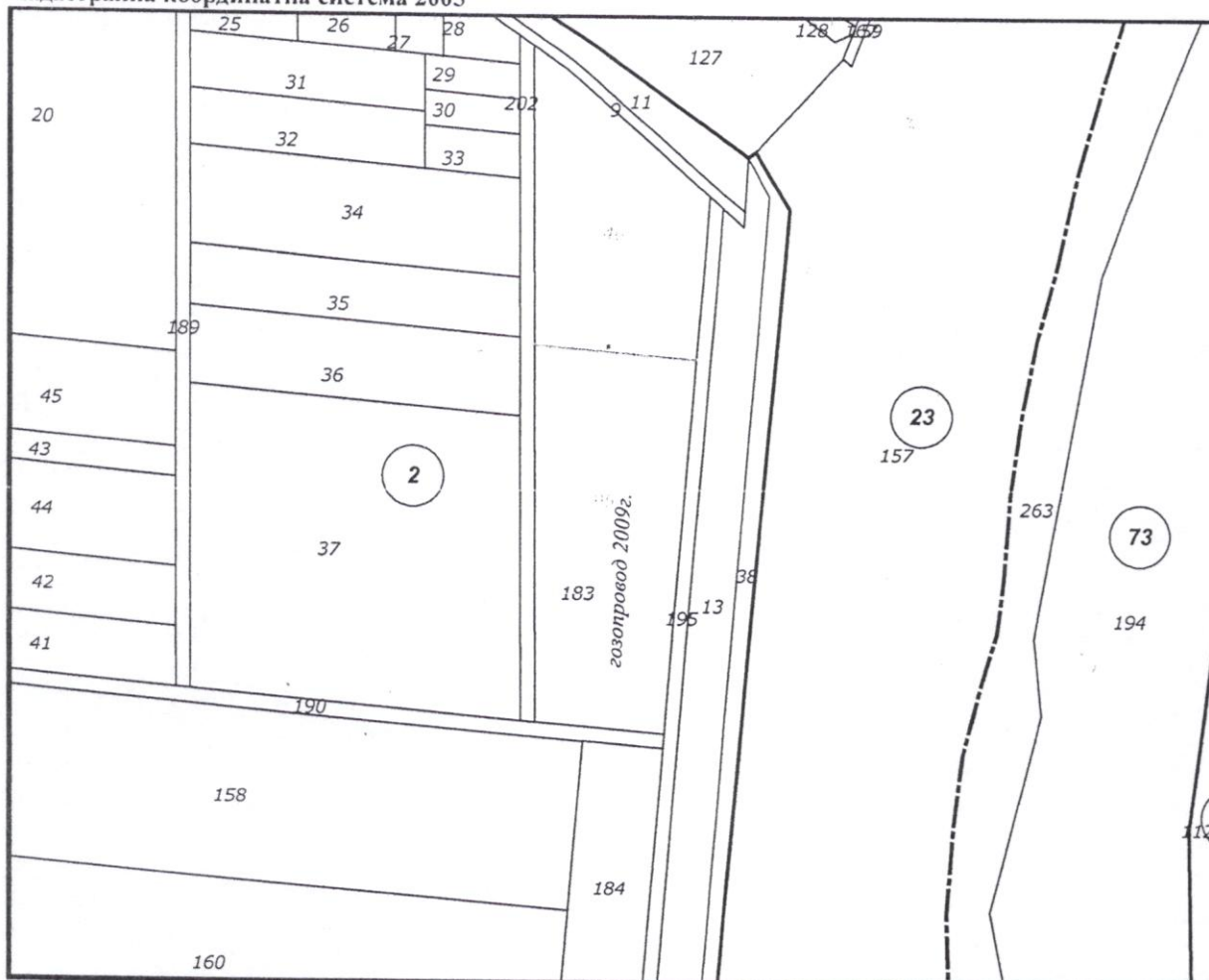
въз основа на документ: **Акт за частна общинска собственост № 166**

носители на вещни и други права:

Няма данни



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4664652.15	295409.67
2	4664645.46	295409.68
3	4664547.96	295409.87
4	4664547.89	295410.55
5	4664547.29	295417.45
6	4664547.01	295420.81
7	4664544.83	295445.87
8	4664548.62	295446.20
9	4664549.78	295446.30
10	4664592.12	295449.97
11	4664601.82	295450.81
12	4664604.80	295451.08
13	4664641.59	295454.23
14	4664643.58	295454.44
15	4664645.90	295454.64
16	4664648.23	295454.84

Digitally signed by ANTON NIKOLOV
Reason: Location:
Date: 2026.01.23 16:24:55 +02:00

РИО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ И РИО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: Нат

Дата: 26.01.2026

Agency



**СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-92825-23.01.2026 г.**

на поземлен имот с идентификатор: 07065.6.38

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-894-06.01.2026 г., издадено по Заявление №01-1009282-23.12.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бураново, община Кочериново, област Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1020/27.04.2018 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед.**

• Проектен имот с идентификатор **07065.6.38** с площ **2000 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Земеделска**
начин на трайно ползване: **Нива**
категория: **6**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• **2000 кв.м** от имот с идентификатор **07065.6.192** с адрес **няма данни**

площ: **38604 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Нива**

категория: **6**

собственици по данни от КРНИ:

000261491, ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

въз основа на документ: **Акт за частна общинска собственост**

носители на вещни и други права:

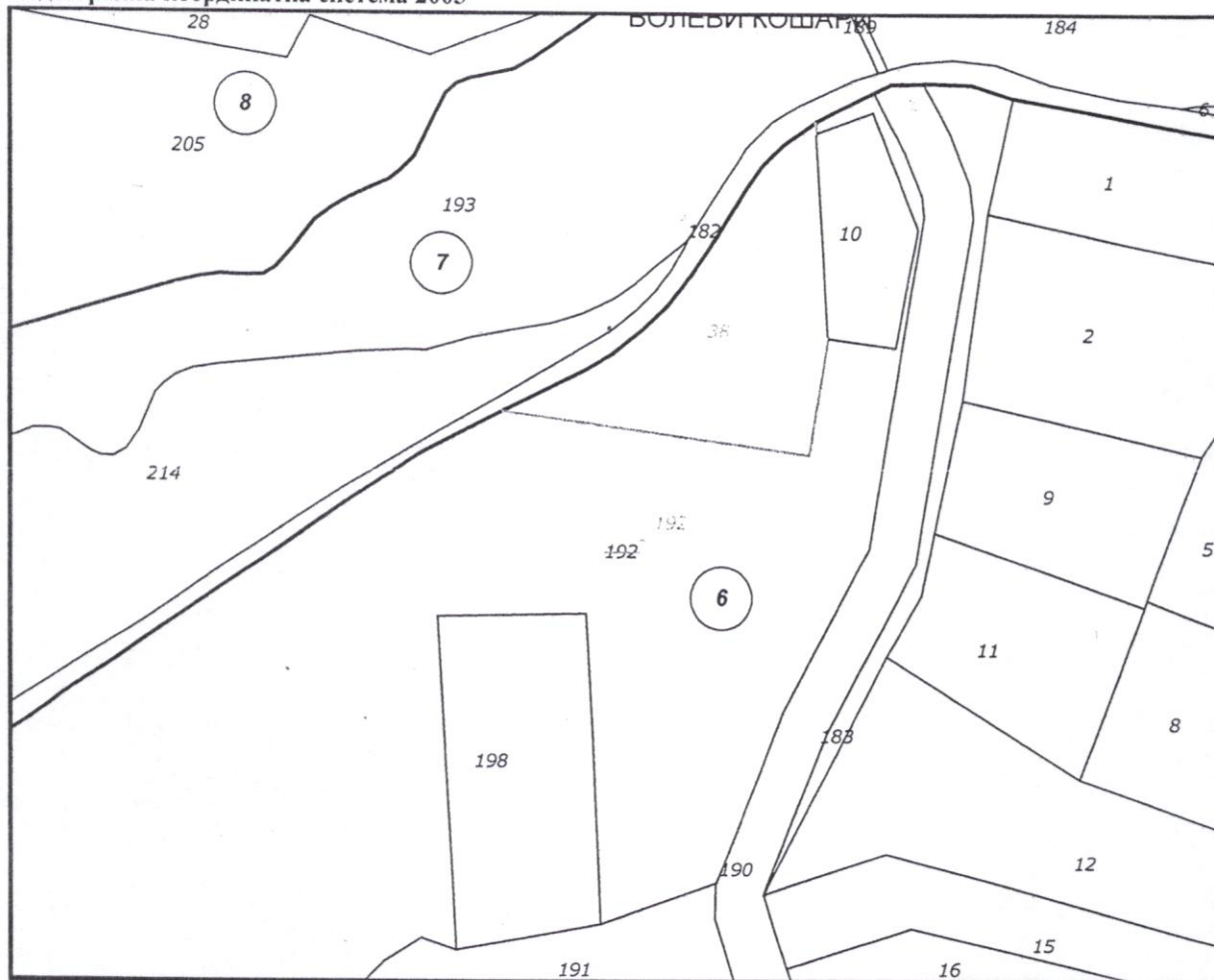
ЯНИ МИТРЕНСКИ

вид на правото: **Наем**

въз основа на документ: **Договор за наем на земеделска земя № 128**



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1500

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4664367.75	294419.73
2	4664358.92	294483.65
3	4664382.87	294487.62
4	4664424.70	294485.29
5	4664426.84	294485.16
6	4664422.32	294478.59
7	4664418.03	294473.98
8	4664412.62	294470.15
9	4664403.96	294464.53
10	4664395.79	294459.23
11	4664389.60	294454.38
12	4664387.73	294452.44
13	4664384.43	294449.05
14	4664379.49	294442.73
15	4664376.22	294437.24
16	4664373.47	294431.37

Digitally signed by ANTON NIKOLOV

Reason: Digitally signed by ANTON NIKOLOV

Date: 2006.01.23 16:26:04 +02:00

Location:

ИНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

CN=NINA DIMCHOVA TERZIYSKA

C-BG

ме и фамилия: Нина

and Cadastre Agency

2006.01.23



СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-94737-23.01.2026 г.
на поземлен имот с идентификатор: 07065.2.93

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-1745-07.01.2026 г., издадено по Заявление №01-1009314-23.12.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бураново, община Кочериново, област Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1020/27.04.2018 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед.**

• Проектен имот с идентификатор **07065.2.93** с площ **1100 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Земеделска**
начин на трайно ползване: **Нива**
категория: **6**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• **1100 кв.м** от имот с идентификатор **07065.2.184** с адрес **няма данни**

площ: **6050 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Нива**

категория: **6**

собственици по данни от КРНИ:

000261491, ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

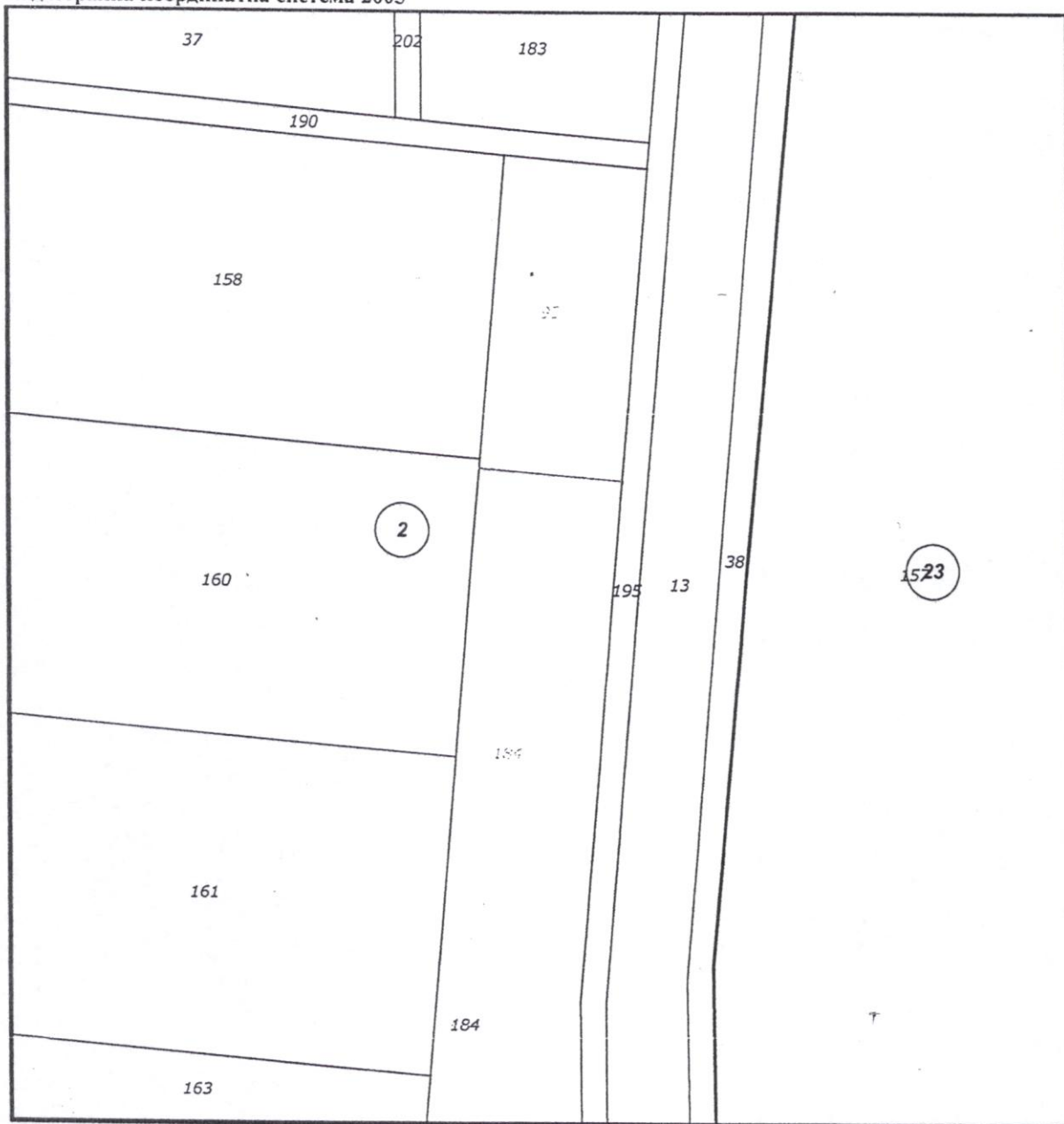
въз основа на документ: **Акт за частна общинска собственост № 2**

носители на вещни и други права:

Няма данни



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4664492.40	295441.3
2	4664540.85	295445.5
3	4664542.80	295422.9
4	4664495.80	295418.90
5	4664494.35	295418.78

Digitally signed by ANTON NIKOLOV

MLADENOV

Date: 2026.01.23 16:24:41 +02:00

Reason:

Location:

ПРО СЪЮЗНОТО ГЕОДЕЗИЧЕСКО КАДАСТЪРНО АГЕНЦИЯ
ОГЕОДЕЗИЯ И КАДАСТЪР
Б-терзииска.м@cadastre.bg
23.01.2026 15:49:57

26.01.2026



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА
ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА **КОЧЕРИНОВО** ОБЛАСТ **КЮСТЕНДИЛ**

УТВЪРЖДАВАМ

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
СТАНИСЛАВ ГОРОВ
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
(име и фамилия)

А К Т № 3393

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.02.2024г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС; чл. 19 от ЗСПЗЗ; Заповед № РД-05-109/05.08.2008г. на директора на ОД „Земеделие“ гр. Кюстендил одобряваща Протоколно решение Заповед № РД-18-1020/27.04.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 07065.2.183 по КККР на с. Бураново, местност „БУРАНОВСКО ПОЛЕ“, с площ 7228 кв.м /седем хиляди двеста двадесет осем кв.м./, трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – Нива,
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Бураново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
ИМОТЪТ СЕ УПРАВЛЯВА ОТ КМЕТА НА ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.12 АЛ.5 ОТ ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	
инж. Кирил Михов	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА
ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

УТВЪРЖДАВАМ

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ИВАН МИНКОВ
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

А К Т № 2713

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.06.2020г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС; чл. 19 от ЗСПЗЗ; Заповед по чл. 45в, ал. 7 от ППЗСПЗЗ № РД-05-109/05.08.2008г. на директора на ОД „Земеделие“ гр. Кюстендил одобряваща Протоколно решение Заповед № РД-18-1020/27.04.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 07065.6.192 по КККР на с. Бураново, местност „КИСЕЛА КРУША“, с площ 38604 кв.м /тридесет и осем хиляди шестстотин и четири кв.м./, трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – Нива,
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Бураново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
ИМОТЪТ СЕ УПРАВЛЯВА ОТ КМЕТА НА ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.12 АЛ.5 ОТ ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	
инж. Кирил Михов	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА
ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

УТВЪРЖДАВАМ

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ИВАН МИНКОВ

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 2482

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	30.11.2018г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС; чл. 19 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение №1 Заповед по чл. 45в, ал. 7 от ППЗСПЗЗ № РД-05-109/05.08.2008г.; Заповед № РД-18-1020/27.04.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор № 07065.2.184 по КККР на с. Бураново, местност „БУРАНОВСКО ПОЛЕ”, с площ 6050 кв.м /шест хиляди и петдесет кв.м./, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – Нива,
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Бураново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

ИМОТЪТ СЕ УПРАВЛЯВА ОТ КМЕТА НА ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО
НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.12 АЛ.5 ОТ ЗОС

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

инж. Кирил Михов

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-162479-04.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 07065.2.183

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бураново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-1020/27.04.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: с. Бураново

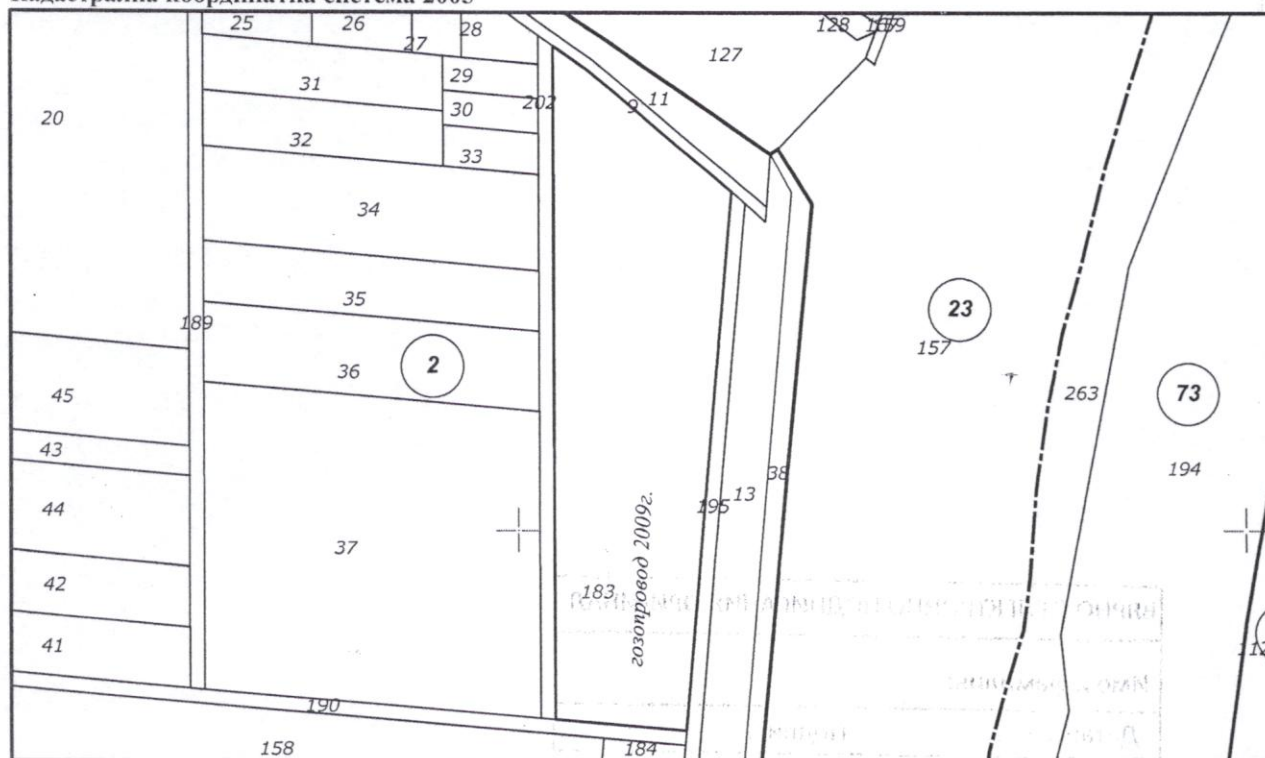
Местност: "БУРАНОВСКО ПОЛЕ"

Площ: 7228 кв.м

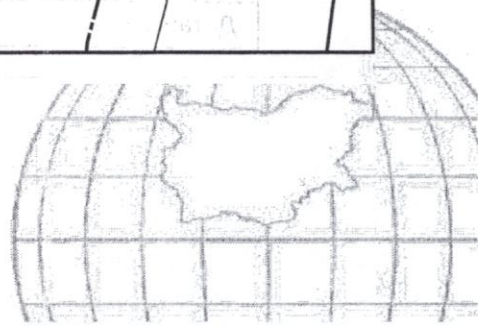
Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

000261491, ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

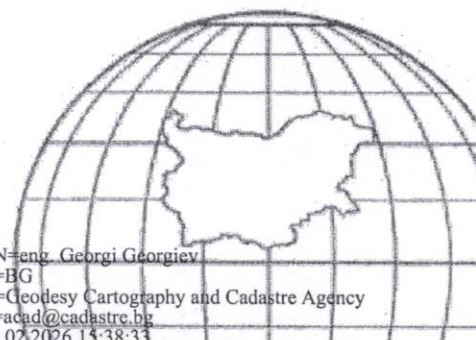
Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 166,

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: инж. Таня Кочухарова

Дата: 05.02.2026г. Подпис:



CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
04.02.2026 13:38:33



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-162480-04.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 07065.6.192

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Бураново**, общ. **Кочериново**, обл. **Кюстендил**, одобрени със **Заповед №РД-18-1020/27.04.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Бураново**

Местност: **"КИСЕЛА КРУША"**

Площ: **38604 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**



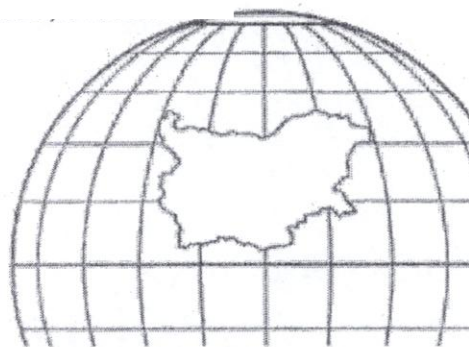


Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Собственици по данни от КРНИ:
000261491, ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО
Ид. част 1/1 от правото на собственост





Акт за частна общинска собственост № 75

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

ЯНИ МИТРЕНСКИ

Наем

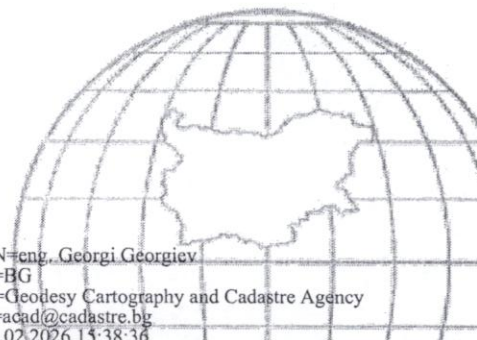
срок 30.09.2033 г.

Договор за наем на земеделска земя № 128,

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: ЯНИ ТАНЯ КОНИЧАРОВА

Дата: 05.02.2026г. Подпис:





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-162481-04.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **07065.2.184**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Бураново**, общ. **Кочериново**, обл. **Кюстендил**, одобрени със Заповед №РД-18-1020/27.04.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

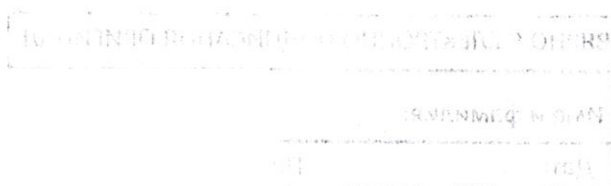
Адрес на поземления имот: **с. Бураново**

Местност: **"БУРАНОВСКО ПОЛЕ"**

Площ: **6050 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Собственици по данни от КРНИ:

000261491, ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 2

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Таня Кочухарова

Дата: 05.02.2026г Подпис:

georgiev

Geography and Cadastre Agency

bg



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Населено място/ район **С. БУРАНОВО**
Община **КОЧЕРИНОВО**
Област **КЮСТЕНДИЛ**

Изм. № 0041

Дата: **13.11.2025** год.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ИВАН**

собствено бащино

ЗЛАТАРСКИ

фамилно

ЕГН /Дата на раждане:

Семейно положение:

Починал/а на:

ден, месец, година

Акт за смърт №

, съставен в:

ден, месец, година

населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.			
1.				
2.				
3.				
3.1.				
3.2.				
3.3.				

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението.

Длъжностно лице: **ДИМИТРИНКА ЯНКОВА**

име:

Подпис и печат: ...



Декларация

от

Иван

Златарски

Декларирам, че след извършен
заснемане в землището на с. Бухче
идентифицираните имоти са идентични
със заявените имоти по местоположение
в искане с Вх. № 170-21-163/11.12.2025г.
за наследодателя ми Иван
Златарски.

С уважение:

Дата:

13.02.2026г.

г. Копериндо