



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

КЮСТЕНДИЛСКА ОБЛАСТ

2640, гр. Кочериново, пл. „Трети март“ № 1 e-mail: obst_kocherinovo@mail.bg
тел. +359 7053 2011, ЦАО +359 7053 23 23

Единен телефонен номер за административно обслужване - +359 7053 3199



**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД КОЧЕРИНОВО**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Ива

Черногорска – ЗА Кмет на Община Кочериново

(Съгласно Заповед №РД-01-05-166/16.03.2026г.)

ОТНОСНО: Даване на съгласие и допускане на процедура по изработване на ПУП-ПР /Подобен устройствен план – План за регулация/ за създаване на нов самостоятелен квартал №131 и присъединяването му към населеното място на с. Бараково, с включени към него УПИ II-113.101 с предназначение „За рибарник“, УПИ III-113.102 с предназначение „За обществено обслужване“, УПИ IV-113.103, УПИ V-113.104, УПИ VI-113.105, УПИ VII-113.106, УПИ VIII-113.107, УПИ IX-113.108, УПИ X-113.109, УПИ XI-113.958, УПИ XII-113.959, УПИ XIII-113.960, УПИ XIV-113.961, УПИ XV-113.962, УПИ XVI-113.963, УПИ XVII-113.964 всичките с предназначение „За жилищно строителство“ и присъединяването им към строителните граници на с. Бараково, след изключването на същите имоти от землището на с. Бараково / Процедура по изменение на землищната граница на с. Бараково/ и ПУП-ПУР /Подобен устройствен план – План за улична регулация/ за създаване на нова Улица – тупик с о.т. 1а – о.т. 2а – о.т. 3а – 4а – 5а – 6а, за достъп и обслужване на новообразувания квартал №131.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Кочериново е постъпило заявление с вх.№РД-01-24-93/12.03.2026г. от „Акватур 01“ ООД със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. „Радовиш“ №1, вх.А, ет.3, ап.11, представлявано от управителя Георги Поповски, Любомир Поповски, Крум Поповски и Николай Георгиев с приложено мотивирано предложение за допускане на процедура по изработване на ПУП-ПР и ПУР /Подобен устройствен план – План за регулация и план за улична регулация/.

„Акватур 01“ ООД със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. „Радовиш“ №1, вх.А, ет.3, ап.11, представлявано от управителя Георги Поповски е собственик на поземлен имот с идентификатор 02748.113.101 (УПИ II-113.101), поземлен имот с идентификатор 02748.113.102 (УПИ III-113.102) и поземлен имот с идентификатор 02748.113.110 (Улица – Тупик с о.т. 1а – о.т. 2а – о.т. 3а – 4а – 5а – 6а) по КKKP на с. Бараково, съгласно приложения: Нотариален акт №113/2011г., Нотариален акт №12/2022г., Нотариален акт №13/2024г., Нотариален акт №11/2022г., Нотариален акт №12/2024г. и Нотариален акт №53/2025г.

Любомир Поповски е собственик на поземлен имот с идентификатор 02748.113.104 (УПИ V-113.104), поземлен имот с идентификатор 02748.113.105 (УПИ VI-113.105), поземлен имот с идентификатор 02748.113.106 (УПИ VII-113.106), поземлен имот с идентификатор 02748.113.960 (УПИ XIII-113.960), поземлен имот с идентификатор 02748.113.961 (УПИ XIV-113.961), поземлен имот с идентификатор 02748.113.962 (УПИ XV-113.962), поземлен имот с идентификатор 02748.113.963 (УПИ XVI-113.963) по КККР на с. Бараково, съгласно приложения: Нотариален акт №12/2022г. и Нотариален акт №13/2024г.

Крум Поповски е собственик на поземлен имот с идентификатор 02748.113.103 (УПИ IV-113.103), поземлен имот с идентификатор 02748.113.107 (УПИ VIII-113.107), поземлен имот с идентификатор 02748.113.108 (УПИ IX-113.108), поземлен имот с идентификатор 02748.113.958 (УПИ XI-113.958), поземлен имот с идентификатор 02748.113.959 (УПИ XII-113.959), поземлен имот с идентификатор 02748.113.964 (XVII-113.964) по КККР на с. Бараково, съгласно приложения: Нотариален акт №11/2022г., Нотариален акт №12/2024г. и Нотариален акт №53/2025г.

Николай Георгиев е собственик на поземлен имот с идентификатор 02748.113.109 (УПИ X-113.109), ведно с разположената в имота сграда с идентификатор 02748.113.109.1, с предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, съгласно приложен: Нотариален акт №53/2025г.

Изготвеното мотивирано предложение за изменение на ПУП /Подобен устройствен план/ се състои от следните части:

1. ПУП-ПР /Подобен устройствен план – План за регулация/, за създаване на нов самостоятелен квартал №131 и присъединяването му към населеното място на с. Бараково, с включени към него УПИ II-113.101 с предназначение „За рибарник“, УПИ III-113.102 с предназначение „За обществено обслужване“, УПИ IV-113.103, УПИ V-113.104, УПИ VI-113.105, УПИ VII-113.106, УПИ VIII-113.107, УПИ IX-113.108, УПИ X-113.109, УПИ XI-113.958, УПИ XII-113.959, УПИ XIII-113.960, УПИ XIV-113.961, УПИ XV-113.962, УПИ XVI-113.963, УПИ XVII-113.964 всичките с предназначение „За жилищно строителство“ и присъединяването им към строителните граници на с. Бараково, след изключването на същите имоти от землището на с. Бараково / Процедура по изменение на землищната граница на с. Бараково/.

2. ПУП-ПУР /Подобен устройствен план – План за улична регулация/ за създаване на нова Улица – тупик с о.т. 1а – о.т. 2а – о.т. 3а – 4а – 5а – 6а, за достъп и обслужване на новосъздадения квартал №131. Дължината на новообразуваната улица – тупик е 330м, с напречен профил от 10 м и обръщателна площадка 20м. Улицата е образувана от поземлен имот с идентификатор 02748.113.110 по КККР на с. Бараково с площ от 3680 кв.м, която се свързва към съществуваща улица от регулацията и населеното място на гр. Кочериново и е достъп на имоти попадащи в квартал №131.

Мотивите за исканото изменение на ПУП-ПР произтичат от желанието на възложителите и необходимостта от образуване на нов самостоятелен квартал №131 с включени към него УПИ II-113.101 с предназначение „За рибарник“, УПИ III-113.102 с предназначение „За обществено обслужване“, УПИ IV-113.103, УПИ V-113.104, УПИ VI-113.105, УПИ VII-113.106, УПИ VIII-113.107, УПИ IX-113.108, УПИ X-113.109, УПИ XI-113.958, УПИ XII-113.959, УПИ XIII-113.960, УПИ XIV-113.961, УПИ XV-113.962, УПИ XVI-113.963, УПИ XVII-113.964 всичките с предназначение „За жилищно строителство“ и присъединяването им към строителните граници на с. Бараково, община Кочериново. Инфраструктурното обезпечаване на квартала да бъде при условията на населено място.

Новообразуваният квартал №131 и-имотите към него са образувани от предишен поземлен имот с №000955 по КВС на с. Бараково (поземлен имот с идентификатор 02748.113.953 по КККР на с. Бараково) са с променено предназначение от „Пасище мера“ в „За рибовъдно стопанство“ със ПУП-ПЗ – одобрен със Заповед №РД-01-05-204/09.05.2017г. на Кмета на община Кочериново. С последващи ПУП-ПЗ имота е с променено предназначение и обособяване на новообразуваните имоти със ПУП-ПЗ – одобрен със Заповед №РД-01-05-148/15.04.2020г. и Заповед №РД-01-05-554/19.09.2024г. на Кмета на община Кочериново.

Мотивите за исканото изменение на ПУП-ПУР е необходимостта от създаване на нова Улица – тупик с о.т. 1а – о.т. 2а – о.т. 3а – 4а – 5а – 6а, за достъп и обслужване на новообразувания квартал №131.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл.27, ал.4 ш ал.5 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, чл.125, чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

ОбС Кочериново дава съгласие за допускане на процедура по изработване на ПУП-ПР /Подробен устройствен план – План за регулация/ за създаване на нов самостоятелен квартал №131 и присъединяването му към населеното място на с. Бараково, с включени към него УПИ II-113.101 с предназначение „За рибарник“, УПИ III-113.102 с предназначение „За обществено обслужване“, УПИ IV-113.103, УПИ V-113.104, УПИ VI-113.105, УПИ VII-113.106, УПИ VIII-113.107, УПИ IX-113.108, УПИ X-113.109, УПИ XI-113.958, УПИ XII-113.959, УПИ XIII-113.960, УПИ XIV-113.961, УПИ XV-113.962, УПИ XVI-113.963, УПИ XVII-113.964 всичките с предназначение „За жилищно строителство“ и присъединяването им към строителните граници на с. Бараково, след изключването на същите имоти от землището на с. Бараково / Процедура по изменение на землищната граница на с. Бараково/ и ПУП-ПУР /Подробен устройствен план – План за улична регулация/ за създаване на нова Улица – тупик с о.т. 1а – о.т. 2а – о.т. 3а – 4а – 5а – 6а, за достъп и обслужване на новообразувания квартал №131.

ОбС гр. Кочериново одобрява Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПР и ПУР.

Приложения :

1. Заявление с вх.№РД-01-24-93/12.03.2026г.;
2. Мотивирано предложение за изменение на ПУП-ПР и ПУР;
3. Задание за изменение на ПУП-ПР и ПУР;

4. Нотариален акт №113/2011г.;
5. Нотариален акт №12/2022г.;
6. Нотариален акт №13/2024г.;
7. Нотариален акт №11/2022г.;
8. Нотариален акт №12/2024г.;
9. Нотариален акт №53/2025г.
10. Заповед №РД-01-05-204/09.05.2017г. на Кмета на община Кочериново;
11. Заповед №РД-01-05-148/15.04.2020г. на Кмета на община Кочериново;
12. Заповед №РД-01-05-554/19.09.2024г. на Кмета на община Кочериново;
13. Декларация от Емануела Поповска;
14. Декларация от Вяра Поповска;
15. Декларация от Кристина Георгиева;

Внася

ИВА ЧЕРНОГОРСКА

ЗА Кмет на община Кочериново

(Съгласно Заповед №РД-01-05-166/16.03.2026г.)

СтС/ Секз.



ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО
Вх. № 28-07-24-93
Получено на 22.03.2026 г.

З А Я В Л Е Н И Е

за допускане изработването на проекти за изменение
на подробни устройствени планове
(Уникален идентификатор на административната услуга - 2001)

От 1., „Акватур“ 01 ООД с управител Георги Поповски
(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК 201682285, постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, ул. (ж.к.) Радовиш № 1, вх. А, ет. 3, ап. 11

2. Любомир Поповски
(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК

3. Крум Поповски
(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК

4. Николай Георгиев
(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК

Моля(им), на основание чл.124а ал.1 и 2 от ЗУТ / чл.135 ал.1 във вр. с чл.124а от ЗУТ да бъде допуснато изработването на проект за изменение и издаване на разрешение за изработването на ПУП:

Мотивирано предложение ПУП-ПУР и ПУП-ПР за създаването на нова улица тупик с о.т 1А-олтл 2А-о.т. за -о.т. 4А-о.т.-5А-о.т.-6А и ПУП-ПР за образуване на нов квартал 131 с включени към него УПИ II-113.101 с предназначение „За Рибарник“ и УПИ III-113.102, УПИ IV-113.103, УПИ V-113.104, УПИ VI-113.105, УПИ VII-113.106, УПИ VIII-113.107, УПИ IX-113.108, УПИ X-113.109, УПИ XI-113.958, УПИ XII-113.959, УПИ XIII-113.960, УПИ XIV-113.961, УПИ XV-113.962, УПИ XVI-113.963, УПИ XVII-113.964 всички с предназначение „За жилищно строителство“ и присъединяването им към застроителните граници на с. Бараково, общ.Кочериново
в следния обхват

(описват се имотите, предмет на искането УПИ, квартал, населено място).
(поземлен имот, масив, землище)

Мотиви, основания и предложение за исканото изменение

Прилагам(е):

- Документи за собственост;
- Задание, съставено от възложителя, обосноваващо необходимостта от изработка на плана, придружено от опорен план, съгласувателни писма от МК, МОСВ и др.;
- Скица с предложение за исканото изменение;
- Писмено съгласие на собствениците на съседните урегулирани поземлени имоти в които се иска свързано ниско застрояване, съгласно чл. 21, ал.4 от ЗУТ;
- Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи в случаите по чл. 17, ал.2 т.2 и 3 от ЗУТ.

Пояснение:

- План за регулация и застрояване - ПРЗ (план за регулация на улици и поземлени имоти и за режим на застрояване);
- План за регулация - ПР (план за регулация на улици и поземлени имоти без режим на застрояване); планът за регулация може да бъде план за улична регулация - ПУР (план за регулация само на улици и на поземлени имоти за обекти на публичната собственост);
- План за застрояване - ПЗ;
- Работен устройствен план - РУП (план за застрояване и силуетно оформяне);
- Парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии.

Прилагам документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.

☐ Плащането е извършено по електронен път (отбележете със знак ☒, когато плащането е извършено по електронен път).

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

☐ Лично от ЦАО.

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:

.....
като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

☐ По електронен път на електронна поща

Дата: г.

Заявители: 1

2

3

4



гр. Благоевград
ул.Тодор Александров 47
етаж 2, офис 8
073/583434,0887/476713
e-mail: cadpro@abv.bg
www.cadpro.bg

КАД ПРОЕКТ

ПРОЕКТИРАНЕ И КАДАСТЪР

ОБЕКТ
project

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПУП - ПУР И ПУП -ПР ЗА СЪЗДАВАНЕ НА НОВА УЛИЦА ТУПИК С О.Т. 1А - О.Т. 2А - О.Т. 3А - О.Т. 4А - О.Т. 5А - О.Т. 6А И ПУП - ПР ЗА ОБРАЗУВАНЕ НА НОВ КВАРТАЛ 131 С ВКЛЮЧЕНИ КЪМ НЕГО УПИ II -113.101 С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ "ЗА РИБАРНИК" И УПИ III - 113.102, УПИ IV - 113.103, УПИ V - 113.104, УПИ VI - 113.105, УПИ VII - 113.106, УПИ VIII - 113.107, УПИ IX - 113.108, УПИ X - 113.109, УПИ XI - 113.958, УПИ XII - 113. 959, УПИ XIII - 113.960, УПИ XIV - 113.961, УПИ XV - 113.962, XVI - 113.963 И УПИ XVII - 113.964 ВСИЧКИ С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ " ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО" И ПРИСЪЕДИНЯВАНЕТО ИМ КЪМ ЗАСТРОИТЕЛНИТЕ ГРАНИЦИ НА С. БАРАКОВО, ОБЩ. КОЧЕРИНОВО

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
location

**С. БАРАКОВО, ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО,
ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ**

ЧАСТ
job

ГЕОДЕЗИЯ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ
client

**"АКВАТУР 01" ООД, КРУМ ПОПОВСКИ,
ЛЮБОМИР ПОПОВСКИ, НИКОЛАЙ
ГЕОРГИЕВ**

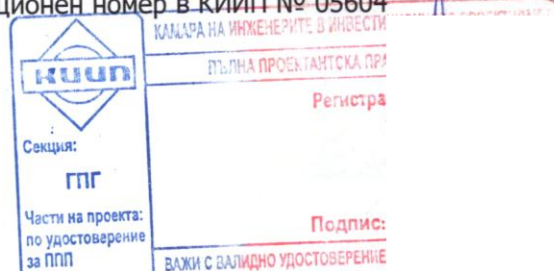
ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА
design company

„КАД – ПРОЕКТ“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ
designer

инж. ДИМИТЪР РОШКОВ
Заповед за вписване в АГКК №РД-15-80/03.10.2005г.
Регистрационен номер в КИИП № 05604

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТА
designer's stamp



УПРАВИТЕЛ
menager

инж. ДИМИТЪР РОШКОВ

ДАТА
date

март 2026г.

Обяснителна записка за ПУП – ПР и ПУП - ПУР

Обект: Мотивирано предложение ПУП - ПУР и ПУП -ПР за създаване на нова улица тупик с о.т. 1а - о.т. 2а - о.т. 3а - о.т. 4а - о.т. 5а - о.т. 6а и ПУП - ПР за образуване на нов квартал 131 с включени към него УПИ II -113.101 с предназначение "за рибарник" и УПИ III - 113.102, УПИ IV - 113.103, УПИ V - 113.104, УПИ VI - 113.105, УПИ VII - 113.106, УПИ VIII - 113.107, УПИ IX - 113.108, УПИ X - 113.109, УПИ XI - 113.958, УПИ XII - 113. 959, УПИ XIII - 113.960, УПИ XIV - 113.961, УПИ XV - 113.962, XVI - 113.963 и УПИ XVII - 113.964 всички с предназначение " за жилищно строителство" и присъединяването им към застроителните граници на с. Бараково, общ. Кочериново

Настоящото задание за изработване на ПУП е изготвено на основание член 125 /1/ от ЗУТ и във връзка с инвестиционни намерения на възложителите.

1. Възложител

Възложители: **"АКВАТУР 01" ООД, Крум Поповски, Любомир Поповски, Николай Георгиев**

Собственици на имоти с идентификатори 02748.113.956, с площ 2796 кв.м., 02748.113.110, с площ 3680 кв.м. и имот 02748. 113.102, с площ 727 кв.м., 02478.113.103 с площ 726 кв.м., 02478.113.104 с площ 725 кв.м., 02478.113.105 с площ 724 кв.м., 02478.113.106 с площ 723, 02478.113.107 с площ 722 кв.м., 02478.113.108 с площ 720 кв.м., 02478.113.109 с площ 791 кв.м., 02478.113.958 с площ 571, 02478.113.959 с площ 571, 02478.113.960 с площ 571, 02478.113.961 с площ 571. 02478.113.962 с площ 571, 02478.113.963 с площ 571 кв.м и 02478.113.964 с площ 571 както следва:

- **"АКВАТУР 01" ООД**, собственик на имоти с идентификатори 02748.113.101, 02748.113.110, 02748.113.102,
- **Крум Поповски**, собственик на имоти с идентификатори 02748.113.103, 02748.113.107, 02748.113.108, 02748.113.958, 02748.113.959, 02748.113.964
- **Любомир Поповски** собственик на имоти с дентификатори 02748.113.963, 02748.113.962, 02748.113.961, 02748.113.960, 02748.113.106, 02748.113.105, 02748.113.104
- **Николай Георгиев**, собственик на имот с идентификатор 02478.113.109 съгласно, нотариален акт за правна сделка книга прехвърляния,

2. Обосновка на необходимостта от ПУП

С настоящата разработка за ПУП - ПУР и ПУП -ПР за създаване на нова улица

тупик с о.т. 1а - о.т. 2а - о.т. 3а - о.т. 4а - о.т. 5а - о.т. 6а и ПУП - ПР за образуване на нов квартал 131 с включени към него УПИ II -113.101 с предназначение "за рибарник" и УПИ III - 113.102, УПИ IV - 113.103, УПИ V - 113.104, УПИ VI - 113.105, УПИ VII - 113.106, УПИ VIII - 113.107, УПИ IX - 113.108, УПИ X - 113.109, УПИ XI - 113.958, УПИ XII - 113. 959, УПИ XIII - 113.960, УПИ XIV - 113.961, УПИ XV - 113.962, XVI - 113.963 и УПИ XVII - 113.964 всички с предназначение " за жилищно строителство" и присъединяването им към застроителните граници на с. Бараково, общ. Кочериново, съгласно **чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ** .

3. Изходни материали

За подложка при изработването на подробен устройствен план /ПУП/ са използвани:

- Действаща кадастрална карта на с. Бараково, община Кочериново, одобрена със Заповед № РД-18-1018 от 27.04.2018 г., на Изпълнителният Директор на АГКК;
- Регулационен план на с. Бараково, одобрен със заповед № 262 от 12.09.1990 г.

4. Местонахождение и съществуващо положение

Имоти с идентификатори 02748.113.102, 02748.113.103, 02748.113.104, 02748.113.105, 02748.113.106, 02748.113.107, 02748.113.108, 02748.113.109, 02748.113.959, 02748.113.960, 02748.113.961, 02748.113.962, 02748.113.963, 02748.113.964 и 02478.113.956 попадат в кв. 131 по КККР на с. Бараково, община Кочериново.

Достъп до тях се осъществява от нова улица тупик с о.т. 1а, 2а, 3а, 4а, 5а, 6а отредена за имот с идентификатор 02748.113.110 /предмет на настоящата преписка/ по КККР на с. Бараково.

5 . Градоустройствено решение

С изработването на ПУП – ПУР и ПУП - ПР да се предвиди:

- създаване на нова улица тупик с о.т. 1а - о.т. 2а - о.т. 3а. -4а -5а - 6а с ширина 10 м., кв. 131 отредена за имот с идентификатор 02748.113.110.
- образуване на нов квартал 131 по плана на с. Бараково с включени към него
- УПИ II -113.101 с площ 2796 кв.м., кв. 131 с предназначение "за рибарник"
- УПИ III – 113.102. кв. 131 с площ 727 кв.м. , с предназначение „ за жилищно строителство“;
- УПИ IV – 113.103. кв. 131 с площ 726 кв.м. , с предназначение „ за жилищно строителство“;
- УПИ V – 113.104. кв. 131 с площ 725 кв.м. , с предназначение „ за жилищно строителство“;
- УПИ VI – 113.105. кв. 131 с площ 724 кв.м. , с предназначение „ за жилищно строителство“;
- УПИ VII – 113.106. кв. 131 с площ 723 кв.м. , с предназначение „ за жилищно строителство“;
- УПИ VIII – 113.107. кв. 131 с площ 722 кв.м. , с предназначение „ за жилищно строителство“;

- УПИ IX – 113.108. кв. 131 с площ 720 кв.м. , с предназначение „ за жилищно строителство“;
- УПИ X – 113.109. кв. 131 с площ 791 кв.м. , с предназначение „ за жилищно строителство“;
- УПИ XI – 113.958. кв. 131 с площ 571 кв.м. , с предназначение „ за жилищно строителство“;
- УПИ XI – 113.959. кв. 131 с площ 571 кв.м. , с предназначение „ за жилищно строителство“;
- УПИ XI – 113.960. кв. 131 с площ 571 кв.м. , с предназначение „ за жилищно строителство“;
- УПИ XI – 113.961. кв. 131 с площ 571 кв.м. , с предназначение „ за жилищно строителство“;
- УПИ XI – 113.962. кв. 131 с площ 571 кв.м. , с предназначение „ за жилищно строителство“;
- УПИ XI – 113.963. кв. 131 с площ 571 кв.м. , с предназначение „ за жилищно строителство“;
- УПИ XI – 113.964. кв. 131 с площ 571 кв.м. , с предназначение „ за жилищно строителство“.

Съставил:.....
/...../





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

КЮСТЕНДИЛСКА ОБЛАСТ

2640, гр.Кочериново, пл.3-ти март № 1 тел. +359 7053 2011, факс +359 7053 2330

e-mail: obst_kocherinovo@mail.bg

Информационен център - 07053/2323

ЗАПОВЕД

№...*РД-01-05-2004*.....*09.05*.....2017г.

Настоящата заповед се издава по заявление с вх. №РД-01-24-66/21.03.2017г. от „АКВАТУР 01“ ЕООД гр. Благоевград, ул. „Радовиш“ №1, с управител Георги Поповски за одобряване на ПУП, собственик на поземлен имот №000955, местността „До кантона“ в землището на с. Бараково

На основание чл. 129, ал. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Решение №57 от Протокол №5/05.04.2017г. на ОбС – Община Кочериново за допускане на ПУП-ПЗ, Решение №КЗЗ-14/09.07.2015г. на МЗХ, КЗЗ за утвърждаване площадка за проектиране, Решение по т.4 от Протокол №2/06.04.2017г. на ОБЕСУТ гр. Кочериново.

ОДОБРЯВАМ

ПУП – ПЗ за промяна предназначението на поземлен имот №000955, местността „До кантона“ в землището на с. Бараково от „Пасище мера“ за „Рибовъдно стопанство“ с параметри за застрояване: Свободно застрояване височина Н до 10м., Кинт до 0, 8, Плътност на застрояване 60% до 80 % и озеленяване минимум 40% до 20 %, Транспортен достъп до имота от регулацията на гр. Кочериново и схеми за ел. захранване с ново предвиден БКТП в имота, питейно водоснабдяване от съществуващ водопровод от вътрешната водопроводна мрежа на гр. Кочериново и канализация – разделна за битови и дъждовни води, заустването на битовите отпадъчни води от сградата ще стане във водоплътна изгребна яма, по приложената скица ПУП – ПЗ, която е неразделна част от настоящата Заповед.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, Заповедта подлежи на обжалване в 14 /Четиринадесет/ дневен срок чрез община Кочериново до Административен съд гр. Кюстендил.

Изготвил:

Стефан Стоянов – Ст. спец. „К и Р“

Съгласувал:

арх. Ек. Баханова – Главен архитект

ИВАН МИНКОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

4 екз.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

КЮСТЕНДИЛСКА ОБЛАСТ

2640, гр.Кочериново, пл.3-ти март № 1 тел. +359 7053 2011, факс +359 7053 2330

e-mail: obst_kocherinovo@mail.bg

Информационен център - 07053/2323

ЗАПОВЕД

№.....*РД-01-05-148*...../.....*15.04*.....2020г.

Настоящата заповед се издава по заявление за одобряване на ПУП с вх. №РД-01-24-20/28.01.2020г. от „АКВАТУР 01“ ООД гр. Благоевград, ул. „Радовиш“ №1, ет.3, ап.11 представлявано от Георги Поповски собственик на поземлен имот с идентификатор №02748.113.955 попадащ в местността „До Кантона“ по КК на с. Бараково, община Кочериново

На основание чл. 129, ал. 2 и чл. 134, ал. 2, т.2 и т. 6 на ЗУТ, Заповед №РД-01-05-411/21.10.2019г. на Кмета на община Кочериново за допускане на ПУП, Заповед №РД-01-05-204/09.05.2017г. на Кмета на община Кочериново за одобряване на ПУП, Решение №КЗЗ – 15/18.07.2018г. на МЗХ, КЗЗ гр. София за промяна предназначението на земеделска земя, Решение по т. 3 от Протокол №1/12.03.2020г. на ОБЕСУТ гр. Кочериново и Удостоверение с изх. №25-289170-21.11.2019г. на СГКК – гр. Кюстендил.

ОДОБРЯВАМ

ПУП изменение на ПЗ и ПР за делба на УПИ I по ПУП одобрен със Заповед №РД-01-05-204/09.05.2017г. на Кмета на община Кочериново и Решение №КЗЗ – 15/18.07.2018г. на МЗХ, КЗЗ гр. София, „За рибовъдно стопанство“ - поземлен имот с идентификатор №02748.113.955 попадащ в местността „До Кантона“ по КК на с. Бараково на девет броя УПИ както следва:

- УПИ II с отреждане за проектен имот с идентификатор №02748.113.101 от КК на с. Бараково и с предназначение „За рибарник“;
- УПИ III с отреждане за проектен имот с идентификатор №02748.113.102 от КК на с. Бараково и с предназначение „За обществено обслужване“;
- УПИ IV с отреждане за проектен имот с идентификатор №02748.113.103 от КК на с. Бараково и с предназначение „За жилищно строителство“;
- УПИ V с отреждане за проектен имот с идентификатор №02748.113.104 от КК на с. Бараково и с предназначение „За жилищно строителство“;

- УПИ VI с отреждане за проектен имот с идентификатор №02748.113.105 от КК на с. Бараково и с предназначение „За жилищно строителство“;
- УПИ VII с отреждане за проектен имот с идентификатор №02748.113.106 от КК на с. Бараково и с предназначение „За жилищно строителство“;
- УПИ VIII с отреждане за проектен имот с идентификатор №02748.113.107 от КК на с. Бараково и с предназначение „За жилищно строителство“;
- УПИ IX с отреждане за проектен имот с идентификатор №02748.113.108 от КК на с. Бараково и с предназначение „За жилищно строителство“;
- УПИ X с отреждане за проектен имот с идентификатор №02748.113.109 от КК на с. Бараково и с предназначение „За жилищно строителство“.

Показатели за застрояване на имотите за „Жилищно строителство“ и „Обществено обслужване“: Ниско застрояване с височина Н до 10м., Плътност до 60%, Кинт до 2.0 и озеленяване min 40%.

Показатели за застрояване на имота „За рибарник“: Ниско застрояване с височина Н до 10м., Плътност до 80%, Кинт до 2.5 и озеленяване min 20%, по зелени, сини и червени линии, надписи, заштриховки и кординатен регистър на приложената скица ПУП – ПР и ПЗ, която е неразделна част от настоящата Заповед.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, Заповедта подлежи на обжалване в 14 /Четиринадесет/ дневен срок чрез община Кочериново до Административен съд гр. Кюстендил.

Изготвил:..

Стефан Стоянов – Ст. спец. „К и Р“

Съгласувал:.....

арх. Екатерина Баханова – Главен архитект

ИВАН МИНКОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

4 екз.

КОЧЕРИНОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

КЮСТЕНДИЛСКА ОБЛАСТ

2640, гр. Кочериново, пл. „Трети март“ № 1, e-mail: obst_kocherinovo@mail.bg

тел. +359 7053 2011, ЦАО +359 7053 23 23

Единен телефонен номер за административно обслужване +359 7053 3199

№ РД-01-05-554 179.09 **ЗАПОВЕД**2024г.

Настоящата заповед се издава по заявление с вх. №РД-01-24-67/06.03.2024г. от „АКВАТУР 01“ ООД гр. Благоевград, ул. „Радовиш“ №1, вх. А, ет.3, ап.11, представлявано от Георги Поповски, собственик на поземлен имот с идентификатор 02748.113.953, местността „До кантона“ по КKKP на с. Бараково.

На основание чл. 129, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135а от ЗУТ, Удостоверение с изх. №25-57000-01.03.2024г. от СГKK - гр. Кюстендил, Решение по т. 2 от Протокол №2/09.05.2024г. на ОБЕСУТ гр. Кочериново за разглеждане на ПУП-ПЗ и Писмо с изх. №3487(2)/07.08.2024г. на РИОСВ – Благоевград, представено в община Кочериново със Заявление вх. №РД-01-24-220/14.08.2024г. от „АКВАТУР 01“ ООД, гр. Благоевград.

ОДОБРЯВАМ

ПУП-ПЗ /Подробен устройствен план – План за застрояване/ за поземлен имот с идентификатор 02748.113.953, местността „До кантона“ по КKKP на с. Бараково, с площ от 4000 кв.м. и трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: „За друг вид застрояване“ – по ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед №РД-01-05-307/31.07.2023г. на Кмета на община Кочериново и Решение №КЗЗ – 22/28.11.2023г. на МЗХ, КЗЗ гр. София, от който имот се образуват 7 /седем/ нови УПИ с идентификатори:

- 02748.113.958 (XI-113.958), с площ от 571 кв.м. и предназначение „За жилищно строителство“;
- 02748.113.959 (XII-113.959), с площ от 571 кв.м. и предназначение „За жилищно строителство“;
- 02748.113.960 (XIII-113.960), с площ от 571 кв.м. и предназначение „За жилищно строителство“;
- 02748.113.961 (XIV-113.961), с площ от 571 кв.м. и предназначение „За жилищно строителство“;
- 02748.113.962 (XV-113.962), с площ от 571 кв.м. и предназначение „За жилищно строителство“;
- 02748.113.963 (XVI-113.963), с площ от 571 кв.м. и предназначение „За жилищно строителство“;
- 02748.113.964 (XVII-113.964), с площ от 571 кв.м. и предназначение „За жилищно строителство“.

Показатели на застрояване на новообразуваните имоти, при условия:
Устройствена зона Смф зз /Смесена многофункционална зона в защитена зона/ –
Нискоетажно застрояване с височина Нкк до 10,00м., начин на застрояване –
свободно застрояване, показатели на застрояване - Плътност от 50%, Кинт 1.2,
озеленяване min 40 %.

Техническа инфраструктура на новообразуваните имоти:

- Транспортен достъп от „Алея“ с идентификатор 02748.113.110 по КК на с. Бараково – Частна собственост на възложителя;
- Електрозахранване с кабел ИИ от нов ТП в „Алея“ с идентификатор 02748.113.110 по КК на с. Бараково – Частна собственост на възложителя;
- Водоснабдяване с питейна вода от съществуващ уличен водопровод РЕ ф90;
- Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями, изградена във всеки имот.

Неразделна част от настоящата заповед и графична част на ПУП-ПЗ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, Заповедта подлежи на обжалване в 14 /Четиринадесет/ дневен срок чрез община Кочериново до Административен съд гр. Кюстендил.

Изготвил..

Стефан Стоянов – Ст. спец. „К и Р“

Съгласувал..

арх. Екатерина Баханова – Главен архитект

СТАНИСЛАВ ГОРОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

4 екз.



ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаната Еманоела

Поповска

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ

Давам изричното си съгласие да бъде допусната процедура по изработване на ПУП-ПУР /Подробен устройствен план – План за улична регулация/, за създаване на нова Улица – тупик с о.т. 1а – о.т. 2а – о.т. 3а – 4а – 5а – 6а и ПУП-ПР /Подробен устройствен план – План за регулация/, за образуване на нов квартал 131 с включени към него УПИ II-113.101 с предназначение „За рибарник“, УПИ III-113.102 с предназначение „За обществено обслужване“, УПИ IV-113.103, УПИ V-113.104, УПИ VI-113.105, УПИ VII-113.106, УПИ VIII-113.107, УПИ IX-113.108, УПИ X-113.109, УПИ XI-113.958, УПИ XII-113.959, УПИ XIII-113.960, УПИ XIV-113.961, УПИ XV-113.962, УПИ XVI-113.963, УПИ XVII-113.964 всичките с предназначение „За жилищно строителство“ и присъединяването им към застроителните граници на с. Бараково, община Кочериново.

Декларатор:

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаната Вяра

Поповска

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ

Давам изричното си съгласие да бъде допусната процедура по изработване на ПУП-ПУР /Подробен устройствен план – План за улична регулация/, за създаване на нова Улица – тупик с о.т. 1а – о.т. 2а – о.т. 3а – 4а – 5а – 6а и ПУП-ПР /Подробен устройствен план – План за регулация/, за образуване на нов квартал 131 с включени към него УПИ II-113.101 с предназначение „За рибарник“, УПИ III-113.102 с предназначение „За обществено обслужване“, УПИ IV-113.103, УПИ V-113.104, УПИ VI-113.105, УПИ VII-113.106, УПИ VIII-113.107, УПИ IX-113.108, УПИ X-113.109, УПИ XI-113.958, УПИ XII-113.959, УПИ XIII-113.960, УПИ XIV-113.961, УПИ XV-113.962, УПИ XVI-113.963, УПИ XVII-113.964 всичките с предназначение „За жилищно строителство“ и присъединяването им към застроителните граници на с. Бараково, община Кочериново.

Декларатор:

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният

Кристина

Сергеев

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ

Давам изричното си съгласие да бъде допусната процедура по изработване на ПУП-ПУР /Подробен устройствен план – План за улична регулация/, за създаване на нова Улица – тупик с о.т. 1а – о.т. 2а – о.т. 3а – 4а – 5а – 6а и ПУП-ПР /Подробен устройствен план – План за регулация/, за образуване на нов квартал 131 с включени към него УПИ II-113.101 с предназначение „За рибарник“, УПИ III-113.102 с предназначение „За обществено обслужване“, УПИ IV-113.103, УПИ V-113.104, УПИ VI-113.105, УПИ VII-113.106, УПИ VIII-113.107, УПИ IX-113.108, УПИ X-113.109, УПИ XI-113.958, УПИ XII-113.959, УПИ XIII-113.960, УПИ XIV-113.961, УПИ XV-113.962, УПИ XVI-113.963, УПИ XVII-113.964 всичките с предназначение „За жилищно строителство“ и присъединяването им към застроителните граници на с. Бараково, община Кочериново.

Декларатор: