



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

ПРОТОКОЛ № 3

24.02.2026 година

град Кочериново

Днес, 24.02.2026 г. от 17.45 часа в Заседателната зала на Община Кочериново се проведе извънредно заседание на Общински съвет – Кочериново. Заседанието бе водено от Председателя на ОбС – Кочериново, г-н Райчо Калайджийски.

Присъстват 10 общински съветници:

1. Александър	Димитров	– общински съветник
2. Галина	Ванева	– общински съветник
3. Георги	Ценев	– общински съветник
4. Димитър	Вретенарски	– общински съветник
5. Даниела	Миланова	– общински съветник
6. Елена	Бозовайска	– общински съветник
7. Калин	Везенков	– общински съветник
8. Николай	Гълъбов	– общински съветник
9. Райчо	Калайджийски	– председател на ОбС
10. Симеон	Кирилов	– общински съветник

Присъстват още:

1. Славчо Гоцев – Кмет на Кметство с. Стоб
2. Служители на Община Кочериново
3. Граждани на Община Кочериново

Г-н Калайджийски: Добър вечер на всички присъстващи! 17.45ч. е. Часът, в който е насрочена днешната извънредна сесия. Имаме необходимия кворум от към страна общинските съветници. 10 присъстващи. Може да открием днешното извънредно заседание. Отсъства г-н Стойчев по уважителни, здравословни причини. Също така отсъства и г-н Горов, който е на работна среща днес в гр. София относно Общо събрание на НСОРБ.

Колеги, преди да пристъпим към дневния ред, с който сте запознати, ще предложа кратка промяна поради обективни причини. Проведоха се в неделя извънредни избори в Кметство Бараково. Имаме вече спечелил кандидат. Убедително! Затова спазваме определения 14-дневен срок. Виждате,

влязохме в една поредица от извънредни сесии. За да не правим пак след 2-3 дни извънредна сесия, преценихме с ОИК и общинска администрация днес да положи клетва новоизбрания Кмет.

Затова предлагам дневния ред да претърпи следната промяна:

По предложения дневен ред:

1. Докладни записки, относно:

1.1. Полагане на клетва на новоизбран Кмет на Кметство с. Бараково, Община Кочериново;

Г-н Калайджийски: Който е „ЗА“ т. 1.1 от дневния ред да бъде в този вид, моля да гласува:

Със „ЗА“ 10 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма, ОбС-Кочериново прие точка 1.1. от дневния ред да бъде разгледана.

1.2. Предоставяне и актуализиране на ползването на пасища, мери и ливади в Община Кочериново за 2027 календарна година;

Г-н Калайджийски: Който е „ЗА“ т. 1.2 да бъде разгледана на днешното заседание, моля да гласува:

Със „ЗА“ 10 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма, ОбС-Кочериново прие точка 1.2. от дневния ред да бъде разгледана.

Г-н Калайджийски: Тук искам да спомена, че това е точката, която е предпоставка за извънредната сесия, защото по съответните изисквания към 1 март ние трябва да имаме решение.

т. 2. Изказвания, питания, становища и предложения на общински съветници и граждани.

Г-н Калайджийски: Който е „ЗА“ т. 2, моля да гласува:

Със „ЗА“ 10 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма, ОбС-Кочериново прие точка 2. от дневния ред да бъде разгледана.

ПО ТОЧКА 1.1 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Полагане на клетва на новоизбран Кмет на Кметство с. Бараково, Община Кочериново;

Г-н Калайджийски: Преди г-жа Цветанка Иванова, която преди малко пак споменахме тук и със съдействието на колегите, убедително спечели за Кмет на с. Бараково, ще предоставя думата и възможността на г-жа Узунова (Член на ОИК – Кочериново) да връчи Удостоверението на ОИК.

Г-жа Узунова: Здравейте на всички! Поздравявам г-жа Иванова за избирането ѝ за Кмет на Кметство с. Бараково и връчвам Удостоверение, удостоверяващо именно този факт. Заповядайте! От името на Общинска избирателна комисия Кочериново Ви желая спорна, успешна работа в интерес на жителите на с. Бараково. Пожелавам Ви всичко най-хубаво!

Г-жа Иванова: Благодаря! Ще дам всичко от себе си!

Г-н Калайджийски: Благодаря Ви, г-жо Узунова!

Г-н Калайджийски: Г-жо Иванова, преди да подпишете клетвения лист трябва да положите клетва. Ще повтаряте след мен:

„Заклевам се в името на Република България да спазвам Конституцията и законите на страната и във всичките си действия да се ръководя от интересите на гражданите от Община Кочериново, и да работя за тяхното благоденствия.“

Г-жа Иванова: „Заклевам се в името на Република България да спазвам Конституцията и законите на страната и във всичките си действия да се ръководя от интересите на гражданите от Община Кочериново, и да работя за тяхното благоденствия.“

Г-н Калайджийски: Честито, г-жо Иванова! Заповядайте да подпишете клетвения лист.

Г-н Везенков: От името на Общинския съвет, от Председателя и от всички пожелаваме успешен мандат и вижданията, които имаш за селото, нещата, които си решила да се случат, да се случат.

ПО ТОЧКА 1.2 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Предоставяне и актуализиране на ползването на пасища, мери и ливади в Община Кочериново за 2027 календарна година;

Докладва: Кмет на Община Кочериново;

Г-н Калайджийски: Колеги, своевременно Докладната беше изпратена. Запознали сте се. Г-жа Мила Горова беше изпратила становище, нейното виждане. Предоставям сега на вашето внимание съответните разисквания, въпроси.

Г-жа Калайджийски: Аз доколкото мога да пресъздам становището на г-жа Мила Горова. Ставаше въпрос, че е приложен необходимия списък без да е съгласуван от ОДБХ.

В тази връзка г-н Калайджийски изчете писмо с вх. № РД-01-32-32(1)/24.02.2026г. от Директора на Областна дирекция по безопасност на храните – Кюстендил, като съдържанието му се възпроизвежда дословно в настоящия протокол, а писмото се прилага към същия като неразделна част от него.

Пълният текст на писмото е както следва:

„Във връзка с получено в ОДБХ – Кюстендил писмо с вх. № КН-537 от 24.02.2026 г. /Ваш изх. № РД-01-32-32/24.02.2026г./, с което изисквате съгласуване на официална справка на основание чл. 37о, ал. 6 от ЗСПЗЗ, относно регистрираните към 01.02.2026 г. в Интегрираната информационна система на БАБХ животновъдни обекти, регистрирани по чл. 137 от Закона за ветеринарномедицинската дейност, собственици или ползватели на регистрирани животновъдни обекти на територията на Община Кочериново, Ви информирам следното:

Със заповед на изпълнителния директор на Българската агенция по безопасност на храните е утвърдена официална справка за всички регистрирани към 01.02.2026 г. животновъдни обекти на територията на Република България, изготвена въз основа на данните от Интегрираната информационна система на БАБХ.

Посочената справка представлява официален административен акт, издаден от компетентния орган в рамките на неговите правомощия, и следва да се използва за целите на прилагане на чл. 37о от ЗСПЗЗ.

ОДБХ – Кюстендил е териториална структура на БАБХ и осъществява дейността си в рамките на предоставената ѝ материална и териториална компетентност. В действащата нормативна уредба не е предвидено правомощие на областната дирекция да извършва самостоятелно съгласуване, потвърждаване или изменение на вече утвърдена със заповед на изпълнителния директор официална справка.

Разпоредбата на чл. 37о, ал. 6 от ЗСПЗЗ изисква използването на официални данни относно регистрираните животновъдни обекти, но не установява отделна процедура по съгласуване от страна на ОДБХ при наличие на централизирано утвърдена справка от компетентния орган.

Изразеното правно становище от юрист на Общински съвет – Кочериново не притежава нормативен или индивидуален административен характер и не поражда задължение за ОДБХ – Кюстендил да предприема действия извън пределите на своята материална компетентност.

Независимо от изложеното в писмото Ви становище, че ОДБХ – Кюстендил следва да извърши съгласуване въпреки издадената заповед на изпълнителния директор на БАБХ, следва да се подчертае, че компетентността на административните органи е установена със закон и не може да бъде разширявана по тълкувателен път или въз основа на правно мнение на друг орган.

При наличие на валидно издадена заповед от компетентния централен орган, с която е утвърдена официална справка за регистрираните животновъдни обекти, ОДБХ – Кюстендил не разполага със самостоятелно правомощие да извършва допълнително съгласуване, потвърждаване или изменение на същата.

Извършването на подобно действие би представлявало излизане извън пределите на материалната компетентност на дирекцията и би било в противоречие с принципа на законност в административната дейност.

Предвид изложеното, ОДБХ – Кюстендил не разполага с правно основание да извърши исканото съгласуване.“

Г-н Калайджийски: Колеги, това, което току-що изчетох, едновременно всички го чуваме за първи път. Вие ще си направите съответните заключения относно г-жа Мила Горова и това, което беше поставила като становище.

Г-н Везенков: Г-н Калайджийски, ние в общи линии трябва да приемем според мен това решение независимо от мнението на юриста, защото не приемайки решението в указания срок от закона реално спъваме работата на всеки един земеделски производител, регистриран. Ако въпреки нашето решение областта има някакви забележки съответно ще ни сезира. Това, което е написано от Агенцията по безопасност на храните, те казват нещо различно. Ние имаме регистър, там са регистрирани съответните производители, предполагам че може да е и публичен.

Моето мнение, че трябва да приемем решение, за да не спъваме работата на земеделците в тази посока, защото не приемането в срок би довело сигурно до доста последствия и за тях и за нас.

Г-н Калайджийски: Съвсем основателно, г-н Везенков! Не виждам друг да изявява желание да вземе отношение. Затова предлагам да преминем към гласуване. Поименно:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37о, ал. 4 и във връзка с чл. 37и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, поименно със „ЗА“ 10 гласа: Д. Вретенарски, А. Димитров, С. Кирилов, К. Везенков, Г. Ценев, Н. Гълъбов, Е. Бозовайска, Г. Ванева, Д. Миланова, Р. Калайджийски, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма,

Общински съвет – Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 7

1. Приема „Годишен план за паша“ на територията на Община Кочериново за 2027 календарна година.

2. Опис на имотите, което е неразделна част от „Годишен план за паша“ на територията на Община Кочериново за 2027 календарна година.

3. Дава съгласие за предоставяне на пасища, мери и ливади от ОПФ /съгласно приложения Годишен план за паша за общо и индивидуално ползване/ на земеделски стопани или техни сдружения, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ и списък по чл. 37и от ЗСПЗЗ към „Годишен план за паша“ на територията на Община Кочериново за 2027 календарна година.

4. Определя правата и задълженията на Община Кочериново и на ползвателите за поддържане на имотите от ОПФ за общо и индивидуално ползване съгласно „Правила за ползване на пасища, мери и ливади на територията на община Кочериново“ за 2027 календарна година.

5. Наемната цена за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от ОПФ се определя в евро за декар /на основание §2е от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ/ от комисия, назначена със Заповед на директора на областната дирекция „Земеделие“, въз основа на данни, предоставени от съответната общинска служба по земеделие, за средната стойност на рентните вноски, изчислена на база всички договори, регистрирани в Общинската служба по земеделие. В комисията се включват представители на областната дирекция „Земеделие“ и началниците на съответните общински служби по земеделие. Определеният размер на средното годишно рентно плащане се публикува на интернет страницата на съответната областна дирекция „Земеделие“.

6. Възлага на Кмета на Община Кочериново да организира и проконтролира изпълнението на „Годишен план за паша“ на територията на Община Кочериново за 2027 календарна година.

Приложение:

Докладна записка с № РД-01-03-12/16.02.2026г. от Кмета на Община Кочериново и приложенията към нея;

ПО ТОЧКА 2 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Изказвания, питания, становища и предложения на общински съветници и граждани.

Г-н Вретенарски: Какво се случва с данъците?

Г-н Калайджийски: Започна се от вчера събираемост и за данък сгради.

Г-н Вретенарски: До март месец или кога беше, имаше някаква отстъпка?

Г-н Калайджийски: До 30 април. В момента се събират.

Г-н Калайджийски: В 18.01 часа закривам днешното извънредно заседание!

➤ Цялата дискусия може да проследите на посочения линк:
<https://www.youtube.com/watch?v=0w3GYp9E0kA>

Протоколист:
/Т. Дингилска/

Председател на ОбС:
/Р. Калайджийски/