ПРОТОКОЛ № 6

29.05.2026 година град Кочериново

Днес, 29.05.2026 г. от 10.03 ч. в Заседателната зала на Община Кочериново се проведе редовно заседание на Общински съвет – Кочериново. Заседанието бе водено от Председателя на ОбС – Кочериново, г-н Райчо Калайджийски.

Присъстват 11 общински съветници:

1.	Александър	Димитров	– общински съветник
2.	Васил	Стойчев	– общински съветник
3.	Галина	Ванева	– общински съветник
4.	Георги	Ценев	– общински съветник
5.	Димитър	Вретенарски	– общински съветник
6.	Даниела	Миланова	– общински съветник
7.	Елена	Бозовайска	– общински съветник
8.	Калин	Везенков	– общински съветник
9.	Николай	Гълъбов	– общински съветник
10.	Райчо	Калайджийски	– председател на ОбС
11.	Симеон	Кирилов	– общински съветник

Присъстват още:

1. Станислав Горов – Кмет на Община Кочериново.
2. Служители на Община Кочериново.

Г-н Калайджийски: Добър ден на всички присъстващи в залата! Откривам днешното редовно заседание! Всички общински съветници са налице. Имаме необходимия кворум.

По предложения дневен ред:

1. Докладни записки, относно:

1.1. Предложение за допълване на Капиталова програма на Община Кочериново за 2026г.;

Г-н Калайджийски: Който е „ЗА“ т. 1.1 от дневния ред, моля да гласува:

Със „ЗА” 11 гласа, „ПРОТИВ” няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” няма, ОбС-Кочериново прие точка 1.1. от дневния ред да бъде разгледана.

1.2. Включване в Инвестиционната програма на Община Кочериново за 2026г. на обект: Доставка на косилен апарат с източник на финансиране: целеви средства на Община Кочериново за капиталови разходи за 2026г.;

Г-н Калайджийски: Който е „ЗА“ т. 1.2 да бъде разгледана на днешното заседание, моля да гласува:

Със „ЗА” 11 гласа, „ПРОТИВ” няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” няма, ОбС-Кочериново прие точка 1.2. от дневния ред да бъде разгледана.

1.3. Издаване на запис на заповед от община Кочериново в полза на ДФ „Земеделие”, обезпечаващ авансово плащане по договор № 10/Г.6/01/003594-С01 от 10.10.2025 г. по интервенция „II.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони” за Проект „Ремонт на ДГ „Ален мак“ гр. Кочериново в УПИ X -за детски дом, кв.138, гр. Кочериново”, сключен между Община Кочериново и УО на СПРЗСР 2023 – 2027 г.;

Г-н Калайджийски: Който е „ЗА“ т. 1.3 да бъде разгледана на днешното заседание, моля да гласува:

Със „ЗА” 11 гласа, „ПРОТИВ” няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” няма, ОбС-Кочериново прие точка 1.3. от дневния ред да бъде разгледана.

1.4. Изменение на Приложение №1 от т.1 на Решение № 55/03.04.2015 г. , изменено с Решение № 136/25.10.2024 г., за определяне на базисни наемни цени за един месец в лева без ДДС на един квадратен метър площ нежилищни помещения и открити площи, собственост на община Кочериново, съобразно предназначението на обекта, прилежащите му площи и предназначението;

Г-н Калайджийски: Който е „ЗА“ т. 1.4 да бъде разгледана на днешното заседание, моля да гласува:

Със „ЗА” 11 гласа, „ПРОТИВ” няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” няма, ОбС-Кочериново прие точка 1.4. от дневния ред да бъде разгледана.

1.5. Допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Кочериново;

Г-н Калайджийски: Който е „ЗА“ т. 1.5 да бъде разгледана на днешното заседание, моля да гласува:

Със „ЗА” 11 гласа, „ПРОТИВ” няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” няма, ОбС-Кочериново прие точка 1.5. от дневния ред да бъде разгледана.

1.6. Приемане на Актуализиран план за действие за общинските концесии на територията на община Кочериново за периода 2021-2027 г. относно добавяне на:

- УПИ XX-1370, кв.88 по кадастралния и регулационния план на гр. Кочериново, с площ 9113 кв.м. с отреждане по регулация „За стадион“.

- УПИ XXXII, кв. 88 по кадастралният и регулационен план на гр. Кочериново с площ 4218 кв.м. с отреждане по регулация „За спортна площадка“.

Г-н Калайджийски: Който е „ЗА“ т. 1.6 да бъде разгледана на днешното заседание, моля да гласува:

Със „ЗА” 11 гласа, „ПРОТИВ” няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” няма, ОбС-Кочериново прие точка 1.6. от дневния ред да бъде разгледана.

1.7. Актуализиране състава на Общинска комисия по безопасност на движението по пътищата;

Г-н Калайджийски: Който е „ЗА“ т. 1.7 да бъде разгледана на днешното заседание, моля да гласува:

Със „ЗА” 11 гласа, „ПРОТИВ” няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” няма, ОбС-Кочериново прие точка 1.7. от дневния ред да бъде разгледана.

1.8. Предоставяне на земи от Общински поземлен фонд на ОСЗ - гр. Кочериново по §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ – в землището на с. Фролош;

Г-н Калайджийски: Който е „ЗА“ т. 1.8 да бъде разгледана на днешното заседание, моля да гласува:

Със „ЗА” 11 гласа, „ПРОТИВ” няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” няма, ОбС-Кочериново прие точка 1.8. от дневния ред да бъде разгледана.

1.9. Предоставяне на земи от Общински поземлен фонд на ОСЗ - гр. Кочериново по §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ – в землището на гр. Кочериново;

Г-н Калайджийски: Който е „ЗА“ т. 1.9 да бъде разгледана на днешното заседание, моля да гласува:

Със „ЗА” 11 гласа, „ПРОТИВ” няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” няма, ОбС-Кочериново прие точка 1.9. от дневния ред да бъде разгледана.

1.10. Предоставяне на земи от Общински поземлен фонд на ОСЗ - гр. Кочериново по §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ – в землището на с. Цървище;

Г-н Калайджийски: Който е „ЗА“ т. 1.10 да бъде разгледана на днешното заседание, моля да гласува:

Със „ЗА” 11 гласа, „ПРОТИВ” няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” няма, ОбС-Кочериново прие точка 1.10. от дневния ред да бъде разгледана.

1.11. Допускане на процедура по изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 39116.116.67 по КККР на гр. Кочериново, община Кочериново, попадащ в местността „Чалтиците”, от „Ливада“ в „За жилищно строителство“;

Г-н Калайджийски: Който е „ЗА“ т. 1.11 да бъде разгледана на днешното заседание, моля да гласува:

Със „ЗА” 11 гласа, „ПРОТИВ” няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” няма, ОбС-Кочериново прие точка 1.11. от дневния ред да бъде разгледана.

1.12. Допускане на процедура по изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 02748.24.262, по КККР на с. Бараково, община Кочериново, попадащ в местността „Стопански двор”, от „Нива“ в „За предимно производствени дейности“;

Г-н Калайджийски: Който е „ЗА“ т. 1.12 да бъде разгледана на днешното заседание, моля да гласува:

Със „ЗА” 11 гласа, „ПРОТИВ” няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” няма, ОбС-Кочериново прие точка 1.12. от дневния ред да бъде разгледана.

1.13. Отдаване под наем на земеделски земи, представляващи „Ниви” в землището на село Фролош, общ. Кочериново, собственост на Община Кочериново;

Г-н Калайджийски: Който е „ЗА“ т. 1.13 да бъде разгледана на днешното заседание, моля да гласува:

Със „ЗА” 11 гласа, „ПРОТИВ” няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” няма, ОбС-Кочериново прие точка 1.13. от дневния ред да бъде разгледана.

1.14. Отдаване под наем на земеделски земи, представляващи „Ниви” в землището на гр. Кочериново, общ. Кочериново, собственост на Община Кочериново;

Г-н Калайджийски: Който е „ЗА“ т. 1.14 да бъде разгледана на днешното заседание, моля да гласува:

Със „ЗА” 11 гласа, „ПРОТИВ” няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” няма, ОбС-Кочериново прие точка 1.14. от дневния ред да бъде разгледана.

1.15. Отдаване под наем на земеделска земя, представляваща „Нива” в землището на град Кочериново, общ. Кочериново, собственост на Община Кочериново;

Г-н Калайджийски: Който е „ЗА“ т. 1.15 да бъде разгледана на днешното заседание, моля да гласува:

Със „ЗА” 11 гласа, „ПРОТИВ” няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” няма, ОбС-Кочериново прие точка 1.15. от дневния ред да бъде разгледана.

1.16. Продажба чрез публичен търг на недвижим имот УПИ II-83, кв. 35 по плана на с. Пороминово с площ 530 кв.м /петстотин и тридесет кв.м/, ведно със самостоятелен обект с предназначение „За търговска дейност“ с площ 281 кв.м, /двеста осемдесет и един кв.м/, находящ се в масивна сграда със съответните идеални части от общите части на сградата, които са актувани съгласно Акт за частна общинска собственост №3546 от 01.12.2025г.;

Г-н Калайджийски: Който е „ЗА“ т. 1.16 да бъде разгледана на днешното заседание, моля да гласува:

Със „ЗА” 11 гласа, „ПРОТИВ” няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” няма, ОбС-Кочериново прие точка 1.16. от дневния ред да бъде разгледана.

1.17. Определяне на представител на Община Кочериново за участие в редовно Общо събрание на акционерите на Многопрофилна болница за активно лечение „Д-р Никола Василиев“ АД, гр. Кюстендил и упълномощаването му за гласуване по точките от дневния ред;

Г-н Калайджийски: Който е „ЗА“ т. 1.17 да бъде разгледана на днешното заседание, моля да гласува:

Със „ЗА” 11 гласа, „ПРОТИВ” няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” няма, ОбС-Кочериново прие точка 1.17. от дневния ред да бъде разгледана.

1.18. Молби на граждани;

Г-н Калайджийски: Който е „ЗА“ т. 1.18 да бъде разгледана на днешното заседание, моля да гласува:

Със „ЗА” 11 гласа, „ПРОТИВ” няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” няма, ОбС-Кочериново прие точка 1.18. от дневния ред да бъде разгледана.

т. 2. Изказвания, питания, становища и предложения на общински съветници и граждани.

Г-н Калайджийски: Който е „ЗА“ т. 2, моля да гласува:

Със „ЗА” 11 гласа, „ПРОТИВ” няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” няма, ОбС-Кочериново прие точка 2. от дневния ред да бъде разгледана.

ПО ТОЧКА 1.1 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Предложение за допълване на Капиталова програма на Община Кочериново за 2026г.

Докладва: За Кмет на община Кочериново/ Председател на ПК по общински финанси, данъци и такси, общинска администрация, концесионни договори, евроинтеграция, проекти и програми;

Г-н Вретенарски представи Докладна записка № РД-02-06-43/27.05.2026г.

Г-н Калайджийски: Благодаря, г-н Вретенарски! Колеги, чухте решението на комисията. Имате думата за нещо, което ви интересува. Нещо, което не сте разбрали, да бъде доизяснено по тази точка. Имаме представители на общинска администрация. Г-н Горов – Кмета е тук. Заместник-кметовете и представителите на отделните в общината сфери.

Г-н Калайджийски: Мисля, че няма такъв интерес от страна на въпроси. Гласуваме поименно:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124 от Закона за публичните финанси, поименно със „ЗА“ 11 гласа: Д. Вретенарски, А. Димитров, С. Кирилов, В. Стойчев, К. Везенков, Г. Ценев, Н. Гълъбов, Е. Бозовайска, Г. Ванева, Д. Миланова, Р. Калайджийски, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма,

Общински съвет – Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 35

1. Одобрява допълване на Капиталовата програма на община Кочериново за 2026 г. , като включва нов обект с наименование „Основен ремонт на детска градина „Ален мак“, УПИ X-935, кв. 38 по плана на гр. Кочериново, община Кочериново, област Кюстендил“, **Етап 1** - ремонт на покрива на сградата, без изграждане на нови стоманобетонни плочи, без промяна на височината и предназначението на подпокривното пространство – включващо дейности по ремонт на покрив – 167 649,72 евро с ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Кочериново да отрази одобрените промени в Капиталовата програма и бюджета на Община Кочериново за 2026 г.

Приложение:

Докладна записка с № РД-01-03-51/15.05.2026г. от За Кмет на Община Кочериново, Докладна записка № РД-02-06-43/27.05.2026г. от Председателя на ПК по общински финанси, данъци и такси, общинска администрация, концесионни договори, евроинтеграция, проекти и програми, и приложенията към тях;

ПО ТОЧКА 1.2 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Включване в Инвестиционната програма на Община Кочериново за 2026г. на обект: Доставка на косилен апарат с източник на финансиране: целеви средства на Община Кочериново за капиталови разходи за 2026г.

Докладва: Кмет на община Кочериново/ Председател на ПК по общински финанси, данъци и такси, общинска администрация, концесионни договори, евроинтеграция, проекти и програми;

Г-н Вретенарски представи Докладна записка № РД-02-06-42/27.05.2026г.

Г-н Калайджийски: Благодаря, г-н Вретенарски! Колеги?

Г-н Горов: С наличните инструменти ОП „Чистота“ много се затрудняват да поддържат тревните площи. Много пъти съм разговарял с г-н Бачев – Директорът на предприятието в гр. Благоевград за това каква машина би ни послужила. Той откликна и ни предложи три модела. Посъветва ни, че на нас ни трябва такъв тип мулчиране, косилният апарат трябва да е пред косачката заради камъни, бордюри, клони и корени от дървета. Отделно от това по селата също имаме много тревни площи. Там и кадрово се затрудняваме, защото там все по-малко мъже намираме за работа. Повечето са жени. Нашата идея е с тази машина, която е професионална, да обслужваме всички населени места.

Г-н Вретенарски: Това е цяла машина, не е прикачен инвентар?

Г-н Горов: С прикачен инвентар.

Г-н Вретенарски: Ама си е отделно машина с прикачен инвентар, защото ако е машина с мулчиране даже са малко парите.

Г-н Горов: Този тип е професионален с роторно мулчиране.

Г-н Вретенарски: Обърквaнето се получава от косилен апарат. Хората си мислят, че ще се купува косачка.

Г-жа Миланова: Ако се закупи и всичко тръгне, както трябва, график ли ще има или?

Г-н Горов: Няма как график да се направи, защото тревата расте различно.

Г-жа Миланова: За селата примерно със заявка от кметовете ли, как?

Г-н Горов: Разговаряме с кметовете постоянно затова кой от какво има нужда.

Г-н Калайджийски: Колеги, мисля че нещата се изясниха със зададените въпроси.

Преминаваме към режим гласуване. Поименно:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, чл. 27, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124, ал. 3 от Закона за публичните финанси, поименно със „ЗА“ 11 гласа: Д. Вретенарски, А. Димитров, С. Кирилов, В. Стойчев, К. Везенков, Г. Ценев, Н. Гълъбов, Е. Бозовайска, Г. Ванева, Д. Миланова, Р. Калайджийски, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма,

Общински съвет – Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 36

1. Общински съвет – Кочериново одобрява включване на следния обект: Доставка на косилен апарат с прогнозна стойност: 18 270,00 евро с ДДС в Инвестиционната програма на Община Кочериново за 2026 година.

2. Възлага на Кмета на Община Кочериново да извърши всички необходими правни и фактически действия в изпълнение на т. 1 от настоящото решение.

3. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет – Кочериново допуска предварително изпълнение на решението, с цел опазване живота и здравето на гражданите, предотвратяване на опасности за околната среда и осигуряване на непрекъснатост на дейностите по благоустрояване и поддръжка на общинските тревни площи.

Приложение:

Докладна записка с № РД-01-03-45/14.05.2026г. от Кмета на Община Кочериново, Докладна записка № РД-02-06-42/27.05.2026г. от Председателя на ПК по общински финанси, данъци и такси, общинска администрация, концесионни договори, евроинтеграция, проекти и програми, и приложенията към тях;

ПО ТОЧКА 1.3 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Издаване на запис на заповед от община Кочериново в полза на ДФ „Земеделие”, обезпечаващ авансово плащане по договор № 10/Г.6/01/003594-С01 от 10.10.2025 г. по интервенция „II.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони” за Проект „Ремонт на ДГ „Ален мак“ гр. Кочериново в УПИ Х -за детски дом, кв.138, гр. Кочериново”, сключен между Община Кочериново и УО на СПРЗСР 2023 – 2027 г.

Докладва: За Кмет на община Кочериново/ Председател на ПК по общински финанси, данъци и такси, общинска администрация, концесионни договори, евроинтеграция, проекти и програми;

Г-н Вретенарски представи Докладна записка № РД-02-06-41/27.05.2026г.

Г-жа Селска: Административният договор по принцип е типов по самата програма. Той е обичайно достъпен като проект на договор в самата процедура за кандидатстване. Който желае мога да го предоставя да се запознае.

Г-н Калайджийски: Просто параметрите, суми, срокове.

Г-жа Селска: Административният договор включва, както разбрахте, само два етапа от цялата проектна документация. Това е ремонт на детската градина, вътре в сградата и енергийна ефективност. Стойността е 908 434,14 лева без ДДС. Срокът на изпълнение в Докладната е посочен. Останалите клаузи по договора са стандартни. Имаме авансово плащане, две междинни плащания, едно окончателно плащане.

Г-н Калайджийски: Колеги, имате ли нещо конкретно?

Г-жа Селска: Общината е провела всички процедури, които се изискват, за да стартира изпълнението на Административния договор и на предходната точка, която гласувахте. Събираме документи и скоро ще започнем строителството. Минали са последващи контроли от ДФЗ по отношение на сключените договори от Община Кочериново с избраните изпълнители.

Г-н Горов: В Докладните, когато се изпращат материалите на общинските съветници, когато става въпрос за обемни договори, поне един линк да се изпраща.

Г-н Калайджийски: Колеги, други въпроси?

Гласуваме поименно:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 24, и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № 10/Г.6/01/003594-С01 от 10.10.2025 г. по интервенция „II.Г.6 – Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони" за Проект № 10/Г.6/01/003594 „Ремонт на ДГ „Ален мак" гр. Кочериново в УПИ Х-за детски дом, кв. 138, гр. Кочериново", сключен между УО на СПРЗСР 2023 – 2027г. и Община Кочериново, седалище и адрес на управление: гр. Кочериново, пл. „Трети март" № 1, ЕИК по БУЛСТАТ 000261491, идентификационен номер по ДДС № BG000261491, представляван от Станислав Горов, поименно със „ЗА" 11 гласа: Д. Вретенарски, А. Димитров, С. Кирилов, В. Стойчев, К. Везенков, Г. Ценев, Н. Гълъбов, Е. Бозовайска, Г. Ванева, Д. Миланова, Р. Калайджийски, „ПРОТИВ" няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" няма,

Общински съвет – Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 37

1. Упълномощава Кмета на Община Кочериново да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие" в размер на 220 377,40 евро (двеста и двадесет хиляди триста седемдесет и седем евро и четиридесет евроцента) за обезпечаване на 100 % от заявения размер на авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ 10/Г.6/01/003594-С01 от 10.10.2025 г. по интервенция „II.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони" за Проект № 10/Г.6/01/003594 „Ремонт на ДГ „Ален мак" гр. Кочериново в УПИ Х-за детски дом, кв. 138, гр. Кочериново" сключен между Община Кочериново и УО на СПРЗСР 2023 – 2027.

2. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК, с оглед защита на особено важни държавни и обществени интереси и за предотвратяване на значителни или трудно поправими вреди, причинени от евентуалното осуетяване или сериозно затрудняване изпълнението на одобрения проект, допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Приложение:

Докладна записка с № РД-01-03-52/15.05.2026г. от За Кмет на Община Кочериново, Докладна записка № РД-02-06-41/27.05.2026г. от Председателя на ПК по общински финанси, данъци и такси, общинска администрация, концесионни договори, евроинтеграция, проекти и програми, и приложенията към тях;

ПО ТОЧКА 1.4 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Изменение на Приложение №1 от т.1 на Решение № 55/03.04.2015г., изменено с Решение № 136/25.10.2024 г., за определяне на базисни наемни цени за един месец в лева без ДДС на един квадратен метър площ нежилищни помещения и открити площи, собственост на община Кочериново, съобразно предназначението на обекта, прилежащите му площи и предназначението.

Докладва: Кмет на община Кочериново/ Председател на ПК по общински финанси, данъци и такси, общинска администрация, концесионни договори, евроинтеграция, проекти и програми;

Г-н Вретенарски представи Докладна записка № РД-02-06-40/27.05.2026г.

Г-н Калайджийски: Благодаря, г-н Вретенарски! Колеги, чухте решението на комисията. Запознали сте с Докладната. Имате ли въпроси?

Гласуваме поименно:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 27, ал. 2, 4, 5 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 8 от ЗОС, и във връзка с чл. 14, ал. 1, 7 от ЗОС, поименно със „ЗА“ 11 гласа: Д. Вретенарски, А. Димитров, С. Кирилов, В. Стойчев, К. Везенков, Г. Ценев, Н. Гълъбов, Е. Бозовайска, Г. Ванева, Д. Миланова, Р. Калайджийски, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма,

Общински съвет – Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 38

1. Изменя Приложение № 1 от т. 1 на Решение № 55/03.04.2015 г., последно изменено с Решение № 136/25.10.2024 г, „Базисни наемни цени за един месец в лева/евро без ДДС на един квадратен метър площ нежилищни помещения и открити площи, собственост на Община Кочериново, съобразно предназначението на обекта, прилежащите му площи и местонахождение“, както следва:

1.1. Колона „3“ с текст „гр. Кочериново“ да се чете „гр. Кочериново без кв. „Левски“

1.2. В колона „5“ към населените места с. Цървище, с. Фролош, с. Боровец, с. Драгодан, с. Крумово, с. Бураново, се добавя и текста „кв. „Левски“ на гр. Кочериново“.

2. Изменението на Приложение 1 влиза в сила от влизането в сила на настоящето решение на Общинския съвет.

Приложение:

Докладна записка с № РД-01-02-80/28.04.2026г. от Кмета на Община Кочериново, Докладна записка № РД-02-06-40/27.05.2026г. от Председателя на ПК по общински финанси, данъци и такси, общинска администрация, концесионни договори, евроинтеграция, проекти и програми, и приложенията към тях;

ПО ТОЧКА 1.5 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Кочериново.

Докладва: За Кмет на община Кочериново/ Председател на ПК по общински финанси, данъци и такси, общинска администрация, концесионни договори, евроинтеграция, проекти и програми;

Г-н Вретенарски представи Докладна записка № РД-02-06-39/27.05.2026г.

Г-н Калайджийски: Благодаря, г-н Вретенарски! Колеги?

Нямате въпроси. Преминаваме режим гласуване.

Който е „ЗА“, прочетеното решение на комисията към тази Докладна записка, моля да гласува:

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 9 от Закона за местните данъци и такси и във връзка с чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, при изпълнение на разпоредбите на чл. 26 от Закона за нормативните актове, със „ЗА“ 11 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма,

Общински съвет – Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 39

Общински съвет – Кочериново допълва чл. 46 от „Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Кочериново“ с нова точка 27 със следния текст:

27. За извършване на сватбен ритуал /граждански брак/ в кметствата на територията на община Кочериново, в залата на община Кочериново и ритуалната зала на Читалище „Пробуда - 1919“ – гр. Кочериново, както и изнесен ритуал, се заплаща цена в размер:

27.1. Сключване на граждански брак и подписване в канцелария без ритуал, без музика и само със свидетели.

27.1.1. В работни дни – 20 евро

27.1.2. В почивни и празнични дни – 30 евро

27.2. Сключване на граждански брак в зала с ритуал

27.2.1. В работни дни – 80 евро

27.2.2. В почивни и празнични дни – 100 евро

27.3. Сключване на изнесен ритуал за граждански брак извън залите и кметствата на територията на община Кочериново, в района на църковни храмове и на частни адреси.

27.3.1. В работни дни – 50 евро

27.3.2. В почивни и празнични дни – 70 евро

27.4. Сключване на изнесен ритуал за граждански брак извън залите и кметствата на територията на община Кочериново в /и в района на/ заведения за хранене и развлечения или места за настаняване.

27.4.1. В работни дни – 150 евро

27.4.2. В почивни дни – 200 евро

27.5. При ползване преддверие пред зала за сключване на брак в кметствата на територията на община Кочериново; в зала на община Кочериново и ритуалната зала на Читалище „Пробуда-1919“ – гр. Кочериново, за кетъринг и уелкъм дринк / осигурени от заявителите на залата/, се заплаща допълнително 70 евро.

Приложение:

Докладна записка с № РД-01-03-36/22.04.2026г. от За Кмет на Община Кочериново, Докладна записка № РД-02-06-39/27.05.2026г. от Председател на ПК по общински финанси, данъци и такси, общинска администрация, концесионни договори, евроинтеграция, проекти и програми, и приложенията към тях;

ПО ТОЧКА 1.6 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Приемане на Актуализиран план за действие за общинските концесии на територията на община Кочериново за периода 2021-2027 г. относно добавяне на:

- УПИ XX-1370, кв. 88 по кадастралния и регулационния план на гр. Кочериново, с площ 9113 кв.м. с отреждане по регулация „За стадион“.
- УПИ XXXII, кв. 88 по кадастралният и регулационен план на гр. Кочериново с площ 4218 кв.м. с отреждане по регулация „За спортна площадка“.

Докладва: За Кмет на община Кочериново/ Председател на ПК по общински финанси, данъци и такси, общинска администрация, концесионни договори, евроинтеграция, проекти и програми;

Г-н Вретенарски представи Докладна записка № РД-02-06-38/27.05.2026г.

Г-н Калайджийски: Благодаря, г-н Вретенарски! Колеги, въпроси?

Тук ще гласуваме допълнителното предложение от г-жа Манова.

Г-н Горов: От по-миналата година има интерес. Но всички, които проявяват интерес искат да извършват строителство. За да извършват строителство на този стадион единственият начин е той да се отдаде на концесия. С г-н Везенков много дълго време го разискваме този казус.

Г-н Везенков: Има интерес. Идва инвеститор, дори строител с него беше. Разговаряхме. Предали сме на съответния инвеститор ПУП-а, да види как може да развие там това, което иска да направи.

Г-н Горов: Това е тръжна процедура, всеки може да се яви.

Г-н Везенков: Единствените разговори с въпросния господин са, защото той проявява интерес и да не се вкарваме в процедури, общината да харчи средства за някакви процедури и след това няма да удовлетворяват по-някакъв начин бъдещи инвеститори, затова се провеждат такива предварителни разговори. Да не харчи общината пари, защото процедурите по отдаване на концесия са…, правят се едни икономически, финансови анализи.

Г-н Калайджийски: Благодаря Ви, г-н Везенков!

Колеги, преминаваме към режим гласуване. Поименно:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 12 от ЗМСМА, чл. 27, ал. 2, 4 и 5 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 45, ал. 4 от Закона за концесиите /ЗК/ и във връзка с чл. 16, ал. 1, 2 от ЗК, поименно със „ЗА“ 11 гласа: Д. Вретенарски, А. Димитров, С. Кирилов, В. Стойчев, К. Везенков, Г. Ценев, Н. Гълъбов, Е. Бозовайска, Г. Ванева, Д. Миланова, Р. Калайджийски, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма,

Общински съвет – Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 40

1. Общински съвет – Кочериново приема Актуализиран план за действие за общинските концесии на територията на община Кочериново за периода 2021-2027 г., като за 2026г. добавя:

Индивидуализация на проекта за концесия			**Максимален срок на концесията**	**Строителство / услуги, които ще се възложат с концесията**	**Срокове за изпълнение на възложеното строителство**	**Плащания от концедента**	**Концесионно възнаграждение**
Наименование на концесията	**Предмет на концесията**	**Обект на концесията**					
Концесия за строителство по чл.7, ал.2,	Концесия за строителство	УПИ XX-1370, кв. 88 по кадастралния и регулацион-	35 години	Съглас-но изгот-	Съглас-но посоче	Не	Да Сумата на

т.1 или т.2 от ЗК и за предоставяне и управление на услуги на стадион в УПИ XX-1370, кв. 88, гр. Кочериново и на спортна площадка в УПИ XXXII, кв. 88, гр. Кочериново, включително експлоатация и поддръжка.		ния план на гр. Кочериново, с площ 9113 кв.м. с отреждане по регулация „За стадион“ и УПИ XXXII, кв. 88 по кадастралният и регулационен план на гр. Кочериново с площ 4218 кв.м. с отреждане по регулация „За спортна площадка“.		вена документация на концедента	-ни срокове в изготвена документация на концедента		концесионното възнаграждение ще бъде определена след из-готвяне на финансовоикономическата обосновка и анализ.

2. Общински съвет – Кочериново приема Предложение за включване на проект за общинска концесия в Актуализиран план за действие за общинските концесии на територията на община Кочериново, за периода 2021-2027 г. както следва:

За обект УПИ XX-1370, кв.88, гр. Кочериново, с отреждане по регулация „За Стадион“ и обект УПИ XXXII, кв. 88 по кадастралният и регулационен план на гр. Кочериново с площ 4218 кв.м. с отреждане по регулация „За спортна площадка“.

I. Наименование на проекта за концесия	Концесия за строителство по чл. 7, ал. 2, т. 1 или т. 2 от ЗК и за предоставяне и управление на услуги на стадион в УПИ XX-1370, кв. 88, гр. Кочериново и на спортна площадка в УПИ XXXII, кв. 88, гр. Кочериново, включително експлоатация и поддръжка.
II. Описание на обекта за концесия	**1. Целите, които ще се постигнат с възлагане на концесията, включително целите, включени в Националната стратегия за развитие на концесиите в РБ, са следните**: 1.1. Създаване на условия за развитие на публично-частното партньорство в системата на физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно-туристическата дейност. 1.2. Ефективно и качествено управление на общинската собственост; 1.3. Поддържане /вкл. чрез ремонтни дейности, предвидени в ЗК/ в експлоатационна годност на имота. 1.4. Предоставяне на възможности за реализация на конкретни дейности и/или проекти в сферата на физическото възпитание и спорта; 1.5. Използване на стопанската инициатива на икономически оператор в полза на обществото; **2. Оценка на съответствието на целите с целите и приоритетите на Националната стратегия за развитие на концесиите.** Посочените цели са изцяло в съответствие с: 2.1. **Основни приоритети за възлагане на концесии в страната - Приоритет 1.** Услуги, свързани със социалната инфраструктура в областите образование; здравеопазване, култура и спорт. 2.2. **Специфична цел 1.4.** Осигуряване на достъпност и качество на услугите, свързани със

	системни занимания с физически упражнения и спорт от всички възрасти. 2.3. **Обща цел 4** „Икономическа ефективност при управлението на публичната собственост в защита интереса на гражданите и обществото, както и специфичните цели по приоритет 4 от Националната стратегия за развитие на концесиите. 3. **Териториален обхват на концесията** – гр. Кочериново, община Кочериново, обл. Кюстендилска, УПИ XX-1370, кв. 88 и УПИ XXXII, кв. 88, гр. Кочериново по кадастралния и регулационния план на гр. Кочериново. **Обект на концесията** - УПИ XX-1370, кв.88 по кадастралния и регулационния план на гр. Кочериново, с площ 9113 кв.м. с отреждане по регулация „За стадион“ и УПИ XXXII, кв. 88 по кадастралният и регулационен план на гр. Кочериново с площ 4218 кв.м. с отреждане по регулация „За спортна площадка“. **Кръг на потребителите** – Малък и среден бизнес, граждани, деца и ученици, спортни организации, различни обществени групи. **Очаквани резултати от изпълнението на предложения проект**: Изграждане на модерно съоръжение за спорт и отдих, което да отговаря на потребностите на общината и увеличение на общинските приходи от управление на наличната собственост.
III. Прогнозни данни по чл. 45, ал.2 от ЗК	**1. Строителство и услуги, които ще се възлагат чрез концесия:** Строителство на спортен терен, спортна площадка и съпътстващи сгради и съоръжения – ограда, съблекални, бани, тоалетни, кафе-аперитив, детска площадка, облагородяване на пространството. Предоставяне и управление на услуги в имот УПИ XX-1370, кв. 88, гр. Кочериново и имот УПИ XXXII, кв. 88 по кадастралният и регулационен план на гр. Кочериново с площ 4218 кв.м., свързани с експлоатация, поддръжка и ползване на изградените съоръжения и инфраструктура. Организиране на дейности, свързани със спорт и отдих. **Обект, който ще се възлага – УПИ XX-1370, кв. 88, гр. Кочериново и обект УПИ XXXII, кв. 88 по кадастралният и регулационен план на гр. Кочериново с площ 4218 кв.м.** **2. Максимален срок на концесията – 35 години.** **3. Публични средства за плащания от концедента по размер и източници на финансиране, вкючително от Европейските фондове – Няма.** **4. Концесионно възнаграждение: Да - Съгласно финансово-икономически анализ.**
IV. Година, през която се планира откриването на процедура за определяне на концесионер	**2026 г.**

3. В останалата си част Актуализираният план за действие за общинските концесии на територията на община Кочериново за периода 2021-2027 г. се запазва без изменения.

4. След влизане в сила на настоящето решение, Актуализираният план за действие за общинските концесии на територията на община Кочериново за периода 2021-2027 г. с направените промени, да се публикува в Националния концесионен регистър от определеното от кмета на община Кочериново длъжностно лице, извършващо вписвания в регистъра.

5. Общински съвет – Кочериново актуализира Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2026 г. и Стратегия за управлението на общинската собственост за периода 2024-2027 г., като от тях отпада обект УПИ XX-1370, кв. 88, гр. Кочериново, включен в Приложение № 13 – Списък на спортните обекти – общинска собственост, с

които могат да се извършват сделки на управление и разпореждане по смисъла от Закона за физическото възпитание и спорта през 2026 г. – за отдаване под наем.

Приложение:

Докладна записка № РД-01-03-46(1)/21.05.2026г. от За Кмет на Община Кочериново във връзка с Докладна записка № РД-01-03-46/15.05.2026г. и Докладна записка № РД-02-06-38/27.05.2026г. от Председателя на ПК по общински финанси, данъци и такси, общинска администрация, концесионни договори, евроинтеграция, проекти и програми, и приложенията към тях;

ПО ТОЧКА 1.7 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Актуализиране състава на Общинска комисия по безопасност на движението по пътищата;

Докладва: Кмет на община Кочериново/Председател на ПК по ТСУ, ОС, благоустрояване и комунални дейности;

Г-н Везенков представи Докладна записка № РД-02-06-28/26.05.2026г.

Г-н Калайджийски: Благодаря, г-н Везенков! Това е нещо рутинно поради създалата се ситуация.

Преминаваме режим гласуване. Който е „ЗА“ току-що прочетеното от г-н Везенков решение, моля да гласува:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 от ЗМСМА, във връзка с чл. 167в от Закона за движението по пътищата, със „ЗА“ 11 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма,

Общински съвет – Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 41

Общински съвет – Кочериново актуализира състава на Общинската комисия по безопасност на движението по пътищата, както следва:

На мястото на Екатерина Баханова – Лазарова – главен архитект и член на ОКБДП, за член на комисията се определя Тодор Динев – главен архитект на Община Кочериново.

Приложение:

Докладна записка с № РД-01-03-38/13.05.2026г. от Кмета на Община Кочериново, Докладна записка № РД-02-06-28/26.05.2026г. от Председателя на ПК по ТСУ, ОС, благоустрояване и комунални дейности, и приложенията към тях;

ПО ТОЧКА 1.8 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Предоставяне на земи от Общински поземлен фонд на ОСЗ – гр. Кочериново по §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ – в землището на с. Фролош;

Докладва: Кмет на община Кочериново/ Председател на ПК по ТСУ, ОС, благоустрояване и комунални дейности;

Г-н Везенков представи Докладна записка № РД-02-06-31/26.05.2026г.

Г-н Везенков: Предложението на ПК е да освободим въпросните имоти с изброените площи, част от които да бъдат възстановени на въпросния господин, претендираните и показани площи.

Г-н Калайджийски: Благодаря, г-н Везенков! Колеги?

Гласуваме поименно:

На основание §27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, чл. 18ж, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 2, 4 и 5 от ЗМСМА, поименно със „ЗА“ 11 гласа: Д. Вретенарски, А. Димитров, С. Кирилов, В. Стойчев, К. Везенков, Г. Ценев, Н. Гълъбов, Е. Бозовайска, Г. Ванева, Д. Миланова, Р. Калайджийски, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма,

Общински съвет – Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 42

1. ОбС – Кочериново **дава** съгласие да се предоставят на ОСЗ – гр. Кочериново, която да постанови решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Евтим Ботунски по писмо с изх. №РД-12-04-209/28.04.2026г. от ОСЗ – гр. Кочериново и наш вх. №РД-01-32-59/29.04.2026г. на следните имоти:

- имот с площ **4000 кв. м** по скица-проект №15-528741/09.04.2026г на имот с проектен идентификатор 76180.73.5 – образуван от имот с идентификатор 76180.73.96 с площ 122896 кв. м, местност „Средно бръдо“;
- имот с площ **3001 кв. м** по скица-проект №15-525156/08.04.2026г. на имот с проектен идентификатор 76180.25.7 – образуван от имоти с идентификатори 76180.58.169 с площ 103639 кв. м, местност „Нерезо“ и 76180.25.5 с площ 2431 кв. м, местност „Скакавица“;
- имот с площ **9000 кв. м** по скица-проект №15-528674/09.04.2026г. на имот с проектен идентификатор 76180.57.16 – образуван от имот с идентификатор 76180.57.10 с площ 10042 кв. м, местност „Пляковски рид“;
- имот с площ **8878 кв. м** по скица-проект №15-528791/09.04.2026г. на имот с проектен идентификатор 76180.20.13 – образуван от имот с идентификатор 76180.20.10 с площ 8878 кв. м, местност „Бабино колено“;

- имот с площ **5040 кв. м** по скица-проект №15-528717/09.04.2026г. на имот с проектен идентификатор 76180.36.57 – образуван от имот с идентификатор 76180.36.2 с площ 5040 кв. м, местност „Белицата“ ,

  по КККР в землището на с. Фролош, общ. Кочериново, одобрена със Заповед №РД-18-1027/27.04.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Приложение:

Докладна записка с № РД-01-03-41/14.05.2026г. от Кмет на Община Кочериново, Докладна записка № РД-02-06-31/26.05.2026г. от Председател на ПК по ТСУ, ОС, благоустрояване и комунални дейности, и приложенията към тях;

ПО ТОЧКА 1.9 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Предоставяне на земи от Общински поземлен фонд на ОСЗ - гр. Кочериново по §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ – в землището на гр. Кочериново;

Докладва: Кмет на община Кочериново/Председател на ПК по ТСУ, ОС, благоустрояване и комунални дейности;

Г-н Везенков представи Докладна записка № РД-02-06-30/26.05.2026г.

Г-н Калайджийски: Благодаря, г-н Везенков!

Гласуваме поименно:

На основание §27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, чл. 18ж, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 2, 4 и 5 от ЗМСМА, поименно със „ЗА“ 10 гласа: Д. Вретенарски, А. Димитров, С. Кирилов, В. Стойчев, К. Везенков, Г. Ценев, Н. Гълъбов, Е. Бозовайска, Г. Ванева, Р. Калайджийски, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ 1 глас: Д. Миланова,

Общински съвет – Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 43

1. ОбС – Кочериново **дава** съгласие да се предоставят на ОСЗ – гр. Кочериново, която да постанови решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Ангел Калайджийски по писмо с изх. №РД-12-04-200/22.04.2026г. от ОСЗ – гр. Кочериново и наш вх. №РД-01-32-56/22.04.2026г. на следните имоти:

- имот с площ **3000 кв. м** по скица-проект №15-546909/15.04.2026г. на имот с проектен идентификатор 39116.38.27 – образуван от имот с идентификатор 39116.38.5 с площ 5671 кв. м, местност „Ридо“;

- имот с площ **1600 кв. м** по скица-проект №15-546842/15.04.2026г. на имот с проектен идентификатор 39116.142.29 – образуван от имот с идентификатор 39116.142.9 с площ 2164 кв. м, местност „Дабравата“;
- имот с площ **225 кв. м** по скица-проект №15-546957/15.04.2026г. на имот с проектен идентификатор 39116.91.52 – образуван от имот с идентификатор 39116.91.34 с площ 225 кв. м, местност „Нивнико“;
- имот с площ **556 кв. м** по скица-проект №15-546939/15.04.2026г. на имот с проектен идентификатор 39116.91.51 – образуван от имот с идентификатор 39116.91.32 с площ 556 кв. м, местност „Нивнико“

по КККР в землището на гр. Кочериново, общ. Кочериново, одобрена със Заповед №РД-18-1022/27.04.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Приложение:

Докладна записка с № РД-01-03-40/14.05.2026г. от Кмета на Община Кочериново, Докладна записка № РД-02-06-30/26.05.2026г. от Председателя на ПК по ТСУ, ОС, благоустрояване и комунални дейности, и приложенията към тях;

ПО ТОЧКА 1.10 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Предоставяне на земи от Общински поземлен фонд на ОСЗ - гр. Кочериново по §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ – в землището на с. Цървище;

Докладва: Кмет на община Кочериново/ Председател на ПК по ТСУ, ОС, благоустрояване и комунални дейности;

Г-н Везенков представи Докладна записка № РД-02-06-29/26.05.2026г.

Г-н Калайджийски: Благодаря, г-н Везенков! Колеги?

Преминаваме режим гласуване.

На основание §27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, чл. 18ж, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 2, 4 и 5 от ЗМСМА, поименно със „ЗА“ 10 гласа: Д. Вретенарски, А. Димитров, С. Кирилов, В. Стойчев, К. Везенков, Г. Ценев, Н. Гълъбов, Е. Бозовайска, Г. Ванева, Р. Калайджийски, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ 1 глас: Д. Миланова,

Общински съвет – Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 44

ОбС – Кочериново **дава** съгласие да се предоставят на ОСЗ – гр. Кочериново имот с идентификатор 78625.26.23 с площ 4799 кв. м, местност „Орничето“ по КККР в землището на с. Цървище, общ. Кочериново, одобрена със Заповед №РД-18-1028/27.04.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, която да постанови решение за възстановяване правото на собственост на

наследниците на Славе Маноилов, по писмо с изх. №РД-12-04-214/05.05.2026г. от ОСЗ – гр. Кочериново и наш вх. №РД-01-32-60/05.05.2026г. и съгласно приложената скица-проект №15-624260/29.04.2026г. на имот с проектен идентификатор 78625.26.33 с площ **1000 кв. м**.

Приложение:

Докладна записка с № РД-01-03-39/14.05.2026г. от Кмет на Община Кочериново, Докладна записка № РД-02-06-29/26.05.2026г. от Председател на ПК по ТСУ, ОС, благоустрояване и комунални дейности, и приложенията към тях;

ПО ТОЧКА 1.11 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Допускане на процедура по изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 39116.116.67 по КККР на гр. Кочериново, община Кочериново, попадащ в местността „Чалтиците", от „Ливада" в „За жилищно строителство".

Докладва: Кмет на община Кочериново/ Председател на ПК по ТСУ, ОС, благоустрояване и комунални дейности;

Г-н Везенков представи Докладна записка № РД-02-06-37/26.05.2026г.

Г-н Везенков: Проведох разговори с техническа служба в общината във връзка с това, че искането е от собственика по Нотариалния акт и дали при придобиването същият е бил семеен. Потвърдиха ми, че не е бил семеен.

Г-н Калайджийски: Благодаря, г-н Везенков! Колеги, имате ли въпроси?

Предлагам да преминем в режим гласуване.

Който е „ЗА", моля да гласува:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 108, чл. 110, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, чл. 125 от ЗУТ, със „ЗА" 11 гласа, „ПРОТИВ" няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" няма,

Общински съвет – Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 45

ОбС – Кочериново дава разрешение за изработване на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 39116.116.67 по КККР на гр. Кочериново, община Кочериново, попадащ в местността „Чалтиците", от „ливада" в „За жилищно строителство", при достъп до имота от улица с осови точки 195 и 196 от урбанизираната територия на гр. Кочериново и одобрява предложеното задание по чл. 125 от ЗУТ, при условия и параметри на застрояване: Нискоетажно с Нкк /височина кота корниз/ до 10.00м, начина на застрояване – свободно в поземления имот на разстояние от имотните граници, отговарящи на условията по Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени

схеми/, показатели на застрояване – Плътност до 50%, Кинт до 1.0, Минимална озеленена площ – 50%.

Изграждане на техническите комуникации за имота е за сметка на инвеститора или собственика на имота.

Приложение:

Докладна записка с № РД-01-03-44/14.05.2026г. от Кмета на Община Кочериново, Докладна записка № РД-02-06-37/26.05.2026г. от Председател на ПК по ТСУ, ОС, благоустрояване и комунални дейности, и приложенията към тях;

ПО ТОЧКА 1.12 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Допускане на процедура по изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 02748.24.262, по КККР на с. Бараково, община Кочериново, попадащ в местността „Стопански двор", от „Нива" в „За предимно производствени дейности".

Докладва: Кмет на община Кочериново/Председател на ПК по ТСУ, ОС, благоустрояване и комунални дейности;

Г-н Везенков представи Докладна записка № РД-02-06-36/26.05.2026г.

Г-н Везенков: Аналогична е Докладната. Става въпрос за производството на пелети в Стопанския двор. Собственикът на търговското дружество отдавна знам, че има проблем с терените, които са им необходими за разширяване на производството. Така че има вече място да се развива. Ако ви прави впечатление завишените показатели, това е, защото сме в друга устройствена зона.

Г-н Калайджийски: Благодаря, г-н Везенков! Колеги?

Премиваме режим гласуване.

Който е „ЗА", моля да гласува:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 108, чл. 110, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, чл. 125 от ЗУТ, със „ЗА" 11 гласа, „ПРОТИВ" няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" няма,

Общински съвет – Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 46

ОбС – Кочериново дава разрешение за изработване на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 02748.24.262 по КККР на с. Бараково, община Кочериново, попадащ в местността „Стопански двор", от „Нива" в „За предимно производствени дейности", при достъп до имота от поземлен имот с проектен идентификатор 02748.24.260 по КККР на с. Бараково, с начин на трайно ползване: „За местен път" и одобрява предложеното задание по чл.

125 от ЗУТ, при условия и параметри на застрояване: Нискоетажно с Нкк /височина кота корниз/ до 10.00м, начина на застрояване – свободно в поземления имот на разстояние от имотните граници, отговарящи на условията по Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени схеми/, показатели на застрояване – Плътност до 70%, Кинт до 2.0, Минимална озеленена площ – 30%.

Изграждането на техническите комуникации за имота е за сметка на инвеститора или собственика на имота.

Приложение:

Докладна записка с № РД-01-03-43/14.05.2026г. от Кмета на Община Кочериново, Докладна записка № РД-02-06-36/26.05.2026г. от Председателя на ПК по ТСУ, ОС, благоустрояване и комунални дейности, и приложенията към тях;

ПО ТОЧКА 1.13 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Отдаване под наем на земеделски земи, представляващи „Ниви" в землището на село Фролош, общ. Кочериново, собственост на Община Кочериново;

Докладва: За Кмет на община Кочериново/Председател на ПК по ТСУ, ОС, благоустрояване и комунални дейности;

Г-н Везенков представи Докладна записка № РД-02-06-35/26.05.2026г.

Г-н Везенков: Коментирахме чисто технически грешки.

Г-н Калайджийски: Колеги, въпроси?

Гласуваме поименно:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 27, ал. 1 и 2 от НПУРОИ, чл. 14, ал. 1 и ал. 8 от ЗОС, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, Решение № 135 от 25 октомври 2024 г. на Общински съвет – Кочериново, чл. 45, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност, поименно със „ЗА" 11 гласа: Д. Вретенарски, А. Димитров, С. Кирилов, В. Стойчев, К. Везенков, Г. Ценев, Н. Гълъбов, Е. Бозовайска, Г. Ванева, Д. Миланова, Р. Калайджийски, „ПРОТИВ" няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" няма,

Общински съвет – Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 47

1. Общински съвет – Кочериново дава съгласие за отдаване под наем чрез публичен търг за срок от **10 /десет/ стопански години** общо на долуописаният имот в землището на село Фролош, общ. Кочериново с обща площ **11 769 кв. м**, а именно:

1.1. Имот № 78625.11.20, АЧОС № 3583/27.04.2026 г., СВ гр. Дупница - № 1572, том 6 от 05.05.2026 г., по КККР на землище с. Цървище, общ. Кочериново, местност „Селището” с площ 11 769 кв.м, начин на трайно ползване – „Нива”, категория на земята при неполивни условия – Осма /стар номер **011020**/. При граници и съседи на имота съгласно скица с изх.№ 15-681955-12.05.2026 г. на АГКК гр. Кюстендил - за отдаване под наем.
- 78625.9.74, 78625.11.18, 78625.11.19, 78625.11.21, 78625.11.24, 78625.11.29, 78625.16.2, 78625.16.3;

2. Общински съвет – Кочериново възлага на Кмета на общината да извърши процедура по отдаване под наем на общо описаните в т.1 недвижими имоти чрез публичен търг и сключване на договор.

3. Наемът на общо описаните в т.1 имоти годишно е не по-малко от **66,19 €**, освободен от ДДС, съгласно чл. 45, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност, което е и начална тръжна цена.

4. Ако по време на договора за наем има възстановяване на имоти на бивши собственици, за имотите предмет на настоящото решение да бъде сключен Анекс към договора за изключване на възстановената част.

Приложение:

Докладна записка с № РД-01-03-48/15.05.2026г. от За Кмет на община Кочериново и Докладна записка № РД-02-06-35/26.05.2026г. от Председателя на ПК по ТСУ, ОС, благоустрояване и комунални дейности, и приложенията към тях;

ПО ТОЧКА 1.14 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Отдаване под наем на земеделски земи, представляващи „Ниви” в землището на гр. Кочериново, общ. Кочериново, собственост на Община Кочериново;

Докладва: За Кмет на община Кочериново/Председател на ПК по ТСУ, ОС, благоустрояване и комунални дейности;

Г-н Везенков представи Докладна записка № РД-02-06-34/26.05.2026г.

Г-н Калайджийски: Колеги?

Поименно:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 27, ал. 1 и 2 от НПУРОИ, чл. 14, ал. 1 и ал. 8 от ЗОС, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, Решение № 135 от 25 октомври 2024 г. на Общински съвет – Кочериново, чл. 45, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност, поименно със „ЗА“ 11 гласа: Д. Вретенарски, А. Димитров, С. Кирилов, В. Стойчев, К.

Везенков, Г. Ценев, Н. Гълъбов, Е. Бозовайска, Г. Ванева, Д. Миланова, Р. Калайджийски, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма,

Общински съвет – Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 48

1. Общински съвет – Кочериново дава съгласие за отдаване под наем чрез публичен търг за срок от **10 /десет/ стопански години** общо на долуописаните имоти в землището на гр. Кочериново, общ. Кочериново с обща площ **32 570 кв. м**, а именно:

Приложение № 1

№	Поземлен имот с идентификатор	Номер по предходен план	Населено място, местност	НТП	Категория	Собственост /АОС №, година	Площ в дка	Наемна цена €	Депозит €
1.	39116.16.56	016056	Гр. Кочериново, Лилячето	Нива	VI	2716/2020 г.	11,580	165,83	16,58
2.	39116.16.61	016061	Гр. Кочериново, Лилячето	Нива	VI	2717/2020 г.	10,391	148,80	14,88
3.	39116.98.10	098010	Гр. Кочериново, Габеро	Нива	IV	3577/2026 г.	1,073	18,10	1,81
4.	39116.98.5	098005	Гр. Кочериново, Габеро	Нива	IV	3580/2026 г.	0,906	15,28	1,53
5.	39116.98.4	098004	Гр. Кочериново, Габеро	Нива	IV	3579/2026 г.	0,966	16,30	1,63
6.	39116.98.3	098003	Гр. Кочериново, Габеро	Нива	IV	3578/2026 г.	1,005	16,95	1,70
7.	39116.83.32	083032	Гр. Кочериново, Джанговица	Нива	VII	3318/2023 г.	1,205	13,56	1,36
8.	39116.83.33	083033	Гр. Кочериново, Джанговица	Нива	VII	3319/2023 г.	5,444	61,25	6,13
	ВСИЧКО:						**32,570**	**456,07**	**45,61**

2. Общински съвет – Кочериново възлага на Кмета на общината да извърши процедура по отдаване под наем на описаните в Приложение № 1 недвижими имоти чрез публичен търг и сключване на договор, както и да изготви тръжната документация.

3. Наемът на описаните в т. 1 имоти годишно е не по-малко от **456,07 €**, освободен от ДДС, съгласно чл. 45, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност, което е и начална тръжна цена.

4. Ако по време на договора за наем има възстановяване на имоти на бивши собственици, за имотите предмет на настоящото решение да бъде сключен Анекс към договора за изключване на възстановената част.

5. За описаните в Приложение № 1 имоти може да се кандидатства общо и поотделно. При провеждане на тръжната процедура, за всеки един от описаните в Приложение № 1 имоти, следва да бъде осигурена възможност да се кандидатства за отдаването му под наем самостоятелно.

Приложение:

Докладна записка с № РД-01-03-50/15.05.2026г. от За Кмет на община Кочериново и Докладна записка № РД-02-06-34/26.05.2026г. от Председателя на ПК по ТСУ, ОС, благоустрояване и комунални дейности, и приложенията към тях;

ПО ТОЧКА 1.15 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Отдаване под наем на земеделска земя, представляваща „Нива" в землището на град Кочериново, общ. Кочериново, собственост на Община Кочериново.

Докладва: За Кмет на община Кочериново/Председател на ПК по ТСУ, ОС, благоустрояване и комунални дейности;

Г-н Везенков представи Докладна записка № РД-02-06-32/26.05.2026г.

Г-н Калайджийски: Благодаря, г-н Везенков!

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 27, ал. 1 и 2 от НПУРОИ, чл. 14, ал. 1 и ал. 8 от ЗОС, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, Решение № 135 от 25 октомври 2024 г. на Общински съвет – Кочериново, чл. 45, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност, поименно със „ЗА" 11 гласа: Д. Вретенарски, А. Димитров, С. Кирилов, В. Стойчев, К. Везенков, Г. Ценев, Н. Гълъбов, Е. Бозовайска, Г. Ванева, Д. Миланова, Р. Калайджийски, „ПРОТИВ" няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" няма,

Общински съвет – Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 49

1. Общински съвет – Кочериново, актуализира Стратегията за управление на общинската собственост през 2024-2027 година и допълва Годишната програма за управление и разпореждане с

имотите – общинска собственост през 2026 г. със земеделска земя, представляваща „Нива“, както следва:

1.1. Имот № 39116.99.50, АЧОС № 3565/24.03.2026 г., СВ гр. Дупница - № 1048, том 4, Акт № 174 от 27.03.2026 г., по КККР на землище гр. Кочериново, общ. Кочериново, местност „Ридо” с площ 12 205 кв.м, начин на трайно ползване – „Нива”, категория на земята при неполивни условия – Четвърта /стар номер **099050**/. При граници и съседи на имота съгласно скица с изх. № 15-542879-15.04.2026 г. на АГКК гр. Кюстендил - за отдаване под наем.

- 39116.30.485, 39116.99.28, 39116.99.43, 39116.99.44, 39116.99.45, 39116.99.46, 39116.99.47, 39116.99.48, 39116.99.49, 39116.99.505, 39116.888.9901;

2. Общински съвет – Кочериново дава съгласие за отдаване под наем чрез публичен търг за срок от 10 / десет / стопански години общо на долуописаният имот в землището на град Кочериново, общ. Кочериново с обща площ **12 205 кв.м**, а именно:

2.1. Имот № 39116.99.50, АЧОС № 3565/24.03.2026 г., СВ гр. Дупница - № 1048, том 4, Акт № 174 от 27.03.2026 г., по КККР на землище гр. Кочериново, общ. Кочериново, местност „Ридо” с площ 12 205 кв.м, начин на трайно ползване – „Нива”, категория на земята при неполивни условия – Четвърта /стар номер **099050**/. При граници и съседи на имота съгласно скица с изх. № 15-542879-15.04.2026 г. на АГКК гр. Кюстендил - за отдаване под наем.

- 39116.30.485, 39116.99.28, 39116.99.43, 39116.99.44, 39116.99.45, 39116.99.46, 39116.99.47, 39116.99.48, 39116.99.49, 39116.99.505, 39116.888.9901;

3. Общински съвет – Кочериново възлага на кмета на общината да извърши процедура по отдаване под наем на описаният в т. 2 недвижим имот чрез публичен търг и сключване на договор.

4. Наемът на описаният в т. 2 имот годишно е не по-малко от **205,93 €**, освободен от ДДС, съгласно чл. 45, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност, което е и начална тръжна цена.

5. Наличните в имота дървета не са предмет на отдаване под наем и Наемателя няма право да ги премахва, освен в случай, когато това е изрично разрешено от община Кочериново. Броя и вида на дърветата е съгласно издадено Становище от инженер по горско стопанство, лицензиран лесовъд и е неразделна част от Договора.

6. Ако по време на договора за наем има възстановяване на имоти на бивши собственици, за имота предмет на настоящото решение да бъде сключен Анекс към договора за изключване на възстановената част.

Приложение:

Докладна записка с № РД-01-03-49/15.05.2026г. от За Кмет на община Кочериново и Докладна

записка № РД-02-06-32/26.05.2026г. от Председателя на ПК по ТСУ, ОС, благоустрояване и комунални дейности, и приложенията към тях;

ПО ТОЧКА 1.16 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот УПИ II-83, кв. 35 по плана на с. Пороминово с площ 530 кв.м /петстотин и тридесет кв.м/, ведно със самостоятелен обект с предназначение „За търговска дейност“ с площ 281 кв.м, /двеста осемдесет и един кв.м/, находящ се в масивна сграда със съответните идеални части от общите части на сградата, които са актувани съгласно Акт за частна общинска собственост №3546 от 01.12.2025г.

Докладва: Кмет на община Кочериново/Председател на ПК по ТСУ, ОС, благоустрояване и комунални дейности;

Г-н Везенков представи Докладна записка № РД-02-06-33/26.05.2026г.

Г-н Везенков: Става въпрос за Пороминово, за спирката. Имаше проблем с плана, книжата. Отделено е, има си отделен обект, има си отделен имот за тази част. Сградата, като самостоятелен обект. В общи линии в тази част комисията счита, че няма пречка да се продава чрез публичен търг.

Г-н Везенков: Едно предложение по същество от мен. Вчера се чух с кмета на с. Пороминово. Помоли човекът с оглед на това, че приемахме решения 50%... Помоли кметът да се придържаме към тези решения.

Г-н Горов: Нас законът така или иначе ни задължава.

Г-н Везенков: В проведен телефонен разговор с кмета на с. Пороминово, същият ми заяви, че желае 50% от сумата от продажната цена на имота да бъдат инвестирани в село Пороминово за извършване на ремонтни дейности посочени от него в изрично писмено заявление до г-н Кмета на Община Кочериново, и г-н Председателя на ОбС – Кочериново, с оглед предишни наши такива решения и доколкото имоти общинска собственост в с. Пороминово се нуждаят от ремонтни дейности. С оглед на това предлагам в основанията на докладната записка след думите „чл. 27, ал. 2, ал. 4 и ал. 5“ преди думата ЗМСМА да бъде допълнено като основание и „чл. 23, ал. 1, т. 23“.

Предлагам и решението на ОбС – Кочериново за бъде допълнено с т. 4 със следния текст:

„След постъпване по сметка на община Кочериново на продажната цена от недвижимият имот описан в настоящата докладна записка, 50% от същата да бъдат използвани за ремонтни дейности в с. Пороминово. В едномесечен срок от влизане в сила на настоящото решение, г-н Кмета на с. Пороминово, да изложи в писмена форма до г-н Кмета на Община Кочериново, с копие до г-н Председателя на Общински съвет – Кочериново, проекто-искане, в което да посочи ремонтните дейности, които желае да се извършат в с. Пороминово.“

Г-н Калайджийски: Благодаря, г-н Везенков!

Имате ли все пак уточняващи въпроси?

Поименно:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 и чл. 23, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и ал. 2 от НПУРОИ и чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от ЗОС, поименно със „ЗА“ 11 гласа: Д. Вретенарски, А. Димитров, С. Кирилов, В. Стойчев, К. Везенков, Г. Ценев, Н. Гълъбов, Е. Бозовайска, Г. Ванева, Д. Миланова, Р. Калайджийски, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма,

Общински съвет – Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 50

1. ОбС – Кочериново **дава** съгласие за продажба на недвижим имот УПИ II-83, кв. 35 по плана на с. Пороминово с площ 530 кв.м /петстотин и тридесет кв.м/, ведно със самостоятелен обект с предназначение „За търговска дейност“ с площ 281 кв.м /двеста и осемдесет и един/, находящ се в масивна сграда със съответните идеални части от общите части на сградата, които са актувани съгласно Акт за частна общинска собственост №3546 от 01.12.2025г., **чрез публичен търг.**

2. ОбС – Кочериново приема пазарна цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на **42 000 €** /четиридесет и две хиляди евро/ **без ДДС**. **Началната тръжна цена е равна на пазарната оценка.**

3. ОбС – Кочериново възлага на кмета на Община Кочериново да извърши процедура по продажба на описания в т. 1 недвижим имот и сключване на договор.

4. След постъпване по сметка на община Кочериново на продажната цена от недвижимият имот описан в настоящата докладна записка, 50% от същата да бъдат използвани за ремонтни дейности в с. Пороминово. В едномесечен срок от влизане в сила на настоящото решение, г-н Кмета на с. Пороминово, да изложи в писмена форма до г-н Кмета на Община Кочериново, с копие до г-н Председателя на Общински съвет – Кочериново, проекто-искане, в което да посочи ремонтните дейности, които желае да се извършат в с. Пороминово.

Приложение:

Докладна записка с № РД-01-03-53/19.05.2026г. от Кмета на община Кочериново и Докладна записка № РД-02-06-33/26.05.2026г. от Председателя на ПК по ТСУ, ОС, благоустрояване и комунални дейности, и приложенията към тях;

ПО ТОЧКА 1.17 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Определяне на представител на Община Кочериново за участие в редовно Общо събрание на акционерите на Многопрофилна болница за активно лечение „Д-р Никола Василиев“ АД, гр. Кюстендил и упълномощаването му за гласуване по точките от дневния ред.

Докладва: Кмет на община Кочериново/ Председател на ПК по здравеопазване, образование, култура и вероизповедание;

Г-жа Миланова представи Докладна записка № РД-02-06-44/27.05.2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и т. 23 от ЗМСМА във връзка с постъпила Покана за свикване на редовно Общо събрание на акционерите на Многопрофилна болница за активно лечение „Д-р Никола Василиев“ АД, гр. Кюстендил, поименно със „ЗА“ 11 гласа: Д. Вретенарски, А. Димитров, С. Кирилов, В. Стойчев, К. Везенков, Г. Ценев, Н. Гълъбов, Е. Бозовайска, Г. Ванева, Д. Миланова, Р. Калайджийски, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма,

Общински съвет – Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 51

I. Общински съвет – Кочериново определя за представител г-жа Ива Черногорска – Заместник-кмет на Община Кочериново, която да представлява Община Кочериново в редовното Общо събрание на акционерите на Многопрофилна болница за активно лечение „Д-р Никола Василиев“ АД, гр. Кюстендил, което ще се проведе на 10.06.2026г. от 09.00 часа в гр. Кюстендил, пл. „17-ти януари“ № 1. В случай на липса на кворум и насроченото Общо събрание се проведе на определената резервна дата, на същото място и при същия дневен ред, определеният представител запазва правомощията си и е упълномощен да участва и гласува от името на Община Кочериново при същите условия.

II. Представителят на Община Кочериново, г-жа Ива Черногорска да гласува по точките от дневния ред, както следва:

1. Доклад на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2025г.

Проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема доклада на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2025г.

– ГЛАСУВА „ЗА”

2. Одобряване на годишния финансов отчет на дружеството за 2025г. заедно с приложенията към него, заверен от регистриран одитор.

Проект на Решение: Общото събрание на акционерите одобрява годишния финансов отчет на дружеството за 2025г. заедно с приложенията към него, заверен от регистрирания одитор.

– ГЛАСУВА „ЗА”

3. Одобряване на консолидирания годишен финансов отчет на дружеството за 2025г. заедно с приложенията към него, заверен от регистриран одитор.

Проект на решение: Общото събрание на акционерите одобрява консолидирания годишен финансов отчет на дружеството за 2025г. заедно с приложенията към него, заверен от регистриран одитор.

– ГЛАСУВА „ЗА”

4. Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2025г.

Проект на Решение: Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2025г.

– ГЛАСУВА „ЗА”

5. Избор и назначаване на регистриран одитор за 2026г.

Проект на Решение: Общото събрание на акционерите избира предложения от СД регистриран одитор за 2026г., определен въз основа на Вътрешните правила на дружеството за избор на регистриран одитор за заверка на годишния финансов отчет.

– ГЛАСУВА „ЗА”

6. Промяна в капитала на дружеството, включително и такава, отразяваща превалутирането му в евро.

Проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в капитала на дружеството.

– ГЛАСУВА „ЗА”

7. Промяна в устава на дружеството, включително и такава, отразяваща превалутирането на капитала му в евро.

Проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в Устава на дружеството.

– ГЛАСУВА „ЗА“

8. Одобряване на образци на декларации по чл. 75, ал. 3 от ЗСП, съгласно предложения проект от МЗ.

– ГЛАСУВА „ЗА”

9. Разни – Гласува по преценка с оглед естеството на поставените въпроси и защита интересите на Община Кочериново.

Приложение:

Докладна записка с № РД-01-03-42/14.05.2026г. от Кмета на община Кочериново и Докладна

записка № РД-02-06-44/27.05.2026г. от Председателя на ПК по здравеопазване, образование, култура и вероизповедание, и приложенията към тях;

ПО ТОЧКА 1.18 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Молби на граждани.

Докладва: Председател на ПК по труд и политика, опазване на обществения ред и човешки права, спорт, отдих и туризъм;

Г-жа Ванева представи Докладна записка № РД-02-07-1/26.05.2026г.

Г-жа Ванева: Комисията не взе решение, тъй като са приложени епикризи, от които е видно, че заболяването е хронично. Не е инцидентно възникнало здравословен проблем, както изисква Правилникът. Разбрах от близки на лицето, че ползва кислороден апарат, с който да диша. Закупили са го. Оставихме ги да предоставят фактури, разходооправдателни до момента, но не бяха предоставени такива.

Г-н Калайджийски: Вие ако имате някакви предложения?

Г-жа Ванева: Не отговаря на чл. 11 от Правилника за отпускане на еднократна помощ. Няма документи, доказващи извършени разходи по лечение.

Г-н Калайджийски: Благодаря, г-жо Ванева!

Колеги, чухме мотивираното решение на комисията. Разбрахме, че е дадена възможност на лицето, но към днешна дата не са спазени необходимите изисквания.

Гласуваме да не се отпусне на лицето еднократна финансова помощ. Поименно:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, поименно със „ЗА“ 11 гласа: Д. Вретенарски, А. Димитров, С. Кирилов, В. Стойчев, К. Везенков, Г. Ценев, Н. Гълъбов, Е. Бозовайска, Г. Ванева, Д. Миланова, Р. Калайджийски, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма,

Общински съвет – Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 52

Общински съвет – Кочериново отказва отпускане на еднократна финансова помощ на лицето Христо Илиев.

Приложение:

Докладна записка с № РД-02-07-1/26.05.2026г. от Председателя на ПК по труд и политика, опазване на обществения ред и човешки права, спорт, отдих и туризъм, и приложенията към нея;

ПО ТОЧКА 2 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Изказвания, питания, становища и предложения на общински съветници и граждани.

Г-н Калайджийски: Към момента към мен по ел. поща и на лично не са отправяни питания или съответни предложения.

Г-н Калайджийски: В 11.13ч. закривам днешното редовно заседание!

- Цялата дискусия може да проследите на посочения линк: https://www.youtube.com/watch?v=JJmCoImrxGY

Протоколист: ……. Председател на ОбС: …….
Т. Дингилска Р. Калайджийски