ОБЩ ОВО
П.код 2640, тел: 0753 / 2-323
Рег.индекс
РД-02-06-75/10.09.2026г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД КОЧЕРИНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Симеон Кирилов - член на **Постоянна комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост**,благоустрояване и комунални дейности.

ОТНОСНО: „Допускане на процедура по изработване на ПУП-ПЗ /Подробен устройствен план – План за застрояване/ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 02748.93.936, попадащ в местността „Чалтиците" по КККР на с. Бараково, община Кочериново от „Индивидуално жилищно строителство с височина до 10м (УПИ I-936, УПИ II-936, УПИ III-936, УПИ IV-936, УПИ V-936, УПИ VI-936) и „Трафопост" УПИ VII-936 - одобрени със Заповед №253/04.07.2007г. на Кмета на община Кочериново)" в „Производствени и складови дейности (производство на безалкохолни напитки)" за поземлен имот с проектен идентификатор 02748.93.1 и „За Транспорт и комуникация" за поземлен имот с проектен идентификатор 02748.93.2 по КККР на гр. Кочериново, община Кочериново.".

На свое заседание, проведено на 24.08.2026 г. постоянна комисия в състав:

Председател: Калин Везенков – неучаствал в разискванията и гласуването, и членове: 1. Николай Гълъбов, 2. Симеон Кирилов – разгледа разпределената от Председателя на ОбС Кочериново, до ПКТСУОСБКД, Докладна записка рег.инд и дата РД-01-03-83/04.09.2026 г. на г-н Станислав Горов – Кмет на Община Кочериново, Докладна записка относно „Допускане на процедура по изработване на ПУП-ПЗ /Подробен устройствен план – План за застрояване/ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 02748.93.936, попадащ в местността „Чалтиците" по КККР на с. Бараково, община Кочериново от „Индивидуално жилищно строителство с височина до 10м (УПИ I-936, УПИ II-936, УПИ III-936, УПИ IV-936, УПИ V-936, УПИ VI-936) и „Трафопост" УПИ VII-936 - одобрени със Заповед №253/04.07.2007г. на Кмета на община Кочериново)" в „Производствени и складови дейности (производство на безалкохолни напитки)" за поземлен имот с проектен идентификатор 02748.93.1 и „За Транспорт и комуникация" за поземлен имот с проектен идентификатор 02748.93.2 по КККР на гр. Кочериново, община Кочериново.".

Комисията е съгласна и споделя мотивите и основанията, изложени в докладната записка на г-н Станислав Горов – Кмет на Община Кочериново, който с цел процесуална икономия няма да преповтаря.

С оглед на изложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 108 , чл. 110, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, чл. 125 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, ПКТСУОСБКД с 2 /два/ гласа „ЗА", „ПРОТИВ" - няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма, „НЕГЛАСУВАЛ" - г-н Везенков, предлага на ОбС Кочериново, **да приеме решение съгласно Докладна записка рег.инд и дата РД-01-03-83/04.09.2026 г.**, а именно,

РЕШЕНИЕ:

ОбС гр. Кочериново дава разрешение за изработване на ПУП-ПЗ /Подробен устройствен план – План за застрояване/ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 02748.93.936, попадащ в местността „Чалтиците" по КККР на с. Бараково, община Кочериново от „Индивидуално жилищно строителство с височина до 10м (УПИ I-936, УПИ II-936, УПИ III-936, УПИ IV-936, УПИ V-936, УПИ VI-936) и „Трафопост" УПИ VII-936 - одобрени със Заповед №253/04.07.2007г. на Кмета на община Кочериново)" в „Производствени и складови дейности (производство на безалкохолни напитки)" за поземлен имот с проектен идентификатор 02748.93.1 и „За Транспорт и комуникация" за поземлен имот с проектен идентификатор 02748.93.2 по КККР на гр. Кочериново, община Кочериново.

ОбС гр. Кочериново одобрява Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на

ПУП-ПЗ. Изграждането на техническите комуникации за имота е за сметка на инвеститора или собственика на имота. Разрешаването на строителството ще стане след процедиране на плана по чл. 16 от ЗУТ, съгласно проекта на ОУП.

Неразделна част от настоящата Докладна записка рег.инд и дата РД-01-03-83/04.09.2026 г. г-н Станислав Горов – Кмет на Община Кочериново, ведно с приложенията в нея, които са обявени на интернет страницата на Община Кочериново на 04.09.2026 г.,

Дневния ред за проведеното на 04.09.2026 г. заседание на ПКТСУОСБКД е обявен на интернет страницата на Община Кочериново на 19.08.2026 г.

Настоящата докладна записка, заедно с протокола от проведеното на 08.09.2026 г. заседание на ПКТСУОСБКД, да се обявят на интернет страницата на Община Кочериново.

ПКТСУОСБКД:

Симеон Кирилов