ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КОЧЕРИНОВО

ОБЩ[illegible]ЕРИНОВО
обл[illegible]ендилска
П.код 2640, тел: 0753 / 2323
Рег.индекс и дата
РД-02-06-77/14.09.2026г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Димитър Вретенарски – председател на Постоянната комисия по общински финанси, данъци и такси, общинска администрация, концесионни договори, евроинтеграция, проекти и програми

Относно: „Безвъзмездно предоставяне за ползване за срок от една година на недвижим имот – пл. № 226, с площ 7 435 кв. м., представляващ футболно игрище, находящ се извън регулацията на с. Пороминово, община Кочериново, собственост на Община Кочериново съгласно АПОС № 69 от 29.05.2000 г., на „Футболен клуб Ботев – Пороминово“ Сдружение за осъществяване на дейности по чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта (ЗФВС)“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На свое заседание, проведено на 11.09.2026 г. от 17:40 часа постоянна комисия в състав:

Председател: Димитър Вретенарски
и членове: 1. Елена Бозовайска,
2. Райчо Калайджийски

Разгледа разпределената от Председателя на ОбС Кочериново, до ПКОФДТОАКДЕПП, Докладна с Рег.инд.и дата № РД-01-03-82/04.09.2026 г. на г-н Кмета на Община Кочериново.

След проведено поименно гласуване: **Елена Бозовайска – „ЗА“ , Райчо Калайджийски – „ЗА“ и Димитър Вретенарски – „ЗА“ с 3 – „ЗА”; 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”,**

ПКОФДТОАКДЕПП на основание чл. 21, ал. 1, т. 6, ал. 2, чл. 27, ал. 4 и 5 и във връзка с чл. 52, ал. 1 от ЗМСМА, чл. 94, ал. 2 и ал. 3 от ЗПФ /Закона за публичните финанси/ и във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2026 г. и ПМС № 102/12.08.2026 година за изпълнението на Държавния бюджет на Република България за 2026 година, както и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 27, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, т. 2 и т. 4 и чл. 103 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, както и чл. 5, ал. 1, чл. 6, ал. 3, чл. 7, чл. 8, и чл. 9 от Наредбата за условията и реда за използване на спортните обекти — собственост на Община Кочериново, предлага на ОбС – Кочериново с поименно гласуване да вземе следното

РЕШЕНИЕ

I. Общински съвет — Кочериново дава съгласие за безвъзмездно предоставяне за срок от една година на недвижим имот — пл. № 226, с площ 7 435 кв. м., представляващ футболно игрище, находящ се извън регулацията на с. Пороминово, община Кочериново, собственост на Община Кочериново съгласно АПОС № 69 от 29.05.2000 г., на „Футболен клуб Ботев — Пороминово” Сдружение, с адрес на управление: с. Пороминово, ул. „Александър Стамболийски” № 17, община Кочериново, област Кюстендил, за тренировъчна и състезателна дейност, включително провеждане на домакински футболни срещи, [illegible] състезателна подготовка

II. Общински съвет — Кочериново определя следните допълнителни условия, при които да бъде сключен договор за безвъзмездно ползване:

1. Имотът се ползва съобразно предназначението му - като спортен обект, футболно игрище/стадион. Предоставеният имот не може да се използва за икономически, търговски, рекламни или други дейности, извън разрешените с настоящото решение и договора.

2. „Футболен клуб Ботев — Пороминово" Сдружение, със седалище и адрес на управление: с. Пороминово, ул. „Александър Стамболийски" № 17, община Кочериново, област Кюстендил, поема разходите за изразходваните вода и електроенергия, застраховки, консумативи и други текущи разходи, свързани с ползването и поддържането на предоставения имот.

3. „Футболен клуб Ботев — Пороминово" Сдружение се задължава:

а) да поддържа предоставения имот и наличните съоръжения в добро състояние, позволяващо изпълнението на основните им функции, както и в състояние, което не представлява опасност за живота и здравето на населението;

б) да поддържа тревното покритие чрез изравняване, допълнителна обработка, затревяване, поливане и други необходими дейности;

в) да спазва всички приложими изисквания за безопасност при провеждане на спортни мероприятия.

4. Запазва се правото на Община Кочериново да използва безвъзмездно имота за провеждане на спортни състезания, турнири, културно-развлекателни и други общински мероприятия, организирани от общината, след предварително съгласуване с ползвателя относно датата и условията за ползване.

5. Футболното игрище може да се използва от ученици от община Кочериново, организирани и придружавани от съответния ръководител, за провеждане на спортни мероприятия и занимания.

6. Всички трайни подобрения, извършени в имота от ползвателя със съгласието на Община Кочериново, стават собственост на Община Кочериново, без за тях да се дължи обезщетение на ползвателя. При изтичане на срока на договора или при предсрочното му прекратяване ползвателят няма право да претендира възстановяване или компенсиране на направените от него разходи за подобрения или вложени средства.

7. Община Кочериново не носи отговорност и не дължи неустойки за предсрочно прекратяване на договора, когато то е вследствие на форсмажорни обстоятелства, природни бедствия, погиване на вещта или изпълнение на задължителни решения/разпореждания на компетентни държавни органи.

8. Ползвателят няма право да предоставя имота на трети лица, да го преотдава под наем или да допуска съвместното му ползване от трети лица въз основа на договор или друго правно основание.

9. Предоставянето на спортния обект за безвъзмездно ползване не ограничава правомощията на община Кочериново да осъществява предвидени инвестиционни, устройствени и други дейности,

10. Извършването на инвестиции и подобрения в имота от страна на ползвателя се допуска само след предварително писмено съгласуване с Община Кочериново.

III. Общински съвет — Кочериново възлага на Кмета на Община Кочериново:

1. Да издаде заповед за безвъзмездно предоставяне за ползване на спортния обект при условията на настоящото решение и в съответствие ва чл. 6, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за използване на спортните обекти — собственост на Община Кочериново на „Футболен клуб Ботев — Пороминово" Сдружение ;

2. Да сключи договор с „Футболен клуб Ботев — Пороминово" Сдружение за уреждане на конкретните права и задължения на страните при ползване на спортния обект, съобразно настоящото решение и издадената заповед.

Председател на ПКОФДТОАКДЕПП:

/Димитър Вретенарски/