



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

КЮСТЕНДИЛСКА ОБЛАСТ

2640, гр. Кочериново, пл. „Трети март“ № 1, e-mail: obst_kocherinovo@mail.bg

тел. +359 7053 2011, ЦАО +359 7053 23 23

Единен телефонен номер за административно обслужване +359 7053 3199

**Препис-извлечение от Заповед № ОС-06-21/15.10.2026 г. на Кмета на
община Кочериново**

На основание: чл. 44, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС, чл. 27, ал. 2 от НПУРОИ, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ и влязло в сила Решения № 55 по Протокол № 7 от 26.06.2026г. на Общински съвет - Кочериново

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе публичен търг, с тайно наддаване, за отдаване под наем за срок от 10 стопански години /от 01.10.2026г. до 30.09.2036г./ общо и поотделно на следните недвижими имоти, съгласно: приложение № 1

№	Поземлен имот с идентификатор	Номер по предходен план	Населено място, местност	НТП	Категория	Собствено ст/АОС №, година	Площ в дка	Наемна цена €	Депозит €
1.	76180.32.32	032032	с. Фролош, Селището	Нива	5	2724/2020 г.	6,755	75,98	7,60
2.	76180.31.9	031009	с. Фролош, Кюнецо	Нива	5	2723/2020 г.	8,700	97,86	9,79
3.	76180.30.1	030001	с. Фролош, Брестовик	Нива	5	2824/2021 г.	47,327	532,35	53,24
4.	76180.38.1	038001	с. Фролош, Лозята	Нива	5	3596/2026 г.	14,239	160,17	16,02
5.	76180.38.4	038004	с. Фролош, Лозята	Нива	5	3595/2026 г.	21,461	241,40	24,14
6.	76180.19.15	019015	с. Фролош, Валога	Нива	10	3594/2026 г.	11,480	64,57	6,46
7.	76180.20.12	020012	с. Фролош, Бабино колено	Нива	10	3593/2026 г.	17,891	100,62	10,06
8.	76180.28.37	028037	с. Фролош, Бахчите	Нива	5	2745/2020 г.	16,853	189,57	18,96
9.	76180.33.1	033001	с. Фролош, Тръстеник	Нива	5	2725/2020 г.	11,683	131,42	13,14
10.	78625.26.14	026014	с. Цървище, Орничето	Нива	8	2730/2020 г.	5,660	31,83	3,18
11.	78625.9.151	000151	с. Цървище, Чифутски ниви	Нива	8	2726/2020 г.	6,663	37,47	3,75

12.	78625.27.325	000325	с. Цървище, Кричана	Нива	10	2733/2020 г.	6,328	35,59	3,56
13.	78625.34.735	000735	с. Цървище, Милкови ниви	Нива	8	2822/2021 г.	16,213	91,12	9,11
14.	78625.30.1	030001	с. Цървище, Кричана	Нива	10	3591/2026 г.	11,021	61,98	6,20
15.	78625.27.42	027042	с. Цървище, Ридо	Нива	10	3582/2026 г.	6,617	37,22	3,72
16.	78625.27.15	027015	с. Цървище, Кашовица	Нива	10	3590/2026 г.	5,920	33,30	3,33
17.	78625.27.11	027011	с. Цървище, Кашовица	Нива	10	3589/2026 г.	7,540	42,41	4,24
18.	78625.27.12	027012	с. Цървище, Кашовица	Нива	10	3588/2026 г.	2,333	13,12	1,31
19.	78625.18.10	018010	с. Цървище, Воложето	Нива	8	3587/2026 г.	29,898	168,15	16,82
20.	78625.22.160	000160	с. Цървище, Оков валог	Нива	10	3586/2026 г.	9,560	53,77	5,38
21.	78625.62.50	000050	с. Цървище, Ридо	Нива	10	3585/2026 г.	26,528	149,20	14,92
22.	78625.34.37	000037	с. Цървище, Милкови ниви	Нива	8	3584/2026 г.	20,006	112,52	11,25
23.	39116.94.8	094008	гр. Кочериново, Шабаница	Нива	4	2826/2021 г.	8,877	149,78	14,98
24.	39116.97.15	097015	гр. Кочериново, Габеро	Нива	4	2648/2020 г.	1,728	29,16	2,92
25.	39116.97.16	097016	гр. Кочериново, Габеро	Нива	4	2649/2020 Г.	2,778	46,87	4,69
26.	39997.502.53	000053	с. Крумово, Овчеполци	Нива	6	3342/2024 г.	6,159	69,28	6,93
27.	49360.67.26	067026	с. Мурсалево, До гробницата	Нива	5	3581/2026 г.	10,529	150,73	15,07
ВСИЧКО:							340,747	2907,44	290,74

2. Начална годишна наемна цена за всеки един от имотите е посочена в таблица приложение № 1, която цана, освободена от ДДС, съгласно чл. 45, ал. 1 от Закона за данъка върху добавената стойност. Плащането на наемната цена се осъществява с платежно нареждане по банков път по сметка на община Кочериново в Банка ДСК АД, IBAN BG89STSA93008431131400, BIC: STSABGSF.

3. Търгът ще се поведе на 03.11.2026 г. от 09:30 часа в административната сграда на Община Кочериново.

4. Поддържането, както и другите разходите са за сметка на наемателя.

5. Депозитът за участие в публичния търг за всеки един от имотите е определен съгласно таблица приложение № 1.

6. Утвърждавам тръжна документация и назначавам комисия в състав:

.....

7. Тръжна документация може да се закупи в стая № 2 на Общинска администрация срещу сумата, както следва:

- до 50 дка вкл.- 19.90 евро.
- над 50 дка до 100 дка – 25.56 евро.
- над 100 дка – 51.13 евро.

8. Наемателят ще може да ползва имота само по предназначение, да го поддържа в добро земеделско и екологично състояние.

9. Ако по време на договора за наем има възстановяване на бивши собственици, за имота предмет на настоящата заповед да бъде сключен анекс към договора за изключване на възстановената част.

10. Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 10:00 часа до 12:00 часа, до крайния срок за подаване на предложенията в община Кочериново.

12. Предложенията за участие в търга се подават в Център за Административно Обслужване (ЦАО) находящ се на партера на общинска администрация Кочериново до 17.00 часа на 02.11.2026г.

13. Настоящата заповед да се постави на таблото за обяви в сградата на община Кочериново, да се публикува на интернет страницата на общината, както и да се сведе до знанието на горепосочените лица за сведение и изпълнение.

Кмет на община Кочериново:...../П/.....
/Станислав Горов/