ОБЩИ... ...РИНОВО
област Кюстендилска
П.код 2640, тел: 0753 / 2323
Рег.индекс и дата
РД-02-06-97/23-11-2026г

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД КОЧЕРИНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Калин Везенков - председател на **Постоянна комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост**,благоустрояване и комунални дейности.

ОТНОСНО: „Отдаване под наем на земеделска земя, представляваща „Нива" в землището на село Бараково, общ. Кочериново, собственост на Община Кочериново ".

На свое заседание, проведено на 20.11.2026 г. постоянна комисия в състав:

Председател: Калин Везенков и членове: 1. Николай Гълъбов, 2. Симеон Кирилов, разгледа разпределената от Председателя на ОбС Кочериново, до ПКТСУОСБКД, Докладна записка Рег.инд и РД-01-03-100/13.11.2026 г., на г-н Станислав Горов – Кмет на Община Кочериново, Докладна записка относно „Отдаване под наем на земеделска земя, представляваща „Нива" в землището на село Бараково, общ. Кочериново, собственост на Община Кочериново ".

Комисията е съгласна и споделя мотивите и основанията, изложени в докладната записка на г-н Станислав Горов – Кмет на Община Кочериново, който с цел процесуална икономия няма да преповтаря.

С оглед на изложеното, на основание основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с ал. 2, чл.27, ал.2, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл.27, ал.1 и 2 от НПУРОИ, чл. 14, ал. 1 и ал. 8 от ЗОС, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, Решение № 135 от 25 октомври 2024 г. на общински съвет град Кочериново, чл. 45, ал.1 от Закона за данък върху добавената стойност, ПКТСУОСБКД с поименно гласуване с 3 гласа „ЗА", „ПРОТИВ" - няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма, предлага на ОбС Кочериново, **да приеме решение съгласно Докладна записка Рег.инд и РД-01-03-100/13.11.2026 г.,** на г-н Станислав Горов – Кмет на Община Кочериново, а именно:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – гр. Кочериново дава съгласие за отдаване под наем чрез публичен търг за срок от 10 /десет/ стопански години на долуописаният имот в землището на с. Бараково, общ. Кочериново с обща площ 569 кв. м, а именно:

1.1. Имот № 02748.81.5/ АЧОС 3632/09.11.2026 г., СВ гр. Дупница - № 4457, том 17, Акт № 54 от 11.11.2026 г., по КККР на землище с. Бараково, местност „ЛИЛЯЧЕТО" с площ 569 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – седма, номер по предходен план 081005. При граници и съседи на имота съгласно скица с изх.№ 15-1723745/12.11.2026 г. на АГКК гр. Кюстендил:
-02748.79.899, 02748.81.7, 02748.81.899, 02748.81.900;

2. Общински съвет – гр. Кочериново възлага на кмета на общината да извърши процедура по отдаване под наем на описаният в т.1 недвижим имот чрез публичен търг и сключване на договор.

3. Наемът на описаният в т.1 имот годишно е не по-малко от 6,40 €, освободен от ДДС, съгласно чл.45, ал.1 от Закона за данък върху добавената стойност, което е и начална тръжна цена.

4. Ако по време на договора за наем има възстановяване на имоти на бивши собственици, за имота предмет на настоящото решение да бъде сключен Анекс към договора за изключване на възстановената част.

Неразделна част от настоящата Докладна записка е Докладна записка рег.инд и дата РД-01-03-100/13.11.2026 г. г-н Станислав Горов – Кмет на Община Кочериново, ведно с приложенията в нея, които са обявени на интернет страницата на Община Кочериново на 13.10.2026 г.

Дневния ред за проведеното на 20.11.2026 г. заседание на ПКТСУОСБКД е обявен на интернет страницата на Община Кочериново на 16.11.2026 г.

Настоящата докладна записка, заедно с протокола от проведеното на 20.10.2026 г. заседание на ПКТСУОСБКД, да се обявят на интернет страницата на Община Кочериново.

Председател на ПКТСУОСБКД:

Калин Везенков