ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

ПРОТОКОЛ № 12

30.10.2026 година **град Кочериново**

Днес, 30.10.2026 г., от 10.00 часа, в Заседателната зала на община Кочериново се проведе редовно заседание на Общински съвет - Кочериново. Заседанието бе ръководено от Председателя на Общински съвет - Кочериново, г-н Райчо Калайджийски.

Присъстват 10 общински съветници:

1. Райчо Калайджийски – председател на ОбС
2. Александър Димитров – общински съветник
3. Васил Стойчев – общински съветник
4. Галина Ванева – общински съветник
5. Георги Ценев – общински съветник
6. Димитър Вретенарски – общински съветник
7. Елена Бозовайска – общински съветник
8. Калин Везенков – общински съветник
9. Николай Гълъбов – общински съветник
10. Симеон Кирилов – общински съветник

Отсъства по уважителни причини 1 общински съветник:

1. Даниела Миланова – общински съветник

Присъстват още:

1. Станислав Горов – Кмет на община Кочериново.
2. Служители на община Кочериново.

С писмо с рег. № 01-34-217/16.09.2026 г. от Секретаря на община Кочериново, на основание чл. 45, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кочериново и взаимодействието му с общинската администрация, поради прекратяване на трудовите правоотношения с Теменужка Дингилска, водеща протоколите на Общински съвет – Кочериново е предложено до назначаването на нов служител, същата да бъде заместена от Любка Джонова – ст. експерт „ОМП и ПБЗН“ в Общинска администрация – гр. Кочериново.

Г-н Калайджийски поздрави присъстващите в залата и откри редовното заседание на Общински съвет – Кочериново в 10:00 часа и се пристъпи към рутинното запознаване на общинските съветници с дневния ред.

По предложения дневен ред:

Точка 1. Докладни записки относно:

Точка 1.1. Изпълнението на бюджета към полугодието на 2026 година на община Кочериново.

Г-н Калайджийски: Даде думата на общинските съветници за разисквания по точка 1.1 от дневния ред. По предложението не бяха направени изказвания и се премина към гласуване.

С 10 гласа „ЗА”, без гласове „ПРОТИВ” и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, Общински съвет - Кочериново, прие точка 1.1 от дневния ред да бъде разгледана.

Точка 1.2. Процедура по предоставяне на безвъзмездно право на управление на част от имот-частна общинска собственост, състояща се от 5(пет) броя помещения за осъществяване дейността на Агенцията за социално подпомагане с обща площ от 77.60 кв.м за нуждите на изнесено работно място Кочериново към дирекция „

Социално подпомагане“ – Бобошево в административната сграда на Община Кочериново в УПИ I-1272, кв.10 по плана на гр. Кочериново, представляващ частна общинска собственост съгласно Акт за частна общинска собственост № 244 от 01.07.2003 г., вписан в СВ Дупница с Акт №25, том I, вх. рег. № 32, дело № 2023 от 12.01.2006г.

Г-н Калайджийски: Даде думата на общинските съветници за разисквания по точка 1.2 от дневния ред. По предложението не бяха направени изказвания и се премина към гласуване.

С 10 гласа „ЗА”, без гласове „ПРОТИВ” и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, Общински съвет - Кочериново, прие точка 1.2 от дневния ред да бъде разгледана.

Точка 1.3. Даване на съгласие Община Кочериново да участва като партньор в проектно предложение на Община Рила по Приоритет 2 „ Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г.

Г-н Калайджийски: Даде думата на общинските съветници за разисквания по точка 1.3 от дневния ред. По предложението не бяха направени изказвания и се премина към гласуване.

С 10 гласа „ЗА”, без гласове „ПРОТИВ” и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, Общински съвет - Кочериново, прие точка 1.3 от дневния ред да бъде разгледана.

Точка 1.4. Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет през първото полугодие на 2026 г.

Г-н Калайджийски: Даде думата на общинските съветници за разисквания по точка 1.4 от дневния ред. По предложението не бяха направени изказвания и се премина към гласуване.

С 10 гласа „ЗА”, без гласове „ПРОТИВ” и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, Общински съвет - Кочериново, прие точка 1.4 от дневния ред да бъде разгледана.

Точка 1.5. Даване на съгласие за бракуване, отписване от баланса и последващо разпореждане (предаване за скрап) на движими вещи - моторни превозни средства (МПС), собственост на Община Кочериново.

Г-н Калайджийски: Даде думата на общинските съветници за разисквания по точка 1.5 от дневния ред. По предложението не бяха направени изказвания и се премина към гласуване.

С 10 гласа „ЗА”, без гласове „ПРОТИВ” и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, Общински съвет - Кочериново, прие точка 1.5 от дневния ред да бъде разгледана.

Точка 1.6. Поправка на очевидна фактическа грешка в Решение № 68 по Протокол № 8 от 31.07.2026 г. на Общински съвет - Кочериново, изразяваща се в неправилно определяне на продажната цена вследствие на допусната аритметична грешка.

Г-н Калайджийски: Даде думата на общинските съветници за разисквания по точка 1.6 от дневния ред. По предложението не бяха направени изказвания и се премина към гласуване.

С 10 гласа „ЗА”, без гласове „ПРОТИВ” и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, Общински съвет - Кочериново, прие точка 1.6 от дневния ред да бъде разгледана.

Точка 1.7. Допускане на процедура по изработване на ПУП-ПЗ / Подробен устройствен план – План за застрояване/ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 39116.84.102, попадащ в местността „ Дъбо“ по КККР на гр. Кочериново, община Кочериново, от „ Нива“ в „ За жилищно строителство“.

Г-н Калайджийски: Даде думата на общинските съветници за разисквания по точка 1.7 от дневния ред. По предложението не бяха направени изказвания и се премина към гласуване.

С 10 гласа „ЗА”, без гласове „ПРОТИВ” и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, Общински съвет - Кочериново, прие точка 1.7 от дневния ред да бъде разгледана.

Точка 1.8. Допускане на процедура по изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 57830.26.1 по КККР на с. Пороминово, община Кочериново, попадащ в местността „ Лаго“ от „ Нива“ в „ За жилищно строителство“.

Г-н Калайджийски: Даде думата на общинските съветници за разисквания по точка 1.8 от дневния ред. По предложението не бяха направени изказвания и се премина към гласуване.

С 10 гласа „ЗА”, без гласове „ПРОТИВ” и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, Общински съвет - Кочериново, прие точка 1.8 от дневния ред да бъде разгледана.

Точка 1.9 Предоставяне на земи от Общински поземлен фонд на ОСЗ - гр. Кочериново по §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ.

Г-н Калайджийски: Даде думата на общинските съветници за разисквания по

точка 1.9 от дневния ред. По предложението не бяха направени изказвания и се премина към гласуване.

С 10 гласа „ЗА”, без гласове „ПРОТИВ” и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, Общински съвет - Кочериново, прие точка 1.9 от дневния ред да бъде разгледана.

Точка 1.10 Продажба чрез публичен търг на недвижим имот УПИ XIII-301, кв.31 по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново с площ от 782 кв.м, с отреждане „За жилищно строителство“, който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост № 950 от 21.01.2010 г., вписан в СВ Дупница с Акт № 50, том I, вх. рег. № 84 от 25.01.2010 г.

Г-н Калайджийски: Даде думата на общинските съветници за разисквания по точка 1.10 от дневния ред. По предложението не бяха направени изказвания и се премина към гласуване.

С 10 гласа „ЗА”, без гласове „ПРОТИВ” и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, Общински съвет - Кочериново, прие точка 1.10 от дневния ред да бъде разгледана.

Точка 1.11 Продажба чрез публичен търг на недвижим имот УПИ XI-301, кв.31 по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново с площ от 1362 кв.м, с отреждане „За жилищно строителство“, който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост № 948 от 21.01.2010 г., вписан в СВ Дупница с Акт № 54, том I, вх. рег. № 88 от 25.01.2010 г.

Г-н Калайджийски: Даде думата на общинските съветници за разисквания по точка 1.11 от дневния ред. По предложението не бяха направени изказвания и се премина към гласуване.

С 10 гласа „ЗА”, без гласове „ПРОТИВ” и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, Общински съвет - Кочериново, прие точка 1.11 от дневния ред да бъде разгледана.

Точка 1.12 Обявяване за частна общинска собственост на 166/633 идеални части, находящи се в част от улица с о. т. 39 - о. т. 44, придаваеми по регулация към УПИ XII-121, кв.13 по плана на гр. Кочериново, кв. Левски, общ. Кочериново съгласно ПУП - ПР и ПУР одобрен със Заповед № РД-01-05-264/07.05.2026 г. на Кмета на Община Кочериново.

Г-н Калайджийски: Даде думата на общинските съветници за разисквания по точка 1.12 от дневния ред. По предложението не бяха направени изказвания и се премина към гласуване.

С 10 гласа „ЗА”, без гласове „ПРОТИВ” и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, Общински съвет - Кочериново, прие точка 1.12 от дневния ред да бъде разгледана.

Точка 1.13 Съгласуване на позиция и мандат по Проекто-решения, към предварително обявения дневен ред на предстоящото извънредно заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода” ЕООД, гр. Кюстендил, с дата на провеждане 13.11.2026 г. и определяне представител на Община Кочериново за участие в заседанието на Общото събрание на Асоциацията.

Г-н Калайджийски: Даде думата на общинските съветници за разисквания по точка 1.13 от дневния ред. По предложението не бяха направени изказвания и се премина към гласуване.

С 10 гласа „ЗА”, без гласове „ПРОТИВ” и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, Общински съвет - Кочериново, прие точка 1.13 от дневния ред да бъде разгледана.

Точка 1.14 Молби на граждани

Г-н Калайджийски: Даде думата на общинските съветници за разисквания по точка 1.14 от дневния ред. По предложението не бяха направени изказвания и се премина към гласуване.

С 10 гласа „ЗА”, без гласове „ПРОТИВ” и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, Общински съвет - Кочериново, прие точка 1.14 от дневния ред да бъде разгледана.

Точка 2. Изказвания, питания, становища и предложения на общински съветници и граждани.

Г-н Калайджийски: Даде думата на общинските съветници за разисквания по точка 2 от дневния ред. По предложението не бяха направени изказвания и се премина към гласуване.

С 10 гласа „ЗА”, без гласове „ПРОТИВ” и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, Общински съвет - Кочериново, прие точка 2 от дневния ред да бъде разгледана.

След приемането на дневния ред общинските съветници пристъпиха към разглеждане на точките в последователността, в която бяха включени в него.

ПО ТОЧКА 1.1 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Изпълнение на бюджета към полугодието на 2026 година на община Кочериново.

Г-н Калайджийски даде думата на г-н Димитър Вретенарски - Председател на Постоянната комисия по общински финанси, данъци и такси, общинска

администрация, концесионни договори, евроинтеграция, проекти и програми (ПК ОФДТОАКДЕПП).

Г-н Вретенарски запозна общинските съветници с Докладна записка рег. № РД-02-06-86/26.10.2026 г. на Постоянната комисия по общински финанси, данъци и такси, общинска администрация, концесионни договори, евроинтеграция, проекти и програми (ПК ОФДТОАКДЕПП), която на свое заседание, проведено на 23.10.2026 г., от 17:40 е разгледала Докладна с рег. № РД-01-03-90/15.10.2026 г. на г-н Станислав Горов – Кмет на Община Кочериново.

След проведено гласуване, с 3 гласа „ЗА", без гласове „ПРОТИВ" и без гласове „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ", ПК ОФДТОАКДЕПП, предлага на Общински съвет – Кочериново, да приеме информацията за изпълнението на бюджета към полугодието на 2026 година на Община Кочериново.

Г-н Калайджийски даде думата на общинските съветници за разисквания. Такива не бяха направени, поради което се премина към поименно гласуване.

Г-н Вретенарски – „ЗА", г-н Димитров – „ЗА", г-н Кирилов - „ЗА", г-н Стойчев - „ЗА", г-н Везенков – „ЗА", г-н Ценев „ЗА", г-н Гълъбов- „ЗА", г-жа Бозовайска – „ЗА", г-жа Ванева – „ЗА" и г-н Калайджийски - „ЗА"

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с ал.1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.44, ал.1, т.7 от ЗМСМА, чл.137, ал.2 от Закона за публичните финанси(ЗПФ) и във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2026 година и Постановление на Министерски съвет № 102 от 12.08.2026 г. за изпълнение на държавния бюджет на 2026 г. , с 10 гласа „ЗА" без гласове „ПРОТИВ" и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ", Общински съвет – Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 97

ОбС – Кочериново приема информацията за изпълнението на бюджета към полугодието на 2026 година на Община Кочериново.

- По прихода – 3 307 474 евро, разпределени по §/параграфи/, съгласно Приложение 1- Приходи „Местна дейност" и Приходи „Държавна дейност";
- По разхода – 3 307 474 евро, разпределени по §/параграфи/, съгласно Приложение № 2 – Разходи „ Местна дейност" и Разходи „Дофинансиране на Държавни дейности".

ПО ТОЧКА 1.2 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Процедура по предоставяне на безвъзмездно право на управление на част от имот-частна общинска собственост, състояща се от 5(пет) броя помещения за осъществяване дейността на Агенцията за социално подпомагане с обща площ от 77.60 кв.м за нуждите на изнесено работно място Кочериново към дирекция „Социално подпомагане“ – Бобошево в административната сграда на Община Кочериново в УПИ I-1272, кв.10 по плана на гр. Кочериново, представляващ частна общинска собственост съгласно Акт за частна общинска собственост № 244 от 01.07.2003 г., вписан в СВ Дупница с Акт № 25, том I, вх. рег. № 32, дело № 2023 от 12.01.2006 г.

Г-н Калайджийски даде думата на г-н Димитър Вретенарски - Председател на Постоянната комисия по общински финанси, данъци и такси, общинска администрация, концесионни договори, евроинтеграция, проекти и програми (ПК ОФДТОАКДЕПП).

Г-н Вретенарски запозна общинските съветници с Докладна записка рег. № РД-02-06-82/26.10.2026 г. на Постоянната комисия по общински финанси, данъци и такси, общинска администрация, концесионни договори, евроинтеграция, проекти и програми (ПК ОФДТОАКДЕПП), която на свое заседание, проведено 23.10.2026 г. е разгледала докладна записка с рег. № РД-01-03-88/25.09.2026 г. на г-н Станислав Горов - Кмет на Община Кочериново.

Председателят на Постоянната комисия уточни, че след проведено гласуване, с 2 гласа „ЗА”, 1 негласувал, без гласове „ПРОТИВ” и без гласове „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, ПК ОФДТОАКДЕПП, предлага на Общински съвет – Кочериново, с поименно гласуване да приеме решение, съгласно докладната записка на Постоянната комисия.

Г-н Калайджийски даде думата на общинските съветници за разисквания.

Такива не бяха направени, поради което се премина към поименно гласуване.

Г-н Вретенарски – „ЗА“, г-н Димитров – „ЗА“, г-н Кирилов - „ЗА“, г-н Стойчев – „ЗА“, г-н Везенков – „ЗА“, г-н Ценев „ЗА“, г-н Гълъбов- „ЗА“, г-жа Бозовайска – не гласува, г-жа Ванева – не гласува, г-н Калайджийски - „ЗА“.

На основание чл. 21, ал.2, във връзка с ал.1, т.8, чл.27, ал.2, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.12, ал.3, във връзка с чл.14, ал.7, изр.1-во от ЗОС и чл.34, ал.8 от НПУРОИ, , с 8 гласа „ЗА“, 2 негласували, без гласове „ПРОТИВ” и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, Общински съвет – Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 98

1. ОбС – Кочериново дава съгласие кметът на Община Кочериново да предостави за безвъзмездно управление 5 стаи на втория етаж на административната сграда на Община Кочериново, съгласно заснета Схема на стаи с номера 1, 2, 3, 9 и 11 с обща площ от 77.60 кв.м находящи се в УПИ I-1272, кв. 10 по плана на гр. Кочериново, представляващ частна общинска собственост съгласно АОС № 244/ 01.07.2003 г. на Агенция за социално подпомагане за срок от 10 (десет) години.
2. Предоставените помещения да се използват за целите на Дирекция „Социално подпомагане“ – Бобошево.

ПО ТОЧКА 1.3 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Даване на съгласие Община Кочериново да участва като партньор в проектно предложение на Община Рила по Приоритет 2 „ Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027 г.

Г-н Калайджийски даде думата на г-н Димитър Вретенарски - Председател на Постоянната комисия по общински финанси, данъци и такси, общинска администрация, концесионни договори, евроинтеграция, проекти и програми (ПК ОФДТОАКДЕПП).

Г-н Вретенарски запозна общинските съветници с Докладна записка рег. № РД-02-06-85/26.10.2026 г. на Постоянната комисия по общински финанси, данъци и такси, общинска администрация, концесионни договори, евроинтеграция, проекти и програми (ПК ОФДТОАКДЕПП), която на свое заседание, проведено на 23.10.2026 г. е разгледала Докладна с рег. № РД-01-03-87/21.09.2026 г. на г-жа Невена Манова – За кмет на Община Кочериново, съгласно Заповед № РД-01-05-499/18.09.2026 г.

След проведено обсъждане и разискване постоянната комисия по общински финанси, данъци и такси, общинска администрация, концесионни договори, евроинтеграция, проекти и програми не е взела решение по предложението и предлага на Общински съвет – Кочериново на настоящото редовно заседание да обсъди и вземе решение по докладната записка на г-жа Манова.

Г-н Вретенарски уточни, че Постоянната комисия не е взела решение по докладната записка, поради въпроси свързани с изтекли срокове.

Г-н Калайджийски предостави думата на г-н Горов за разяснение.

Г-н Горов поясни, че община Рила е поканила Община Кочериново за партньор по проект, като същата покана е отправена и към Община Бобошево. Трите общини участват в управлението на Регионалното сдружение за управление на отпадъците - Благоевград и имат обща идея за въвеждане на разделно събиране на отпадъците.

Той уточни, че основната част от програмата е свързана с информиране на населението, относно ползите от разделното събиране на отпадъците. Община Рила вече е кандидатствала по програмата и в качеството си на водещ кандидат има възможност да покани други общини за партньори, като в конкретния случай е поканила Община Кочериново и Община Бобошево.

Г- жа Бозовайска постави въпрос, относно т.5 от проекта за решение и дали приемането му в крайния срок ще има значение.

Г-н Везенков уточни, че водещата община е кандидатствала в срок и в последствие има възможност да привлече партньори.

Г-н Калайджийски обяви разискванията за приключени се премина към гласуване.

Резултат от гласуването:

„ЗА" -10 гласа , „ПРОТИВ" – няма и „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" - няма,

Въз основа на проведеното гласуване,

На основание чл. 21, ал.1, т. 23 и ал.2, във връзка с чл.59 и чл.61 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, както и Условията за кандидатстване по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG16FFPR002-2.009 „ Информационни кампании – БИТОВИ ОТПАДЪЦИ“ по Програма „Околна среда“ 2021-2027 г., с 10 гласа „ЗА“, без гласове „ПРОТИВ" и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ", Общински съвет – Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 99

1. Одобрява участието на Община Кочериново в партньорството с Община Рила и Община Бобошево и одобрява проекта на Споразумение за партньорство, неразделна част от настоящото решение.
2. Дава съгласие Община Кочериново да участва като партньор в подготовката, кандидатстването и изпълнението на проектно предложение по процедура № BG16FFPR002-2.009 „ Информационни кампании – БИТОВИ ОТПАДЪЦИ“ по програма „Околна среда“ 2021-2027 г.
3. Дава съгласие проектното предложение да бъде подадено от Община Рила в

качеството и на кандидат и водещ партньор, съвместно с Община Кочериново и Община Бобошево като партньори от територията на МИГ „ Невестино - Кюстендил – Трекляно – Бобошево – Кочериново – Рила“.

4. Дава съгласие Община Кочериново да осигури от бюджета си за 2026 г. средства в размер на една трета от разходите за подготовка на проектното предложение, съгласно чл. 5 от Споразумението за партньорство, но не повече от 1 704,30 евро с включен ДДС.

5. Упълномощава Кмета на Община Кочериново да подпише Споразумението за партньорство с Община Рила и Община Бобошево, всички декларации и документи за кандидатстване чрез ИСУН, както и при одобрение на проектното предложение – административния договор и относимите документи по неговото изпълнение.

ПО ТОЧКА 1.4 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет през първото полугодие на 2026 г.

Г-н Калайджийски даде думата на г-н Димитър Вретенарски - Председател на Постоянната комисия по общински финанси, данъци и такси, общинска администрация, концесионни договори, евроинтеграция, проекти и програми (ПК ОФДТОАКДЕПП).

Г-н Вретенарски запозна общинските съветници с Докладна записка рег. № РД-02-06-83/26.10.2026 г. на Постоянната комисия по общински финанси, данъци и такси, общинска администрация, концесионни договори, евроинтеграция, проекти и програми (ПК ОФДТОАКДЕПП), която на свое заседание, проведено 23.10.2026 г. е разгледала докладна записка с рег. № РД-01-03-79/31.08.2026 г. на г-н Станислав Горов - Кмет на Община Кочериново.

Председателят на Постоянната комисия уточни, че след проведено гласуване, с 3 гласа „ЗА”, без гласове „ПРОТИВ” и без гласове „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, ПК ОФДТОАКДЕПП, предлага на Общински съвет – Кочериново, да приеме решение, съгласно докладната записка на Постоянната комисия.

Г-н Калайджийски даде думата на общинските съветници за разисквания.

Такива не бяха направени, поради което се премина към гласуване.

Резултат от гласуването:

10 гласа „ЗА”, без гласове „ПРОТИВ” и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”,

Въз основа на проведеното гласуване,

На основание чл. 21, ал.1, т.24 и чл.44, ал.1, т.7 от ЗМСМА, с 10 гласа „ЗА”, без гласове „ПРОТИВ” и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, Общински съвет – Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 100

Общински съвет – Кочериново приема „Отчет на кмета на община Кочериново за изпълнение на решенията на Общински съвет през първото полугодие на 2026 г.

ПО ТОЧКА 1.5 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Даване на съгласие за бракуване, отписване от баланса и последващо разпореждане (предаване за скрап) на движими вещи - моторни превозни средства (МПС), собственост на Община Кочериново.

Г-н Калайджийски даде думата на г-н Димитър Вретенарски - Председател на Постоянната комисия по общински финанси, данъци и такси, общинска администрация, концесионни договори, евроинтеграция, проекти и програми (ПК ОФДТОАКДЕПП).

Г-н Вретенарски запозна общинските съветници с Докладна записка рег. № РД-02-06-84/26.10.2026 г. на Постоянната комисия по общински финанси, данъци и такси, общинска администрация, концесионни договори, евроинтеграция, проекти и програми (ПК ОФДТОАКДЕПП), която на свое заседание, проведено 23.10.2026 г. е разгледала докладна записка с рег. № РД-01-03-94/16.10.2026 г. на г-н Станислав Горов - Кмет на Община Кочериново.

Председателят на Постоянната комисия уточни, че след проведено гласуване, с 3 гласа „ЗА”, без гласове „ПРОТИВ” и без гласове „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, ПК ОФДТОАКДЕПП, предлага на Общински съвет – Кочериново, с поименно гласуване да приеме решение, съгласно докладната записка на Кмета на Община Кочериново.

Г-н Калайджийски даде думата на общинските съветници за разисквания.

Г-н Калайджийски припомни, че от години е необходимо теренът да бъде разчистен от техниката за скрап.

Г-н Везенков обърна внимание в бъдеще да се посочват отчетни стойности.

Други изказвания не бяха направени, поради което се премина към поименно гласуване.

Г-н Вретенарски – „ЗА“, г-н Димитров – „ЗА“, г-н Кирилов - „ЗА“, г-н Стойчев – „ЗА“, г-н Везенков – „ЗА“, г-н Ценев „ЗА“, г-н Гълъбов- „ЗА“, г-жа Бозовайска – „ЗА“, г-жа Ванева –„ЗА“ и г-н Калайджийски - „ЗА“.

На основание чл. 21, ал.1, т.8, ал.2, чл.27, ал.2, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл.34, ал.2, т.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Кочериново, с 10 гласа „ЗА“, без гласове „ПРОТИВ” и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, Общински съвет – Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 101

1. Дава съгласие да бъдат бракувани движими вещи – дълготрайни материални активи (ДМА), собственост на Община Кочериново, като негодни за употреба, както следва:

МПС 1: Товарен автомобил Марка: Шкода, Модел: ТМЕ 1203 СА, Рег. №: С 7298 ТВ, Рама/Шаси №: К2FD0044, двигател № 3110595;

МПС 2: Лек автомобил, Марка: ЗАЗ, Модел: 1102, Рег. №: КН 5884 ТВ, Рама/Шаси №: ХТЕ110206N0119789, двигател № 2450124806N;

МПС 3: Лек автомобил, Марка: БМВ, Модел: 316 И (316 I), Рег. №: КН 7374 ВВ, Рама/Шаси №: WBAAL11090JN23783, двигател № 194E105089181;

МПС 4: Други сам. Машини с регистр., Марка: Самоходно шаси, Модел: -, Рег. №: КН 4226 Е, Рама/Шаси №: 333939, двигател № 809469

МПС 5: Трактор, Марка: МТЗ, Модел: 80, Рег. №: КН 1446 ЕВ, Рама/Шаси №: 11653110, двигател № 196867;

МПС 6: Трактор, Марка: МТЗ, Модел: 80, Рег. №: КН 1854 В, Рама/Шаси №: 0404789084, двигател № 15307;

МПС 7: Товарен автомобил, Марка: Щаер, Модел: 890-150, Рег. №: КН 9669 А, Рама/Шаси №: 8910442195, двигател № 612606287;

МПС 8: Товарен автомобил до 3,5 Т., Марка: УАЗ, Модел: 390900, Рег. №: КН 9832 АН, Рама/Шаси №: ХТТ396200W0040192, двигател № 417800W1003976;

МПС 9: Култиватор, Марка/Модел: КРН-4,2, Рег. №: КН 00575А; Рама/Шаси № 025910;

МПС 10: Пръскачка, Марка/Модел: Морава АМ-1, Рег. №: КН00578А, Рама/Шаси №: 85/027110;

МПС 11: Фреза навесна, Марка/Модел: ФН-2,0, Рег. №: КН00579А, Рама/Шаси №: 027310;

МПС 12: Тракторно , Марка/Модел: РСЕ-1,0, Рег. № КН01600, Рама/Шаси № 070134;

МПС 13: Колесен трактор, Марка/Модел: ЮМЗ-6АКЛ, Рег. №: КН01602, Рама/Шаси №: 806891;

МПС 14: Тракторно ремарке, Марка/Модел: РСД-4, Рег. №: КН01605, Рама/Шаси №: 25698;

МПС 15: Трактор, Марка/Модел МТЗ-80, Рег. №: КН3272Б, Рама/Шаси №: 11653110;

МПС 16: Трактор, Марка/Модел МТЗ-80, Рег. №: КН3272Б, Рама/Шаси №: 9801806;

МПС 17: Колесен трактор, Марка/Модел: ЮМЗ-6Л, Рег. №: КН3498Е, Рама/Шаси №: 139544.

2. Възлага на Кмета на Община Кочериново да предприеме всички необходими действия по изпълнение на настоящото решение, включително съставяне на необходимите документи за бракуване и предприемане на действия по прекратяване на регистрацията им в сектор „Пътна полиция“ (КАТ). Бракуваните моторни превозни средства в т. 1 да бъдат предадени за скрап на оператор, притежаващ необходимите разрешения и регистрационни документи за извършване на съответната дейност, при спазване на действащото законодателство, като бъдат изпратени най-малко три писмени запитвания до потенциални оператори, а при съпоставими условия да бъде предпочетено предложението с най-висока цена за общината, при условие че операторът отговаря на всички законови изисквания.

ПО ТОЧКА 1.6 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Поправка на очевидна фактическа грешка в Решение № 68 по Протокол № 8 от 31.07.2026 г. на Общински съвет - Кочериново, изразяваща се в неправилно определяне на продажната цена вследствие на допусната аритметична грешка.

Г-н Калайджийски предостави думата на г-н Калин Везенков - Председател на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, благоустрояване и комунални дейности (ПК ТСУОСБКД).

Г-н Везенков запозна общинските съветници с Докладна записка рег. № РД-02-06-93/26.10.2026 г. на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, благоустрояване и комунални дейности (ПК ТСУОСБКД), която на свое заседание, проведено на 23.10.2026 г., е разгледала Докладна записка с рег. № РД-01-03-86/21.09.2026г. от г-жа Невена Манова - За кмет на Община Кочериново, съгласно Заповед № РД-01-05-499/18.09.2026 г.

Комисията е съгласна и споделя мотивите и основанията, изложени в докладната записка на г-жа Невена Манова - За кмет на Община Кочериново.

Председателят на Постоянната комисия уточни, че след проведено гласуване, с 3 гласа „ЗА", без гласове „ПРОТИВ" и без гласове „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ", ПК ТСУОСБКД предлага на ОбС – Кочериново с поименно гласуване да приеме решение съгласно Докладната записка рег. № РД-01-03-86/21.09.2026 г. на г-жа Невена Манова - За кмет на Община Кочериново.

Г-н Калайджийски даде думата на общинските съветници за разисквания. Такива не бяха направени, поради което се премина към поименно гласуване.

Г-н Вретенарски – „ЗА", г-н Димитров – „ЗА", г-н Кирилов - „ЗА", г-н Стойчев – „ЗА", г-н Везенков – „ЗА", г-н Ценев „ЗА", г-н Гълъбов- „ЗА", г-жа Бозовайска – „ЗА", г-жа Ванева –„ЗА" и г-н Калайджийски - „ЗА".

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2, чл.27, ал.2, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.62, ал.2 от Административнопроцесуалния кодекс, с 10 гласа „ЗА", без гласове „ПРОТИВ" и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ", Общински съвет – Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 102

1. На основание чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс Общински съвет – Кочериново ПОПРАВЯ очевидна фактическа грешка в т.3 от Решение № 68 по Протокол №8 от 31.07.2026 г. изразяваща се в неправилно посочване на продажната цена, като вместо:

„ 7 887 (седем хиляди осемстотин осемдесет и седем) евро без ДДС"

да се чете:

„ 7 261 (седем хиляди двеста шестдесет и един) евро без ДДС"

2. В останалата си част решение № 68 по Протокол № 8 от 31.07.2026 г. на Общински съвет – Кочериново остава непроменено.

3. Настоящото решение е неразделна част от Решение № 68 по Протокол № 8 от 31.07.2026 г. на Общински съвет – Кочериново.

4. Възлага на Кмета на Община Кочериново да извърши всички последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

ПО ТОЧКА 1.7 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Допускане на процедура по изработване на ПУП-ПЗ / Подробен устройствен план – План за застрояване/ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 39116.84.102, попадащ в местността „ Дъбо“ по КККР на гр. Кочериново, община Кочериново, от „ Нива“ в „ За жилищно строителство“.

Г-н Калайджийски предостави думата на г-н Калин Везенков - Председател на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, благоустрояване и комунални дейности (ПК ТСУОСБКД).

Г-н Везенков запозна общинските съветници с Докладна записка с рег. № РД-02-06-91/26.10.2026 г. на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, благоустрояване и комунални дейности (ПК ТСУОСБКД), която на свое заседание, проведено на 23.10.2026 г., е разгледала Докладна записка с рег. № РД-01-03- 91/15.10.2026 г. г-н Станислав Горов – Кмет на Община Кочериново.

Комисията е съгласна и споделя мотивите и основанията, изложени в докладната записка на г- н Станислав Горов – Кмет на община Кочериново.

Председателят на комисията представи проекта на решение, съдържащ се в докладната записка, като посочи, че комисията обръща внимание на Община Кочериново, че при процедирането на проекта за ПУП, следва да се има предвид, че в приложеното към документите Решение № 76-ОС/2024 г. на РИОСВ – Благоевград, е записано, че РИОСВ – Благоевград съгласува Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) за промяна на предназначението на поземлен имот, чието изработване все още не е допуснато от ОбС – Кочериново.

Председателят на Постоянната комисия уточни, че след проведено гласуване, с 3 гласа „ЗА”, без гласове „ПРОТИВ” и без гласове „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, ПК

ТСУОСБКД предлага на ОбС – Кочериново с поименно гласуване да приеме решение съгласно Докладната записка с рег. № РД-01-03-91/15.10.2026 г.

Г-н Калайджийски даде думата на общинските съветници за разисквания. Такива не бяха направени, поради което се премина към поименно гласуване.

Г-н Вретенарски – „ЗА“, г-н Димитров – „ЗА“, г-н Кирилов - „ЗА“, г-н Стойчев – „ЗА“, г-н Везенков – „ЗА“, г-н Ценев „ЗА“, г-н Гълъбов- „ЗА“, г-жа Бозовайска – „ЗА“, г-жа Ванева –„ЗА“ и г-н Калайджийски - „ЗА“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 108 , чл. 110, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, чл. 125 от ЗУТ, с 10 гласа „ЗА“, без гласове „ПРОТИВ” и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, Общински съвет – Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 103

ОбС гр. Кочериново дава разрешение за изработване на ПУП – ПЗ /Подробен устройствен план – План за застрояване/ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 39116.84.102, попадащ в местността „Дъбо” по КККР на гр. Кочериново, община Кочериново, от „Нива” в „За жилищно строителство“, попадащ в устройствена зона „Жм зз“, с показатели на нискоетажно застрояване: Нискоетажно с Нкк /височина кота корниз/ до 10.00 м, начина на застрояване – свободно /самостоятелно в поземления имот на разстояние от имотните граници, отговарящи на условията по Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени схеми/, показатели на застрояване – Плътност до 50%, Кинт до 1.0, Минимална озеленена площ – 50%.

ОбС гр. Кочериново одобрява Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ.

Изграждането на техническите комуникации за имота е за сметка на инвеститора или собственика на имота.

ПО ТОЧКА 1.8 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Допускане на процедура по изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 57830.26.1 по КККР на с.

Пороминово, община Кочериново, попадащ в местността „ Лаго“ от „ Нива“ в „ За жилищно строителство“.

Г-н Калайджийски предостави думата на г-н Симеон Кирилов - Член на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, благоустрояване и комунални дейности (ПК ТСУОСБКД).

Г-н Кирилов запозна общинските съветници с Докладна записка с рег. № РД-02-06-87/26.10.2026 г. на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, благоустрояване и комунални дейности (ПК ТСУОСБКД), която на свое заседание, проведено на 23.10.2026 г., е разгледала Докладна записка с рег. №РД-01-03-92/15.10.2026г. от г-н Станислав Горов – Кмет на Община Кочериново.

Комисията е съгласна и споделя мотивите и основанията, изложени в докладната записка на г- н Станислав Горов – Кмет на Община Кочериново.

Комисията предлага предложеното решение в докладната записка на Кмета на Община Кочериново да бъде допълнено с изречението: ОбС гр. Кочериново одобрява Задание по чл.125 от ЗУТ за изработка на ПУП-ПЗ.

Г-н Кирилов уточни, че след проведено гласуване, с 2 гласа „ЗА”, 1 негласувал, без гласове „ПРОТИВ” и без гласове „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, ПК ТСУОСБКД предлага на ОбС – Кочериново с поименно гласуване да приеме решение съгласно Докладната записка на Постоянната комисия.

Г-н Калайджийски даде думата на общинските съветници за разисквания. Такива не бяха направени, поради което се премина към поименно гласуване.

Г-н Вретенарски – „ЗА“, г-н Димитров – „ЗА“, г-н Кирилов - „ЗА“, г-н Стойчев – „ЗА“, г-н Везенков – не гласува, г-н Ценев „ЗА“, г-н Гълъбов- „ЗА“, г-жа Бозовайска – „ЗА“, г-жа Ванева –„ЗА“ и г-н Калайджийски - „ЗА“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.108, чл.110, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б, чл.125 от ЗУТ, с 9 гласа „ЗА“, 1 негласувал, без гласове „ПРОТИВ” и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, Общински съвет – Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 104

ОбС гр. Кочериново дава разрешение за изработване на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 57830.26.1 по КККР на с.

Пороминово, община Кочериново, попадащ в местността „Лаго”, от „Нива“ в „За жилищно строителство“, при достъп до имота от улица „Ж. Демиревски“ от „урбанизираната територия“ на с. Пороминово и одобрява предложеното задание по чл.125 от ЗУТ, при условия и параметри на застрояване: Нискоетажно с Нкк /височина кота корниз/ до 10.00м, начина на застрояване – свободно в поземления имот на разстояние от имотните граници, отговарящи на условията по Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени схеми/, показатели на застрояване – Плътност до 50%, Кинт до 1.0, Минимална озеленена площ – 50%.

ОбС гр. Кочериново одобрява Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ.

Изграждането на техническите комуникации за имота е за сметка на инвеститора или собственика на имота.

ПО ТОЧКА 1.9 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Предоставяне на земи от Общински поземлен фонд на ОСЗ - гр. Кочериново по §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ.

Г-н Калайджийски предостави думата на г-н Калин Везенков - Председател на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, благоустрояване и комунални дейности (ПК ТСУОСБКД).

Г-н Везенков запозна общинските съветници с Докладна записка рег. № РД-02-06-89/26.10.2026 г. на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, благоустрояване и комунални дейности (ПК ТСУОСБКД), която на свое заседание, проведено на 23.10.2026 г., е разгледала Докладна записка с рег. № РД-01-03-89/09.10.2026г. от г-н Станислав Горов - Кмет на Община Кочериново.

Комисията е съгласна и споделя мотивите и основанията, изложени в докладната записка на Кмета на Община Кочериново.

Председателят на Постоянната комисия уточни, че комисията е извършила проверка и е установила, че посоченият имот е записан в Протоколно решение № 1 от 31.08.2008 г. като земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, подлежаща на възстановяване на бивши собственици и след проведено гласуване, с 3 гласа „ЗА”, без гласове „ПРОТИВ” и без гласове „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, ПК ТСУОСБКД предлага на ОбС – Кочериново с

поименно гласуване да приеме решение съгласно Докладната записка на Постоянната комисия.

Г-н Калайджийски даде думата на общинските съветници за разисквания. Такива не бяха направени, поради което се премина към поименно гласуване.

Г-н Вретенарски – „ЗА“, г-н Димитров – „ЗА“, г-н Кирилов - „ЗА“, г-н Стойчев – „ЗА“, г-н Везенков – „ЗА“, г-н Ценев „ЗА“, г-н Гълъбов- „ЗА“, г-жа Бозовайска – „ЗА“, г-жа Ванева –„ЗА“ и г-н Калайджийски - „ЗА“.

На основание § 27, ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, чл.18ж, ал.4 от ППЗСПЗЗ, чл. 21, ал. 1, т.8 и ал.2, чл.27, ал.2, 4 и 5 от ЗМСМА, с 10 гласа „ЗА“, без гласове „ПРОТИВ” и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, Общински съвет – Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 105

ОбС – гр. Кочериново дава съгласие да се предостави на ОСЗ – гр. Кочериново имот проектен идентификатор 78625.40.10, с площ 2000 кв.м, който е образуван от имот с идентификатор 78625.40.455/ номер по предходен план – 000455/ по КККР в землището на с. Цървище, е с начин на трайно ползване „Пасище“ целият с площ 8722 кв.м. , местност „ Костенец“ , актуван с Акт за публична общинска собственост № 2641 от 09.07.2019 г. с цел постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците Смилен Христов Буров.

ПО ТОЧКА 1.10 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот УПИ XIII-301, кв.31 по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново с площ от 782 кв.м, с отреждане „За жилищно строителство“, който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост № 950 от 21.01.2010 г., вписан в СВ Дупница с Акт № 50, том I, вх. рег. № 84 от 25.01.2010 г.

Г-н Калайджийски предостави думата на г-н Калин Везенков - Председател на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, благоустрояване и комунални дейности (ПК ТСУОСБКД).

Г-н Везенков запозна общинските съветници с Докладна записка рег. № РД-02-06-88/26.10.2026 г. на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство,

общинска собственост, благоустрояване и комунални дейности (ПК ТСУОСБКД), която на свое заседание, проведено на 23.10.2026 г., е разгледала Докладна записка с рег. № РД-01-03-96/16.10.2026г. от г-н Станислав Горов - Кмет на Община Кочериново.

Комисията е съгласна и споделя мотивите и основанията, изложени в докладната записка на Кмета на Община Кочериново.

Председателят на Постоянната комисия уточни, че след проведено гласуване, с 3 гласа „ЗА", без гласове „ПРОТИВ" и без гласове „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ", ПК ТСУОСБКД предлага на ОбС – Кочериново с поименно гласуване да приеме решение съгласно Докладната записка на Постоянната комисия.

Г-н Калайджийски посочи, че е провел разговор с г-н Горов и с техническа служба относно конкретния имот и като основен мотив за последващото му гласуване по предложеното решение от Председателя на Постоянната комисия е необходимостта да се запазят прилежащите имоти към сградата на бившето училище, с оглед на евентуалната и бъдеща продажба на сградата на училището.

Г-н Калайджийски даде думата на общинските съветници за разисквания. Такива не бяха направени, поради което се премина към поименно гласуване.

Г-н Вретенарски – „ПРОТИВ", г-н Димитров – „ЗА", г-н Кирилов - „ЗА", г-н Стойчев – „ЗА", г-н Везенков – „ЗА", г-н Ценев „ЗА", г-н Гълъбов- „ЗА", г-жа Бозовайска – „ПРОТИВ", г-жа Ванева –„ВЪЗДЪРЖАЛА СЕ" и г-н Калайджийски - „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ".

На основание чл.21, ал.1, т.8 , във връзка с ал. 2 и чл. 27, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 1, т. 1 от НПУРОИ и чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от ЗОС, със 6 гласа „ЗА", 2 гласа „ПРОТИВ" и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ", Общински съвет – Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 106

1. ОбС – гр. Кочериново **дава** съгласие за продажба на недвижим имот УПИ XIII-301, кв. 31 по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново с площ от 782 кв.м, с отреждане „За жилищно строителство", който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост №950 от 21.01.2010г., вписан в СВ Дупница с Акт №50, том I, вх. рег. №84 от 25.01.2010г., **чрез публичен търг**.

2. Общински съвет гр. Кочериново приема пазарна цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на **21471 евро** /двадесет и една хиляди четиристотин седемдесет и едно евро/- без ДДС за пазарната стойност към датата на оценката на УПИ XIII-301, кв. 31 по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново с площ от 782 кв.м. **Началната тръжна цена е равна на пазарната оценка.** Върху приетата пазарна оценка за плащане да бъде начислен данък добавена стойност, при съобразяване с разпоредбата на чл. 45, ал. 5 от ЗДДС.

3. ОбС – гр. Кочериново възлага на кмета на община Кочериново да извърши процедура по продажба на описания в т.1 недвижим имот и сключване на договор.

ПО ТОЧКА 1.11 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот УПИ XI-301, кв.31 по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново с площ от 1362 кв.м, с отреждане „За жилищно строителство“, който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост № 948 от 21.01.2010 г., вписан в СВ Дупница с Акт № 52, том I, вх. рег. № 86 от 25.01.2010 г.

Г-н Калайджийски предостави думата на г-н Калин Везенков - Председател на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, благоустрояване и комунални дейности (ПК ТСУОСБКД).

Г-н Везенков запозна общинските съветници с Докладна записка рег. № РД-02-06-92/26.10.2026 г. на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, благоустрояване и комунални дейности (ПК ТСУОСБКД), която на свое заседание, проведено на 23.10.2026 г., е разгледала Докладна записка с рег. № РД-01-03-95/16.10.2026г. от г-н Станислав Горов - Кмет на Община Кочериново.

Комисията е съгласна и споделя мотивите и основанията, изложени в докладната записка на Кмета на Община Кочериново.

Председателят на Постоянната комисия уточни, че след проведено гласуване, с 3 гласа „ЗА”, без гласове „ПРОТИВ” и без гласове „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, ПК ТСУОСБКД предлага на ОбС – Кочериново с поименно гласуване да приеме решение съгласно Докладната записка на Постоянната комисия.

Г-н Везенков уточни, че след приемане решението от Постоянната комисия по Докладната записка на Кмета на община Кочериново е постъпила допълнителна

докладна записка с рег. № РД-01-03-98/28.10.2026 г. от г-н Горов, с която е установена техническа грешка при изписването на номерата на Акта за общинска собственост.

Във тази връзка г-н Везенков направи предложение навсякъде в докладната записка на г-н Кмета и докладната записка на Постоянната комисия вместо:

„ Актът за частна общинска собственост № 948 от 21.01.2010 г. вписан в СВ Дупница с Акт № **54**, том I, вх. рег. № **88** от 25.01.2026 г.“

Да се чете:

„ Актът за частна общинска собственост № 948 от 21.01.2010 г. вписан в СВ Дупница с Акт № **52**, том I, вх. рег. № **86** от 25.01.2026 г.“

Г-н Калайджийски даде думата на общинските съветници за разисквания.
Такива не бяха направени, поради което се премина към поименно гласуване на решението в докладната записка на постоянната комисия с отстранената техническа грешка.

Г-н Вретенарски – „ПРОТИВ“, г-н Димитров – „ЗА“, г-н Кирилов - „ЗА“, г-н Стойчев – „ЗА“, г-н Везенков – „ЗА“, г-н Ценев „ЗА“, г-н Гълъбов- „ЗА“, г-жа Бозовайска – „ПРОТИВ“, г-жа Ванева –„ВЪЗДЪРЖАЛА СЕ“ и г-н Калайджийски - „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с ал. 2 и чл. 27, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 1, т. 1 от НПУРОИ и чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от ЗОС, със 6 гласа „ЗА“, 2 гласа „ПРОТИВ” и 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, Общински съвет – Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 107

1. ОбС – гр. Кочериново **дава** съгласие за продажба на недвижим имот УПИ XI-301, кв. 31 по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново с площ от 1362 кв.м, с отреждане „За жилищно строителство”, който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост № 948 от 21.01.2010г., вписан в СВ Дупница с Акт № 52, том I, вх. рег. № 86 от 25.01.2010 г., **чрез публичен търг**.

2. Общински съвет гр. Кочериново приема пазарна цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на **38379 евро**. /тридесет и осем хиляди триста седемдесет и девет евро/- без ДДС, за пазарната стойност към

датата на оценката на УПИ XI-301, кв. 31 по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново с площ от 1362 кв.м. **Началната тръжна цена е равна на пазарната оценка.** Върху приетата пазарна оценка за плащане да бъде начислен данък добавена стойност, при съобразяване с разпоредбата на чл. 45, ал. 5 от ЗДДС.

3. ОбС – гр. Кочериново възлага на кмета на община Кочериново да извърши процедура по продажба на описания в т.1 недвижим имот и сключване на договор.

ПО ТОЧКА 1.12 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Обявяване за частна общинска собственост на 166/633 идеални части, находящи се в част от улица с о. т. 39 - о. т. 44, придаваеми по регулация към УПИ XII-121, кв.13 по плана на гр. Кочериново, кв. Левски, общ. Кочериново съгласно ПУП - ПР и ПУР одобрен със Заповед № РД-01-05-264/07.05.2026 г. на Кмета на Община Кочериново.

Г-н Калайджийски предостави думата на г-н Симеон Кирилов - член на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, благоустрояване и комунални дейности (ПК ТСУОСБКД).

Г-н Кирилов запозна общинските съветници с Докладна записка рег. № РД-02-06-90/26.10.2026 г. на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, благоустрояване и комунални дейности (ПК ТСУОСБКД), която на свое заседание, проведено на 23.10.2026 г., е разгледала Докладна записка с рег. № РД-01-03-97/16.10.2026г. от г-н Станислав Горов - Кмет на Община Кочериново.

Комисията е съгласна и споделя мотивите и основанията, изложени в докладната записка на Кмета на Община Кочериново.

Г-н Кирилов уточни, че след проведено гласуване, с 2 гласа „ЗА”, 1 – негласувал, без гласове „ПРОТИВ” и без гласове „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, ПК ТСУОСБКД предлага на ОбС – Кочериново с поименно гласуване да приеме решение съгласно Докладната записка на Постоянната комисия.

Г-н Калайджийски даде думата на общинските съветници за разисквания.

Такива не бяха направени, поради което се премина към поименно гласуване.

Г-н Вретенарски – „ЗА“, г-н Димитров – „ЗА“, г-н Кирилов - „ЗА“, г-н Стойчев – „ЗА“, г-н Везенков – не гласува, г-н Ценев „ЗА“, г-н Гълъбов- „ЗА“, г-жа Бозовайска – „ЗА“, г-жа Ванева –„ЗА“ и г-н Калайджийски - „ЗА“.

На основание чл.21, ал.1, т.8, във връзка с ал. 2 и чл.27, ал.2, 4 и 5 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС, чл.9, ал.2 и 4 от НПУРОИ, със 9 гласа „ЗА“, 1 негласувал, без гласове „ПРОТИВ” и без гласове „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, Общински съвет – Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 107

1. Обявява за частна общинска собственост имот с площ от 166.00 кв.м. /сто шестдесет и шест кв.м/, придаващ се по регулация към УПИ XII-121, кв. 13 по плана на гр. Кочериново, кв. Левски, общ. Кочериново, от част от улица с о.т. 39 – о.т.44 по плана на гр. Кочериново, кв. Левски, общ. Кочериново, съгласно Заповед № РД-01-05-264/07.05.2026 г. на кмета на Община Кочериново за одобряване на ПУП – ПР и ПУР поради това, че е престанал да има предназначението на публична общинска собственост.

2. Възлага на Кмета на Община Кочериново изготвянето на Акт за частна общинска собственост на посочения в т.1 имот.

ПО ТОЧКА 1.13 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Съгласуване на позиция и мандат по Проекто-решения, към предварително обявения дневен ред на предстоящото извънредно заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода” ЕООД, гр. Кюстендил, с дата на провеждане 13.11.2026 г. и определяне представител на Община Кочериново за участие в заседанието на Общото събрание на Асоциацията.

Г-н Калайджийски предостави думата на г-жа Галина Ванева - член на Постоянната комисия по здравеопазване култура, образование и вероизповедания (ПК ЗКОВ).

Г- жа Ванева запозна общинските съветници с Докладна записка рег. № РД-02-06-95/27.10.2026 г. на Постоянната комисия по здравеопазване, култура, образование и

вероизповедания (ПК ЗКОВ), която на свое заседание, проведено на 23.10.2026 г., е разгледала Докладна записка с рег. № РД-01-03-93/15.10.2026г. от г-н Станислав Горов - Кмет на Община Кочериново и постъпилото по-късно писмо с рег. № АВиК-08-00-13/20.10.2026 г. на АВиК – Кюстендил за включване на допълнителна точка 3 в предварително определения дневен ред на заседанието на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил, насрочено за 13.11.2026 г.

Преди да предостави думата за разисквания, г-н Калайджийски направи предложение за промяна на проекта за решение, съдържащ се в докладната записка на Постоянната комисия и в докладната записка на Кмета на Община Кочериново.

Предложението му беше в т. 1 от проекта за решение, вместо текстът:

„**ОПРАВОМОЩАВА Кмета на Община Кочериново**, в качеството му на представител в Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода” ЕООД, гр. Кюстендил, по смисъла на чл. 198е, ал. 3 от Закона за водите, **с право да изрази позицията на Община Кочериново**, като гласува по собствено усмотрение, съобразно интересите на Община Кочериново по проекто-решенията“

Общинският съвет да определи позицията и мандата на представителя на Община Кочериново по всяка от точките в дневния ред, включително и по допълнително включената точка, на заседанието на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил, насрочено за 13.11.2026 г., като го упълномощи да гласува съобразно приетите от Общинския съвет решения. Останалата част от проекта за решение, съдържащ се в докладната записка на Кмета на Община Кочериново, остава непроменена.

Предложението беше подложено на гласуване.

Резултат от гласуването: „ЗА“ – 9 гласа; „ПРОТИВ“ – 0 гласа; „ВЪЗДАРЖАЛИ СЕ“ – 0 гласа; Негласували-1.

След проведеното гласуване председателят подложи на гласуване проектите за решения по всяка точка от дневния ред на предстоящото заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК – Кюстендил.

По т.1 Приемане на проект на бюджет на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил, за 2026 г.

1. Приемане на проект на бюджет на Асоциация по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил за 2026 г.;

Проект на решение по точка първа от дневния ред:

Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, на основание чл. 198в, ал. 4, т. 9, ал. 12 и ал. 13 от Закона за водите, във връзка с чл. 9, ал. 2 и чл. 21, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, приема предложения проект за бюджет на Асоциацията за 2026 г., в общ размер на 86 178.66 евро, формиран от:

- дължими вземания от минали години – 46 735,66 евро към 01.01.2026 г.;

- вноски за финансиране за 2026 г. - 39 443,00 евро, определени от вноска на държавата – 13 805.00 евро и вноски от общините – 25 638.00 евро, съобразно процентното съотношение на гласовете им, както следва:

№ по ред	**Членове АВиК - Кюстендил**	**% съотношение**	**Размер вноски в евро 2026 г.**
	Общо:	**100.00 %**	**39 443**
I.	**Държава - МРРБ**	**35.00 %**	**13 805**
II.	**Общини:**	**65.00 %**	**25 638**
1.	Община Кюстендил	31.01 %	12 231
2.	Община Дупница	22.86 %	9 016
3.	Община Бобов дол	4.17 %	1 645
4.	Община Кочериново	2.51 %	990
5.	Община Рила	1.44 %	568
6.	Община Бобошево	1.47 %	580
7.	Община Невестино	1.11 %	438
8.	Община Трекляно	0.43 %	170

След проведено гласуване с 9 гласа „ЗА“, 1 негласувал, без гласове „ПРОТИВ“ и без гласове „ВЪЗДАРАЖАЛИ СЕ“, Общински съвет – Кочериново упълномощава кмета на Община Кочериново да гласува със „ЗА“ по проекторешението по т. 1 от дневния ред.

По т.2 Приемане на препоръчителен размер на вноската на Държавата в размер на 16 830,00 евро за 2027 г.

Проект на решение по точка втора от дневния ред:

Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, на основание чл. 198в, ал. 4 от Закона за водите, във връзка с чл. 21 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, приема препоръчителен размер на вноската на Държавата в размер на 16 830.00 евро за 2027 г., формиран от проект за бюджет в общ размер на 48 086,00 евро. и вноски от общините – 31 256,00 евро, съобразно процентното съотношение на гласовете им, както следва:

№ по ред	Членове АВиК - Кюстендил	% съотношение	Размер вноски в евро 2027 г.
	Общо:	**100.00 %**	**48 086.00**
I.	**Държава - МРРБ**	**35.00 %**	**16 830.00**
II.	**Общини:**	**65.00 %**	**31 256.00**
1.	Община Кюстендил	31.01 %	14 912.00
2.	Община Дупница	22.86 %	10 922.00
3.	Община Бобов дол	4.17 %	2 005.00
4.	Община Кочериново	2.51 %	1 207.00
5.	Община Рила	1.44 %	692.00
6.	Община Бобошево	1.47 %	707.00
7.	Община Невестино	1.11 %	534.00
8.	Община Трекляно	0.43 %	207.00

След проведено гласуване със 7 гласа „ЗА“ , 1 негласувал, без гласове „ПРОТИВ“ и 2 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, ОбС-Кочериново упълномощава Кмета на община Кочериново да гласува със „ЗА“ по проекторешението по т. 2 от дневния ред.

По 3. Точка Вземане на решение за отмяна на административните производства, започнати в периода 2016-2026 г. по разпореждане на Областни управители на Област Кюстендил и Председатели на Асоциацията по ВиК – Кюстендил, в изпълнение на §9 от ПЗР от ЗИД на ЗВ/ДВ бр.103 от 2013 г., изм. и доп. бр. 58 от 2015 г./

Проект на решение по точка по допълнителната точка трета от дневния ред:

Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, дава съгласие за отмяна на административните производства, започнати в периода 2016-2026 г. по разпореждане на Областни управители на Област Кюстендил и Председатели на Асоциацията по ВиК – Кюстендил, в изпълнение на §9 от ПЗР от ЗИД на ЗВ/ДВ бр.103 от 2013 г., изм. И доп. бр. 58 от 2015 г./

След проведено гласуване със 7 гласа „ЗА“ , 1 негласувал, без гласове „ПРОТИВ“ и 2 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, ОбС-Кочериново упълномощава Кмета на община Кочериново да гласува със „ЗА“ по проекторешението на допълнителната т. 3 от дневния ред.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 15 и чл. 27, ал.2 и ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите и чл. 10 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация

РЕШЕНИЕ № 108

1. Оправомощава Кмета на Община Кочериново, в качеството му на представител на Община Кочериново в Асоциацията по ВиК на обособената територия обслужвана от Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил, по смисъла на чл.198е, ал.3 от Закона за водите, да изрази позицията на Община Кочериново и да гласува по проекторешенията към предварително обявения дневен ред, включително и по допълнително включената точка, на извънредното заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК – Кюстендил, насрочено за 13.11.2026 г., (петък) от 11:00 часа, в заседателната зала на втория етаж в сградата на Областна администрация – гр. Кюстендил, както и на определената резервна дата – 20.11.2026 г. (петък) от 11:00 часа, по точките от дневния ред както следва:

- По т.1 – „ЗА“ Приемане на проект на бюджет на Асоциация по ВиК на

обособена територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил за 2026 г.;

- По т.2 – „ЗА“ Приемане на препоръчителен размер на вноската на Държавата в размер на 16 830,00 евро за 2027 г.
- По т.3 „ЗА“ Вземане на решение за отмяна на административните производства, започнати в периода 2016-2026 г. по разпореждане на Областни управители на Област Кюстендил и Председатели на Асоциацията по ВиК – Кюстендил, в изпълнение на §9 от ПЗР от ЗИД на ЗВ/ДВ бр.103 от 2013 г., изм. и доп. бр. 58 от 2015 г./

2. Определя Любка Джонова – ст. експерт „ОМП и ПБЗН“ в Община Кочериново за представител на Община Кочериново в извънредното заседание на Общо събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода” ЕООД, гр. Кюстендил, на датата, часа и мястото, и с правата по т. 1, при невъзможност на Кмета на Община Кочериново да участва лично в извънредното заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК – Кюстендил.

3. При настъпване на промени в процеса на обсъждане на въпросите от предложения дневния ред на извънредното заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода” ЕООД, гр. Кюстендил, насрочено на 13.11.2026 г., от 11:00 часа, в заседателната зала на втори етаж, в сградата на Областна администрация – гр. Кюстендил, както и на определената резервна дата – 20.11.2026 г. (петък), от 11:00 часа за провеждане на заседанието, оправомощава представителя на Община Кочериново да гласува по собствено усмотрение, съобразно с интересите на Общината и приетия от Общинския съвет мандат.

4. Общински съвет - Кочериново допуска предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс.

ПО ТОЧКА 1.4 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Относно: Молби на граждани

Г-н Калайджийски даде думата на г-жа Галина Ванева - Председател на Постоянната комисия по труд и социална политика, опазване на обществения ред и човешките права, спорт, отдих и туризъм(ПК ТСПООРЧПСОТ).

Г-жа Ванева запозна общинските съветници със становището на Постоянната комисия – Докладна записка с рег. № РД-02-06-94/27.10.2026 г. която на свое

заседание, проведено на 23.10.2026 г., е разгледала постъпилите молби на граждани за отпускане на еднократна финансова помощ и за всяка от тях е приела отделно мотивирано предложение за решение.

По т.1 Молба с вх. № РД-01-11-1109/08.09.2026 г. от Невелина Станкева Велинова

Г- жа Ванева представи мотивите на Постоянната комисия по т. 1 от докладната записка и предложи Общински съвет – Кочериново да приеме решение съгласно направеното предложение на Постоянната комисия.

Г-н Калайджийски даде думата на общинските съветници за разисквания.

Предложения не бяха направени и се премина към поименно гласуване на проекта за решение по т. 1 от докладна записка на Постоянната комисия.

Г-н Вретенарски – „ЗА“, г-н Димитров – „ЗА“, г-н Кирилов - „ЗА“, г-н Стойчев – „ЗА“, г-н Везенков – „ЗА“, г-н Ценев „ЗА“, г-н Гълъбов- „ЗА“, г-жа Бозовайска – „ЗА“, г-жа Ванева –„ЗА“ и г-н Калайджийски - „ЗА“.

На основание чл.21, ал. 1, т.23 и чл.27, ал.3 от ЗМСМА, чл.6 от Правилника за отпускане на еднократна финансова помощ на жители на Община Кочериново, с 10 гласа „ЗА“, без гласове „ВЪЗДАРЖАЛИ СЕ“ и „ПРОТИВ“, Общински съвет – Кочериново взе следното

РЕШЕНИЕ № 109

Общински съвет – Кочериново отпуска еднократна финансова помощ на г-жа Невелина Велинова в размер на 150.00 /сто и петдесет/ евро.

По т. 2 Молба с вх. № РД -01-11-1208/23.09.2026 г. от Мария Георгиева Цветкова

Г- жа Ванева представи мотивите на Постоянната комисия по т. 2 от докладната записка и предложи Общински съвет – Кочериново да приеме решение съгласно направеното предложение.

Г-н Калайджийски даде думата на общинските съветници за разисквания.

Предложения не бяха направени и се премина към поименно гласуване на проекта за решение по т. 2 от докладна записка на Постоянната комисия.

Г-н Вретенарски – „ЗА“, г-н Димитров – „ЗА“, г-н Кирилов - „ЗА“, г-н Стойчев – „ЗА“, г-н Везенков – „ЗА“, г-н Ценев „ЗА“, г-н Гълъбов- „ЗА“, г-жа Бозовайска – „ЗА“, г-жа Ванева –„ЗА“ и г-н Калайджийски - „ЗА“.

На основание чл.21, ал. 1, т. 23 и чл.27, ал.3 от ЗМСМА, чл.6 и чл.16, ал.4 от Правилника за отпускане на еднократна финансова помощ на жители на Община Кочериново, с 10 гласа „ЗА“, без гласове „ВЪЗДАРЖАЛИ СЕ“ и „ПРОТИВ“, Общински съвет – Кочериново взе следното

РЕШЕНИЕ № 110

Общински съвет – Кочериново отпуска еднократна финансова помощ на г-жа Мария Цветкова в размер на 500.00 /петстотин/ евро.

ПО ТОЧКА 2. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Относно: Изказвания, питания, становища и предложения на общински съветници и граждани.

Г-н Калайджийски предостави думата на общинските съветници за изказвания, питания, становища и предложения, както и за обсъждане на постъпили сигнали.

Такива не бяха направени от общинските съветници.

Г-н Калайджийски информира общинските съветници, че е получил одитен доклад на Сметната палата обхващащ периода от 01.01.2022 г. до 31.12.2023 г. Предвид обема на доклада, същият е на разположение на общинските съветници, които желаят да запознаят с неговото съдържание.

Г-н Калайджийски закри редовното заседание в 10:50 часа.

Забележка: *Настоящият протокол отразява съществените обсъждания и взетите решения по време на заседанието. Пълният аудио-визуален запис на заседанието е достъпен на следния адрес:*

https://www.youtube.com/watch?v=8dYckvhaGME

Протоколист: ……. Председател на ОбС: ……

/Л. Джонова/ /Р. Калайджийски/