О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл.6, ал.9 от НАРЕДБА за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, (обн. ДВ, бр.25/2003г., изм и доп. ДВ бр.3/2006г., ДВ, бр.3 от 2001г., ДВ бр.94 от 2012)

„УНИВЕРСАЛ СТРОЙ КОНСУЛТ" ООД,

ГР. БЛАГОЕВГРАД, 2700, УЛ."ИВАН ГАРВАНОВ" № 1 Б
/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение „Изменение на инвестиционно предложение по отношение на захранване с вода за питейно – битови нужди на хотел със застроена площ 600 – 700 м^2 и две двуетажни къщи за гости в имот № 051020, местност „Гладно поле", землище на с. Стоб, община Кочериново, обл. Кюстендил"

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: Петър Парашкански – Управител на „Универсал Строй Консулт" ООД

Гр. Благоевград, ул."Бадемите" № 2, ет. 3

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ - Благоевград, гр. Благоевград, 2700, ул."Свобода" № 1, тел. 073/88314012, факс: 073/885158, e-mail: blriosv@yahoo.com, www.riosvbl.org и в деловодството на Община Кочериново.

И Н Ф О Р М А Ц И Я

ЗА

ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

„Изменение на инвестиционно предложение по отношение на захранване с вода за питейно-битови нужди на хотел със застроена площ 600-700 м^2 и две двуетажни къщи за гости в имот № 051020, местност „Гладно поле”, землище с.Стоб, община Кочериново, обл.Кюстендил”



Януари, 2015г.

I. Информация за контакт с възложителя

1.Име, ЕГН, местожителство, гражданство на възложителя – физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице

„УНИВЕРСАЛ СТРОЙ КОНСУЛТ” ООД
ЕИК 811160793
Седалище: гр.Благоевград, ул. „Иван Гарванов” № 1 Б
Управител: Петър Парашкански

2. Пълен пощенски адрес
гр.Благоевград, п.к.2700
ул. „Иван Гарванов” № 1Б

3. Телефон, факс и E-mail

4. Пълномощник
Валери Георгиев Гюров
гр.Благоевград, ул. „Иван Гарванов” № 1Б

II. Характеристики на инвестиционното предложение

При изготвянето на информацията за преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на инвестиционното предложение за „Изменение на инвестиционно предложение по отношение на захранване с вода за питейно-битови нужди на хотел със застроена площ 600-700 м^2 и две двуетажни къщи за гости", са спазени изискванията на глава шеста, раздел трети на Закона за опазване на околната среда и разпоредбите на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Информацията е съобразена и с изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие по отношение съвместяването на процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС и преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, съгласно разпоредбите на чл.40 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

1. Резюме на предложението

Възложителят на инвестиционно предложение за „Изменение на инвестиционно предложение по отношение на захранване с вода за питейно-битови нужди на хотел със застроена площ 600-700 м^2 и две двуетажни къщи за гости" в имот № 051020, местност „Гладно поле", землище на с.Стоб, община Кочериново провежда процедура за промяна предназначение на земята.

С Решение № БД-51-ПР/2012г.за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда Директора на РИОСВ Благоевград се е произнесъл „да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда" за инвестиционно предложение „Изграждане на хотел със застроена площ 600-700 м^2 и две двуетажни къщи за гости в имот № 051020, местност „Гладно поле", землище на с.Стоб, община Кочериново".

Настоящата информация по Приложение № 2 към чл.6 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда се изготвя във връзка с промяна на инвестиционни намерения на възложителя, а именно промяна начина на водоснабдяване на предвидените за изграждане в имот № 051020, местност „Гладно поле", землище на с.Стоб, община Кочериново обекти от съществуващ водопровод към изграждане на сондажен кладенец.

Инвестиционно предвиждане

Инвестиционното предложение предвижда промяна начина на захранване с вода за питейно-битови нужди на хотел и къщи за гости в имот № 051020, местност „Гладно поле", землище на с.Стоб, община Кочериново, чрез изграждане на ново водовземно съоръжение /сондажен кладенец/. Имотът представлява незастроена площ с начин на трайно ползване ливада. Имотът е с площ 2478 кв.м.

С реализацията на инвестиционното предложение възложителя цели да се осигуряват на необходимите водни количества за захранване на предвидените за изграждане сгради (хотел и къщи за гости) в имот № 051020, местност „Гладно поле", землище на с.Стоб.

Сондажният кладенец се предвижда да се изгради в границите на имота. Предвижда се да се сондира на дълбочина до 50 м.

За изграждане на водовземното съоръжение сондажен кладенец ще се проведе процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение на основание чл. 50, ал. 7, т. 1 от Закона за водите и процедура по учредяване на Санитарно-охранителна зона около водовземното съоражение тръбен кладенец.

Общата площ на имота е 2,478 дка, като за нуждите на инвестиционното предложение ще се ще бъде необходими около 25 кв.м.

Предвижда се добив на подземни води чрез изграждане на ново водовземно съоръжение. От сондажа с потопяема помпа водата ще се подава до помпена станция, изградена на терена до сондажа. От нея водата по площадков водопровод, положен в границите на имота 051020 ще се препомпва до консуматорите в обекта. Електроенергия за помпата ще се осигури по предвидения за изграждане площадков електропровод.

Във връзка с добива на подземни води ще бъдат използвани около 50кв.м. площ за сондаж и помпена станция. Обслужването на сондажа ще се осъществи от площадкови пътища в имота.

Конструкцията и дълбочината на сондажния кладенец ще са съобразени с техническото задание на възложителя, вероятния геолого-литоложки строеж на площадката, очакваното статично водно ниво и възможностите за експлоатацията им.

Необходимото водно количество за нуждите на обекта ще бъде около 208м3/месец (около 2500 м^3 годишно). Конструкцията и дълбочината на сондажния кладенец ще са съобразени с техническото задание на възложителя, геолого-литоложки строеж на площадката, очакваното статично водно ниво и възможностите за експлоатацията им.

Сондажното устие ще бъде покрито с капак, в който ще се предвиди отвор за измерване на водното ниво в хода на експлоатация.

Начин на застрояването - свободно, характера – средно.

Строителството на сондажния кладенец и полагането на площадковия водопровод ще се осъществи чрез земноизкопни работи. При изпълнение на предвидените строително-монтажни работи Възложителят не предвижда използване на строителни материали, които да окажат отрицателно влияние върху хората и околната среда. Земните работи ще се извършват по механизиран и ръчен начин.

2.Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сондажен кладенец за осигуряване на необходимите водни количесва за водоснабдяване на предвидени за изграждане в имот 051020 хотел и къщи за гости.

За инвестиционно предложение „Изменение на инвестиционно предложение по отношение на захранване с вода за питейно-битови нужди на хотел със застроена площ 600-700 м2 и две двуетажни къщи за гости" е проведена процедура по реда на Закона за опазванане на околната среда, за което Директора на РИОСВ Благоевград се е произнесъл с Решение № БД-51-ПР/2012г.за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда – „да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда". С първоначалната информация, хотела и къщите за гости са предвидени да бъдат захранени от съществуващ водопровод ф150, минаващ югозападно в сервитута на пътя за с.Стоб.

Поради недостатъчни водни количества Възложителя е потърсил друга алтернатива за осигуряване на необходимото водоснабдяване на обекта – чрез собствен водоизточник.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение е разположен в район в много голяма степен повлиян от човека. Имотът е разположен западните поли на Рила планина, точно на самия вход към долината на река Рилска и Рилския манастир.

3.Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности

Съгласно проектното предложение сондажният кладенец се предвижда да се изгради в имот № 051020, местност „Гладно поле”, землище на с.Стоб. За имота е отпочната процедура за промяна предназначението на земята за изграждане на хотел и къщи за гости. Проведена е и процедура в съответствие с изискванията на ЗООС. Поради промяна на обстоятества, недостатъчна наличност на водни количества за захранване на сградите е наложна промяна в начина на водоснабдяване, а именно изграждане на собствен водоизточник. Имотът представлява поземлен имот – ливада, за който предстои промяна предназначението му.

Инвестиционното предложение не предвижда да засяга и въздейства върху земи от ДГФ и налична инфраструктура.

В близост до имота предмет на инвестиционното предложение са разположени:

- гр.Кочериново, гр.Рила, с.Стоб;
- третокласен асфалтиран път;
- на север разсадник за фиданки и цветя;
- първокласен път Е-79;

Реализацията на инвестиционното предложение **не е свързано с оказване на отрицателно въздействие** на други дейности.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи

Възможните алтернативи по отношение на осигуряване на вода за водоснабдяване на хотел и къщи за гости са:

-Ползване на вода от съществуващ водопровод.

-Ползване на вода от подземен воден обект

-Ползване на вода от повърхностен воден обект

-Нулева алтернатива

4.1.Алтернатива за ползване на вода от съществуващ водопровод

Югозападно от имота в сервитута на пътя за с.Стоб минава водопровод. Поради недостатъчни водни количества, обектите не могат да бъдат захранени от този водопровод.

4.2. Добив на подземни води е алтернатива, която ще даде възможност на възложителя да осигури необходимите водни количества за технологични нужди без да използва такава с питейни качества.

4.3.Ползване на вода от повърхностен воден обект би имало смисъл, в случай, че сравнително близо има повърхностен воден обект. В случая няма такъв.

4.4.Нулевата алтернатива е неприложима, тъй като обекта не може да функционира без вода за питейно-битови нужди.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

Избраната площадка за реализация на инвестиционното предложение е разположена извън урбанизираната територия на с.Стоб (ЕКАТТЕ 69261), община Кочериново, област Кюстендил.

Имот 051020 граничи:

- Имот № 000103 – полски път;
- Имот № 051013 – ливада;
- Имот № 051019 – напоителен канал;
- Имот № 051021 – обществен терен;
- Имот № 051022 – ливада;

За изграждането и експлоатацията на съоръжението за добив на подземни води няма да са необходими площи извън имот № 051020. По време на сондирането ще бъде необходима временна работна площ от около 50 кв.м. След изграждането на сондажа, на устието ще бъде изградена бетонова шахта покриваща се с капак. Временните дейности са свързани основно с процеса на сондиране.

Захранването на помпата с ел.енергия ще се осъществи от имот 051021 – собственост на възложителя, до който има изграден ел.провод.

Теренът по площ е достатъчен за временни дейности и строителство. При извършване на изкоп за полагане на водопровод, ел.провод (площадкови) до и от сондажа, земните маси ще се насипват на точно определено място като впоследствие ще се използват за засипване оформяне на терена след приключване на дейността. При наличие евентуално на излишни земни маси те ще се съхраняват на депо, след даване на указания от общинските власти и определяне на маршрута за извозването им. Строителните и минималните количества битови отпадъци също се събират и временно съхраняват в рамките на имота до последващото им депониране на указаното място и по съответния съгласуван маршрут.

С инвестиционното предложение не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструтура или изграждане на нови пътни връзки. Достъпът на транспортни коли и сондажна техника ще се извърши от третокласен път за Рилски манастир.

6. Описание на основните процеси (по проектни данни), капацитет.

Дейността на обекта ще бъде свързана с черпенето на подземни води и подаването им към предвидени за изграждане на хотел и къщи за гости в имот 051020 в местността „Гладно поле", землище на с.Стоб. Това определя и съоръженията, които е необходимо да се изградят, за да изпълнява обекта предвидените функции – сондажен кладенец, помпена станция, водопровод, ел.провод. В разглежданата територия свободен ресурс от подземни води може да бъде осигеруна от подземното водно тяло подземното водно тяло «Порови води в кватернер – Благоевград», с уникален код BG4G000000Q004. Наличната информация за хидрогеоложките условия, съгласно писмо изх.№П-01-48/03.06.2014г.на БД ЗБР, дава възможност за постоянен добив на 0,1 л/ сек.

Имотът представлява неурегулирана територия – с начин на трайно ползване ливада. За имота се провежда процедура за промяна предназначението на земята. За сондажа ще бъдат необходими около 25 кв.м.(включващи в последствие и необходимата площ за охранителна зона около водоизточника). Предвидения добив около 0,1л/сек подземни води е за покриване на питейно-битови и противопожарни нужди и за поддържане на зелените площи. Съоръжението ще бъде изградено след получаване на разрешително за ползване на воден обект за изграждане на водовземни съоръжения на подземни води от БД „Западнобеломорски район" – Благоевград.

Предвижда се водите добити от сондажния кладенец да се използват целогодишно.

По време на експлоатацията на обекта сондажният кладенец ще се ползва ежедневно като времето, през което ще се черпи вода ще зависи от необходимите водни количества, възможносттите за водоползване, които може да осигури сондажния кладенец и от характеристиките на използваната помпа. На устието на тръбния кладенец се предвижда да се изгради бетонова водомерна шахта, в която ще се инсталира оборудването за експлоатация. Шахтата ще се затваря с метален капак, заключван с катинар. Така съоръжението и неговото оборудване ще се предпазват от компроментиране и атмосферни влияния.

Необходимото захранване на помпата с електроенергия ще се осъществи от ел.провод от имот 051021 (собственост на възложителя).

Точна информация за параметрите на съоръженията ще се даде с работните проекти.

Необходимите средноденонощни и годишни водни обеми са съответно

- Дневен воден обем – средно 6,85 м^3/ден;
- Годишен воден обем – 2500 м^3 (365 дни х 6,85 м^3/ден).

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Имотът предмет на инвестиционното предложение е разположен извън регулационните граници на с.Стоб. На югозапад и северозапад имота граничи с асфалтирани пътища. С реализацията на инвестиционно предложение не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Подходът към имота се осъществява от асфалтиран път, свързващ път Е79 с Рилски манастир и частично по полски път имот № 000103.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

Инвестиционното предложение е за ново строителство. Програмата за дейностите по изграждане на сондаж за добив на подземни води, включва извършване на хидрогеоложко проучване:

- Хидрогеоложко проучване
- Издаване на разрешение за добив на подземни води
- Изграждане на сондажен кладенец
- Експлоатация

Не се предвижда закриване, възстановяване и последващо ползване.

9. Предлагани методи за строителство

Строителните работи по време на изпълнение на инвестиционното предложение ще се извършват ръчно и механизирано. Основното строителство е прокарването на сондажа. Другите строителни дейности са изграждане на помпена станция, полагане на подземни водопровод и ел.провод. Сондажните работи ще се извършат с автосонда.

Всички процеси ще се изпълняват от работници с необходимата специалност и квалификация, при нормални условия за работа.

Кабелът за ел.захранване на помпата и водопровода ще бъдат положени в изкоп. След полагане на трасето изкопите ще бъдат възстановени, като изкопаната земна маса ще се върне в обратен насип.

При строителството на обекта не се предвижда да се използуват материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху хората и околната среда.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

По време на строителството ще се използват следните видове природни ресурси: земя, вода, баластра, пясък, горива за техниката, ел. енергия.

Земята като природен ресурс ще претърпи изменения по време на изкопните работи за изграждане на кладенците, но ще има ограничен обхват. Излишните земни маси ще се извозват на депо определено от общината.

Баластра и пясък и пр. ще се използува при изграждането на бетоновите водомерни шахти, възстановяване на настилките около кладенците и др.

Вода ще се използва по време на строителството в малки количества за нуждите на строителните работници, както и при необходимост за оросяване при изкопните работи, при разтоварителните работи и пр.

Строителните материали – бетон, разтвори, тръби и др. ще се доставят от фирмата изпълнител.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

Експлоатацията на кладенеца, е свързано основно с ползване на природен ресурс – подземни води. Разчетените среднодеионощни и годишни водни обеми, които ще бъдат използвани, са съответно:

- Дневен воден обем – средно 6,85 м^3/ден;
- Годишен воден обем – 2500 м^3 (365 дни х 6,85 м^3/ден).

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране.

Строителството на обекта ще доведе до формиране на отпадъци на площадката. В хода на проучвателните работи са възможни замърсявания на почвата с горивно-смазочни материали, тъй като сондажната апаратура се задвижва с дизелово гориво. Възможно е да се получат малки разливи при зареждане на уредбата. За целта при зареждане ще се полага полиетилен под резервоарите с оглед избягване на риска от евентуално омокряне на почвата и проникване на разливите в дълбочина. В случай, че се получат такива разливи, почвата ще се изгребва на дълбочина 0,2 м. под проникването, след което ще се извърши рекултивация.

По време на строителството, се очаква формирането на следните видове отпадъци:

- Битови отпадъци от персонала извършващ строителсвото на обекта 20 03 01 – в количества около 0,02т.;
- Строителни отпадъци – смеси от бетон, тухли, плочки, изрезки от тръби и др. 17 01 07 – около 0,2т;
- Метални и дървени отпадъци 17 04 05– около 0,01 т.;
- Земни маси от изкопните работи – около 80 м^3;
- Хартиените, картонените и пластмасови опаковки 20 01 01 – около 0,02 т.;
- Опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества 15 01 10 – около 0,01т

Експлоатацията на кладенеца не предполага формирането на отпадъци, с изключение извършването (при необходимост) на аварийно-ремонтните дейности, при които могат да се образуват следните отпадъци:

- Битови отпадъци – около 0,01 т.;
- Смесени метални отпадъци от ремонт или демонтиране на съоръжения – около 0,2 т.;
- Опаковки от опасни вещества или замърсени с опасни вещества – около 0,03 т.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо от фирмата по сметоизване и сметосъбиране съгласно сключен договор.

Строителните отпадъци и земните маси, ще се събират и ще се извозват своевременно от площадката, от фирма имаща разрешение (регистрационен документ) за дейности с отпадъци и депонират на място определено от кмета на общината.

Металните и дървените отпадъци ще се събират отделно и предават за вторична преработка.

Хартиените, картонените и пластмасови опаковки ще се събират и извозват на базата на сключени договори от лицензирани фирми.

Опаковки от опасни вещества или замърсени с опасни вещества ще се предават за третиране на фирми с Разрешително за дейности с опасни отпадъци.

Смесени метални отпадъци, които ще отпадат по време на строителството и от ремонт на технологично оборудване ще се събират и предават на физически или юридически лица, притежаващи Разрешително за дейности с такива отпадъци.

Отпадъци от техническо обслужване на автомобилите и строителната механизация по принцип по време на строителството не би трябвало да се генерират, тъй като то няма да е на площадката на инвестиционното предложение, а в производствените им бази.

В заключение може да се каже, че по време на строителството и експлоатацията ще се формират отпадъци, които ще да бъдат третирани съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

При осъществяване на инвестиционното предложение, следва да бъдат взети предвид следните мерки за намаляване на възможни отрицателни въздействия върху околната среда:

• Всички процеси по подготовка на сондажната площадка, обезопасяването й, монтажа и демонтажа на сондажната апаратура, извършването на изкопите за полагане на площадковата инфраструктура свързана със сондажа (водопровод, ел.провод), да се извършват съгласно комплексните единни трудови норми за сондажни работи, нормите за безопасност на труда и нормите за опазване на околната среда.

• При изграждането и водочерпенето на тръбния кладенец да се спазват всички изисквания на "Правилник по безопасност на труда при геолого-проучвателните работи", Наредба №3/1996г. за "Инструктаж на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и ПО" и Наредба № 6/1996 г. за общите изисквания и задължения за осигуряване на безопасност на трудовата дейност.

• При евентуални замърсявания на почвата с ГСМ от използваните машини, в хода на проучвателните работи, да се извърши изгребване на почвата на дълбочина 0,2 м под проникването, след което да се извърши рекултивация на терена.

• В процеса на експлоатация да се провеждат собствени системни наблюдения върху количествата и качествата на добиваната подземна вода в съответствие с чл.174 от Закона за водите;

• С цел опазване на поздемните води от замърсяване, е необходимо при реализирането на инвестиционното предложение да се спазват забраните на чл.118а, ал.1 от Закона за водите.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до влошаване на доброто качествено и количествено състояние на подземното водно тяло «Порови води в кватернер – Благоевград», с уникален код BG4G000000Q004.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение за Добив на подземни води, чрез изграждане на ново водовземно съоръжение (сондажен кладенец) е съпътстваща дейност за нуждите на предвиден за изграждане в имот 051020, м."Гладно поле" хотел и къщи за гости. Предназначението му е да осигури необходимите количества вода за питейно-битови нужди. Отпадъчните води ще бъдат включени в изгребна яма - водоплътна.

14.Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

- Разрешение от БДЗБР за водоползване
- Учредяване на СОЗ коло водоизточника
- Решение за промяна предназначение на земята;
- Разрешение за строеж;

15.Замърсяване и дискомфорт на околната среда

Комфортът на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.). Това е субективното чувство, което обкръжаващата природна среда създава у човека състояние на благополучие и спокойствие, и обезпечава неговото здраве и жизнената му дейност.

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение се очаква временно нарушаване на комфорта в района. Този дискомпорт ще се прояви по време на строителните работи по изпълнение на тръбния кладенец, като завишаване на шумовите нива, запрашеност от техниката и транспортните машини с материалите за обекта, но няма да се окаже значително въздействие върху околната среда.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на стрителните машини. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват, т.е. няма да се предизвика увеличение на фоновото замърсяване от съществуващото в момента такова. Площадката е разположена непосредствено до асфалтиран път свързващ първокласен път Е79 с Рилски манастир, характеризиращ се с интензивно движение. На около 5 км. западно е международния път София – Солун.

Територията, на която се разполага площадката е равнинна, разположена в западни склановe на Рила. Площадката е равнинна и не се очаква поява на ерозионни и свлачищни процеси, които да допринесат за създаване на дискомфорт.

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.

16.Риск от инциденти

Всяко строителство крие потенциална опасност от инциденти и аварии. За намаляване на риска от аварии ще бъде създадена организация на строителния процес, като всеки вид дейност ще се изпълнява от квалифицирани работници.

По време на реализацията на инвестиционното предложение съществува риск от възникване на аварийни ситуации за строителите и за някои от компонентите на околната среда. Този риск може да се сведе до минимум с извършването на определените за работниците инструктажи за безопастност на работа, хигиена на труда, пожарна безопастност, а за околната среда като се ограничи извършването на строителството в рамките на имота и недопускане на замърсяване и нарушаване на околните терени.

Избора на изпълнител на инвестиционното предложение е също от важно значение по отношение на намаляване на рискови ситуации за околната среда и хората – т.е. правилно използване на строителната техника и използване на съвременни методи за строителство.

При спазване на изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

Други възможни рискови фактори са свързани предимно с природни катаклизми: земетресения, наводнения, бури и др. Някои от фактори могат да се предвидят и решат технически (изчисляване на сградите на необходимата степен за земетръс), а други не.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Разглежданата площадка обект на инвестиционното намерение е разположена извън регулационните граници на с.Стоб, в западните склонове на Рила на надморска височина около 550 м. Площадката е равнинна.

Площадката на инвестиционното предложение попада в защитена зона „Кочериново", с код BG 0002099 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-770/28.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите.

Приложения:

- Скица с отразени: имота, границите на урбанизираната територия на с.Стоб и границите на защитените зони;
- Скица на имота;
- Панорамна скица;

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи

Мястото на настоящето инвестиционно предложение е разположено в местността „Гладно поле”. Имотът е собственост на възложителя. Като съществуващи ползватели на земите в съседство на инвестиционното предложение се обособяват:

- Третокласен асфалтиран път;
- Ливади и земеделски земи;
- Двуетажна масивна сграда, собственост на възложителя. Сградата не се стопанисва и е започнала да се руши. Същата е представлявала крайпътен мотел;



Дейността, която се предвижда да се осъществява на площадката не влиза в конфликт с ползването на околните терени и не са необходими специални мерки за съвместяването им.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове

За имот 051020 в местността „Гладно поле“, землище на с.Стоб се провежда процедура за промяна предназначението на земята за изграждане на хотел и къщи за гост. Изменението на инвестиционно предложение по отношение на захранване с вода за питейно-битови нужди за водоснабдяване на хотела и къщите за сградите е част от инвестиционните намерения на възложителя за промяна предназначението на земята. Осъществяването на инвестиционното намерение ще промени за постоянно земеползването на територията на обекта. Реализацията на обекта не предвижда засягане и оказване на съществено въздействие върху околните терени.

4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имот № 051020 попада в защитена зона „Кочериново" с код BG 0002099 обявена с цел опазване на дивите птици – бял щъркел, ливаден дърдавец и червеногърба сврачка. Защитената зона е с площ 2434,8440 ха.

Защитената зона е разположена в Благоевградската котловина. Територията й е заключена между главен път Е87 и град Кочериново на запад, град Рила на изток и пътя между двата града - на север. Южната граница преминава северно от село Стоб, като южно от село Пороминово върви в източна посока и обхваща земите между селото и квартал Бараково. Територията включва няколко типа местообитания, основното от които представляват мезофитните и алувиално-ливадни тревни формации - влажни ливади, пасища и други открити тревни пространства обрасли с ливадна власатка /Festuca pratensis/, броеничеста ливадина /Poa sylvicola/, издънкова полевица /Agrostis stolonifera/ и др., разположени в долното течение на Рилска река и около нейния последен ляв приток. Голям процент от територията е заета от обработваеми площи.

На територията на община Кочериново е разположена природна забележителност „Стобски пирамиди". Те са едни от най-популярните сред туристите скални пирамиди, разположени са на около 2 км. югоизточно от имота.

Инвестиционното преложение не предвижда да окаже негативно въздействие върху защитени зони и територии.

Имотът не попада в санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди

Инвестиционното предложение не предвижда заустване на отпадъчни води в подземни хоризонти и водни обекти. Отпадъчните води от обекта ще бъдат включени във водоплътна изгребна яма, която ще се изгради в границите на имота. Не се предвижда добив на подземни богатства.

В границите на обекта и прилежащите територии **не попадат** обекти от националната екологична мрежа.

В близост до имотите предмет на инвестиционното намерение, а и самите имоти **не попадат и не засягат** границите на чувствителни и уязвими зони.

Площадката на инвестиционното предложение не е в близост и **не предвижда** засягане на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.

Не се засягат Рамсарски места с международно значение.

Територията на инвестиционното преложение и в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, както и местности и обекти с историческо или културно значение, които да бъдат засегнати от реализацията на предложението.

4а.Качество и регенеративна способност на природните ресурси

Имотът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение попада в район, който е сравнително гъсто населен. Това е район, който в много голяма степен е повлиян от дейността на човека. Поради близостта на населените места гр.Кочериново, с.Стоб, гр.Рила, III-то класен път за Рилски манастир и международния път Е-79 през последните години все по-ясно се очертава човешкото присъствие. Въпреки това природата в района запазва своите качества и най-вече способността си за възстановяване. Реализацията и в последствие експлоатацията на инвестиционното предложение не предвижда оказване на негативно въздействие върху регенеративната способност на пиродните ресурси. Целта на

инвестиционното предложение е да се осигурят необходимите количества вода за питейни и битови нужди на предвидените за изграждане хотел и къщи за гости.

5.Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение

Алтернативи по отношение местоположението на инвестиционното предложение не са разглеждани, тъй като няма основателни причини обекта да се реализира на разглежданата площадка. В имот № 051020, местност „Гладно поле", землище на с.Стоб възложителя предвижда да изгради хотел и две къщи за гости. Алтернативата сондажния кладенец да бъде изграден на друго място е неприемлива, тъй като същия е необходим за осигуряване на необходимите водни количества за хотела и къщите за гости. Имотът е собственост на възложителя. Местоположението на и дейността, която предвижда да осъществява инвестиционното предложение напълно удачни за реализация на предвиденото Съществуващата пътна инфраструктура – общински пътища, първокласен международен път, близостта до Рилски манастир (един от най-значимите културни паметници в България, символ на България, включен в списъка за световното наследство на ЮНЕСКО) и общинския център гр.Кочериново са част от предпоставките за удачния избор на площадка за реализация на предложението. Алтернативата дейността да се реализира на друго място или изобщо да не се реализира няма да промени състоянието на околната среда в района. Отпадането на някой от подобектите също няма да промени въздействието.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение)

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

Имотът предмет на настоящето инвестиционно предложение е разположен в район с интензивно развитие на строителство, търговия, транспорт, туризъм и др. Районът е силно повлиян от човешките дейности, свързани със строителството, урбанизацията и развитието на инфраструктурата, земеделието, горското стопанство, управлението на водите.

Няма да има отрицателно въздействие върху околната среда и хората след реализацията на инвестиционното предложение.

Въздействие върху хората и тяхното здраве

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на сондажен кледенц за осигуряване на необходимите водни количества за захранване на предвидени за изграждане

хотел и къщи за гости в имот № 051020, местност „Гладно поле”, землище на с.Стоб, община Кочериново.

Черпената вода посредством РЕ тръби ще се подава до консуматорите: сградите и съоръженията.

Инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони на източници за питейно-битово водоснабдяване.

Изграждането на тръбни кладенци е съпроводено с извършване на сондажни работи. За целта ще бъде използвана сондажна апаратура. Задвижването на сондажната апаратура ще се осъществява чрез бензинов двигател.

По време на строителството на сондажните кладенци, ще бъде използвана и товарна и транспортна техника. Тъй като строителните работи са предвидени да се извършат само в светлата част на денонощието и в много ограничен период от време (около 2 месеца), може да се твърди, че той няма да оказва шумово натоварване и неблагоприятен здравен ефект върху населението.

По време на строителството е възможно запрашаване на площадката, като разпространението на праха ще зависи от посоката на въздушните течения. Препоръчително при извършване на строителните дейности да се предприемат действия насочени към ограничаване разпространението на праховите емисии чрез оросяване на площадката. Като се има предвид, че експозицията ще е временна и че ще предпиемат мерки за намаляването на праховите емисии, може да се приеме, че неблагоприятен здравен ефект върху населението няма да има (площадката е на около 2000м от жилищна зона).

По време на строителството не се очаква шумът и емисиите от строителните машини няма да имат неблагоприятен здравен ефект върху населението.

По време на изграждане и експлоатацията на сондажния кладеняц не се предвиждат взривни работи.

По време на експлоатацията следва да се вземе предвид факта, че използването на сондажния кладенец не е свързано с отделяне на вредни и неорганизирани емисии, поради което няма предпоставки за оказване на неблагоприятен ефект върху хората и тяхното здраве.

Земеползването

Осъществяването на инвестиционното предложение ще доведе до промяна на земеползването на площадката. Имотът представлява ливада и се води процедура за промяна предназначението на земята. Към настоящия момент имота е незастроен.

По време на строителството няма да се стигне до промяна земеползването на района и извън границите на имота. Строителните работи ще се извършват само на територията на площадката, като се определят и съответните площи за складиране на земни маси и евентуалните количества строителни отпадъци до изнасянето им до депо.

Материални активи

При строителството на обекта се предвижда да се използват предимно материални активи собственост на възложителя. Имотът е собственост на възложителя.

За осъществяване на строителството и в последствие за ползването на обекта като материален актив ще се използуват пътища за достъп до обекта, без да се разширява или променя трасетата им.



Природни обекти

Инвестиционното предложение се предвижда да се реализира в имот № 051020 в местността „Гладно поле".

Известен за района природен обект е:

Природна забележителност „Стобски пирамиди" обявени през 1964 г. Те са едни от най-популярните сред туристите скални пирамиди. Стобските пирамиди се намират над село Стоб, в Царевврътшкия дял на Югозападна Рила. Средната височина на пирамидите е между 7 и 10 метра, някои отделни пирамиди достигат до височина 12 метра. Стобските пирамиди са с разнообразна форма, но повечето са конусовидни и завършват с каменна шапка, наподобявайки гъби.

Други защитени територии разположени в близост до площадката са:

Природен парк "Рилски манастир" обявен през месец юни 2000 г. Обхваща площ от 27 370 ха. гори и високопланински пасища.

Резерват "Риломанастирска гора" обявен през 1986 г., с площ 3 676 ха.

Минерално разнообразие

Районът не е известен с наличие на подземни богатства и минерални води.

Биологично разнообразие и неговите елементи

Растителен свят

Имот № 051020, обект на настоящата информация е разположен в западните склонове на Рила планина при надморска височина около 550 м.

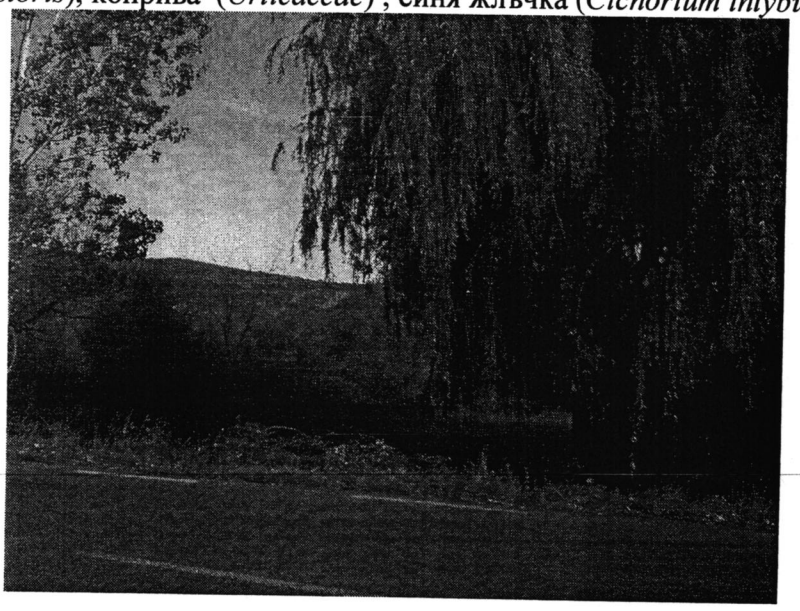
Растителността в района е относително разнообразна. На места тази растителност е оскъдна, като е представена предимно от житно разнотревие, главно от сухоустойчиви видове като: оман, жълто подрумниче, лайка, бял равнец, обикновена паламида, синя метличина, обикновен гингер, синя жлъчка, репей, пирей, овчарска торбичка, коприва, полска овсита, ливадна тимотейка, ливадна класица, ливадна власатка, ливадна метлица, ежкова главица.

Тази сухоустойчива растителност благоприятства развитието на животновъдството в региона, т.е. тя би могла да се използва като пасища.

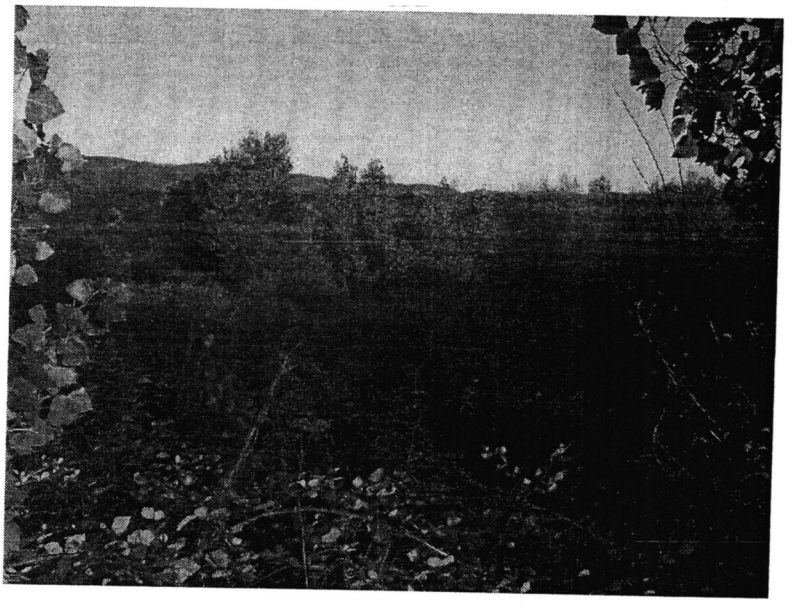
Съществуват участъци предимно с храстовидни видове като шипка, драка и др. Дървесната растителност е представена предимно от млади насаждения на черен и бял бор, а

по поречието на реката – елша. Като единични дървета се срещат диви сливи, круши и др. В района почти не се срещат защитени и редки тревни, храстови и дървесни видове.

Тревните формации на площадката са представени от характерни за района видове - срещат троскот (*Cynodon dactylon (L.) Pers.*), детелина (*Trifolium*), овчарска торбичка (*Capsella bursa-pastoris*), коприва (*Urticaceae*) , синя жлъчка (*Cichorium intybus*) и др.



От дървесните видове на площадката са разположени върби(*Salix babylonica*), тополи (*Populus*), акации *(Robinia pseudoacacia*), орех (*Júglans régia*). На площадката има разположени около 30 броя дървета, основно покрай асфалтирания път.



На площадката се срещат и храстови видове – къпина и повет.

Характерна особеност на растителността на площадката, както и в района около същата е изменението й под въздействие на антропогенни фактори – сеч, паша, земеделие, строителство.

Не са открити на площадката видове, защитени и редки видове предмет на защита на закона за биологичното разнообразие.

Животински свят

Животинският свят в района около площадката е представен от насекоми и сухоземни видове и птици.

Както бе посочено обектът е разположен в непосредствено до асфалтиран път за Рилски манастир и населени места с.Стоб, гр.Кочериново, гр.Рила. Всички животни, които обитават площадката и разположените непосредствено до нея земи са свикнали с присъствието на хората и с дейността на човека.

За разглежданият район няма защитени територии и обекти на животинския свят, които да бъдат засегнати от реализация на предложението. Като за района като цяло могат да се посочат следните видове бозайници, които са обикновенни видове без висока консервационна стойност:

- Лисица (*Vulpes vulpes*)
- Заек (*Lepus europaeus*)

Имотът попада в границите на защитена зона „Кочериново" за защита на дивите птици - белия щъркел /Ciconia ciconia/ и ливаден дърдавец /Crex crex/- видове свикнали с човека.

Белият щъркел гнезди в в селищата по периферията на населените места (с.Стоб, гр.Кочериново) и се храни във влажните ливади и в продължение на столетия успява да живее съвместно с хората. Той е мигрираща птица и при промяна на климатичните условия мигрира към Африка. Гнездата на птиците в населените места се поддържат и запазват.

Ливадния дърдавец обитава влажни поляни с храсти и по-гъста растителност. За площадката е характерна основно дървесна и тревна растителност. Храстова растителност, представена от къпина има разположена непосредствено до асфалтирания път. Периодът на размножаване при този вид настъпва през май до юни месец.

Червеногърба сврачка /Lanius collurio/ - широко разпространен в България вид.

Защитените птици обитават влажни зони и мочурища. Прелетна птица. Гнезди в България, а зимува в Африка. Обитава предимно открити, обрасли с храсти местности и покрайнини на гори.

Местата обитавани от птиците се влияят от човешки дейности свързани основно с традиционните практики на земеползване, земеделие и управление на водите. Пресушаването на влажните ливади предизвиква нарушаване на водния режим на територията и разрушаване на ключови за застрашените видове местообитания, особено за ливадния дърдавец и белия щъркел. Освен това разораването на ливадите и пасищата води до пълна загуба на важните за тези видове местообитания. Осъществяването на косенето и пашата е от ключово значение за поддържане на тревните местообитания. Друга човешка дейност с неблагоприятно въздействие върху местообитанията е неправилното управление на отпадъците. Ловът и бракониерството са разпространена практика в района и предизвикват безпокойство на птиците.

Имот 051020 е равнинен, на площадката няма мучурливи места и условията на мястото не създават предпоставка за местообитания защитени видове.

Птиците, които могат да бъдат срещнати на площадката, са видове свикнали да живеят необезпокоявани от присъствието на човека и неговата дейност. Площадката е разположена непосредствено до асфалтиран път, който се характеризира с голяма натовареност, което предполага липса на животни и птици на площадката.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с:

- С унищожаване на влажни зони и мочурища, места характерни за птиците предмет на опазванена защитената зона;
- С унищожаване на местообитания и месторастения, които да не са широко разпространени в цялата околност и въобще в страната.
- Унищожаване на видове от флората и фауната, включително и на видове с висока консервационна значимост.
- Няма да се намали биологичната продуктивност на района.

Въздействие върху почвите и земните недра

Според почвено-географското райониране на България, обекта попада в Средно Струмско-Осоговската провинция. Районът се характеризира с ксеротермна почвена покривка, канелени и примитивни почви, а също така и от наносни, алувиални ливадни почви по поречията на реките.

Осъществяването на инвестиционното предложение ще доведе до трайно унищожаване на застроената площ – общо около 25 кв.м.(включително СОЗ). Няма да има въздействия върху земите в района извън площадката. Строителните работи ще се извършват само на територията на имота, като в нейните граници ще се определят и съответните площи за временно съхраняване на генерираните строителни отпадъци до извозването им. Няма да има излишни изкопни земни маси. Земните недра ще се засегнат при изграждането на сондажния кладенец. В границите на имота няма регистрирани подземни богатства, които да се имат предвид при изграждането на обекта.

Почвите на територията на площадката са канелени почви, V-та категория.

На територията на площадката не се забелязват ерозионни и свлачищни процеси. Експлоатацията на обекта не предвижда негативно въздействие върху почвите извън района на площадката.

Използваните по време на строителството материали задължително трябва да се складират и съхраняват на определено за целта място, да не се разхвърлят и да не замърсяват почвата.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите вследствие на изпускане на замърсители върху земната повърхност при точно изпълнение на проекта за изграждане и правилна експлоатация.

Единични и групови паметници на културата

Реализацията на настоящето инвестиционно предложение не предвижда засягането на паметници на културата.

По-известни паметници на културата и археологически паметници за района на община Кочериново са:

- Рилски манастир – един от най-значимите културни паметници в България символ на България, включен в списъка за световното наследство на ЮНЕСКО, разположен на около 23 км. от площадката;
- Паметник на загиналите воини във войните през1912-1913г. и 1915-1918г.;
- Паметник на загиналите руски воини от 124 Воронежки полк - П1 рота в Руско-турската война (1877-1878 г.)
- Паметник на загиналите воини във Втората световна война;

Не се очаква строителството и експлоатацията да предизвика засягане, повреждане и разрушения на исторически или културни паметници.

Въздействие върху водите - повърхностни и подземни

През територията на Община Кочериново минава р.Струма (тече западно от имота на около 6,5 км.), характеризираща се с пълноводие по време на топенето на снеговете в планините, както и по време на пролетните и есенните валежи. На територията на Общината се вливат в р. Струма две реки – р.Копривен и р.Рилска. Река Рилска води началото си от планинските масиви в Община Рила, като минава през с.Стоб.

Качествата и характеристиките на повърхностните води в района до голяма степен се формират под влиянието на хидроложките процеси, климата, геоложките и геолого - морфологичните условия, както и под влиянието на почвено - растителната структура на водните басейни.

Осъществяването на инвестиционното предложение, не е свързано с дейности, които да предполагат въздействие върху повърхностни води в разглеждания район, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията. Също от изключителна важност е и факта, че дейностите в инвестиционното предложение не са източник на отпадъчни води, които да бъдат заустявани на или в близост до разглежданата територия.

Според районирането, възприето за националната хидрогеоложка информационна система, разглежданият район принадлежи към Западнобеломорски район за басейново управление на водите.

Дейността при експлоатацията на обекта е добив на подземни води. Съгласно писмо изх.№ П-01-48/03.06.2014 г. на БДЗБР с център Благоевград инвестиционното предложение попада в обхвата на подземноводно тяло „Порови води в кватернер - Благоевград", с уникален код BG4G000000Q004. Същото е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус. Разполагаемиводни ресурси на подземното водно тяло – 141,82 л/сек., разрешен средногодишен дебит за черпене 70,81 л/сек., свободни водни ресурси в размер на 71,01 л/сек.

Това позволява ползването на необходимите водни количества от 0,1 л/сек за технологични нужди директно от сондажния кладенец. Изграждането на сондажа включва и необходимите мерки за недопускане на смесването на води от различни водоносни пластове.

В района на инвестиционното предложение, в близост до имота, няма издаване разрешителни за водовземане от подземноводно тяло „Порови води в кватернер - Благоевград", с уникален код BG4G000000Q004.

Наличната информация за хидрогеоложките условия в района показва, че при правилно изграден и експлоатиран сондажен кладенец няма да има значителни неблагоприятни въздействия върху количеството и качеството на подземните води в района.

Съгласно писмо изх.№ П-01-48/03.06.2014 г. на БДЗБР, инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложени в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) на Западнобеломорски район.

Осъществяването на инвестиционното предложение е свързано с издаване от БД ЗБР на разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения, по реда на Закона за водите.

Рисковите енергийни източници – шум, вибрации, радиации, както и генетично модифицирани организми

Изграждането на тръбни кладенци е съпроводено с извършване на сондажни работи. За целта ще бъде използвана сондажна апаратура. Задвижването на сондажната апаратура ще се осъществява чрез бензинов двигател.

По време на строителството на сондажния кладенец, ще бъде използвана и товарна и транспортна техника. Допълнително шумово натоварване на средата, ще бъде за ограничен период от време – само през дневния период и само на етапа на строителството. В процеса на работа няма да се извършват взривни дейности и др. генериращи високи нива на шум. Въздействето ще е незначително, в рамките на допустимите параметри, ще се осъществява основно в светлата част на деня в кратки срокове, периодично и краткотрайно.

По време на експлоатацията шумовото натоварване се очаква да бъде в рамките на фоновите нива за района и шумовата характеристика на територията няма да се промени.

Строителната и експлоатационна дейност не е източник на вибрации в околната среда. Вибрациите, възникващи при някои специфични дейности, се ограничават в рамките на работната среда.

Въздействие върху атмосферния въздух

По време на строителството:

При строителството на сондажния кладенец ще се извършват следните видове строително-монтажни работи:

-сондиране

-изливане на бетони

-транспортиране на строителни материали

Източници на замърсяване на атмосферния въздух ще бъдат строителните машини, автотранспортните и други средства, използвани при извършване на сондирането и транспортиране на материали.

Основни замърсители на въздуха ще бъдат вредните вещества в отработени газове на техника, използвана при изграждане на обекта – въглероден оксид, серни и азотни оксиди, въглеводороди, твърди неизгорели частици от горивата и др. По време на строителството се очаква да се отделят прахо-газови емисии със завишени концентрации, главно по отношение на прах (изкопни, насипни, товаро-разтоварни дейности).

Количеството на емисиите на вредни вещества от автотранспорта и строителната механизация ще зависят в голяма степен от това, конкретно какви машини ще се използват –

типа, техническото състояние на машините, качеството и вида на използваните горива.. При използване на дизелово гориво, което да отговаря на Наредбата за изискванията за качеството на течните горива, условията, реда и начина за техния контрол, приета с ПМС №156 от 2003 г. (ДВ, бр.66/2003, посл. Изм. И доп., бр.76/2007 г.) и използването на тежка механизация с катализатори за изгорелите газове ще се постигне намаляване на емисиите на вредни вещества.

Като цяло количеството на строително-монтажните работи, свързани с добива на подземни води са малки, така че и вредностите от автотранспорта и строителната механизация също ще са малки по количество, за ограничено време и на малка площ, отдалечени от жилищни зони.

Неорганизирани източници на емисии

При извършване на изкопните и товаро-разтоварните работи ще се образуват неорганизирани прахови емисии, които ще се отлагат в близост до източниците. Запрашаването на въздуха в района на имота и съседните територии зависи и от атмосферните условия, като при сухо и тихо време време концентрациите на прах в приземния слой ще бъдат по-големи.

По време на експлоатацията

Добива на подземни води, не са свързан с отделяне на емисии. За енергийни нужди за помпата ще се използва електроенергия.

Като цяло изграждането и експлоатацията на сондажния кладенец няма да промени качеството на атмосферния въздух в района.

Въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси

Въздействията от естествени вещества и процеси са свързани с естественото влияние на природната среда върху живите организми (например промяна на климата), те не зависят от влиянието на човека или са свързани с неговата биологична същност. Тези влияния могат да се отразяват в полезна или вредна насока за организмите.

Въздействията от антропогенните вещества и процеси са свързани с живота и дейността на човека и обществото, като те пряко или косвено влияят на околната среда и на нейните компоненти.

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение като антропогенен процес, който ще окаже въздействие върху околната среда и нейните компоненти може да се спомене извършването на изкопни работи на територията на площадката, но от направената характеристика на засегнатата територия, същата попада в територия, върху която човека е оказал своето въздействие. На територията на площадката има растителност, част от която при строителството ще бъде унищожена. Възложителят предвижда да запази в най-голяма степен дървесната растителност.

Инвестиционното предложение не предвижда засягане на територии извън площадката и унищожаване на ценни растения и организми. Не е свързано с добиване на полезни изкопаеми и изхвърляне на вредни и токсични вещества и създаване на нови сортове растения и породи животни.

Различните видове отпадъци и техните местонахождения

През периода на строителството и експлоатацията на сондажните кладенци, ще се генерират малък брой и в ограничено количество отпадъци.

Строителството на обекта и неговата експлоатация ще доведат до формиране на отпадъци на площадката.

По време на строителството се очаква формирането на:

- Битови отпадъци от персонала извършващ строителсвото на обекта;
- Строителни отпадъци – смеси от бетон, изрезки от тръби и др.;
- Метални и дървени отпадъци;
- Земни маси от изкопните работи;
- Хартиените, картонените и пластмасови опаковки;
- Опаковки от опасни вещества или замърсени с опасни вещества.

Експлоатацията на тръбните кладенци, не предполага формирането на отпадъци, с изключение извършването (при необходимост) на аварийно-ремонтните дейности, при които могат да се образуват следните отпадъци:

- Битови отпадъци;
- Смесени метални отпадъци от ремонт или демонтиране на съоръжения;
- Строителни отпадъци – смеси от бетон, изрезки от тръби и др.;
- Опаковки от опасни вещества или замърсени с опасни вещества.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо от фирмата по сметоизване и сметосъбиране съгласно сключен договор.

Строителните отпадъци и земните маси, ще се събират и ще се извозват своевременно от площадката, от фирма имаща разрешение (регистрационен документ) за дейности с отпадъци и депонират на място определено от кмета на общината.

Металните и дървените отпадъци ще се събират отделно и предават за вторична преработка.

Хартиените, картонените и пластмасови опаковки ще се събират и извозват на базата на сключени договори от лицензирани фирми.

Опаковки от опасни вещества или замърсени с опасни вещества ще се предават за третиране на фирми с Разрешително за дейности с такива отпадъци.

Смесени метални отпадъци, които ще отпадат по време на строителството и от ремонт на технологично оборудване ще се събират и предават на физически или юридически лица, притежаващи Разрешително за дейности с такива отпадъци.

<u>Въздействие върху ландшафта</u>

Ландшафтът се приема като природо-географски комплекс и териториален комплекс със специфична структура и облик, жизнена среда за човека и природния генетичен фонд, източник на ресурси, социална среда.

Съгласно съществуващото регионално ландшафтно райониране на България имот 051020 в местността „Гладно поле" попада в Централна Балканска планинско котловинна ландшафтна област и по-конкретно в Рилска ландшафтна подобласт.

Въздействието върху ландшафта следствие изграждането и експлоатацията на съоръженията за добив на подземни води е незначително. Основното съоръжение – сондажният кладенец е подземно изпълнение.

В резултат от реализацията на инвестиционното намерение не се очаква влошаване на качествата на ландшафта.

Реализацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района.

Ландшафтът в района се определя като устойчив, тъй като запазва в условията на антропогенни въздействия своята структура и свойства.

2.Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение

Както вече бе посочено имот № 051020 попада в защитена зона „Кочериново". Инвестиционното предложение предвижда използването на съществуващите природни дадености и това, което е направено от човека, да го развие в благоприятна насока, да го опази и ползва рационално без това да засяга околната среда с цел да се допринесе за осъществяването на целите на намерението – туризъм и отдих. Реализацията на инвестиционното предложение и неговата експлоатация не предвижда отрицателно въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа.

Площадката на която се предвижда да се реализира инвестиционното предложение е с площ от 2,478 дка, което в сравнение с площта на ЗЗ „Кочериново" – 24 348,440 ха може да се приеме като пренебрежимо малка, която е много под 0,5 % от териториите на потенциално защитената зона.

Защитена зона „Кочериново" с идентификационен код BG0002099, определена по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие за опазване на дивите птици, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет, обявена със Заповед № РД-770 от 28 октомври 2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ. бр. 102 от 2008 г.)

- Избраната площадка е подходяща, тъй като е разположена в район със засилено човешко присъствие.
- Практически площадката е с растително покритие, което е широко разпространено в района.
- Характерът на дейността на обекта не е свързан с унищожаване на природни месообитания и местообитания на видове от флората и фауната, включително и на такива с висока консервационна стойност.

3.Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)

В етапа на строителство на обекта описаните въздействия по отделни компоненти ще имат временно и краткотрайно въздействие до приключване на строителството. Основно въздействие - пряко ще се окаже върху компонента почви, породено в резултат на сондирането и за полагане на площадковия водопровод.

Растителност на територията на площадката не съществува и реализацията на инвестиционното намерение няма да се отрази въху този компонент.

Очакваното въздействие ще бъде:

- **Краткотрайно по време на строителството;**
- **Пряко и краткотрайно по време на експлоатацията;**

4.Обхват на въздействието (географски район, засегнато население, населени места (наименование, вид – град, село, курортно селище, брой жители и др.)

Мястото на инвестиционното предложение се намира в Западна България, в местността „Гладно поле”, землище на с.Стоб (ЕКАТТЕ 69261), община Кочериново, област Кюстендил.

Инвестиционното предложение не засяга местното население, тъй като е отдалечено на около 2000 м. от най-близките населени мяста с.Стоб с население 735 жители и гр.Кочериново с население 2406 жители. Като се има в предвид и спецификата на разглежданата дейност може да се каже, че здравния риск за работещите и пребиваващите в близост до площадката е минимален и не би могло да се говори за засегнато население.

Обхватът на въздействие е много малък, в рамките на площадката.

С реализирането на инвестиционното намерение няма да се наруши видовото разнообразие, местообитанията и състава на животинските и растителни съобщества.

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- **С малък териториален обхват – в границите на имота по време на строителството;**

5.Вероятност от поява на въздействието

Вероятността от поява на негативно въздействие се определя като малка, имайки в предвид характера на инвестиционното предложение и наличните природни характеристики и дадености на района. Не се очакват вторични въздействия от реализацията на инвестиционното предложение.

6.Продължителност, честота и обратимост на въздействието

Продължителността на въздействието може да се каже, че съвпада с периода на строителството на обекта. Като се вземат в предвид несъществените изменения, които могат да настъпят по отделните компоненти, вследствие на строителството и експлоатацията на обекта и добрите възможности на района за самовъзстановяване, може да се говори за обратимост на въздействието.

7.Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човшкото здраве

Мерките, които ще е необходимо да са спазват за намаляване, ограничаване и недопускане на негативно влияние върху компонентите на околната среда са:

- При изготвянето на инвестиционните проекти за обекта да се спазят всички изисквания, условия и ограничения свързани с нормативните документи за опазване на околната среда;
- Да не се допуска дейността да засегне терени извън границите на имота;
- Всички процеси по подготовка на сондажната площадка, обезопасяването й, монтажа и демонтажа на сондажната апаратура, да се извършват съгласно комплексните единни трудови норми за сондажни работи, нормите за безопасност на труда и нормите за опазване на околната среда;

- При изграждането на кладенеца и водочерпенето да се спазват всички изисквания на "Правилник по безопасност на труда при геолого-проучвателните работи", Наредба №3/1996г. за “Инструктаж на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и ПО” и Наредба № 6/1996 г. за общите изисквания и задължения за осигуряване на безопасност на трудовата дейност;
- Строителните отпадъци да се събират на едно определено място на площадката и да не се допуска замърсяването на околните терени с тях. При завършване на строителството да се извозят на място определено от общинската администрация;
- Третирането на отпадъците да става в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците и наредбите към него. Да се осигурят необходимите складове са разделно временно съхраняване на опасните отпадъци. Отпадъците да се предават за последващо третиране по договор само на фирми, притежаващи Разрешително или регистрационен документ за това;
- Строителните машини да се поддържат в изправно състояние
- При изграждането и експлоатацията на сондажния кладенец да се предприемат мерки за недопускане замърсяване на подземните води или смесване на води от различни водоносни хоризонти;
- Да се извършва необходимия контрол и мониторинг за работата на съоръжения за добив на подземни води;
- В процеса на експлоатация да се провеждат собствени системни наблюдения върху количествата и качествата на добиваната подземна вода в съответствие с чл.174 от Закона за водите;
- С цел опазване на поздемните води от замърсяване, е необходимо при реализирането на инвестиционното предложение да се спазват забраните на чл.118а, ал.1 от Закона за водите;

План за изпълнение на мерките

№ по ред	Мерки	Период/фаза на изпълнение	Резултат
1.	При изготвянето на инвестиционните проекти за обекта да се спазят всички изисквания, условия и ограничения свързани с нормативните документи за опазване на околната среда	проектирането	- минимизиране на отрицателните въздействия върху околната среда; - запазване на съседните територии;
2.	Проект за временно складиране на строителни материали на площадката	строителството	- защита на площадката и съседните земеделски земи; - опазване на растителността;
3.	Да се спазва	строителството	- защита на земята;

	необходимата трудова дисциплина при изпълнение на изкопните работи		- опазване на растителността; - намаляване на риска от инциденти;
4.	Спазване на работните коридори при работа на техниката	стоителството	- ще се предотврати утъпкване на по-големи площи от необходимото;
5.	Събиране на строителните отпадъци	строителството	- опазване на района и съседните земи от замърсяване;
6.	При изграждането на сондажния кладенец да не се допуска замърсяване на подземните води или смесване на води от различни водоносни хоризонти	строителство	-опазване на подземните води
7.	Обучение на персонала	експлоатация	- ще се предотврати поява на инциденти по време на работа;
8.	Редовно извозване на събраните отпадъци	експлоатация	- предотвратяване на натрупване на големи количества отпадъци и замърсяване на оклони територии;
9.	Да се сключат договори за извозване на образуваните отпадъци	експлоатация	-предотватяване замърсяването с опасни отпадъци
10.	Да се извършва необходимия контрол и мониторинг за работата на съоръжението за добив на подземни води	експлоатация	-предотвратяване на риска от замърсяване на почви и води с отпадъчни води;

8. Трансграничен характер на въздействията

Площадката предмет на настоящето инвестиционно предложение „Изменение на инвестиционно предложение по отношение на захранване с вода за питейно-битови нужди на хотел със застроена площ 600-700 м^2 и две двуетажни къщи за гости” е разположена в Западна България и в резултат от реализация на му не се очаква да има трансгранични въздействия.

Възложител:

/ Петър Парашкански /