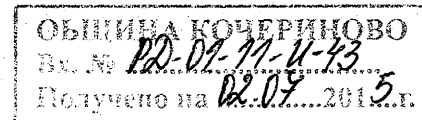


ДО
КМЕТА
НА ГР. КОЧЕРИНОВО

Кмет М. Кочерин
Кмет. гр. Е. Димитров
22.07.2015.



УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

(по чл. 4, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда (Наредбата за ОВОС) - ПМС № 59/2003 г. (обн. ДВ. бр. 25/2003 г., последно изм. ДВ. бр. 94/2012 г.)

и

съгласно чл. 10 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) - ПМС № 201/31.08.2007 г. (Обн. ДВ. бр. 73/2007 г., посл. изм. ДВ. бр. 94/2012 г.)

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1, част Б на Наредбата за ОС:

1. Данни за възложителя: ...Ивайло Стефанов Терзийски

(за физически лица – трите имена; за юридически лица - наименование на юридическото лице, седалище и адрес на управление и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес за кореспонденция: ..гр.Благоевград, ул.Иван Михайлов „ № 61, вх. „А”,
етаж 3, ап.9

Телефон: 0898 480845.....факс:.....e-mail:

Управител/изпълнителен директор

Лице за контакти/пълномощник:

(име, адрес за кореспонденция, тел. за контакти, факс и адрес на електронна поща)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че юридическо/физическо лице. Ивайло Стефанов Терзийски

има следното инвестиционно предложение (изписва се точното наименование на инвестиционното предложение):

Изграждане на „склад за селскостопанска продукция и селскостопанска техника

2. Резюме на предложението, в т.ч.:

- описание на основните процеси:...

Ще се изгради склад за селскостопанска продукция и селскостопанска техника, помещение за охрана и битова стая. Не се предвижда складиране на торове и химикали

Транспортен достъп до имота се осъществява чрез съществуващ асфалтиран общински път , през напоителен канал с № 000123, собственост на община Кочериново.

За експлоатацията на склада в предвидения за преотреждане имот 026080 , необходимата електроенергия ще бъде с мощност 6кW. Електрозахранването ще бъде предназначено за осветление на склада. Осветлението на площадката се предвижда да се извърши с прожекторни осветителни тела с икономични лед лампи по 75W. Общата мощност на осветлението на площадката ще бъде 4кW, а за обслужващите дейности ще бъде 2 kW, обектът може да бъде захранен и да функционира с автономен дизел – генератор с мощност до 10 kW, като до ПИ 026080 няма изградени електросъоръжения за разпределителни мрежи НН, собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

До имота има изграден главен водопровод - съоръжения на ВиК, от което не може директно да се подаде захранване. Предвиденото застрояване в имота ще се разположи извън сервитута на този водопровод.

Питейно водоснабдяване ще се осигури с бутилирана питейна вода, доставяна на обекта. Ще се предвиди резервоар за вода за 1 бр. тоалетна. За пожарогасене ще се предвидят вкопани резервоари за вода в имота.

- **обща използвана площ:** обща площ на имота 4,122 дка

- **посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност:**

.Ново инвестиционно предложение

- **необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.)**

Транспортен достъп до имота се осъществява чрез съществуващ асфалтиран общински път , през напоителен канал с № 000123, собственост на община Кочериново

Не се предвижда ПУП- ПП /парцеларен план/ за изграждане на мрежа НН за захранване на имота с ел енергия захранването ще стане с автономен дизел-генератор с мощност до 10 kW.

Не се предвижда ПУП- ПП за изграждане на питеен водопровод, и на канализационен колектор

- **предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Предвиждат се изкопни работи за основи до 1,2м дълбочина. Няма да бъде използван взрив

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване /разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Върху имота има ограничение от сервитут на главен водопровод , който засяга ивица около 1-2 м по границата с напоителния канал. Застрояването в имота ще бъде извън този сервитут -предвидено е на 10м навътре в имота

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на земеделска земя от „нива“ в „Изграждане на склад за селскостопанска продукция и селскостопанска техника ”, с устройствени показатели Плътност до 60%, Кинт 1,2, нискоетажно свободно застрояване с височина до 10м, Смф-смесена многофункционална зона

4. Местоположение на площадката:

- **населено място:** с.Пороминово ЕКАТТЕ 57830

- **община:** Кочериново

- **квартал:** месността „Лаго”, землището на с.Пороминово

- **номер на поземлен имот/и:** 026080

- географски координати (по възможност в WGS 1984).....

- собственост: частна, Ивайло Стефанов Терзийски

- близост до или засягане на защитени територии:

В близост до месторазположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение са защитена зона BG 0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед на №РД-770/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр.102/2008г.) и BG 0002107 „Бобошево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед на №РД-781/29.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр.104/2008г.).

- близост до или засягане на територии за опазване на обектите на културното наследство:

Имотът в който ще се реализира инвестиционното предложение не се намира в близост и не засяга територии за опазване на обектите на културното наследство

- очаквано трансгранично въздействие:

При реализацията на инвестиционното намерение не се очаква трансгранично въздействие

- схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:

Не се налага нова или промяна на съществуващата инфраструктура

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

.... По време на строителството ще се използват: вода от монтирани резервоари в имота, дървен материал

По време на експлоатацията ел енергия за осветление от дизел агрегат , питейна вода- бутилирана , вода за противопожарни нужди – в резервоари в имота

- предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди .

Питейно водоснабдяване ще се осигури с бутилирана питейна вода, доставяна на обекта. Ще се предвиди резервоар за вода за 1 бр. тоалетна. За пожарогасене ще се предвидят вкопани резервоари за вода в имота.

- чрез обществено водоснабдяване, необходими количества (ВиК или друга мрежа) не

- и/или от повърхностни води, необходими количества м³/год (наименование на воден обект) .не

- и/или подземни води, необходими количества м³/год, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови: не

6. Отпадъци:

- които се очаква да се генерират /по време на строителството и експлоатацията на обекта/:

По време на строителството ще се генерират незначителни строителни отпадъци /земни маси/, тъй като почти всички елементи и съоръжения ще се доставят в готов вид на място и ще се монтират строителни отпадъци – ; земни маси; дървесни отпадъци

Ще се генерират незначително количество битови отпадъци

По време на експлоатацията ще се генерират битови отпадъци

- предвиждания за тяхното третиране:

За строителните отпадъци от строително-монтажните дейности ще има съставен ПУСО и се предвижда те да бъдат предадени за транспортиране на фирма, притежаваща съответно разрешително. Битовите отпадъци ще се обезвреждат по действащата за общ. Кочериново система за сметоизвозване

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени).

Обекта не предполага акумулирането на отпадни води от промишлен тип

..При строителството и експлоатацията на обекта ще се генерират битови отпадъчни води

- предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Заустването на отпадните води ще става в изгребно водоплътено съоръжение

8. Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение:

За около една година , на един етап

9. Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение:

Община Кочериново

Приложения:

1.Актуална скица на имота, в които ще се реализира инвестиционното предложение – бр. 1

2.Документ/и за собственост на имота - бр. 2

- Договор за продажба на земя от ОПФ №ОС-12-7 от 07.10.2013г, вписан в служба по вписванията Дупница, вх.рег. № 3523 от 08.10.2013г акт №161, том XIII дело 2042 от 2013г
- нот. акт за продажба № 61/ 20.03.2014г, том I, рег.№ 918, дело 50, вписане в Служба по вписванията Дупница, Вх.рег.№1089 от 20.03.2014г, акт №51 том V дело 363 от 2014г.

3.Предложение за ПУП-ПЗ за поземлен имот 026080, земл. с. Пороминово, Община Кочериново

Дата: 01.07.2015г

Възложител/пълномощник: ...Ивайло Стефанов Терзийски

(име , подпис и печат на възложителя)

С К И Ц А

№ 000140/12.05.2014 г.
М 1:1000

на имот с номер 026080 в землището на с. ПОРОМИНОВО с ЕКАТТЕ 57830, общ. КОЧЕРИНОВО.

Имотът е собственост на:

- ИВАЙЛО СТЕФАНОВ ТЕРЗИЙСКИ, ЕГН 7207272926, гр. БЛАГОВЕГРАД, "ИВАН МИХАЙЛОВ" №61, вх. А, ет. 3, ап. 9
Документ: Договор за продажба на земя от ОПО № 0С-12-7 от 07.10.2013 г., вписване в Служба по вписванията ДУПНИЦА, Вх. рег. № 3523, от 08.10.2013 г., Акт № 161, том XIII, дело 2042 от 2013 г.
Документ: Нотариален акт за продажба № 61 от 20.03.2014 г., том I, рег. 918, дело 50, вписване в Служба по вписванията ДУПНИЦА, Вх. рег. № 1089, от 20.03.2014 г., Акт № 51, том V, дело 363 от 2014 г.

Площ на имота: 4.122 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Частна

Категория на земята при неподливни условия: Четвърта

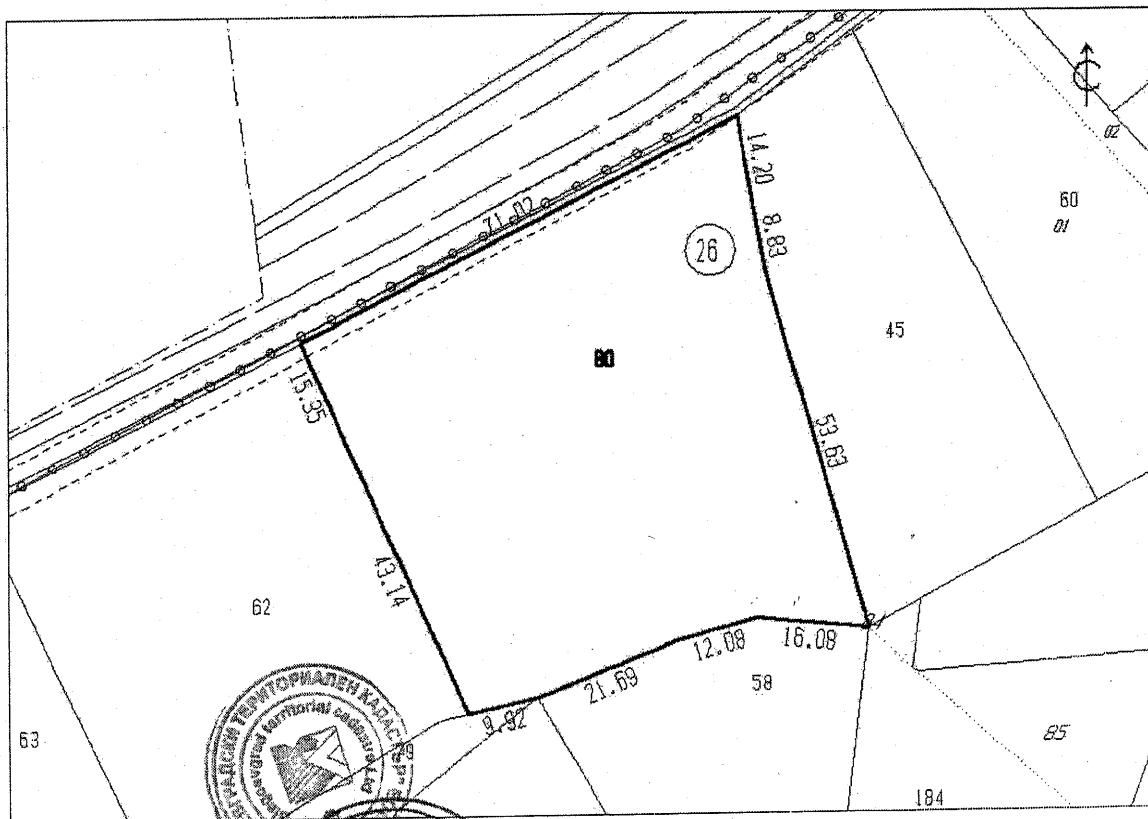
Имотът се намира в местността "ЛАГО" при граници и съседи:

- | | | |
|---------------------------|----------|----------------------------|
| № 026062, Нива | насл. на | АЛЕКСАНДЪР ИВАНОВ ТОПАЛСКИ |
| № 000123, Напонтел. канал | на | Община Кочериново |
| № 026045, Нива | насл. на | МЕТОДИ ЦОНЕВ КЪТЕВ и др. |
| № 026058, Овощна градина | на | Община Кочериново |
| № 026079, Пасък | на | СПАСКА ПЕТРОВА ЯНЕВА |

Имотът е образуван от имотите 026061, 026046

Върху имота има следните ограничения:

- Главна водопроводна прежа. Над водопровода и на 3 м от двете му страни се забранява разполагане на трайни и временни постройки, и трайни насаждения.



Скицата съдържа 1 стр. и има средна дължина 6 пасажа.

Изработил:

Евродимира Пандева

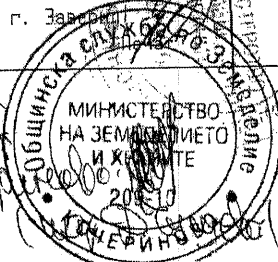
Дата: 28.05.2014 г. Завършил:

БЛАГОВЕГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР "ЕООД"

ИНЖ. АГР. ЗАТКА ЯНЕВА

НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Проверил
инж. ЕКАТЕРИНА
ОСО-КОЧЕРИНОВО



ПРЕЗАВЕРКА
дата: 08.05.2015 г.
Квитанция №.....
от: к. ОСЗ-С. Миланова

