

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя

Георги Петров Грънчаров и г-жа Милка Минчева Грънчарова

Пълен пощенски адрес: 2700 Благоевград, бул. „Кирил и Методий” № 2, вх.Г, ет. 3

Телефон: 0888 244 311; ел. поща (e-mail): Martin.gran4arov@gmail.com

(физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

2. Пълен пощенски адрес

2700 Благоевград, бул. „Кирил и Методий” № 2, вх.Г, ет. 3

3. Телефон, факс и e-mail

Телефон: 0888 244 311; ел. поща (e-mail): Martin.gran4arov@gmail.com

4. Лице за контакти

Георги Петров Грънчаров, Телефон: 0888 244 311; ел. поща (e-mail):

Martin.gran4arov@gmail.com

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението.

С инвестиционното предложение се цели изграждане на 6 броя индивидуални вилни сгради в поземлени имоти №026049, с начин на трайно ползване – нива и с площ 0,647 дка, и част (8.098 дка) от имот №026083 с начин на трайно ползване – пясък и с обща площ 9,500 дка в м. „Лаго”, землище на с. Пороминово, общ. Кочериново, обл. Кюстендил и създаване на функционална и практична рекреационна зона в близост до населените места в Община Кочериново и гр. Благоевград. Застрояването ще се извърши на 25,0 м навътре в имот № 026083, от границата на р. Рилска.

Имот №026049, ще осигури достъпът до имот №026083, предвиден за застрояване.

Обособени са две зони в №026083:

- крайречна зона за ландшафтно устройство с площ 1,402 дка (част от имот №026083) и

- зона на застрояване, върху която ще се изградят 6(шест) бр. индивидуални вилни сгради, свободно разположени върху площ от 8,098 (част от имот №026083, предвидена за застрояване) дка;

Застрояването е нискоетажно, всяка вилна сграда се предвижда на 1 до 2 етажа с Нкк (височинна кота корниз) до 7,0 м, Нкб (височинна кота било) до 10,0 м и със застроена площ 100 м². За всяка вила е предвидено захранване 15 кв. Около всяка от сградите е осигурено дворно пространство, което ще бъде озеленено и малки площи за отглеждане на зеленчуци. Ще има изградена и вътрешна алейна мрежа с ширина на алеите от 6,0 до 10,0 м.

Застрояването се предвижда в имот №026083, на 25 м навътре в имота от границата на р. Рилска.

В предвидената ландшафтна устройствена ивица от 25,0 м в имота от границата с р. Рилска ще се изпълнят ландшафтни и брегоукрепителни дейности, като ще бъдат предвидени характерни за зоната тревни видове и храсти. Не е предмет на преотреждането към настоящият етап.

Всяка от вилните сгради е с капацитет 4 броя обитатели за индивидуално ползване или общ брой на обитателите около 24.

Инвестиционното предложение ще се реализира на територия отстояща на 220 м югозападно от регулацията на с. Пороминово и на около 330 м от жилищни територии, и на 560 м от Стопански двор. Теренът предвиден за застрояване отстои на 375 м от най-близкият производствен терен в с. Бараково/бивш завод за мокава /.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Имотите, на които се предвижда да се изгради обекта са собственост на възложителя. Представяват съседни земеделски земи – ниви и пясъци, върху които частично присъства дървесна и храстова растителност, налична е на места тревна такава. Площта предвидена за усвояване е 8,098 дка, като същата е достатъчна за реализация на инвестиционното предложение, в т.ч. изграждане на 6 броя индивидуални вилни сгради, осигурени с дворно пространство, което ще бъде озеленено и малки площи за отглеждане на зеленчуци, и необходимата вътрешна алейна мрежа.

Имотите са разположени в непосредствена близост до населеното място и гр. Благоевград. Това географско положение благоприятства развитието на този вид рекреационна дейност.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения.

Обекта ще се изгради на собствен терен, на 220 м от жилищната зона на населеното място с. Пороминово и 330 м до жилищни сгради, и 560 м от Стопански двор на с. Пороминово и на североизток от с. Бараково, с отстояние от 375 м от бивш мокавеев завод. Обектът на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на същия.

Дейността, която се предвижда да се осъществява не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с оказване на отрицателно въздействие върху други дейности и съседни имоти. Захранването на обекта с необходимите водни количества и електроенергия ще става от собствен водоизточник и въздушен ел. провод от съществуващи в близост и собствени (сондажен кладенец) инфраструктури. Битовите отпадъчни води от обекта ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. На този етап питейното водоснабдяване ще се осъществи с доставяна на място бутилирана вода. Не се очаква кумулиране на значително въздействие с аналогични обекти и инвестиционни предложения.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

По отношение на реализацията на инвестиционното предложение са разгледани следните варианти:

Нулева алтернатива

- това е вариант да не се осъществят дейностите, предвидени с инвестиционното предложение. При “нулева алтернатива” съществуващото състояние на разглежданата територия се запазва, т. е, земите ще останат съответно нива 0,647 дка и пясъци 9,500 дка.

Осъществяване на предвижданите дейности.

- Възложителят има конкретно инвестиционно намерение за устройство на територията и изграждане на индивидуални вилни сгради. Всичко това ще бъде осъществено при недопускане замърсяване на околната среда. Това е предпочитаният от възложителя вариант, при спазване на нормативната уредба по околна среда и в съответствие със съществуващата инженерна и пътна инфраструктура на прилежащата територия.

Поземлените имоти №026049 и , №026083, са собственост на Възложителя, поради което не се разглеждат други алтернативи касаещи местоположението на инвестиционното предложение.

Близостта до областният център гр.Благоевград определя нарастващият през последните години интерес към изграждане на вилни зони за отдих и съпътстващи дейности по фамилно зеленчукопроизводство при гарантирано отсъствие на употребата на минерални и органични торове.

5.Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Избраната площадка за реализация на инвестиционното предложение се намира в близост до регулацията на с. Пороминово (на 330 м), община Кочериново, област Кюстендил. Имотите са на достъпно място от Път IV клас №000084, през Напоителен канал №000123, собствености на Община Кочериново и вътрешен път за достъп през собствен имот №026049 и достатъчно налична площ за реализацията на предвижданите дейности. Имотите са собственост на възложителя.

Съседни на имот №026049 са имоти: от изток и запад - нива, от север – напоителен канал и на юг –пясъци.

Съседни на имот №026083 са имоти: на изток и на запад – пясъци, на север – ниви и на юг – р. Рилска, при категоричното условие, че в 25 метровата ивица по границата с реката е обособена зона за ландшафтно устройство.

По време на строителството ще са необходими да се определят площи за временно разтоварване и складиране на строителни материали, както и площи за временно събиране на отпадъци. Тези площи ще са необходими с цел да се опазят от замърсяване съседни терени. При разработването на проекта за организацията на строителния процес и при строителството ще бъдат отразени и площите за временно разтоварване и складиране на материалите в границите на имотите, разглеждани в инвестиционното предложение.

6.Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Основните процеси, които ще се осъществяват след реализацията на предложението са свързани с:

- Рекреационна дейност,
- Озеленяване и фамилно зеленчукопроизводство;

В обособените две функционални зони се предвиждат следните дейности:

Крайречна зона за ландшафтно устройство с площ 1,402 дка .

Предвидената ландшафтна устройствена ивица от 25 м в имота по границата с р. Рилска цели изпълнение на ландшафтни и брегоукрепителни дейности, чрез засаждане в зоната на характерни тревни, храстови и дървесни видове, осигуряващи естествен биокоридор на защитени видове птици и др. представители на местната фауна. Тази устройствена ивица ще бъде част от предвидената по цялото поречие на р. Рилска и в съответствие с

Плана за управление на 33 „Кочериново” и няма да се преотрежда в рамките на това намерение.

Зона на застрояване.

В зоната за застрояване ще се изградят 6(шест) бр.индивидуални вилни сгради, свободно разположени на площ от 8,098 дка. Застрояването е нискоетажно, всяка на 1 до 2 етажа с Нкк (височинна кота корниз) до 7,0 м, Нкб (височинна кота било) до 10,0 м и със застроена площ 100 м². За всяка вила е предвидено захранване 15 кв.Около всяка от сградите е осигурено дворно пространство, което ще бъде озеленено и малки площи за отглеждане на зеленчуци.Ще има изградена и вътрешна алейна мрежа с ширина на алеите от 6 до 10 м.

Капацитет: Всяка от вилните сгради е с капацитет 4 броя обитатели за индивидуално ползване или общ брой на обитателите около 24.

Предвид географското разположение и климатичните условия характерни за района, използването на рекреационната зона би могло да е целогодишно с подчертана сезонна активност от през май – септември.

Транспортен достъп

Транспортен достъп до имотите се осъществява от от Път IV клас, №000084, през Напоителен канал №000123 собствености на Община Кочериново и вътрешен път за достъп през собствен имот №026049.

Ел. захранване

Предвижда се нов въздушен ел провод от регулацията на с. Пороминово с дължина около 235 м, като трасето преминава през следните имоти:

032090 - храсти, общинска собственост,

024025 – полски път, общинска собственост,

000190 – пясъци, общинска собственост,

000017 – р. Рилска, държавна собственост;

Стълбовете на въздушната кабелна линия са разположени на разстояние от около 40м, като стълбове в коритото на р. Рилска не се предвиждат.

Водоснабдяване и канализация

Вода за битови/санитарно-хигиенни и поливни нужди ще се осигури от сондажен кладенец в собственият имот, а нуждата от питейна вода ще се осигури от бутилирана вода трапезна и/или минерална вода.

Предвижда се сондажен кладенец, с дълбочина до 10 м. и координати:

V=42° 0428.87 L=23° 0437.46

Предвижда се необходимо водно количество около 85 м^3 месечно, като максималното потребление на вода е по време на активният почивен сезон.

В близост до имота предвиден за реализацията на инвестиционното предложение няма изградена канализационна мрежа и не сепредвижда такава. Отпадните води ще се отвеждат до предвидена водоплътна изгребна яма в имот №026083, с координати

$B=42^{\circ} 04' 26.86$ $L=23^{\circ} 04' 34.87$

Прогнозното количество на битовите отпадни води се очаква да бъде около 80 м^3 на месец, при запълване на целият капацитет на вилното селище, което ще става сезонно. Извозването на утайките ще се извършва от специализиран автомобил, при наличие на предварителен писмен договор с лице притежаващо необходимите документи изисквани със Закона за управление на отпадаците и честота в зависимост от нуждите. Най-близката пречиствателна станция за отпадни води е тази в с. Стоб.

Предвижда се застрояване съобразно следните нормативи, отнесени към нето територията:

1. плътност на застрояване (П застр.) – до 40 на сто;
2. интензивност на застрояване (К инт.) – до 0,8;
3. минимална озеленена площ (П озел.) – 50 на сто.
4. макс. височина – до 10м.

На обекта няма де се използват и съхраняват опасни вещества.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Транспортен достъп до имотите се осъществява от от Път IV клас, №000084, през Напоителен канал №000123 собствености на Община Кочериново и вътрешен път за достъп през собствен имот №026049.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Инвестиционното предложение е за строителство. Строителството се предвижда да се извърши на един етап или поетапно. Дейностите, които се предвижда да се реализират са:

- Изготвяне на работни проекти,
- одобряване от ОЕС по УТ-Кочериново;
- Издаване на строително разрешение;
- Извършване на строителните работи;

- Експлоатация;

Възложителят не предвижда закриване на дейността.

9.Предлагани методи за строителство.

Предвижда се прилагането на стандартни методи на строително-монтажните дейности (земно-изкопни работи, монтажни дейности и обратно засипване на изкопите по трасетата).

Строителните работи по време на изпълнение на инвестиционното предложение ще се извършват ръчно и механизирано.

10.Природни ресурси, предвидени за използване повреме на строителството и експлоатацията.

При реализацията и експлоатацията на настоящото инвестиционно предложение ще бъдат използвани следните природни ресурси: води, дървен материал, баластра, пясък. Водни количества ще се използват по време на строителството и в последствие при експлоатацията – за питейно-битови нужди, за поддържане на чистотата на площадката, озеленените площи. Необходимите водни количества по време на строителството и експлоатацията на обекта се предвиждат да бъдат осигурени от бутилирана трапезна и/или минерална вода и от подземни води. Баластра и пясък ще се използва при строителството. Дървен материал ще се ползва за подпори, настилка, вътрешен интериор и др.

Строителните материали – тухли, бетон, строителни разтвори, настилки, метали, тръби за В и К отклоненията и др.ще се доставят от фирмата, която ще изпълнява строителните работи.

11.Отпадъци, които се очаква да се генерират -видове, количества и начин на третиране.

11.1.По време на строителството

Строителни отпадъци – Същите ще се събират на определено място и третират съгласно изискванията на ЗУО, и конкретно Плана за управление на строителните отпадъци, като част от инвестиционното проектиране. Отпадъци, които могат да се получат при строителството са:

- 17 01 01 Бетон
- 17 01 02 Тухли
- 17 01 03 Керемиди, плочки и керамични изделия
- 17 01 07 Смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06. Точните количества на строителните отпадъци ще бъдат определени с изготвянето на работния проект и

Плана за управление на строителни отпадъци

- 17 05 06 – драгажна маса различна от упоменатата в 17 05 05. Земни маси, ще се получат в резултат от изкопа за направа основите на сградите, с количество около 120 м³. Количествата на земните маси ще могат да се определят по-точно с изготвянето на работния проект
- Метални и дървени отпадъци – от арматурата и изрезки от тръби и ламарина, от кофража – отпадъци в много малки количества: дървесен материал – с код 17 02 01 и смеси от метали с код 17 04 07
- Отпадъци от хартиени и пластмасови опаковки от строителните материали – 15 01 01 и 15 01 02
- Смесени битови отпадъци с код 20 03 01 – отпадъци от работещите на територията на площадката по време на строителния процес. Количеството на тези отпадъци ще бъде малко.

Отпадъците генерирани в етапа на строителството на инвестиционното намерение, ще се третираят съгласно въведената йерархия при управлението на отпадалите като се дава предимство на дейностите по рециклиране и повторна употреба, за сметка на обезвреждането им в депа или други съоръжения, съгласно утвърден ПУСО/План за управление на строителните отпадъци.

Отпадалите ще се събират разделно на строителната площадка, на предварително определени и обозначени места и осигурени при необходимост съдове за временно съхранение.

Отпадъците ще се предават за третиране на лица със съответните разрешителни изисквани със ЗУО.

11.2. По време на експлоатация на обекта ще се генерират :

- Утайки от септични ями – 20 03 04. Отпадните води периодично се изпомпват с подходяща техника и се транспортират до мястото за третиране указано в договора с оторизиран оператор на ПСОВ и лице отговарящо на изискванията за транспорт на отпадъци поставени със Закона за управление на отпадалите..
- Смесени битови отпадъци – 20 03 01. Образуват се жизнената дейност на хората. Очакваните количества са не повече от 1,5 т/годишно. Ще се съхраняват и третираят съгласно установените от Община Кочериново правила, графици и вид на съдовете.
- Отпадъци от поддръжка на зелените площи – 20 02 01. Ще се събират, съхраняват и предават за последващо третиране съгласно въведената система за разделно събиране и третиране на отпадъците от Община Кочериново или ще се компостира на място.
- Хартиени и картонени опаковки – 15 01 01. Образуват се основно в

домакинството. Ще се събират и съхраняват разделно, в съответствие с въведената система за разделно събиране и третиране на отпадъците от Община Кочериново.

- Пластмасови опаковки – 15 01 02. Ще се събират и съхраняват разделно, в съответствие с въведената система за разделно събиране и третиране на отпадъците от Община Кочериново.

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение стриктно ще се спазват изискванията на Закона за управление на отпадъците (обн. ДВ бр. 53/2012 г.) и подзаконовите нормативни актове. Генерираните отпадъци ще се съхраняват разделно и предават на лица със съответните документи изисквани със ЗУО, при наличие на сключен писмен договор.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

При извършване на строителните дейности е изключена възможност от засягане на растителни и животински видове в съседни терени поради наличието на достатъчни площи в собственият имот, при предприемане на следните мерки.

Мерки:

- осигуряване на необходими площи по време на строителството за временно разтоварване и складиране на строителни материали, армировка, тръби и др., с цел да не се засягат съседни площи в строителните граници на имота;
- използването на машини и техника за строителството, които са в изправност с цел намаляване отделянето на вредни вещества в атмосферата и замърсяване на почвите при течове;

При експлоатацията на обекта не се предвижда да се окаже негативно въздействие върху околната среда. Като мерки за намаляване на отрицателно въздействие предвидени от инвеститора са, :

- Събиране на отпадъците и недопускане на разпиляването им с цел опазване на съседните терени от замърсяване;
- Събиране на рециклируемите отпадъци на определени места и недопускане на смесването им.
- Поддържане на чисти и изправни съдове за отпадъци, както и териториите около тях с цел постигане на високи естетични и здравословни норми.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение

(например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

Инвестиционното предложение включва всички дейности, които съпътстват едно строителство – осигуряване на необходимите количества ел.енергия и вода. При

осъществяването на инвестиционното предложение и по време на експлоатацията на площадката и в близост не се предвижда да функционират други дейности свързани с добив на баластра, водопровод, пренос на ел.енергия, жилищно строителство или други дейности, които могат да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

Инвестиционното предложение включва изграждането на собствен водоизточник за битови и поливни нужди, вкл. третиране на отпадъчните води от дейността на индивидуалните вилни сгради и електрозахранване на имотите, като за същото е направено подробно описание в настоящата информация.

14.Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Разрешение за строеж.

15.Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. Този дискомфорт ще се прояви по време на строителството на обекта, когато се започнат изкопните и строителните работи. Територията на площадката е частично озеленена - съществуващата растителност е тревна, храстовидна и по-малко дървесна. Инвестиционното предложение не е свързано и не предвижда унищожаване на растителност извън границите на имота.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързано с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на строителните машини. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват, т.е. няма да се предизвика увеличение на фоновото замърсяване.

Друг фактор, който може да доведе до дискомфорт по време на експлоатацията е генерирането на отпадъци от обекта. Тези отпадъци – битови, ще се събират на специално определени места в контейнери като няма да се позволява разпиляването им и замърсяване на района.

Може да се каже, че при реализация на инвестиционното предложение не се очаква значимо замърсяване и дискомфорт на околната среда различна от характерната за жилищни територии, предназначени за рекреационни цели. При спазване на всички мерки по време на строителство и експлоатация на обекта не се очакват значими негативни влияния върху отделните компоненти на околната среда и факторите, които ѝ въздействат.

16.Риск от аварии и инциденти.

По време на реализацията на инвестиционното предложение съществува риск от възникване на аварийни ситуации за работещите в строителството и за някои от компонентите на околната среда. Този риск може да се сведе до минимум с извършването на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда, пожарна безопасност, а за околната среда като се ограничи извършването на строителството в рамките на имота и недопускане на замърсяване и нарушаване на околните терени.

Други възможни рискови фактори са свързани предимно с природни катаклизми: земетресения, наводнения, бури и др. Някои от факторите могат да се предвидят и решат технически (изчисляване на сградите на необходимата степен за земетръс), а други не.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.



Избраната площадка за реализация на инвестиционното предложение се намира в близост до регулацията на с. Пороминово (на 220 м) и на 330 м от жилищни сгради, община Кочериново, област Кюстендил и източно от с. Бараково, на около 375 м от бивш завод за мокава. Имотите са на достъпно място от Път IV клас, №000084, през Напоителен канал №000123 собствености на Община Кочериново и вътрешен път за достъп през собствен имот №026049 и достатъчно налична площ за реализацията на предвижданите дейности.

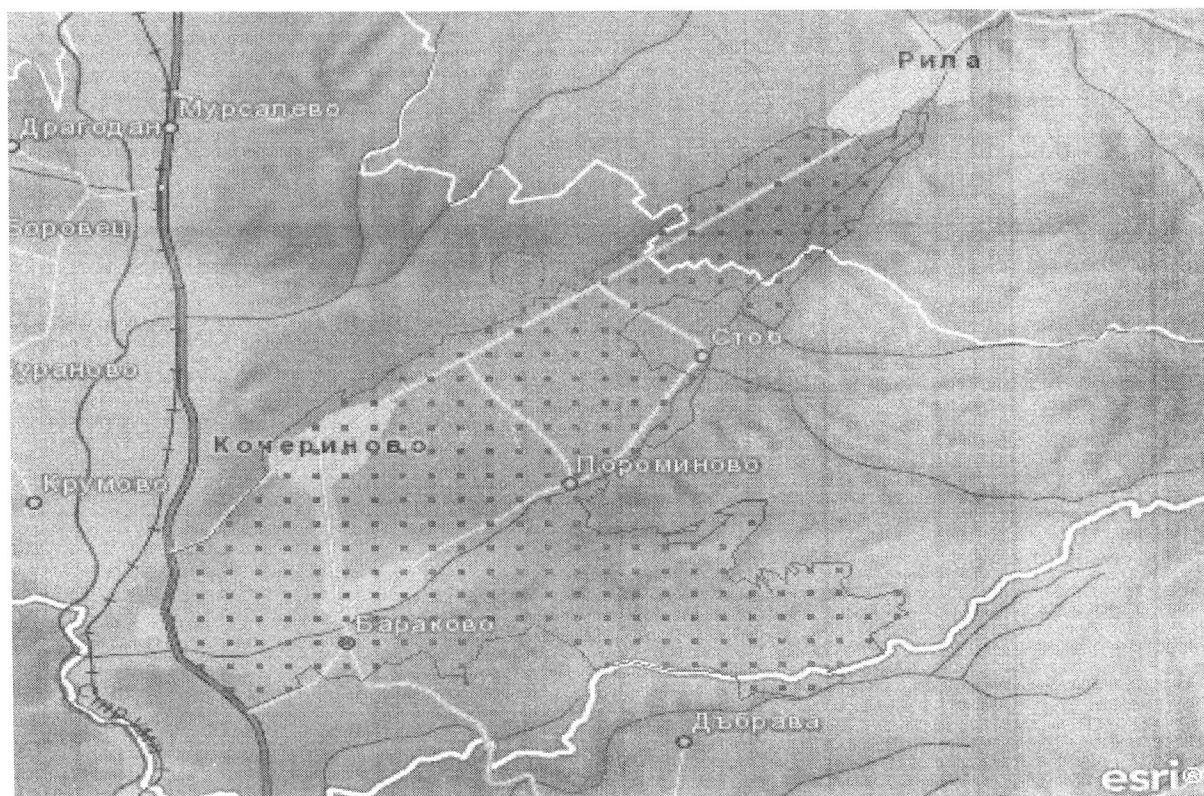
На юг имот №026083 граничи с р. Рилска. Предвидена е ландшафтноустройствена зона с дълбочина 25 м навътре в имота, по границата с водното тяло и площ от 1,402 дка.

Имотите са собственост на възложителя.

Съседни на имот №026049 са имоти: от изток и запад - нива, от север – напоителен канал и на юг –пясъци.

Съседни на имот №026083 са имоти: на изток и на запад – пясъци, на север – ниви и на юг – р. Рилска, при категоричното условие, че в 25 метровата ивица по границата с реката е обособена зона за ландшафтно устройство.

Инвестиционното предложение не попада и не засяга границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Имотите попадат изцяло в границите на защитена зона „Кочериново” (код BG0002099) – за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-770/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и утвърден план за управление със Заповед № РД-363/28.05.2015 г.



Предмет на опазване на защитена зона „Кочериново”, са следните видове птици по чл.6, ал. 1, т.3 от Закона за биологичното разнообразие:

- Бял щъркел (*Ciconia ciconia*);
- Ливаден дърдавец (*Crex crex*);
- Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*)

Защитената зона е обявена с цел опазване и поддържане на местообитанията на птиците и постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние.

Мерките са свързани с ограничения за косене в размножителният период, употреба на торове, премахване на растителност. С инвестиционното намерение такива не се предвиждат.

Най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита:

- читалище, отстоящо на около 950 м източно от площадката на инвестиционното предложение,
- жилищни сгради в с. Пороминово, най-близката отстои на около 330 метра южно от площадката на инвестиционното предложение, по левия бряг на р. Рилска.
- в близост няма спортни обекти;

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

Изграждането на обекта няма да се отрази върху ползването на съседните терени и не е необходимо да се предприемат специални мерки.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

На този етап няма информация относно други планове за бъдещо използване на имотите в близост до територията на разглежданото инвестиционно предложение или в близост до него, които могат да бъдат засегнати от предложението. Реализацията на обекта не предвижда засягане и оказване на съществено въздействие върху околните терени.

4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди др.; Национална екологична мрежа.

Санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-

битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др. - Дейностите, предмет на инвестиционното предложение, **не попадат** в санитарно-охранителни зони по чл.119, ал.4 от Закона за водите (писмо изх.№П-01-507/20.03.2017 г. на БД ЗБР).

Национална екологична мрежа -

Инвестиционното предложение не попада и не засяга границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Имотите попадат изцяло в границите на защитена зона „Кочериново“ (код BG0002099) – за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-770/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и утвърден план за управление със Заповед № РД-363/28.05.2015 г.

С предвидените дейности не се засягат чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони.

4а.Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района не са подложени на въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

5.Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

По отношение на местоположението не се разглеждат други алтернативи. Имотите са собственост на възложителя на инвестиционното предложение, като тяхното местоположение е подходящо за осъществяване на рекреационна дейност.

Според ПЗР на ЗООС “нулевата алтернатива” е възможността да не се осъществява дейността предвидена с инвестиционното предложение. При спазване на законовите изисквания, реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху компонентите на околната среда и няма да доведе до замърсяването или увреждането им, поради което в случая не би следвало да бъде изпълнена нулева алтернатива. Спазването на плана за управление на ЗЗ „Кочериново” е абсолютно достатъчният гарант за добрата симбиоза човек – природа.

IV.Характеристики на потенциалното въздействие

(кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1.Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра,

ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

Въздействие върху хората и тяхното здраве

По време на строителството при спазване на правилата за безопасност на труда ще доведе до свеждане до минимум риска от злополуки.

В етапа на строителството на обекта могат да се идентифицират евентуални вредности отнасящи се в по-голяма степен за работниците, които ще извършват строителството на сградите и извършване на СМР на площадката, отколкото за живущите в населеното място. Характерните за всяко строителство изкопни работи за сградите и събаряне на сгради са съпроводени с отделянето на известни количества неорганизиран емисии на прах и емисии от изгорели газове от техниката. Тези количества са в много малки концентрации и при използването на лични предпазни средства от работниците, не биха имали негативно влияние върху дихателните функции. Трябва да се има в предвид, че строителните работи ще се извършват на открито и не се предвижда да се получи наднормени нива на прахови и емисии от изгорели газове (ще се разнасят в атмосферата).

Строително-монтажните работи са свързани и с известно шумово замърсяване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за производствен шум (70-75 dB). Те ще са само по време на строителството и с ограничен обхват.

Описаните евентуално рискови фактори за здравето се отнасят за работещите по време на изпълнението на строителните работи на площадката, а не за околното живеещите. Извършването на строителните работи ще става само в рамките на работното време.

Не се очаква дейността на обекта да се отрази отрицателно върху здравния статус на населението в района. Дейността е свързана с обичайните жизнени дейности на хората по домовете, характерни за малките населени места, с начин на застрояване – еднофамилни къщи с дворове.

Имотите отстоят на около 330 м от най-близо разположените жилищни сгради на населеното място.

В процеса на експлоатация на обекта не се предвижда да се оформят професионални вредности. Реализацията на проекта няма да доведе до поява на определени болести.

Във връзка с това може да се заключи, че разглежданата дейност няма да доведе до засягане на здравето и до промяна на условията на живот на жителите на с.Пороминово.

Повърхностни води:

Битовите отпадъчни води ще бъдат третираны в съответствие с изискванията на нормативните уредби, и ще се отвеждат в изгребна яма и предават за пречистване в ПСОВ, съгласно договори.

Не се предвижда заустване и не се очаква замърсяване на повърхностни водни обекти от дейността.

Подземни води

Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до изменение на качествените и количествените показатели на подземните водни тела в район на обекта на инвестиционното предложение.

Оценка на качеството на атмосферния въздух:

За района на разглеждания обект не са правени замервания и няма налични данни за чистотата на атмосферния въздух. Обектът е разположен в район, където няма изградени и функциониращи промишлени предприятия и производства, които да замърсяват атмосферния въздух.

Очакваните замърсители на атмосферния въздух в района на площадката са от нетоксичен прах при изграждане на обекта и изгорели газове от двигатели с вътрешно горене на строителната механизация, която ще се използва при изграждане на обекта.

При работа на ДВГ атмосферния въздух се замърсява основно с CO₂, малки количества CO, въглеводороди /CH_x/, азотни окиси /NO_x/, серни окиси /SO_x/, нетоксичен прах и др. Количеството и вида на замърсителите се определя от типа на двигателя, неговата мощност и режим на работа, степен на износване и типа на използваното гориво. Не се очаква замърсяване на атмосферния въздух с оловни аерозоли, тъй като се използват безоловни бензини.

Емисиите от CO, CH_x, NO_x, SO_x, сажди, прах и др. отделяни от строителната механизация са нищожни в сравнение с тези при движение на МПС по пътищата. Те не са опасни за здравето на хората, живеещи в съседство на обекта, особено предвид посочените по-горе отстояния до жилищни сгради.

Основен преносител на замърсители в извън селищни територии е вятърът. Силата и характерът на вятъра нямат отношение към замърсяването в района в конкретният случай. Строителните дейности ще са с локален характер и ограничен времеви хоризонт.

Почви:

Очаква се физическо увреждане на почвата на около 50% от общата площ от 8,098 дка в рамките на гореописаните имоти разглеждани в инвестиционното предложение, т.к

останалите се предвиждат за озеленяване и производство на зеленчуци, традиционни за района.

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и не предвижда добив на подземни богатства.

Експлоатацията на обекта не предвижда негативно въздействие върху почвите в района. За предотвратяване на тези негативни влияния е необходимо покриващия почвено-земен слой, да се отстрани в процеса на работа, да се съхрани незамърсен с отпадъци от строителството, като на по-късен етап същия да се оползотвори при реализация на предвидените зелени площи на площадката.

Използваните по време на строителството материали задължително трябва да се складираат и съхраняват на определено за целта място, да не се разхвърлят и да не замърсяват почвата. При реализацията на инвестиционното намерение няма да се окаже допълнително *пряко въздействие върху почвите в района*, от строителството, с изключение при съхранение на строителни материали

Вредни физични фактори - шум, вибрации:

В района на имота понастоящем няма източници на шум и вибрации, с минимални въздействия от север по границата с общински път -Път IV клас, №000084. Не се очаква наднормено шумово натоварване в рамките на самата площадка.

Въздействие върху растителния и животински свят:

Дейността на обекта няма да доведе до пряко унищожаване на местообитания. Върху имотите е установена частична дървесна и храстова растителност.

Няма негативно въздействие върху миграционните пътища и не се създават миграционни бариери. Обекта е отдалечен от река Рилска на 25 м и предвижда ландшафтно устройствена зона – естествени коридори за птиците.

Въздействие върху ландшафта:

Ландшафта в района на разглеждания обект се определя като устойчив, тъй като запазва, в условията на антропогенни въздействия, своята структура и свойства, при което изпълнява и определени рекреационни функции.

Въздействия от генерираните отпадъци:

Смесените битови отпадъци се събират в контейнер и се извозват от фирмата извършваща услугите по сметосъбиране и сметоизвозване до регионалното депо за неопасни отпадъци.

При спазване изискванията на ЗУО и нормативна уредба по управление на отпадъците и мерките описани в т. 12, раздел I няма да има значителни неблагоприятни въздействия от генерираните от обекта отпадъци.

Въздействие върху природни и защитени обекти:

Не се засягат съществуващи природни и защитени обекти.

В района на разглежданата площадка не се намират исторически, археологически и архитектурни паметници.

Като цяло неблагоприятните въздействия от строителството и експлоатацията на обекта ще са незначителни.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони в които попада. Дейностите, които са свързани с рекреация и малко фамилно зеленчукопроизводство са съвместими с целите на зоната за опазване на дивите птици.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Вид на въздействието – *пряко*.

Степен на въздействие – *незначителна*.

Краткотрайно – *само по време на строителството за въздействието върху атмосферния въздух*.

Кумулативни и комбинирани въздействия - *не се очакват*

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

Териториален обхват – *малък*.

Не се очаква да бъде засегнато населението на най-близкото до обекта населено място - село Пороминово, чиито жилищни сгради отстоят най-малко на 330 м южно от имотите.

5. Вероятност на поява на въздействието.

Въздействието (негативното) върху околната среда ще се прояви в най-голям степен по време на строителството - за атмосферния въздух.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

По време на строителството, въздействието ще бъде непрекъснато в рамките на

работното време с продължителност около една до две години (това е срока за извършване на строително-монтажните работи). Обратимо по отношение на всички компоненти на околната среда с изключение на почвите.

По време на експлоатацията на обекта не се очакват значителни негативни въздействия, извън общо валидните за зони с рекреационно предназначение.

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

мярка	период на изпълнение	резултат
<i>Атмосферен въздух</i>		
Поддържане на график за редовно измиване на вътрешно алейната пътна мрежа	Строителство	Ограничаване разпространението на прахови емисии
Предвиждане на топлоизолацията на сградите в съответствие с техническите изисквания за енергийна ефективност	Проектиране	Ефективната топлоизолация на сградите намалява разхода на гориво
<i>Подземни и повърхностни води, земи и почви</i>		
Оползотворяване на излишните земни маси	Строителство	Опазване от замърсяване на почвите
Изгребната яма да се изпълни качествено, с оглед недопускане на течове	Строителство	Предпазване на подземните води от замърсяване
<i>Отпадъци</i>		
Изготвяне на План за управление на строителните отпадъци	Проектиране	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците

Определяне на подходящо място за ситуиране на съдовете за отпадъци	Проектиране	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
Внедряване и реализация на изпълнима система за разделно събиране на отпадъците в съответствие с общинската програма за управление на отпадъците	Експлоатация	Екологосъобразно оползотворяване на отпадъците
Сключване на договори с лица, имащи разрешение съгласно ЗУО за дейности с отпадъци, за извозване и оползотворяване на отпадъците от обекта	Експлоатация	Изпълнение на изискванията на ЗУО
Вредни физични фактори, шум, вибрации		
Поддържане в изправност на площадковите настилки и на обслужващите пътища	Експлоатация	Снижаване на шумовите и прахови емисии

8. Трансграничен характер на въздействията.

Негативните въздействия върху компонентите на околната среда са незначителни (минимални) с малък териториален обхват. В този смисъл въздействията нямат трансграничен характер.

Възложител:

Георги Грънчаров

Милка Грънчарова

дата:.....



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. Трети март
e-mail: obs_kocherinovo@abv.bg

Препис – Извлечение
от Протокол № 13
от заседание на ОбС – община Кочериново
от 04 ноември 2016 година

Относно: Допускане на процедура по изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот № 026049 /нула двадесет и шест нула четиридесет и девет/ и имот № 026083 /нула двадесет и шест нула осемдесет и три/ по КВС на землището на с. Пороминово, местност „Лаго“, от „Нива“ и „Пясъци“ в „За индивидуално вилно строителство“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, чл. 125 от ЗУТ, чл. 108, чл. 109 и чмл. 110 от ЗУТ,

Общински съвет град Кочериново взе следното

РЕШЕНИЕ № 129

1. Отменя Решение № 59 от Протокол № 7 от 09.05.2016 г. на ОбС – Кочериново.

2. ОбС гр. Кочериново дава разрешение за Изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на ПИ № 026049 с площ 0.647 дка и ПИ № 026083 площ 9.500 дка по КВС на землището на с. Пороминово, местност „Лаго“, от „Нива“ и „Пясъци“ в „За индивидуално вилно строителство“ с достъп от Път IV клас № 000034 на Община Кочериново, парцеларен план /ПП/ за ел. захранване – въздушен ел.провод през следните имоти: от регулацията на с. Пороминово през ПИ 032090 – храсти, общинска собственост, ПИ 024025 – полски път, общинска собственост, ПИ 000190 – пясъци, общинска собственост и ПИ 000017, река Рилска, държавна собственост, схема за техническата инфраструктура /ВиК/ - собствен водоизточник и водоплътна изгребна яма в имот № 026083 и одобрява предложеното задание по чл. 125 от ЗУТ. При промяна предназначението всички брегоукрепителни мерки на имота същевременно да бъдат извършени за сметка на инвеститора или собственика на имота.

Протоколист:

Наталия Чамичка

Председател на ОбС:

Калин Везенков

/ със „ЗА“ 8 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ 3 гласа/



С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ К00906/13.03.2017 г.

М 1:500

на имот с номер 026049 в землището на с. ПОРОМИНОВО с ЕКАТТЕ 57830, общ. КОЧЕРИНОВО.

Имотът е собственост на:

1. ГЕОРГИ ПЕТРОВ ГРЪНЧАРОВ, ЕГН 5910040189, гр. БАЛГОВЕВГРАД, бул. "СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ" №2, вх. Г, ет. 3

Документи: Нотариален акт за продажба № 65 от 17.11.2015 г., том III, рег. 6554, дело 325, вписване в Служба по вписванията Районен съд Дупница, Вх. рег. № 5305, от 17.11.2015 г., Акт № 119, том XIX, дело 2922 от 2015 г.

Площ на имота: 0.647 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Частна

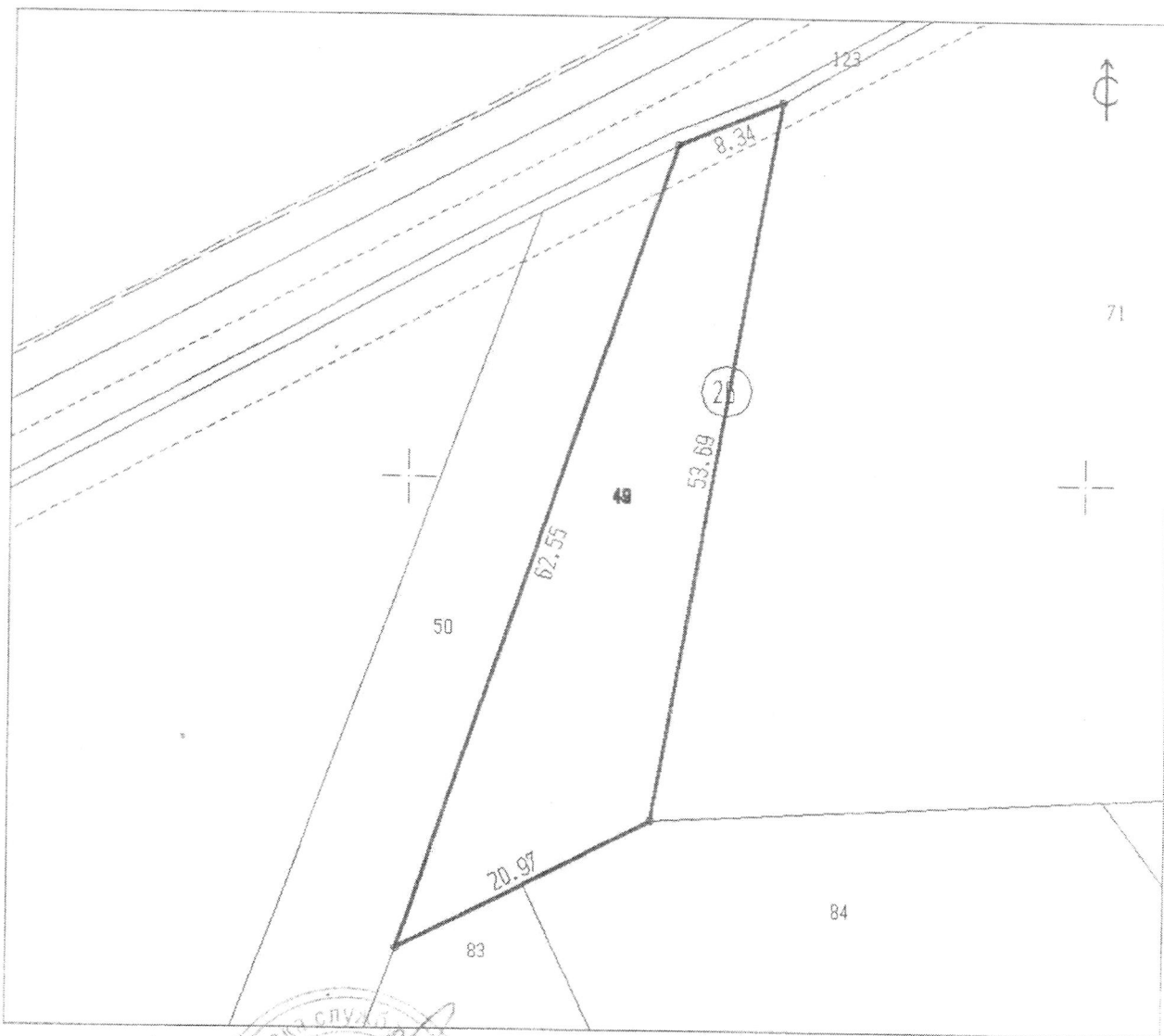
Категория на земята при неполивни условия: Четвърта

Имотът се намира в местността "ЛАГО" при граници и съседи:

№ 000123, Напонтел. канал	на Община Кочеринново
№ 026071, Нива	на ВИОЛЕТА ИВАНОВА ЧИНЕВА и др.
№ 026084, Пясък	на ГЕОРГИ ПЕТРОВ ГРЪНЧАРОВ и др.
№ 026083, Пясък	на ГЕОРГИ ПЕТРОВ ГРЪНЧАРОВ и др.
№ 026050, Нива	насл. на ВАЛАДИМИР ИВАНОВ РАЗПОПОВ

Върху имота има следните ограничения:

1 Главна водопроводна мрежа. Над водопровода и на 3 м от двете му страни се забранява разполагане на трайни и временни постройки, и трайни насаждения.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 8 месеца.

Изработил: РАДЕЖДА КИРИЛОВА ЗААТАРСКА

главен експерт

Дата: 14.03.2017г.

Завършил:

СТОЯН МИЛАНОВ

Печат

НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

С К И Ц А

№ К00907/19.03.2017 г.

М 1:2000

стр. 1 от 1

на имот с номер 026083 в землището на с. ПОРОМИНОВО с ЕКАТТЕ 57830, общ. КОЧЕРИНОВО.

Имотът е собственост на:

1. ГЕОРГИ ПЕТРОВ ГРЪНЧАРОВ, ЕГН 5910040189, гр. БЛАГОЕВГРАД, Бул. "СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ" №2, вх. Г. ет. 3
Документ: Договор за делба № 173 от 23.08.2010 г., том II за 1/2 идеални части, вписване в Служба по вписванията Районен съд Дупница, Вх. рег. № 2430, от 23.08.2010 г., Акт № 243, том I
2. МИАКА МИНЧЕВА ГРЪНЧАРОВА, ЕГН 6403165334, гр. БЛАГОЕВГРАД, Бул. "СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ" №2, вх. Г. ет. 3
Документ: Договор за делба № 173 от 23.08.2010 г., том II за 1/2 идеални части, вписване в Служба по вписванията Районен съд Дупница, Вх. рег. № 2430, от 23.08.2010 г., Акт № 243, том I

Площ на имота: 9.500 дка. Начин на трайно ползване: Пясък

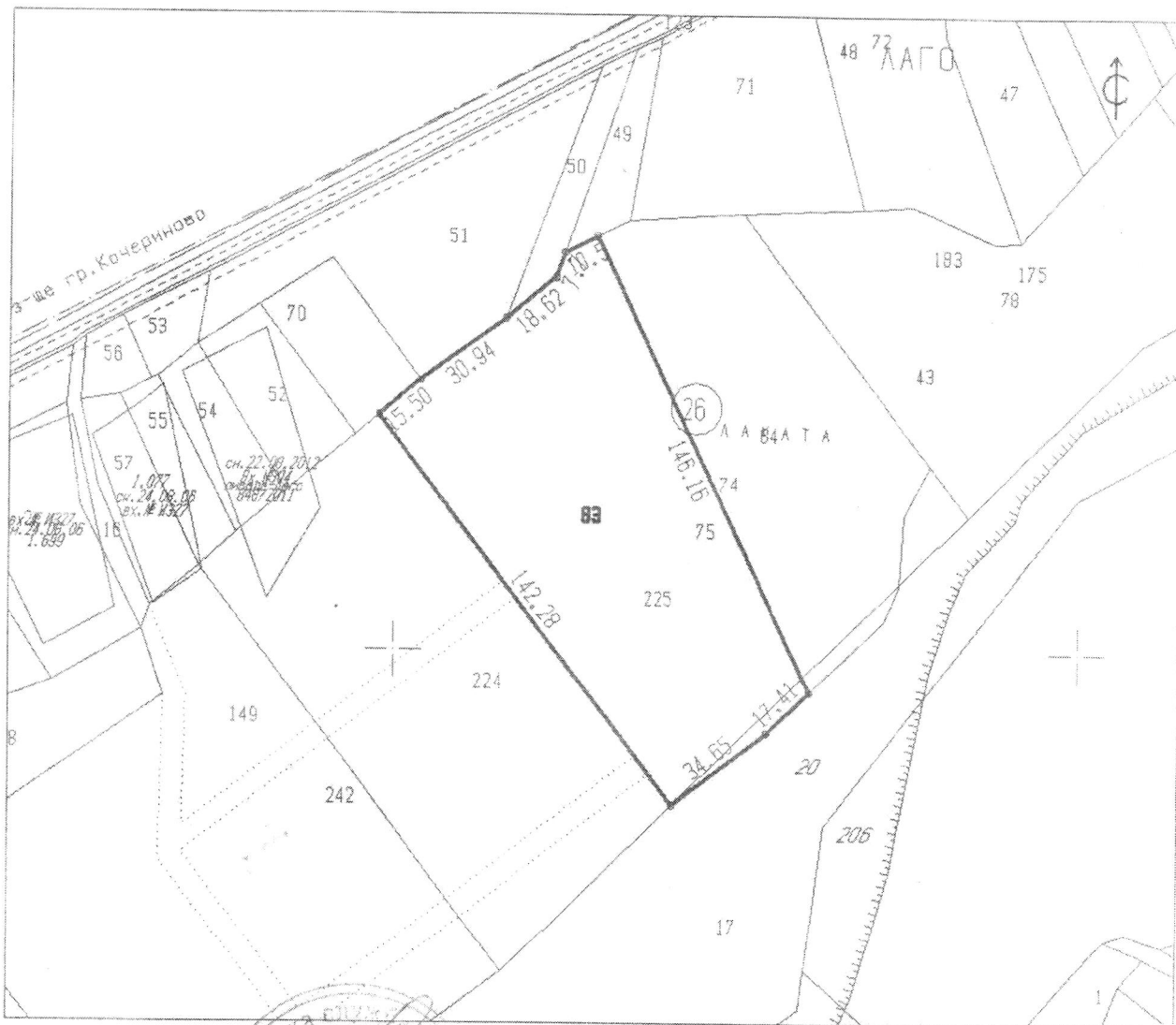
Вид собственост: Честна

Имотът се намира в местността "

" при граници и съседни:

№ 026084, Пясък	на	ГЕОРГИ ПЕТРОВ ГРЪНЧАРОВ и др.
№ 000017, Вътрешна река	на	Държавата-МОСВ
№ 000242, Пясък	на	ВИОЛЕТА АБРАМОВА СТОЯНОВСКА
№ 026070, Ливада	насл. на	НИКОЛА КОТЕВ ЗАЛТКОВ
№ 026051, Нива	насл. на	ГОДОР НИКОЛАВ САПУНДЖИЙСКИ
№ 026050, Нива	насл. на	ВЛАДИМИР ИВАНОВ РАЗЛОПОВ
№ 026049, Нива	на	ГЕОРГИ ПЕТРОВ ГРЪНЧАРОВ

Имотът е образуван от имот № 026075.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

НАДЕЖДА КИРИЛОВА ЗАЛАТСКА

главен експерт

Дата: 14.03.2017 г. Заверил:

СТОЯН МИЛАНОВ

Печат

НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие