

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-БЛАГОЕВГРАД

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от "ЛЮБИ И ДЪЩЕРИ" ЕООД

ГРАД БЛАГОЕВГРАД, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД,

(име, адрес и телефон за контакт)

ГРАД БЛАГОЕВГРАД, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД,

(седалище)

Пълен пощенски адрес: Гр. БЛАГОЕВГРАД - 2700, Общ. БЛАГОЕВГРАД, Обл. БЛАГОЕВГРАД,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Тел. за контакт:

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Юлия Георгиева Коюнджийска

Лице за контакти: Юлия Коюнджийска

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "ЛЮБИ И ДЪЩЕРИ" ЕООД

има следното инвестиционно предложение: "Модулен обект за търговия с млечни продукти и преработка на мляко с капацитет 500 л. и производство на сирене, кисело мляко и кашкавал"

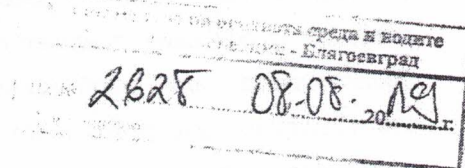
Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Предмет на проекта е осигуряване на необходимите условия за обработка и/или преработка на сурово мляко, което е добито от фермата, съобразно условията на Наредба № 26 / 14.10.2010 / Обн. ДВ.бр.84 от 26.10.2010г. / за специфичните изисквания за директни доставки на малки количества суровини и храни от животински произход, чрез изграждане на Обект за търговия с млечни продукти и преработка на мляко с капацитет 500 л. мляко дневно. Обектът е предвиден за ситуиране в гр. Кочериново, стопански двор, местност "КАШО", ул. "Св. Иван Рилски" №137, ПИ 39116.160.13 с вет. рег. номер 2640-0331, на предварително съгласувана с гл. архитект на общината площадка.

Отнася се за ново инвестиционно предложение.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно



приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инфраструктура на обекта:

Обектът е разположен в модулно изградено хале, поставено на площадка - част от терен, собственост на инвеститора. Обектът ще е заграден по подходящ начин, непозволяващ достъп на външни хора и животни. За транспортните средства е предвиден път с твърда настилка. За персонала е предвиден отделен вход и пропускателен режим.

За обектът /преместваем, готов от модулен тип/ ще се ползва съществуваща инфраструктура(улицы/пътища, електропроводи, дворно място и др.). Не се предвиждат изкопни работи. Прави се единствено бетонова подложка, която ще служи като основа за поставяне на готовия модул.

Производствена сграда:

Работното хале / готов модул / е с **обща заета площ е 41.07 кв.м.**

Предвидени са прилежащи площадки за съхранение на суроватката преди експедиция и за отделяне на транспортни опаковки и разтоварване на опаковъчни материали. Модулът е изграден от метална конструкция със заварени квадратни и правоъгълни дебелистенни тръби. Има подсилена метална решетка на пода от тръби с правоъгълен профил 40 x 60 мм. Над решетката е положено подово покритие пригодно за хранителен обект.

Предвидени са нужните сифони и наклони към тях. След поставяне на модула е нужно обратните води да се заустват в предварително положен на площадката канал и отведат в изчерпателен резервоар. Ако е нужно, битово фекалните води от санитарния възел и тези от работното помещение могат да се разделят. Да се има в предвид, че отпадането на мазнини и млечни остатъци в канала е незначително - под 100 гр. дневно.

Стените на халето са изградени от PVC термопанели отговарящи на условията за хранително предприятие. Таванът е изграден от два пласта термопанел - хоризонтален с дебелина 30 мм. и наклонен, покривен, с метална конструкция помежду им и въздушна междина. В междината са поместени всички комуникации - ел. вода, хладилни тръби, като в помещенията са предвидени само вертикални спусъци в бяла PVC тръба.

Отвън халето е облицовано с втори термопанел и междината е попълнена с допълнителна изолация.

Дограмата е алуминиева в бял цвят. Предвидени са комарници на всички отваряеми части на прозорците. Предвидени са защитни устройства.

Ъглите са покрити с профили, а в работното помещение са с антибактериални лайсни. Всички фуги са попълнени с полиуретан и антибактериален бял силикон.

Модулът е самостоятелна конструкция, съобразена с натоварванията за гр.Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, съгласно "Наредба № 3 за основни положения за проектиране на конструкции на строежите и за въздействията върху тях" и "НАРЕДБА № РД-02-20-2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони".

Модулът е така конструиран и изпълнен, че не се налага осъществяване на трайна връзка към терена. Не се предвиждат фундаментни захвати и свързване. Водните и канализационни връзки са над терена и са разглобяеми.

Производствена програма и продължителност на производствените процеси:

В обекта ще се преработват дневно до 500 литра овче мляко, добито от животни.

собственост на инвеститора.

Не се предвижда преработване на външни млека.

В рамките на един работен ден ще се произвежда само един от предвидените асортименти при следната разчетна седмична производствена програма:

Млечни продукти	Работни дни в седмицата	Суровина на ден	Готов продукт на ден
1. Сирене в опаковка кутии 8,0 кг. и вакуум пликос по 1.0 кг.	2	500 л мляко	110 кг.
2. Кашкавал в опаковка вакуум пликос по 1 кг.	3	500 л мляко	60 кг.
3. Кисело мляко в опаковки 0,5 - 1,0 кг	2	300 л мляко	300 кг

Производствените асортименти ще се редуват по дни, както следва:

Производство на сирене - 2 работни дни;

Производство на кашкавал - 3 работни дни;

Производство на кисело мляко - 2 работни дни.

Времеви разчети посочени по-долу са теоретични и се допуска отклонение от общото сумарно време до 30-40 минути.

№ по ред	<u>Производство на сирене:</u>	Времетраене:
1.	Пастьоризация	
2.	Задържане	40 минути
3.	Охлаждане	15 минути
4.	Подсирване	35 минути
5.	Нарязване с повдигане	1 ч.
6.	Предварително отцеждане	20 минути
7.	Пресоване	10 минути
		30 минути
8.	Осоляване	Общо: 3 часа и 30 минути
9.	Нареждане в кутии	16-18 ч.
		20 минути

№ по ред	<u>Производство на кашкавал:</u>	Времетраене:
1.	Пастьоризация	
2.	Задържане	30 минути
3.	Охлаждане	5 минути
4.	Подсирване	30 минути
5.	Нарязване и "изпичане"	1 час
6.	Предварително отцеждане	30 минути
7.	Пресоване	5 минути
		20 минути
8.	Чедеризация	Общо: 3 часа
9.	Нарязване на ивици	60-120 минути
10.	Изпарване	10 минути
11.	Омесване и формоване	30 минути
		30 минути

№ по ред	Производство на кисело мляко:	Времетраене:
1.	Пастьоризация	
2.	Задържане	1 ч.
3.	Охлаждане	10 минути
4.	Разливане в опаковки	20 минути
		30 минути
5.	Заквасване в термокамерата	Общо: 2 часа
6.	Охлаждане до 4 °C	3 часа
		3 часа

Измиване на амбалаж:

Измиването на оборотния амбалаж, който е само за вътрешна употреба става както следва :

- Измиването на касите за вътрешен транспорт на мляко става в работното помещение III, след приключване на производствения процес. Касите остават за оцеждане в помещението и се съхраняват в термостатната камера до следващото производство.

Освободените кутии от сирене се третират като отпадък.

Измиване на технологично оборудване:

Миещите и дезинфекционните препарати се съхраняват в отделен шкаф 9 / МДС /, в санитарното помещение, който е заключен и се обслужва от лице, запознато с технологичната инструкция за почистване и дезинфекция на оборудването и помещенията.

Измиването на технологичното оборудване ще се извършва съгласно технологичната инструкция за почистване и дезинфекция на оборудването и помещенията. След завършване на производствения процес ежедневно се прави миене и дезинфекция на технологичното оборудване, целия инвентар и подовите на производственото помещение и санитарния възел.

Измиването се извършва в следните етапи:

1. Обилно измиване с топла 46 – 49 °C вода посредством монтираните в помещенията шлангове. Топлата вода се осигурява от кръга за битова топла вода на котела.
2. Неколкократно нанасяне по всички открити повърхнини на миещ алкален препарат във вид на пяна с ръчни преносими диспенсери. Използват се съвременни препарати, които не отделят задушливи или дразнещи очите и меките тъкани летливи фракции.
3. След 15-20 мин, време за действие на препарата следва обилно измиване с хладка вода.
4. Посредством ръчен преносим диспенсер се нанася разтвор на дезинфектант. Използват се препарати на база водороден пероксид / H_2O_2 /, които не изискват последващо изплакване.

Всички съоръжения, които са в контакт с храните са проектирани така, че да се измиват ръчно, като е осигурен достъп до повърхнините им.

Основното технологично оборудване в обекта е сведено до: пастьоризатор, сиренарска вана, дозатор за мляко. Това оборудване е така проектирано, че има достъп до всичките му повърхности за измиване и дезинфекция посредством описания по - горе метод.

Резервоарът за пренос на мляко, помпата и шланговете се измиват в поток / циркуляция /, което става в млекопункта на фермата.

Основни технологични потоци:

Основните технологични потоци са:

- приемане на суровото мляко;
- приемане на помощни материали за производството и тяхното складиране;
- производство на сирене;
- производство на кашкавал;
- производство на кисело мляко;
- експедиция на готовата продукция;
- отпадъци - течни и твърди.

При разположение на производствените помещения не е допуснато кръстосване на пътищата на изходната суровина и готовата продукция при спазване на поточността на производствения процес. Технологичното оборудване е произведено от материали, които не взаимодействат с хранителните продукти, не отделят токсични вещества. Машините и съоръженията са корозионно устойчиви от действието на киселини, основи и издържат на постоянно измиване и дезинфекция.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

.....

.....

.....

.....

.....

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

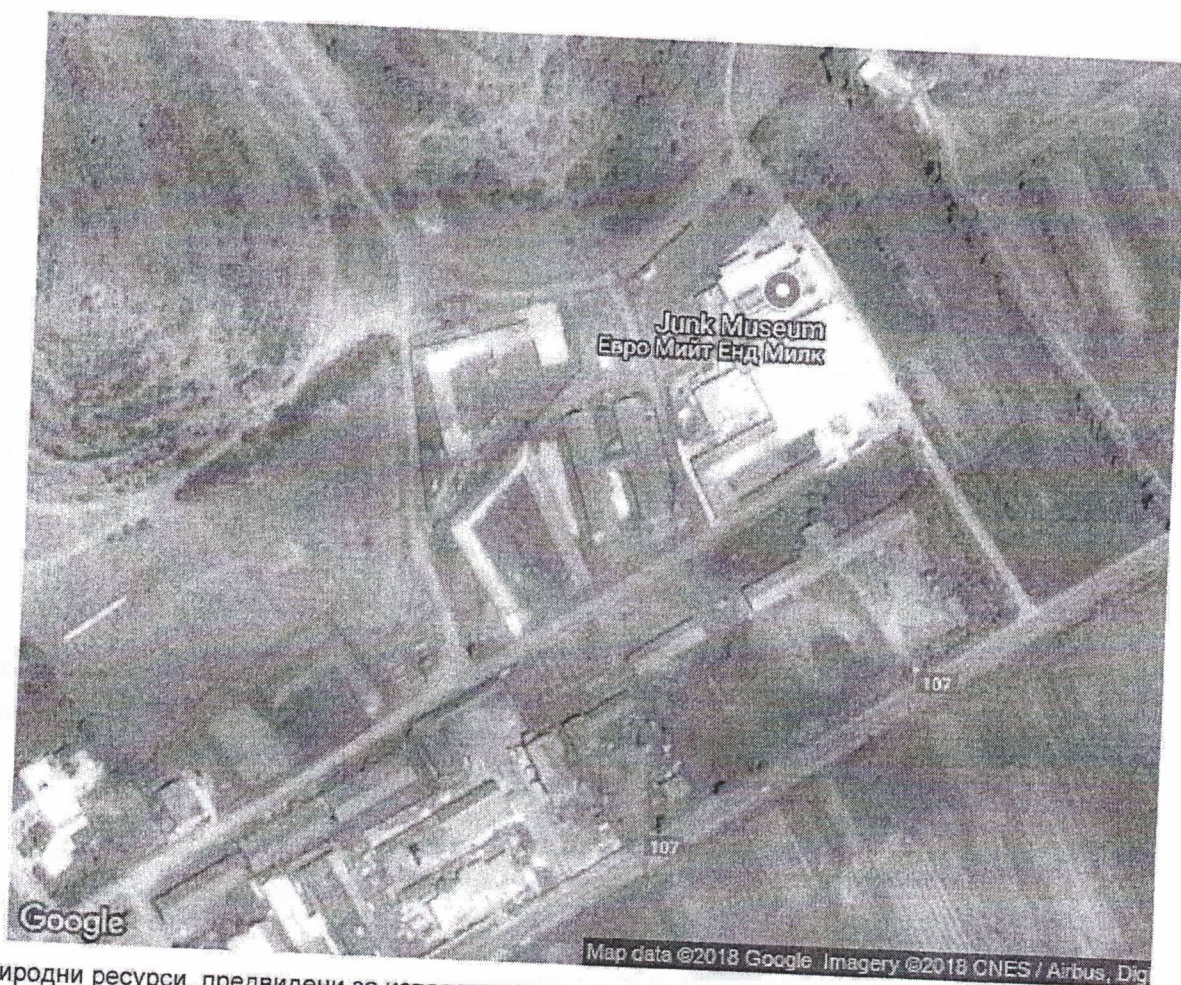
Животновъден обект № 2640-0331, намиращ се в УПИ XIII – 1407/ парцел тринадесети отреден за имот хиляда четиристотин и седем/ - бивш стопански двор по плана на град Кочериново, област Кюстендил, целия с площ от 4611 кв.м. /четири хиляди шестстотин и единадесет квадратни метра/.

Не попада в границите на Защитена местност или в Натура 2000. Най-близката такава е НПГ"Рила" на около 30 км.



Google

Map data ©2018 Google Imagery ©2018 CNES / Airbus, Dig



5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Обектът ще е водоснабден с питейна вода съобразно НАРЕДБА 9/16.03.2001г. за качеството на водата предназначена за питейно-битови нужди. Разходът на вода може да се раздели на два потока. Единият е около 0,15 - 0,2 м³ дневно за измиване на помещения, амбалаж и оборудване, който евентуално може да е замърсен с мазнини. Другият с обем 0,2 - 0,25 м³ дневно служи за индиректно охлаждане на мляко, като водата не се замърсява и може да се използва за напояване на площи или животни. Предвидени са нужните сифони и наклони към тях. В работното помещение е предвиден двоен сифон. След поставяне на модула е нужно обратните води да се заустват в предварително положен на площадката канал. Ако е нужно, битово фекалните води от санитарния възел и тези от работното помещение могат да се разделят. Да се има в предвид, че отпадането на мазнини и млечни остатъци в канала е незначително - под 100 гр. дневно.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

.....

.....

.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Като отпаден продукт от производството на сирене и кашкавал суроватката се използва при хранене на животните. За целта "Люби и Дъщери" ЕООД ще сключи договори с животновъди от региона. Не се предвижда съхранение на суроватката. Всички количества, които няма да се експедират своевременно се използват за храна на животните от фермата.

Отпаднали хранителни продукти по време на производствения процес се събират в края на смяната в полиетиленови торби и се съхраняват до унищожаването им извън обекта. Следват се процедурите от НАССР на обекта.

За битовите отпадъци е предвиден кош с капак в санитарния филтър.

Изнасят се в края на смяната, в полиетиленова торба, през входната врата за персонала. Третират се според разпоредбите на населеното място за битови отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълътна изгребна яма и др.)

Вода и канализация

Обектът ще е водоснабден с питейна вода съобразно НАРЕДБА 9/16.03.2001г. за качеството на водата предназначена за питейно-битови нужди.

Разходът на вода може да се раздели на два потока. Единият е около 0,15 - 0,2 м³ дневно за измиване на помещения, амбалаж и оборудване, който евентуално може да е замърсен с мазнини. Другият с обем 0,2 - 0,25 м³ дневно служи за индиректно охлаждане на мляко, като водата не се замърсява и може да се използва за напояване на площи или животни.

Предвидени са нужните сифони и наклони към тях. В работното помещение е предвиден двоен сифон. След поставяне на модула е нужно обратните води да се заустват в предварително положен на площадката канал. Ако е нужно, битово фекалните води от санитарния възел и тези от работното помещение могат да се разделят. Да се има в предвид, че битовите фекални води от санитарния възел и тези от работното помещение могат да се разделят. Да се има в предвид, че битовите фекални води от санитарния възел и тези от работното помещение могат да се разделят.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:
(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомител:

*Заличена информация

Регламент/ЕС/2016/679

(подпис)

