

ДО

Кметът на гр. КОЧЕРИНОВО

ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО
Об. № PP-01-24-61
Датум: 23.02.2015

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

(по чл. 4, ал. 2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда (Наредбата за ОВОС) - ПМС № 59/2003 г. (обн. ДВ. бр. 25/2003 г., последно изм. ДВ. бр. 94/2012 г.)

и

съгласно чл. 10 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) - ПМС № 201/31.08.2007 г. (Обн. ДВ. бр. 73/2007 г., посл. изм. ДВ. бр. 94/2012 г.)

за да изпълним задълженията си по чл. 96 ал. 1 от ЗООС след указания дадени от РИОСВ – гр. Благоевград в т. 1 от писмо с изх. № 79 – 4 / 03.02.2015 г..

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1, част Б на Наредбата за ОС:

1. Данни за възложителя: юридическо лице

- *наименование на юридическото лице:* „Т. Б. Инвест“ ЕООД
- *седалище и адрес на управление:* 1220 гр. София, р-н Лозенец, ул. Бунтовник № 6-12, вх. А ет. 5 ап. 10
- *единен идентификационен номер на юридическото лице:* 202 126 708

Пълен пощенски адрес за кореспонденция:

**Т. Б. ИНВЕСТ ЕООД
ТОДОР ИЛИЕВ БОЖИНОВ
р-н Лозенец, ул. Бунтовник № 6-12, вх. А ет. 5 ап. 10
1220 гр. София**

Телефон: +359 893 635 192 факс: няма; e-mail: T.B.INVEST@ABV.BG

Управител/изпълнителен директор: **Тодор Илиев Божинов**

Лице за контакти/пълномощник:

- *име:* Тодор Илиев Божинов
- *адрес за кореспонденция:* 1220 гр. София, р-н Лозенец, ул. Бунтовник № 6-12, вх. А ет. 5 ап. 10
- *тел. за контакти:* +359 893 635 192
- *факс:* няма
- *адрес на електронна поща:* todorbozhinov@abv.bg

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че юридическото лице „Т. Б. Инвест“ ЕООД, със съгласието на собственичката Веселина Д. Кирилова, има следното инвестиционно предложение: **създаване на лозов масив на мястото на 2 ниви в землището на с. Бараково с ЕКАТТЕ 02748 в община Кочериново. Поземлени имоти с № 000035 и № 000768 са с обща площ от 12,156 ДКА (дванадесет декара сто петдесет и шест**

квадратни метра) и с характеристика описана в актуални скици с № 002100 / 26.11.2014г и № 002099 / 25.11.2014г. – приложени са копия (приложение: Т.1).

2. Резюме на предложението, в т.ч.:

- *описание на основните процеси:*
- риголване и засяване с пшеница (извършено през м.10.2014г);
- аграрна обработка на земята с цел почистване на почвата с БИО – пестициди / хербициди / фунгициди / инсектициди (**смеси и рецепти** за органични разтвори за предпазване от вредни треви-гъби-насекоми-болести от коприва, чесън, лук, цветя и др. естествени продукти) ;
- изграждане на носеща конструкция за лозите. Тя ще се състои от 3 части: дървени колове, капронени въженца или тел, мрежа за предпазване културите от градушки и/или птици;
- поетапно засаждане на земята с лозов посадъчен материал и отглеждане на лозето както е описано в *Таблицата на т.8*;
- Затревяване на площите между редовете (като противо-ерозионна мярка) и засаждане на розови храсти по края (за биологична защита).
- *капацитет:* хипотетичен минимален добив при достигане на оптимално ползване на земята се надяваме да постигнем 20 тона грозде от 10 ДКА засадена площ.
- *обща използвана площ:* 12 ДКА
- *посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност:* предприятието ни е ново инвестиционно предложение.
- *необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.):*
- Достъпът до имотите е осигурен чрез стар полски път от клас III-ти по класификацията на Републиканската пътна мрежа на България. Изграждането на нов път или подобряване на техническото състояние на настоящия не са необходими.
- Газопровод и/или електропровод няма, нито са необходими.
- *предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите; ползване на взрив:*
- Изкопни работи ще има за изграждане на подпорна конструкция за лозето: ~2 100 дупки на дълбочина 0.70 м;
- Изкопни работи ще се извършат за всяка лоза: 5 850 дупки на дълбочина 0.80 м;
- Изкопни работи ще се изпълнят със свредел със задвижване ДВГ (двигател с вътрешно горене 50 см³ отговарящ на стандарт ЕВРО2 с консумация на гориво от 2л / 8ч работа).
- Ползване на взрив няма да е необходимо.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни / разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване / разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: няма.

4. Местоположение на площадката:

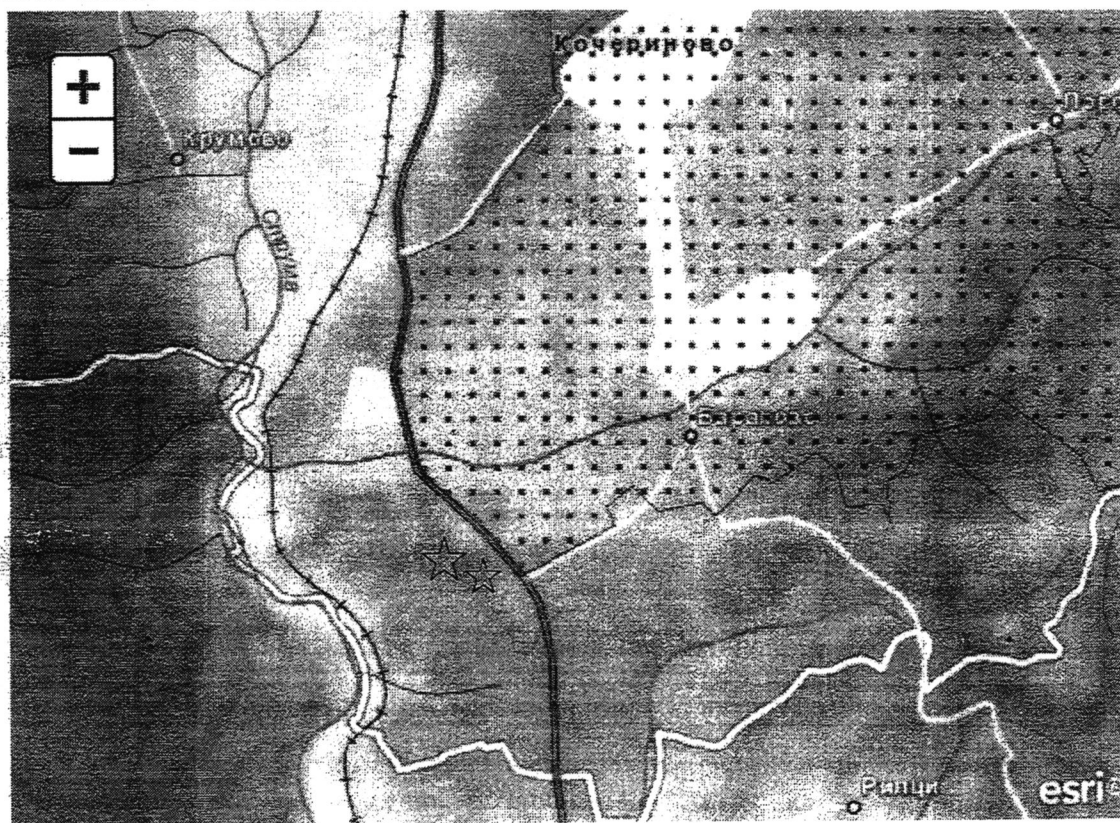
- *населено място:* с. Бараково
- *община:* гр. Кочериново
- *местност:* Валого
- *номер на поземлени имоти:* № 000035 и № 000768

- географски координати (по възможност във WGS 1984): координати на граничните точки на П.И. № 000035 и П.И. № 000768 извадени от Регистъра на земеделските земи, гори и земи в ГФ, следват

П.И. №	№ точка	С	И	П.И. №	№ точка	С	И
02748 000768	425	42° 03' 21.43"	23° 02' 42.66"	02748 000035	7935	42° 03' 24.37"	23° 02' 31.77"
	421	42° 03' 22.12"	23° 02' 41.92"		7983	42° 03' 23.73"	23° 02' 29.70"
	422	42° 03' 22.82"	23° 02' 41.18"		15352	42° 03' 25.37"	23° 02' 28.37"
	7787	42° 03' 21.55"	23° 02' 38.92"		15636	42° 03' 25.54"	23° 02' 28.38"
	434	42° 03' 20.35"	23° 02' 40.74"		15635	42° 03' 26.99"	23° 02' 28.57"
					6150	42° 03' 27.05"	23° 02' 28.58"
					6151	42° 03' 27.20"	23° 02' 29.80"
					8011	42° 03' 26.32"	23° 02' 33.06"
					7938	42° 03' 24.98"	23° 02' 33.98"

собственост на: Веселина Димитрова Кирилова (ЕГН 8504066375)

- близост до или засягане на защитени територии: основавайки се на информационната система за защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, западната граница на защитена зона „Кочериново“ по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици с код BG0002099 е установена по дължината на международен път Е79. Същия се намира на по-малко от 1 км на изток от П.И. с № 000035 и П.И. с № 000768.



източник:

<http://natura2000.moew.government.bg/Home/ProtectedSite?code=BG0002099&siteType=BirdsDirective>

- близост до или засягане на територии за опазване на обектите на културното наследство: няма.

- *очаквано трансгранично въздействие*: предвидено е отглеждане на екологично чисто, биологично грозде и предприемане на процедура за неговото сертифициране. Не се очаква инвестиционното предложение да окаже въздействие върху най-близко намиращите се гранични на Р.България държави. Ако има трансгранично въздействие върху околната среда, то би било положително.
- *схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура*: не предвиждаме промени.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Тъй като лозата е сухоустойчива култура. Благодарение на дълбоко разположената си коренова система и на редица особености за приспособяване тя може да се развива на бедни и сухи почви и да се получава от нея задоволителна реколта, без да се напоява. Относно начина на напояване на лозовите насаждения е предвидено само овлажняване на ямките изкопани преди засаждане на посадъчния материал (предвидено е едно поливане с 3-4 литра вода във всяка ямка). Необходимите водни количества в м³/година можете да анализирате в *Таблицата на Т.8* по-долу. Принципно съгласие за напояване със съответното дружество стопанисващо поливното съоръжение сме подписали: разполагаме със „Съгласувателно писмо” от „Напоителни системи” ЕАД клон Струма-Места с изх.№ 21 / 23.01.2015г. за дадено разрешение за ползване на водни маси от НК Гл.Пороминовски – приложено е копие (*приложение: Т.2*).

- *предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди*: за напояване при създаване на лозово насаждение в ПИ № 000035 и ПИ № 000768 ще се ползват водите на р.Рилска чрез НК Гл.Пороминовски на основание съгласувателното писмо цитирано по-горе.
- *чрез обществено водоснабдяване, необходими количества (ВиК или друга мрежа)* : не ползваме.
- *и/или от повърхностни води, необходими количества м³/год (наименование на воден обект)* : -
- *и/или подземни води, необходими количества м³/год, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови* : -

6. Отпадъци:

- *които се очаква да се генерират /по време на строителството и експлоатацията на обекта*: безотпадно.
- За изграждане на носещата конструкция ще ползваме камъни от нивата за уплътняване на колците.
- По време на експлоатация, отпадъчният растителен материал (от листопад и/или при подрязване на лозите, и сходни манипулации) ще бъде оставен на място за формиране на естествен тор.
- *предвиждания за тяхното третиране*: ще създадем компост.

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени) : 0 м³.

- *предвиден начин на тяхното третиране*: -
- *локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др*: -.

8. Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение: поэтапно усвояване на земята със съответното изграждане на подпорна конструкция и засаждане на лози.

План за:	Усвоена площ	Необходими колци /бр./	Лозов посадъчен материал /бр./	Напояване * Вода /куб.метри/
2015г - пролет	1,00 ДКА	270	555	1.9425 м ³
2015г - есен	3,00 ДКА	600	1 559	5.4565 м ³
2016г - пролет	3,30 ДКА	600	1 868	6.5380 м ³
2016г - есен	3,30 ДКА	630	1 868	6.5380 м ³
Общо:	10,60 ДКА	2100	5 850	20.475 м³

* 3.5 л / ямка

Подробна технологична схема на имотите с разпределение на редовете и планирано ползване на земята ще намерите в представените допълнителни документи (Приложение: Т.5)

9. Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение: Изпълнителна агенция по лозата и виното (ИАЛВ) – гр. Благоевград.

- гр. Благоевград 2700, ул. "Иван Михайлов" № 49, ет. 4
- blagoevgrad@eavw.com
- 00 359 886 501 261

Приложения :

- ☐ 1. Актуални скици на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение – 2бр.
- ☐ 2. „Съгласувателно писмо” от „Напоителни системи” ЕАД клон Струма – Места с изходящ № 21 / 23.01.2015г. – 1бр.
- ☐ 3. Документ за собственост на имота - 1бр. Договор за аренда на земеделски земи от 12.06.2014г.

Дата: 20.02.2015г.

В гр. София

Възложител:

Горд. Божилов
(име, подпис и печат на възложителя)

Съгласувано със собственик:

Здравко Т. Тодоров

С К И Ц А

№ 002100/26.11.2014 г.
М 1:1000

на ипот с номер 000035 в землището на с.БАРАКОВО с ЕКАТТЕ 02748, общ.КЧЕРИНОВО.

Ипотът е собственост на:

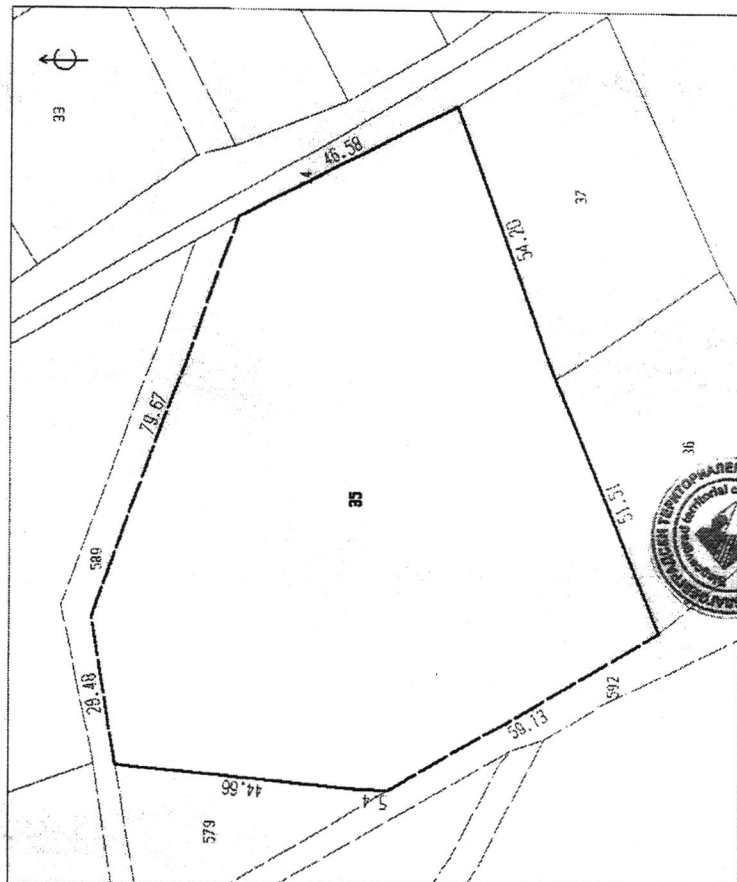
1. ВЕСЕЛИНА ДИМИТРОВА КИРИЛОВА, ЕГН 8504066375, гр.СОФИЯ, жк"НАДЕЖДА I" №73, вх.Б.ет.1.ап.28
Документ: Нотариален акт за продажба № 89 от 12.05.2014 г., том I, рег. 1676, дело 75, вписване в Служба
по вписванията ДУЛИЦА, Вх.рег.№ 1840, от 12.05.2014 г., Акт № 57, том VIII, дело 648 от 2014 г.

Площ на ипотът: 8.853 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Частна

Категория на земята при изпълнени условия: Пате

Ипотът се намира в местността "БАЛОГО" при граници и съседни:
№ 000035, Аозе на ЕВТИМКА ГЕОРГИЕВА ХРИСТОВА
№ 000592, Полски път на Община Кочериново
№ 000579, Нива на СТАНКА ГЕОРГИЕВ СТОЙЧКОВ
№ 000589, Полски път на Община Кочериново
№ 000014, Даре на Община Кочериново
№ 000037, Аозе на ДИМИТЪР СТОЙЧКОВ ТАКЧОВ



Сензата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 10 години.

Изработил: [Signature]

Дата: 12.12.2014 г. Заверил: [Signature]

Печат: [Stamp]

Печат: [Stamp]

Печат: [Stamp]

Печат: [Stamp]

Сензата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 10 години.

Изработил: [Signature]

Дата: 12.12.2014 г. Заверил: [Signature]

Печат: [Stamp]

Печат: [Stamp]

Печат: [Stamp]

Печат: [Stamp]

СТЕПЕНОУСЛОВИЕ: 1:2

СТР. 1 ОТ 1

С К И Ц А

№ 002100/26.11.2014 г.
М 1:1000

на имот с номер 000035 в землището на с. БАРАКОВО с ЕКАТТЕ 02748, общ. КОЧЕРИНОВО.

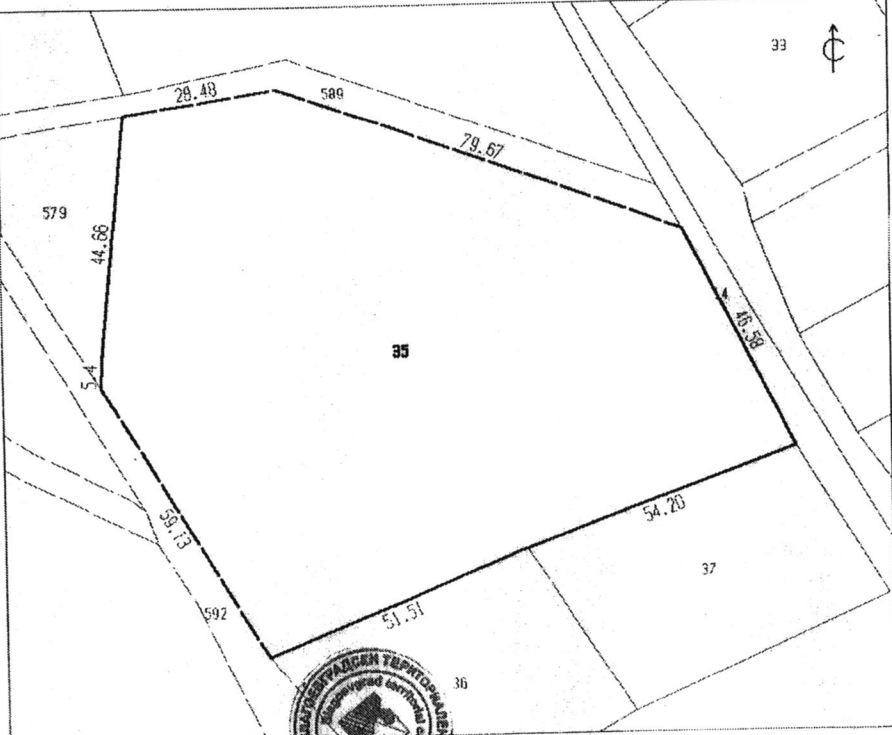
Имотът е собственост на:
1. ВЕСЕЛИНА ДИМИТРОВА КИРИЛОВА, ЕГН 8504066375, гр. СОФИЯ, ЖК "НАДЕЖДА 1" №73, вх. Б, ет. 1, ап. 29
Документ: Нотариален акт за продажба № 89 от 12.05.2014 г., том 1, рег. 1876, дело 75, вписване в Служба по вписванията ДУПНИЦА, Вх. рег. № 1840, от 12.05.2014 г., Акт № 57, том VIII, дело 648 от 2014 г.

Площ на имота: 8.853 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Частна

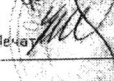
Категория на земята при неполивни условия: Пета

Имотът се намира в местността "БАЛОГО" при граници и съседни:
№ 000036, Аозе на Евтимка Георгиева Христова
№ 000592, Поляски път на Община Кочериново
№ 000579, Нива насл. на СТАНКА ГЕОРГИЕВ СТОЙЧКОВ
№ 000589, Поляски път на Община Кочериново
№ 000014, Дерее на Община Кочериново
№ 000037, Аозе насл. на ДИМИТЪР СТОЙЧКОВ ТАСКОВ



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:  Пландева

Дата: 16.12.2014 г. Заверил:  ЗЛАТКА ЯНЕВА

Печат:  НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

СТР. 1 ОТ 1

С К И Ц А

№ 002099/25.11.2014 г.
М 1:1000

на имот с номер 000768 в землището на с. БАРАКОВО с ЕКАТТЕ 02748, общ. КОЧЕРИНОВО.

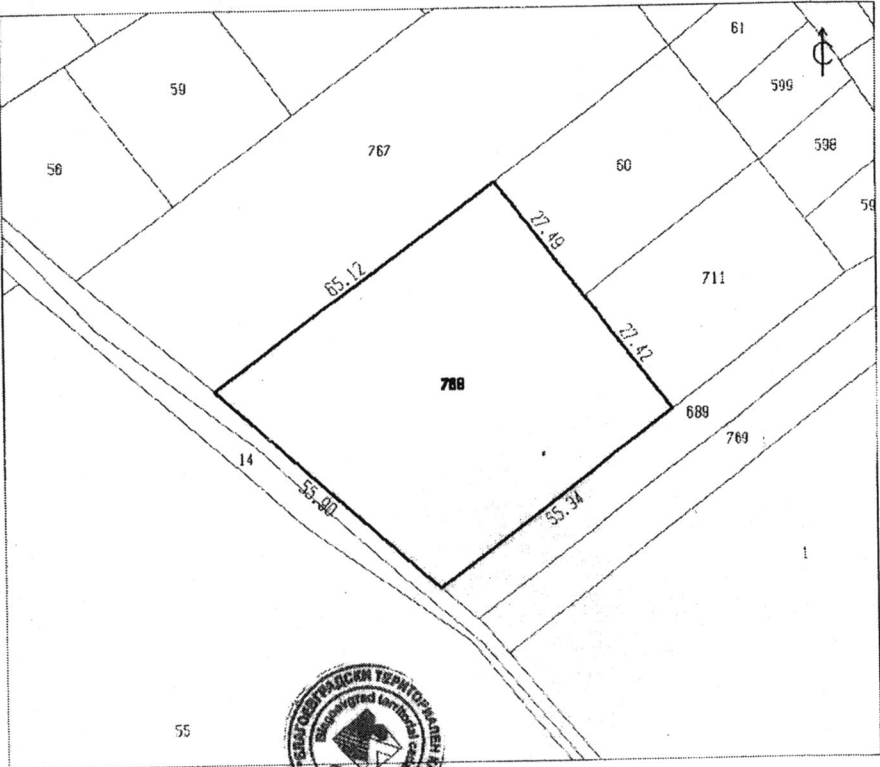
Имотът е собственост на:
1. ВЕСЕЛИНА ДИМИТРОВА КИРИЛОВА, ЕГН 8504066375, гр. СОФИЯ, ЖК "НАДЕЖДА 1" №73, вх. Б, ет. 1, ап. 29
Документ: Нотариален акт за продажба № 89 от 12.05.2014 г., том 1, рег. 1876, дело 75, вписване в Служба по вписванията ДУПНИЦА, Вх. рег. № 1840, от 12.05.2014 г., Акт № 57, том VIII, дело 648 от 2014 г.

Площ на имота: 3.303 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Частна

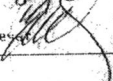
Категория на земята при неполивни условия: Пета

Имотът се намира в местността "БАЛОГО" при граници и съседни:
№ 000711, Аозе насл. на СТОЯН ГЕОРГИЕВ СТОЙЧКОВ
№ 000060, Аозе на КИРИЛ ГЕОРГИЕВ СТОЙЧКОВ
№ 000767, Аозе насл. на ДИМИТЪР СТОЙЧКОВ ТАСКОВ
№ 000014, Дерее на Община Кочериново
№ 000689, Аозе насл. на МИХАИЛ ИЛИЕВ ГЕОРГИЕВ



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:  Пландева

Дата: 16.12.2014 г. Заверил:  ЗЛАТКА ЯНЕВА

Печат:  НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие