ИНФОРМАЦИЯ
ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОВОС

ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ „Добив на подземни води, чрез изграждане на ново водовземно съоръжение в имот №016072, местност „Чапрашажко“ в землището на с. Бараково, община Кочериново, област Кюстендил за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване на картинг писта”

I. Информация за контакт с възложителя

1. Име, ЕГН, местожителство, гражданство на възложителя – физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице:

„ГЪЛЪБОВИ ТРАНС” ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, ул. „Александър Стамболийски” № 37, ЕИК 201633249

2. Пълен пощенски адрес:

гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, ул. „Александър Стамболийски” № 37

3. Лице за контакти:

Александър Бойчев Гълъбов - управител

тел: 0893 488 178

II. Характеристики на инвестиционното предложение

1. Резюме на предложението

Инвестиционно предложение за „Изграждане на картинг писта в имот № 016072, местност „Чапрашажко". землище на с. Бараково, община Кочериново, област Кюстендил“ е съгласувано с писмо изх. № 1764(2)/22.05.2015 г. на директора на РИОСВ-Благоевград.

С инвестиционното предложение се предвижда в имот № 016072 и с площ 27.953 дка да бъде изградена картинг писта с настилка от асфалтобетон с обща дължина 1000 м. Всички обслужващи дейности – съдийска вишка, медицински пункт, помещение за техническа комисия се предвижда да бъдат обособени в преместваеми съоръжения. За обслужване на пистата е предвидено да бъде обособен паркинг с капацитет 8 бр. паркоместа за автомобили и за противопожарна кола. Електрозахранването е предвидено да се осъществява с дизелов генератор с мощност до 10 kW. За питейни нужди е предвидено да се доставя бутилирана вода, ще бъде поставена и химическа тоалетна. С цел осигуряване на вода за противопожарни нужди е предвидено монтиране на полиетиленов резервоар.

От главният архитект на община Кочериново е издадено Разрешение за строеж на картинг писта.

С настоящето инвестиционно предложение се предвижда:

- Добив на подземни води чрез изграждане на водовземно съоръжение с цел осигуряване на вода за самостоятелно питейно–битово водоснабдяване на бъдещия обект.

Съгласно чл. 18 от Наредба № 4 от 17.06.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации годишното количество вода необходимо за задоволяване нуждите на обекта е до 1016 м³/год при среднодеионощен дебит 0,04 л/сек. За осигуряване на необходимото количество вода ще бъде изграждено водовземно съоръжение - сондажен кладенец с дълбочина 90 м, който ще бъде обсаден с PVC тръби с диаметър до 160 мм и оборудван с потопяема помпа. Добивът на подземни води ще се осъществява в прекъснат режим. След изграждане на кладенеца, на устието ще бъде изградена бетонова шахта с размери 1,50 х 1,50 х 1,0 м, в която ще бъдат монтирани водомер за отчитане на ползваните обеми подземни води и отклонение за вземане на водни проби. Сондажният кладенец да бъде изграден в подземно водно тяло „Порови води в неоген – Благоевград” с код BG4G000000N014.

- Изграждане на административно – битовата сграда на три етажа:
  - първи партерен етаж със ЗП 150 кв.м в който ще бъдат разположени фоайе, рецепция и информация, бар–бюфет и кафе с 20 места, два офиса със санитарни възли;
  - втори етаж със ЗП 150 кв.м с 5 бр. стаи за почивка за по 2-ма души, всяка със санитарен възел;
  - трети етаж със ЗП 150 кв.м с 5 бр. стаи за почивка за по 2-ма души, всяка със санитарен възел;
- Изграждане на покрит паркинг за картинги с площ 300 кв.м /за около 10 бр. картинги/.

Ел.захранването ще бъде осигурено от фотоволтаични панели, монтирани на покрива на административно – битовата сграда и върху покрития паркинг за картинги.

Формираните битови отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се обслужва от ВиК оператор на базата на сключен договор.

Достъпът до имота се осъществява по полски път – имот № 000633.

Отоплението и топлата вода ще се осигуряват с копресиран природен газ - метан, доставян чрез батерия с бутилки.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

В близост до имота, предмет на инвестиционното предложение няма изградена ВиК мрежа. Чрез изграждане на водовземното съоръжение ще бъдат осигурени необходимите водни количества за питейно – битово водоснабдяване на бъдещия обект.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности

Изграждането на сондажния кладенец е свързано с изграждането и функционирането на картинг пистата и помощните дейности към нея, съгласувани с писмо изх. № 1764(2)/22.05.2015 г. на директора на РИОСВ-Благоевград. От главният архитект на община Кочериново е издадено Разрешение за строеж на картинг писта.

С предвидената за изграждане административно – битовата сграда ще се създадат условия за отдих и почивка на състезателите.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи

По отношение на местоположението няма алтернативи поради това, че инвестиционното предложение е във връзка с осигуряване на вода за самостоятелно питейно–битово водоснабдяване на бъдещия обект в имот № 016072.

Не съществувава и друга алтернатива за водоснабдяване на обекта, поради липса на изградена в района водопроводна мрежа.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот №016072, местност „Чапрашажко“ в землището на с. Бараково, община Кочериново, област Кюстендил. Същият се намира от дясно на главен път Е 79, при новопостроеното кръгово кръстовище за подход към автомагистрала „Струма” и отклонението за село Бараково. Съседните имоти са ниви, полски пътища и пасище, мера – общинска и частна собственост.

Проектните координати на сондажния кладенец са N - 42° 03’ 00.10”, E - 23° 03’ 01.48”, кота 412,0 м, в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в неоген – Благоевград” с код BG4G000000N014.

За изграждане на сондажния кладенец ще бъде необходима площ от 40 м², за разполагане на сондажната апаратура.

Административно – битовата сграда ще бъде със ЗП 150 м^2.

Паркингът за картинги ще бъде с площ 300 кв.м.

Площта на имота е достатъчно голяма и няма необходимост от допълнителни площи, извън него за складиране на строителни материали и/или за други строителни дейности.

6. Описание на основните процеси (по проектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

С инвестиционното се предвижда:

Добив на подземни води чрез изграждане на водовземно съоръжение с цел осигуряване на вода за самостоятелно питейно–битово водоснабдяване на бъдещия обект. При направата на сондажа ще бъде използвана стандартна технология, включваща:

- Сондиране до дълбочина 0 ÷ 90,0 м с диаметър 349 мм;

- Спускане на експлоатационна обсадна PVC колона, с диаметър 160 мм до дълбочина 90,0 м, по реда на спускане на тръбите:
  - утайник, с дължина 6,0 м (в интервала от 90 ÷ 84 м);
  - фитърна обсадна колона, с дължина 11,0 м (в интервал от 84 ÷ 73 м);
  - плътна обсадна колона, с дължина 2,0 м (в интервала от 73 ÷ 71 м, срещу мястото на монтиране на работната помпа);
  - фитърна обсадна колона, с дължина 11,0 м (в интервал от 71 ÷ 60 м);
  - плътна обсадна колона в интервала от 60 ÷ 0,0 м.
- Спускане на гравийна засипка в интервала от 90 ÷ 58 м с големина на зърната от 5 ÷ 15 мм;
- Цементация в интервала от 0 ÷ 60 м;
- Монтиране на потопяема помпа на дълбочина 72,0 м.

Предвижда се по време на експлоатацията на кладенеца водовземане на подземни води от подземно водно тяло „Порови води в неоген – Благоевград" с код BG4G000000N014 в следните количества:

- Среднодеионощен дебит на черпене - 0,04 л/сек.;
- Максимален дебит на черпене - 0,5 л/сек.;
- Годишен обем на черпене - 1016,0 м³/год.;

Изграждане на административно – битовата сграда на три етажа:

- Първи партерен етаж със ЗП 150 кв.м в който ще бъдат разположени фоайе, рецепция и информация, бар–бюфет и кафе с 20 места, два офиса със санитарни възли;
- Втори етаж със ЗП 150 кв.м с 5 бр. стаи за почивка за по 2-ма души, всяка със санитарен възел;
- Трети етаж със ЗП 150 кв.м с 5 бр. стаи за почивка за по 2-ма души, всяка със санитарен възел;

Изграждане на покрит паркинг за картинги с площ 300 кв.м /за около 10 бр. картинги/.

Формираните битови отпадъчни води в количество до 915 м³/год ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от ВиК оператор, на база сключен договор.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи от фотоволтаични панели, които ще

се монтират върху покрива на сградата и върху паркинга.

До имота се достига по полски път – имот № 000633.

По време на строителството и експлоатацията се предвижда да бъдат използвани следните горива и материали, класифицирани като опасни:

По време на строителството

- дизелови горива, бензини, хидравлични масла и др. – използват се при автосондата, строителната техника, транспортните машини;
- бои и лакове;
- бетон, замазки.

По време на строителството се предвижда използването на опасни вещества да бъде при строг контрол и управление за работа с опасни вещества.

По време на експлоатацията

По време на експлоатацията за отопление ще се използва компресиран природен газ – метан, доставян чрез батерия с бутилки.

Всички материали, които представляват опасни вещества ще бъдат придружени със съответни сертификати и листове за безопасност и ще се съхраняват в съответствие с изискванията.

На площадката няма да са налични опасни вещества, в количества съгласно приложение № 3 към ЗООС

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Достъпът до имота се осъществява по полски път и не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нова.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

Програмата за реализация на инвестиционното предложение предвижда дейностите да се извършат за срок до 1 година, в който са включени: време за изграждане на сондажен кладенец, на сградата, покрития паркинг, изгребната яма и монтиране на фотоволтаичните панели.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо:

- издаване от главния архитект на община Кочериново на допълнение към вече издаденото разрешение за строеж по реда на чл. 154 от ЗУТ;
- издаване от директора на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район" на разрешително за изграждане на сондажен кладенец и водовземане, и учредяване на санитарно-охранителна зона;
- сключване на договор с ВиК оператор за почистване на водоплътната идгребна яма.

Не се предвижда закриване на дейността.

9. Предлагани методи за строителство

Сондажният кладенец се предвижда да бъде изграден на дълбочина около 90 м, който ще бъде обсаден с PVC тръби с диаметър до 160 мм и оборудван с потопяема помпа Сондажната апаратура за направа на сондажа ще бъде автосонда, която се задвижва с дизелово гориво. В процеса на сондирането ще се използва бентонитова глина, която ще се разрежда с вода в предварително изграден утайник до сондажа. С промивката ще се изнася сработения материал/шлам/ от забоя на сондажа. Изграждането на кладенеца ще бъде изпълнено от лицензирана фирма за изграждане на тръбни кладенци. Направата на кладенеца ще е свързана с ползване на малки количества строителни материали, основно бетон, глина и чакъл.

Конструкцията на административно – битовата сграда ще бъде стоманобетонова. Външните ограждащи стени са предвидени да бъдат изградени от керамични тухли Покритието на покрива се предвижда от керамични керемиди.

Конструкцията на покритият паркинг също ще бъде стоманобетонова.

При строежа на сградата ще се използват обичайните строителни материали като: сухи строителни смеси (лепила и мазилки), топлоизолационни и декоративни материали от керемиди, фаянсови, теракотни плочки и др.

Всички строителните материали ще се доставят от фирма изпълнител.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

Изграждането на сондажния кладенец е свързано с използване на минимални количества вода, глина, чакъл и цимент. Вода в количество до 5 куб.м. ще се използва за промивна течност при сондирането. Чакълът фракция 5 – 15 мм от около 3 - 4 куб.м. ще се

използва при обсаждането на сондажа - за засипка, а бетона – за затръбна цементация и при направата на шахта на устието на сондажа.

По време на строителството на сградата, покрития паркинг и изгребната яма ще се използват следните видове природни ресурси: земя, вода, баластра, пясък, горива за техниката, ел. енергия.

Необходимите водни количества по време на строителството ще бъдат осигурявани с водоноска. За питейни нужди на работниците ще бъде осигурявана бутилирана трапезна или минерална вода.

Строителните материали ще се доставят от фирмата, която ще изпълнява строителството на обекта.

Изграждането на кладенеца ще бъде изпълнено от лицензирана фирма за изграждане на тръбни кладенци.

По време на експлоатацията ще се използват природни ресурси – подземни води. Подземните води ще се добиват с новоизградения сондажен кладенец от подземно водно тяло „Порови води в неоген – Благоевград" с код BG4G000000N014 в размер до 1016 $м^3$/год при средноденонощен дебит 0,04 л/сек.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране.

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното намерение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци.

По време на изграждане на сондажния кладенец и строителството на сградата, покрития паркинг, водоплътната изгребна яма и монтирането на фотоволтаичните панели се очаква формирането на следните видове отпадъци:

- смесени битови отпадъци от персонала извършващ строителните дейности с код 20 03 01;
- отпадъци от строителство – смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия различни от упоменатите в 17 01 06, с код 17 01 07;
- метални отпадъци от арматурата и изрезки от тръби и ламарина, от кофража – отпадъци в много малки количества - смеси от метали с код 17 04 07;
- земни маси от изкопните работи с код 17 05 06;
- отпадъци от опаковки от група 15 01 – хартиени, пластмасови, стъклени и метални

опаковки;

- опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества;
- ситен пясък и глина от изграждането на сондажния кладенец.

По време на експлоатацията се очаква образуване на смесени битови отпадъци с код 20 03 01 и битови отпадъчни води.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо от фирмата по сметоизвозване и сметосъбиране съгласно сключен договор.

Отпадъците от строителството и земните маси, вкл. ситен пясък и глина от изграждането на сондажния кладенец ще се събират и ще се извозват своевременно от площадката, от фирма имаща разрешение (регистрационен документ) за дейности с отпадъци и депонират на място определено от кмета на Общината.

Хартиените, картонените и пластмасови опаковки ще се събират и извозват на базата на сключени договори от лицензирани фирми.

Опаковки от опасни вещества или замърсени с опасни вещества, ще се предават за третиране на фирми с Разрешително за дейности с опасни отпадъци.

Смесени метални отпадъци, които ще отпадат по време на строителството ще се събират и предават на физически или юридически лица, притежаващи Разрешително за дейности с такива отпадъци.

Формираните битови отпадъчни води ще бъдат отвеждани във водоплътна изгребна яма, която ще се обслужва от ВиК оператор на базата на сключен договор.

Ще бъде изготвен План за управление на строителни отпадъци, като неразделна част от инвестиционния проект, с който ще се определят начините на последващото третиране, като предимствено ще се включат дейности по оползотворяване. Планът за управление на строителните отпадъци ще бъде изготвен в съответствие на чл. 5 от Наредбата за управление на СО и за влагане на рециклирани строителни материали (обн.ДВ бр.89/2012 г.).

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се дадат, но предвид характера на инвестиционното предложение се очаква същите ще бадат в не-големи количества.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

Предвидени са следните мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда:

- осигуряване на необходими площи за временно разтоварване и складиране на строителни материали, метални конструкции, тръби и др., с цел да не се засягат съседни площи;
- използването на машини и техника за строителството, които са в изправност с цел намаляване отделянето на вредни вещества в атмосферата;
- ограничаване на прахоотделянето при строителните работи, и при транспортиране на материалите;
- подържане на механизацията в изправно състояние, за да се предотвратят всякакви рискове от аварии и течове на горивно смазочни материали;
- осигуряване на работниците на необходимите лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски) за опазване здравето на работниците, при съществуващите параметри на работната среда;
- събиране на различните видове отпадъци на определени места и недопускане на смесването им;
- сключване на договори за предаване на различните видове отпадъци;
- всички процеси по подготовка на сондажната площадка, обезопасяването й, монтажа и демонтажа на сондажната апаратура, извършването на изкопите за полагане на площадковата инфраструктура свързана със сондажа (водопровод, ел.провод), да се извършват съгласно комплексните единни трудови норми за сондажни работи, нормите за безопасност на труда и нормите за опазване на околната среда;
- при изграждането и водочерпенето на тръбния кладенец да се спазват всички изисквания на "Правилник по безопасност на труда при геолого-проучвателните работи", Наредба № 3/1996 г. за “Инструктаж на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и ПО” и Наредба № 6/1996 г. за общите изисквания и задължения за осигуряване на безопасност на трудовата дейност;
- с цел опазване на подземните води от замърсяване, е необходимо при реализирането на инвестиционното предложение да се спазват забраните на чл.118а, ал.1 от Закона

за водите.

- изгребната яма ще бъде изградена като водоплътна без преливник;
- определяне на СОЗ около водоизточника.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например, добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води):

Ел.захранването ще бъде осигурено от фотоволтаични панели, монтирани на покрива на административно – битовата сграда и върху паркинга за картинги.

Формираните битови отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се обслужва от ВиК оператор на базата на сключен договор.

До имота се достига по полски път – имот № 000633.

Необходимите водни количества за питейно-битово водоснабдяване ще бъдат осигурени от предвидения за изграждане сондажен кладенец, чрез изграждане на вътрешна водопроводна мрежа.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

Всички предвидени СМР ще бъдат осъществени според изискванията на ЗУТ, ЗООС , ЗВ и другата приложима законова база.

За реализацията на обекта е необходимо:

- издаване от главния архитект на община Кочериново на допълнение към разрешителното за строеж по реда на чл. 154 от ЗУТ;
- издаване от директора на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район" на разрешително за изграждане на сондажен кладенец и водовземане, и учредяване на санитарно-охранителна зона;
- сключване на договор с ВиК оператор за почистване на водоплътната изгребна яма.

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение се очаква временно нарушаване на комфорта в района. Този дискомфорт ще се прояви по време на строителните работи при изпълнение на сондажния кладенец, сградата, покрития паркинг и подземните комуникации, като завишаване на шумовите нива, запрашеност от техниката и

транспортните машини с материалите за обекта, но няма да се окаже значително въздействие върху околната среда.

Друг фактор, който може да доведе до дискомфорт е генерирането на отпадъци. Дейностите с отпадъци щи се извършват съгласно съгласно изискванията на действащата нормативната уредба по управление на отпадъците.

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.

16. Риск от аварии и инциденти

Инцидент от замърсяване на подземните води може да възникне при неспазване на технологията за изграждане на сондажния кладенец и от разлив на ГСМ на автосондата и механизацията която ще работи на обекта. За предотвратяване на замърсяването е необходимо незабавно да се локализира разлива.

Инцидент от пожарна обстановка може да се създаде при пожар на площадката, на МПС, на механизация и др. При възникнал пожар, за своевременното потушаване на пожара е необходимо поддържането на пожарогасителите на автомобилите в изправност и провеждане на периодични инструктажи на персонала за работа с тях.

Други възможни рискови фактори са свързани предимно с природни катаклизми: земетресения, наводнения, бури и др. Някои от факторите могат да се предвидят и решат технически (изчисляване на сградите на необходимата степен за земетръс), а други не.

Ще бъде разработен ПБЗ, където ще се предвидят необходимите превантивни мероприятия за предотвратяване риска от неприятни инциденти по време на строителството, включващи - ограничителни ленти, предупредителни табели, лични предпазни средства и др. Ще бъде извършван и ежедневен инструктаж на работниците по техника на безопасност.

Степента на риска от инциденти за работещите е нисък при спазване на предвидените мерки, инструкции и процедури.

С оглед на характера на инвестиционното предложение, риск от инцидентно замърсяване на околната среда и негативно въздействие върху населението, предизвикани от реализацията му е малко вероятно.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях

Приложена е скица на имота.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот №016072, местност „Чапрашажко“ в землището на с. Бараково, община Кочериново, област Кюстендил. Намира се от дясно на главен път Е 79, при новопостроеното кръгово кръстовище за подход към автомагистрала „Струма” и отклонението за село Бараково, при граници и съседи:

- 016004 - Пасище, мера, общинска собственост.;
- 016013 - Нива, частна собственост;
- 016069 - Нива, частна собственост;
- 016070 - Нива, общинска собственост;
- 016009 - Полски път, общинска собственост;
- 0160679 - Нива, частна собственост;
- 016028 - Нива, частна собственост;
- 016029 - Нива, частна собственост;
- 016043 - Нива, частна собственост;
- 016046 - Нива, частна собственост;
- 016049 - Нива, частна собственост;
- 000633 – Полски път, общинска собственост.

Дейността, която се предвижда да се осъществява на площадката, няма да влиза в конфликт с ползването на околните терени и не са необходими специални мерки за съвместяването им.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове

Имотът предмет на инвестиционното предложение е с променено предназначение „за картинг писта". Същият се намира от дясно на главен път Е 79, при новопостроеното кръгово кръстовище за подход към автомагистрала „Струма" и отклонението за село Бараково. Съседните имоти са ниви, полски пътища и пасище, мера, частна и общинска собственост. На този етап няма информация относно съществуващи планове за бъдещо използване на земите в близост до територията на разглежданото инвестиционно предложение или в близост до него, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Реализацията на обекта не предвижда засягане и оказване на съществено въздействие върху околните терени.

4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение:

- не попада в чувствителни зони и уязвими зони;
- не попада в санитарно-охранителни зони по чл, 119, ал. 4 от Закона за водите, съгласно становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район" с изх. № П-01-52/09.02.2017 г;
- не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо са разположени границите на защитени зони BG0002099 „Кочериново" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД- 770/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 102/2008 г.) и BG0002107 „Бобошево" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД- 781/29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ. бр. 104/2008 г.), съгласно писмо на директора на РИОСВ-Благоевград с изх. № 259(4)/16.02.2017 г.

4а. Качество и регенеративна способност на природните ресурси

За водоснабдяването на обекта, който ще се изгради в имот №016072, местност „Чапрашажко“ в землището на с. Бараково, община Кочериново, област Кюстендил с площ 27,953 дка ще се използва възобновяем природен ресурс - подземни води от подземно водно тяло „Порови води в неоген – Благоевград” с код BG4G000000N014 в размер до 1016 $м^3$/год при средноденонощен дебит 0,04 л/сек.

За подземно водно тяло „Порови води в Неоген - Благоевград”:

- общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземното водно тяло в землището на с. Бараково, община Кочериново - 0,023 л/сек;
- разрешеното водовземане от подземното водно тяло по реда на Закона за водите в землището на с. Бараково, община Кочериново - 0.023 л/сек;
- водовземане по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие от подземното водно тяло - 0,0 л/сек;
- изчислен експлоатационен индекс - 3,7 %.

Предвид това, че изчисления експлоатационен индекс за подземното водно тяло е в размер на 3,7 %, не се очаква създаване на понижение на водното ниво в резултат на предвиденото водовземане.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение

По отношение на местоположението не са разглеждани алтернативи поради това, че инвестиционното предложение е във връзка с осигуряване на вода за самостоятелно питейно–битово водоснабдяване на бъдещия обект в имот № 016072. Избраното място за изграждане на сондажния кладенец е съобразено със спецификата на терена и техническите изисквания

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение)

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови

паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми

Въздействие върху хората и тяхното здраве

По време на строителството на сградата, покрития паркинг и подземните комуникации, и по време на сондирането здравният риск за работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда /шум, вибрации, прах/.

Строителните рабони са съпроводени с отделянето на известни количества неорганизирани емисии на прах и емисии от изгорели газове от техниката. Тези количества са в много малки концентрации и при използването на лични предпазни средства от работниците, не биха имали негативно влияние върху дихателните функции. Строителните работи ще се извършват на открито и не се предвижда да се получи наднормени нива на прахови и емисии от изгорели газове.

Строително-монтажните работи са свързани и с известно шумово замърсяване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за производствен шум. Те ще са само по време на строителството и с ограничен обхват.

Извършването на строителните работи ще става само в рамките на работното време.

При така разглежданите интензивност и продължителност на действие на тези фактори може да се заключи, че няма да има негативно въздействие върху здравето на хората.

По време на строителството спазването на правилата за безопасност на труда ще доведе до свеждане до минимум риска от злополуки.

Експлоатация на сондажния кладенец няма да доведе до засягане на здравето и до промяна на условията на живот на хората.

Земеползването

Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведе до промени или нарушаване на земеползването на околните имоти.

Минерално разнообразие

Минерално разнообразие в обхвата на въздействие на инвестиционното предложение не е известно и реализацията на предложението няма да се отрази отрицателно върху този компонент.

Биологично разнообразие и неговите елементи

Имотът предмет на инвестиционното предложение е повлиян от антропогенна дейност. Отпочнати са дейности по изграждането на картинг пистата. Предвид това реализацията на настоящето намерение няма да окаже въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи.

Въздействие върху почвите

При реализацията на инвестиционното намерение ще се окаже пряко въздействие върху почвите в района, които ще се изразят при строителството на сградата, паринга сондажния кладенец, изгребната яма, подземните комуникации:

- при изпълнението на изкопите;
- при извършване на сондажните работи;
- уплътняване на почвите в резултат от движението на техниката.

Тези въздействия ще са в много малък обхват и с малка продължителност във времето. За предотвратяване на тези негативни влияния е необходимо покриващия почвено-земен слой, да се отстрани в процеса на работа, да се съхрани незамърсен с отпадъци от строителството, като на по-късен етап същия да се оползотвори при реализация на предвидените зелени площи на площадката. Използваните по време на строителството материали задължително трябва да се складират и съхраняват на определено за целта място, да не се разхвърлят и да не замърсяват почвата

Експлоатацията на обекта не предвижда негативно въздействие върху почвите в района.

Единични и групови паметници на културата

Площадката, предвидена за реализация на инветиционното намерение не попада в границите на исторически или архитектурни паметници на културата и не се очаква строителството и експлоатацията да предизвика засягане, повреждане и разрушения на исторически или културни паметници.

Въздействие върху водите

С инвестиционното предложение се предвижда добив на подземни води от подземно водно тяло „Порови води в неоген – Благоевград" с код BG4G000000N014 в размер до 1016 $м^3$/год при среднодеионощен дебит 0,04 л/сек, оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус в ПУРБ на „ЗБР" (2016 - 2021 г.). За подземното водно тяло не са установени превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) за никои от замърсяващите вещества. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества. Не се очаква да бъдат засегнати и критериите за добро количествено и добро химично състояние състояние на подземното водно тяло.

За подземно водно тяло „Порови води в Неоген - Благоевград":

- общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземното водно тяло в землището на с. Бараково, община Кочериново - 0,023 л/сек;
- разрешеното водовземане от подземното водно тяло по реда на Закона за водите в землището на с. Бараково, община Кочериново - 0.023 л/сек;
- водовземане по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие от подземното водно тяло - 0,0 л/сек;
- изчислен експлоатационен индекс - 3,7 %.

Предвид това, че изчисления експлоатационен индекс за подземното водно тяло е в размер на 3,7 %, не се очаква създаване на понижение на водното ниво в резултат на предвиденото водовземане.

Формираните битови отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се обслужва от ВиК оператор на базата на сключен договор.

Не се очаква реализацията и експлоатацията на обекта да доведе до негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние.

Рисковите енергийни източници – шум, вибрации, радиации, както и генетично модифицирани организми

По време на строителството се очаква шумово натоварване на околната среда. Шумът ще е с променлив характер и ще бъде генериран от транспортната и строителна техника.

На територията на целия обект и на площадката шумът от строителна техника и транспортни средства не се предвижда да надхвърля 65 dB.

Шумовото натоварване ще бъде в рамките на работното време и няма да бъде непрекъснато и в ограничен обхват.

Не се очакват вибрации, както и топлинни лъчения, радиации и т.н.

В процеса на експлоатацията на обекта няма да има източници, които да натоварват шумово околността.

Въздействие върху атмосферния въздух

По време на строителството

При строителството на сондажния кладенец и сградата, паркинга и подземнит екомуникации ще се извършват следните видове строително-монтажни работи:

- транспортиране на строителни материали;
- изкопи за основи;
- изливане на бетони;
- сондиране;
- армиране;
- зидане.

Източници на замърсяване на атмосферния въздух ще бъдат строителните машини, автотранспортните и други средства, използвани при извършване на направа на изкопи, сондиране и транспортиране на материали.

Основни замърсители на въздуха ще бъдат вредните вещества в отработени газове на техника, използвана при изграждане на обекта – въглероден оксид, серни и азотни оксиди, въглеводороди, твърди неизгорели частици от горивата и др. По време на строителството се очаква да се отделят прахо-газови емисии със завишени концентрации, главно по отношение на прах (изкопни, насипни, товаро-разтоварни дейности).

Като цяло строително-монтажните работи, ще се извършват на открито за определено време, така че и вредностите от автотранспорта и строителната механизация ще са малки по количество, за ограничено време и на малка площ, отдалечени от жилищни зони.

Неорганизирани източници на емисии

При извършване на изкопните и товаро-разтоварните работи ще се образуват неорганизирани прахови емисии, които ще се отлагат в близост до източниците.

Запрашаването на въздуха в района на имота и съседните територии зависи и от атмосферните условия, като при сухо и тихо време концентрациите на прах в приземния слой ще бъдат по-големи.

По време на експлоатацията

Добива на подземни води и експлоатацията на обекта, не са свързани с отделяне на емисии.

Като цяло изграждането и експлоатацията на сондажния кладенец и на мини голф игрището няма да променят качеството на атмосферния въздух в района.

Въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси

Въздействията от естествени вещества и процеси са свързани с естественото влияние на природната среда върху живите организми, те не зависят от влиянието на човека или са свързани с неговата биологична същност. Тези влияния могат да се отразяват в полезна или вредна насока за организмите.

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение като антропогенен процес, който може да окаже въздействие върху околната среда и нейните компоненти е извършване на изкопните и сандажни работи на територията на площадката.

Различните видове отпадъци и техните местонахождения

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното намерение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци.

По време на изграждане на сондажния кладенец и строителството сградата, покрития паркинг, водоплътната изгребна яма и монтирането на фотоволтаичнит епанели се очаква формирането на следните видове отпадъци:

- смесени битови отпадъци от персонала извършващ строителните дейности с код 20 03 01;
- отпадъци от строителство – смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия различни от упоменатите в 17 01 06, с код 17 01 07;
- метални отпадъци от арматурата и изрезки от тръби и ламарина, от кофража – отпадъци в много малки количества - смеси от метали с код 17 04 07;
- земни маси от изкопните работи с код 17 05 06;
- отпадъци от опаковки от група 15 01 – хартиени, пластмасови, стъклени и метални опаковки;

- опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества;
- ситен пясък и глина от изграждането на сондажния кладенец.

По време на експлоатацията се очаква образуване на смесени битови отпадъци с код 20 03 01 и битови отпадъчни води.

Управлението на генерираните отпадъци е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

Въздействие върху ландшафта

Ландшафтът в района се определя като устойчив, тъй като запазва в условията на антропогенни въздействия, своята структура и свойства. Липсата на сериозни замърсители на отделните компоненти на околната среда е предпоставка за добър самоочистващ и възстановителен потенциал на ландшафта.

В резултат от реализацията на инвестиционното намерение не се очаква влошаване на качествата на ландшафта.

Земни недра

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо са разположени границите на защитени зони BG0002099 "Кочериново“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-770/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 102/2008 г.) и BG0002107 ..Бобошево" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-781/29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ. бр. 104/2008 г.).

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на РИОСВ-Благоевград е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно

въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитени зони B00002099 "Кочериново" и B00002107 ..Бобошево".

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)

По време на строителство на съоръженията и сондажния кладенец ще има временно и краткотрайно въздействие от описаните въздействия по отделните компоненти и фактори на околната среда до приключване на строителството. Основните преки въздействия пряко ще са по компоненти почви и подземни води в резултат на работите за изграждането на съоръженията и сондажния кладенец. По време на експлоатация инвестиционното предложение ще оказва пряко, постоянно незначително въздействие по компонент подземни води.

4. Обхват на въздействието (географски район, засегнато население, населени места (наименование, вид – град, село, курортно селище, брой жители и др.)

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот намиращ се от дясно на главен път Е 79, при новопостроеното кръгово кръстовище за подход към автомагистрала „Струма" и отклонението за село Бараково. Същият е много отдалечен от населени места, вкл. и от обекти подлежащи на здравна защита.

5. Вероятност на поява на въздействието

Вероятността от поява на негативно въздействие се определя като малка, имайки в предвид характера на инвестиционното предложение и наличните природни характеристики и дадености на района. Не се очакват вторични въздействия от реализацията на инвестиционното предложение.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието

По време на строителството въздействието ще бъде непрекъснато в рамките на работното време, за ограничен период. То ще е обратимо, с изключение на въздействието върху застроената площ.

При експлоатацията въздействието ще бъде продължително, непрекъснато и незначително отрицателно по отношение на подземните води.

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

Предвидени са следните мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда:

- осигуряване на необходими площи за временно разтоварване и складиране на строителни материали, метални конструкции, тръби и др., с цел да не се засягат съседни площи;
- използването на машини и техника за строителството, които са в изправност с цел намаляване отделянето на вредни вещества в атмосферата;
- ограничаване на прахоотделянето при строителните работи, и при транспортиране на материалите;
- подържане на механизацията в изправно състояние, за да се предотвратят всякакви рискове от аварии и течове на горивно смазочни материали;
- осигуряване на работниците на необходимите лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски) за опазване здравето на работниците, при съществуващите параметри на работната среда;
- събиране на различните видове отпадъци на определени места и недопускане на смесването им;
- сключване на договори за предаване на различните видове отпадъци;
- всички процеси по подготовка на сондажната площадка, обезопасяването й, монтажа и демонтажа на сондажната апаратура, извършването на изкопите за полагане на площадковата инфраструктура свързана със сондажа (водопровод, ел.провод), да се извършват съгласно комплексните единни трудови норми за сондажни работи, нормите за безопасност на труда и нормите за опазване на околната среда;
- при изграждането и водочерпенето на тръбния кладенец да се спазват всички изисквания на "Правилник по безопасност на труда при геолого-проучвателните работи", Наредба № 3/1996 г. за “Инструктаж на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и ПО” и Наредба № 6/1996 г. за общите изисквания и задължения за осигуряване на безопасност на трудовата дейност;
- с цел опазване на подземните води от замърсяване, е необходимо при реализирането

на инвестиционното предложение да се спазват забраните на чл.118а, ал.1 от Закона за водите.

- изгребната яма ще бъде изградена като водоплътна без преливник;
- определяне на СОЗ около водоизточника.

8. Трансграничен характер на въздействията

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

Възложител:.....

/„ГЪЛЪБОВИ ТРАНС" ЕООД /